

TECNOLOGIA NA GESTÃO PÓS-OBRA

Soluções facilitam
construtoras e
incorporadoras

Ferramenta gera
eficiência e
segurança
jurídica



**Acomodações conectam
viajantes à Natureza**

Vinícola Matetic, no Vale do Rosário, Chile



**Tradição valoriza
taco de madeira**

Durabilidade, conforto e beleza

Capa: *Questão que aflige construtoras e incorporadoras, os processos de gestão pós-obra dos empreendimentos estão cada vez mais complexos, com crescente demanda por transparência, eficiência no atendimento e redução de custos.....Pág. 7.*
Fotos Capa: Divulgação e Maura Mello/Divulgação.

Arq & Décor

Revestimento popular no país por conta de sua durabilidade, conforto e beleza natural, o taco de madeira continua sendo opção em projetos de decoração...Pág. 4.



Divulgação

Vinícola Matetic, na região do Vale do Rosário

Turismo

Entre o Oceano Pacífico e a Cordilheira da Costa, o Vale do Rosário é responsável pela produção de alguns dos melhores vinhos do Chile.....Pág. 9.

Imóvel

Balneário Camboriú, no litoral de Santa Catarina, experimenta valorização impressionante no mercado imobiliário, especialmente no segmento de luxo..Pág. 6.

Autoestima

Com a crescente presença das redes sociais no dia a dia, chama a atenção a Síndrome do FOMO, Fear of Missing Out, ou o medo de estar perdendo algo.....Pág. 10.

Opções de sushi sem carboidratos



Divulgação

Gastronomia

Restaurante Yohiro Sushi, na capital paulista, apresenta um combo sem carboidratos, mas com a mesma saciedade e excelência dos tradicionais.....Pág. 12.

Opinião

Entre a cruz...

A população de rua das cidades brasileiras até poderia ter esperança nos gestores eleitos – ou em disputa de segundo turno (com raríssimas exceções, como na capital paulista!) –, de que agora terão coragem para assumir o desafio e enfrentar o problema de forma honesta e definitiva. Porém, tudo indica não passar de mais um sonho, pois não se vislumbra no perfil de grande parte dos eleitos, assim como nos candidatos desta fase, que o povo pobre que vive nas ruas terá enfim políticas públicas que lhe assegurem o digno acolhimento; e, muito mais do que isso, o encaminhamento de cada um, de acordo com suas dificuldades, a programas interdisciplinares que envolvam o atendimento à saúde, educação, segurança, trabalho, enfim, todo o rol de direitos

garantidos ao cidadão pela Constituição Federal. Utopia para boa parte dos que não se sensibilizam com a miséria alheia, o risco de se repetir a escolha errada neste 27 de outubro só não é maior quando o novo, nesta ou naquela cidade, no emboalo de notícias falsas e costumeiras promessas eleicoeiras, representa ameaça ainda maior – de aprofundar o preconceito entre os que relativizam os direitos humanos, para simplesmente varrer do mapa aqueles sem qualquer recurso. Afinal, rotulados de vagabundos e preguiçosos, a solução se justificaria pela impossibilidade de resolver o problema exatamente por culpa deles próprios, que prefeririam viver em tais condições... Indigna ver o eleitor entre a cruz e a espada em face aos demagogos de plantão!

Redução do imposto sobre ganho de capital na venda imobiliária

ALEXANDRE TUZZOLO PAULINO

A Lei nº 14.973/2024, sancionada em 16/09/2024, introduziu importante mudança no regime tributário aplicável às pessoas físicas que desejam vender imóveis, ao possibilitar a atualização do valor de aquisição do imóvel. A medida visa corrigir a defasagem entre o valor histórico de compra, muitas vezes não ajustado pela inflação, e o valor de mercado no momento da venda, permitindo que o contribuinte pague menos imposto sobre o ganho de capital.

Nos termos da legislação vigente, o ganho de capital é apurado pela diferença entre o valor de venda do imóvel e o valor de aquisição, registrado na declaração de imposto de renda. Essa diferença é tributada de forma progressiva, com alíquotas que variam de 15% a 22,5%, com algumas reduções, conforme cada caso.

No entanto, ao longo dos anos, o valor de aquisição do imóvel geralmente não é ajustado para refletir a inflação ou a valorização do mercado, o que gera uma tributação excessiva sobre o ganho de capital. Em virtude dessa distorção, a Lei nº 14.973/2024 veio permitir que o contribuinte atualize o valor de aquisição do imóvel, pagando um



Murray

Alexandre: análise jurídica à luz da lei nº 14.973/2024

imposto reduzido sobre essa atualização.

A possibilidade de atualização segue a lógica de antecipação de uma parte do imposto que seria pago no momento da venda; dessa forma, o contribuinte pode optar por recalcular o valor de aquisição do imóvel, utilizando-se do valor de mercado atual, pagando 4% sobre a diferença entre o valor originalmente declarado e o valor atualizado.

O pagamento antecipado de 4% sobre o valor da atualização também reflete uma diretriz de justiça fiscal, ao evitar que os contribuintes sejam onerados por uma valorização que, em parte, decorre de fenômenos inflacionários, e não necessariamente de um aumento real do patrimônio.

A Receita Federal ainda

regulamentará o prazo para adesão a esse benefício e a data de efetivo pagamento.

Em conclusão, a Lei nº 14.973/2024 oferece uma oportunidade vantajosa para as pessoas físicas que possuem imóveis valorizados e pretendem vendê-los. A possibilidade de atualizar o valor de aquisição do imóvel, pagando uma alíquota reduzida de 4%, proporciona uma significativa economia tributária e corrige uma distorção histórica no cálculo do ganho de capital. Contudo, é importante que os contribuintes avaliem cuidadosamente as condições de adesão e as implicações financeiras dessa decisão, levando em consideração o cenário de valorização do imóvel e o momento ideal para sua alienação. É preciso um cuidadoso estudo de cada situação e uma boa assessoria profissional.

Alexandre Tuzzolo Paulino é advogado de Murray – Advogados, PLG International Lawyers, Haddock Offices, Alameda Santos, 2.326, 12º andar, São Paulo/SP, (11) 3132.9400, www.murray.adv.br

PERSPECTIVA

Jornal PERSPECTIVA é publicação da TITAN Comunicação Ltda. CNPJ 02.546.886/0001-07 PUBLICIDADE|REDAÇÃO|ADMINISTRAÇÃO Tel. (13) 99147.6522 Matriculado nº 715 na Associação de Jornais do Interior do Estado de São Paulo (Adjori-SP) DIRETOR EDITOR

Luiz Carlos Ferraz MTb. 2045 DIRETORA MKT Sandra L. Netto MTb. 42562 Circula em Santos e cidades da Região Metropolitana da Baixada Santista Jornal PERSPECTIVA nº 357 Ano 40 outubro/2024. Sugestões de pauta podem ser enviadas para redacao@jornalperspectiva.com.br Artigo assinado é responsabilidade do autor. Todo o conteúdo está disponível em www.jornalperspectiva.com.br

VIVA O PRIVILÉGIO DE CONTEMPLAR O MAR TODOS OS DIAS!



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



Plantão de vendas no local:

R. Cel. PROOST DE SOUZA, 19 • Santos
 13 3272.3676  13 97418.3666
www.engeplus.com/bali

2 ou 3
suítes
 de 98 a 158m²

Financie em até
120
MESES
 Direto com a
 CONSTRUTORA

- 2 ou 3 vagas;
- Fazenda solar;
- Depósito individual;
- Lazer completo na cobertura com Piscina, Academia, Sauna, Espaço Gourmet, Brinquedoteca, Salão de Festas e de jogos



Simulação da vista da cobertura de lazer

CRECI 45525 - RI - R-1/M -102.259 - 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos. Imagens ilustrativas. Ilustração das plantas com sugestão de decoração. Móveis de dimensões comerciais não fazem parte do contrato.

RI - R-1/M -100.348 - 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos. Imagens ilustrativas. Ilustração das plantas com sugestão de decoração. Móveis de dimensões comerciais não fazem parte do contrato.



PIAZZA
TORINO

1 DORM
 38m²

2 DORMS
 56 ou 67m²
 (1 suíte)

13 Espaços de LAZER e Convivência

Unidades a partir de
R\$ 390.000,00

- ✓ Entrada Facilitada
- ✓ Até 35 anos para pagar
- ✓ Financie até 90% e você ainda pode usar saldo do seu FGTS!
- ✓ Financiamento e garantia da CAIXA!

PLANTÃO NO LOCAL:
 Rua Conselheiro João Alfredo, 363 | Santos/SP

 **13 99151-9431**
engelifeconstrutora.com.br

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



EMPRESA DO GRUPO ENGEPLUS



Tradição no piso

Taco de madeira oferece durabilidade, conforto e beleza natural

Revestimento popular no país por conta de sua durabilidade, conforto e beleza natural, o taco de madeira continua sendo opção de piso, em projetos modernos de décor, associado sempre à sofisticação, bom gosto e sustentabilidade. Para as arquitetas Danielle Dantas e Paula Passos, do escritório Dantas & Passos Arquitetura, o piso de taco é sinônimo de tradição e elegância clássica, exigindo atenção no tipo de madeira, acabamento, instalação e cuidados de manutenção.

As profissionais ressaltam que o revestimento de taco é valorizado no mercado imobiliário e é possível garantir uma pegada sustentável, especialmente quando a madeira é reciclada, proveniente de fontes

certificadas, contribuindo para a preservação ambiental.

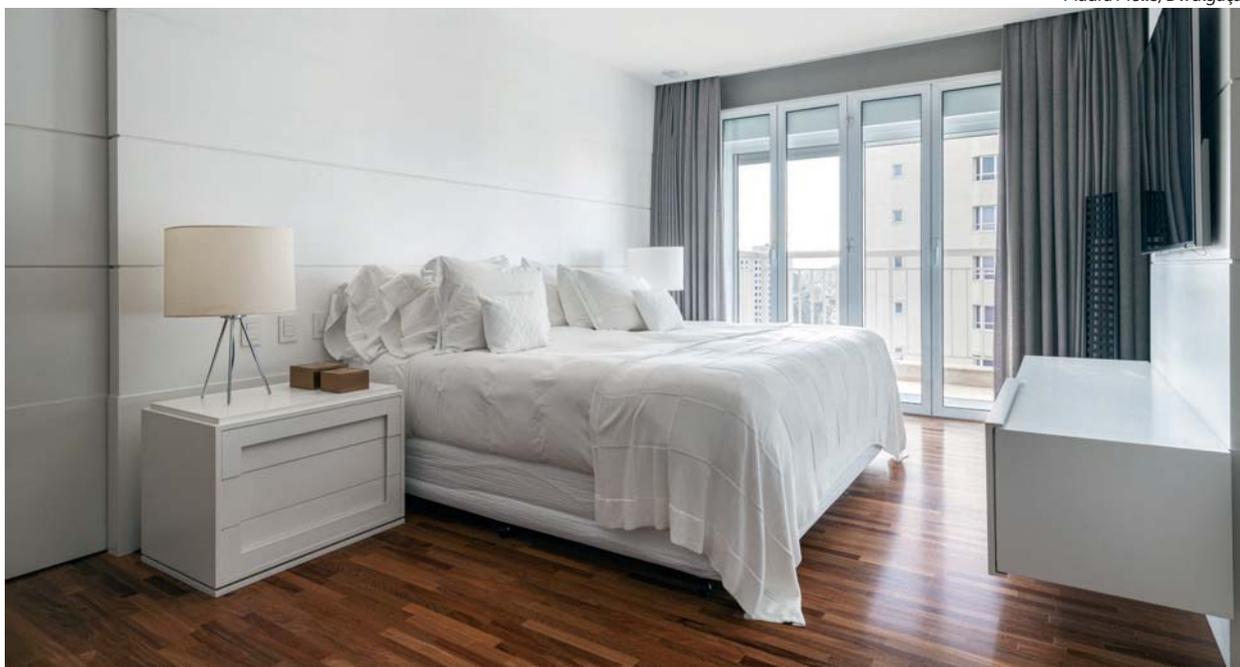
Existem diversas espécies de madeira empregadas, cada uma com características próprias. Danielle cataloga quatro tipos: ipê, conhecido por sua resistência e tonalidade escura, ideal para ambientes mais sóbrios; peroba-rosa, com tom rosado, traz leveza e

calor para o espaço; jatobá, madeira mais dura, com um tom avermelhado que dá um toque de luxo; e cumaru, com cor dourada, é bastante resistente a impactos.

Cada espécie de madeira demanda cuidados específicos na manutenção. Além disso, os pisos de taco podem ser instalados em diferentes padrões e acabamentos

que influenciam no visual do ambiente. “O design chevron é atemporal por seu acabamento mais moderno e cortes angulados que formam um contínuo zig-zag. Já o tipo espinha de peixe é outro que se perpetua por seu efeito dinâmico, quando o de escama de peixe confere um visual mais artístico”, relatam as arquitetas.

acetinado oferece um brilho suave que reflete a luz. Por outro lado, a versão brilhante entrega um acabamento espelhado que é ideal para quem busca um visual mais luxuoso. “E para quem acha que o seu piso antigo não serve mais, saiba que é possível sim recuperar o charme da madeira”, ressaltam as profissionais.



Maura Mello/Divulgação

Revalorização do piso de taco de madeira em projeto Dantas & Passos Arquitetura

Opção da fechadura digital

As fechaduras digitais são seguras, fáceis de usar e práticas, mas muitas pessoas ainda enfrentam dúvidas na hora de escolher o modelo ideal. Com a variedade de opções e recursos, é preciso se atentar para algumas dicas e precauções antes de investir na aquisição de uma, alerta Eliana Godoy, coordenadora de produto da Yale.

Ela afirma que, antes mesmo de ir à loja, é importante ter algumas informações para escolher o modelo ideal. A primeira coisa é saber qual o material da porta que receberá a solução, pois há modelos específicos para portas de madeira, vidro e metal. Além disso, é preciso verificar a espessura da porta. Há ainda modelos específicos para as portas de abrir, de correr e pivotantes.



Divulgação

Modelos específicos para portas de madeira, vidro e metal

maneira geral, fechaduras digitais possuem diversos tipos de acionamento,

Outra decisão é sobre a maçaneta. No mercado existem modelos com maçaneta, que são iguais às fechaduras tradicionais, e outros sem; neste caso, é preciso instalar puxadores. Também é importante escolher qual será o tipo da instalação, pois as fechaduras digitais podem ser de embutir ou de sobrepor.

Com essas decisões tomadas, é importante se atentar aos tipos de acionamento disponíveis. De

como senha, biometria digital, cartão ou via aplicativo. Alguns modelos, como a fechadura digital YDF 40 BP da Yale, combinam dois acionamentos (senha e biometria), e cadastram até 30 senhas e 20 impressões digitais. A Yale conta com modelos de fechadura com proteção de senha, cujo material não deixa marcas digitais no teclado, protegendo a privacidade e a segurança dos moradores.

Solução estética e sustentável na fachada

Sarah Medeiros/Divulgação

Na busca por materiais que integrem estética e sustentabilidade em áreas externas, além da funcionalidade e durabilidade, o Vini Ripado Externo se destaca como alternativa moderna e versátil

de revestimento, trazendo inúmeras vantagens para projetos, adaptando-se a diferentes estilos arquitetônicos.

Projetado para resistir a condições climáticas adversas, como sol, chuva e maresia com proteção UV, o revestimento tem a capacidade de criar curvas. Dentre as referências de cores, podem ser encontrados tons sólidos, como o Branco, Preto, Areia e o Bordon – collab especial com o arquiteto Bruno Bordon – e os amadeirados: Angelim, Okan, Mogno, Carvalho e Tauari.

No Edifício Gior, no Bairro da



Ed. Gior: Vini Ripado Externo Origens Angelim

Jatiúca, em Maceió/AL, a fachada assinada pela arquiteta Manuelle Calheiros e desenvolvida pela Colil Construções, combina ripados em curvas elegantes com uso do Vini Ripado Externo Origens Angelim. O acabamento sofisticado tem a vantagem de ser lavável, imune a pragas e de fácil manutenção, não exigindo tratamentos frequentes, como envernizamento ou lixamento. Ideal para espaços corporativos ou condomínios residenciais, nos quais a durabilidade e a facilidade de manutenção são essenciais.



O GOVERNO FEDERAL INVESTE EM SÃO PAULO PARA VOCÊ VIVER MELHOR



- **Mais Mobilidade**
Túnel Santos-Guarujá
Trem Intercidades ligando
Campinas a São Paulo e
Rodoanel Norte com
recursos do BNDES



- Obras na Rio-Santos e Via Dutra
também receberão investimentos
federais com recursos do BNDES



- **Mais Saúde**
6 novas policlínicas
Novo hospital da Unifesp



- **Mais Educação**
12 novos campi de Institutos
Federais serão construídos
16,8 mil novas vagas
de ensino técnico



gov.br/comunicabr



Mercado ferve em Balneário Camboriú

Divulgação

Valorização imobiliária de até 85% em três anos, aponta corretor

Balneário Camboriú, no litoral de Santa Catarina, experimenta valorização impressionante no mercado imobiliário, especialmente no segmento de luxo. Com imóveis de frente para o mar atingindo valores recordes, a cidade se destaca como referência no cenário nacional. Lançamentos icônicos e o crescimento contínuo do setor reforçam a atratividade e o potencial de rentabilidade da região, enquanto a escassez de terrenos e a demanda crescente impulsionam os preços ainda mais.

A valorização supera a média nacional. Nos últimos 12 meses, a cidade registrou aumento de 7,34% no preço médio dos imóveis, em comparação com uma inflação de 4,10% no mesmo período, segundo dados da FipeZap. No segmento de imóveis de luxo, a valorização foi mais expressiva. Exemplo é um apartamento de frente para o mar, com 343 metros quadrados, lançado por R\$ 19 milhões em 2020 e atualmente avaliado em mais de R\$ 35 milhões, o que representa valorização de 85% em três anos, conforme dados do corretor de imóveis Bruno Cassola.

“Percebemos que para o próximo ano irá acontecer um grande boom de valorização nos imóveis frente mar, principalmente aqueles com pé na areia, sejam novos, usados ou na planta”, comenta o profissional. “Quando analisamos dados recentes do mercado, que em



Imóveis de frente para o mar que podem ultrapassar R\$ 100 mil por m²

breve serão divulgados, temos a certeza de que os imóveis em Balneário Camboriú terão valorizações bem significativas. O diferencial da cidade é que temos um mercado consolidado, com forte equilíbrio no quantitativo de ofertas. A alta demanda, tanto nacional quanto internacional, e as grandes obras de infraestrutura também aceleram as vendas e impulsionam a valorização dos imóveis”.

Balneário Camboriú já lidera o ranking nacional do metro quadrado mais valorizado, com valor médio de R\$ 13.593/m², de acordo com o

índice FipeZap. No entanto, segundo Cassola, o cenário para imóveis de frente para o mar ou próximos à orla é mais elevado, com o metro quadrado podendo alcançar R\$ 100 mil em alguns casos. A escassez de terrenos nessas áreas contribui para que os lançamentos sejam rapidamente absorvidos pelo mercado, impulsionando ainda mais a valorização.

A FG Empreendimentos, por exemplo, anunciou recentemente o projeto do residencial Senna Tower. Com mais de 500 metros de altura, a torre será uma das mais altas do

mundo, com investimento estimado em R\$ 3 bilhões. O lançamento está

previsto para o último trimestre deste ano.

Ascensão da região Sul

De acordo com estudo Brain, o mercado imobiliário da região Sul registrou crescimento significativo, com aumento de 9,4% nas vendas de imóveis no segundo trimestre de 2024, em comparação com o mesmo período do ano anterior. No segmento de luxo, o relatório

indica um crescimento de 33,1% nas vendas em 12 meses, mesmo com uma leve retração no número de lançamentos. A oferta de imóveis de alto padrão também subiu 9,6%, o que evidencia o aquecimento e a constante transformação do mercado imobiliário na região.

Mudança de regras no financiamento acelera procura

A partir de 1º de novembro, a Caixa Econômica Federal, maior agente de financiamento imobiliário do país, reduzirá o percentual financiado para imóveis do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE). Pela tabela SAC, o financiamento que antes era de até 80% do valor cairá para 70%. Já pela Tabela Price passa de 70% para 50% do valor – com limite de valor até R\$ 1,5 milhão. E o comprador não poderá mais ter outro financiamento ativo na Caixa.

A medida terá impacto para os consumidores, que passarão a reunir mais recursos para completar o valor da compra – de 10 a 20% do valor do bem. A mudança está provocando uma corrida do público que está com a intenção de adquirir um imóvel, na esperança de se enquadrar na regra mais vantajosa vigente até o fim de outubro.

“As novas regras passariam a valer em 21 de outubro, mas o governo prorrogou o início para 1º de novembro”, comenta Ronaldo

Dantas, diretor da My Broker Imobiliária: “Essa redução do percentual financiado deve acabar sendo adotada por mais bancos, pois os recursos da poupança vêm diminuindo diante dos saques crescentes do brasileiro, que vem adquirindo mais conhecimento em investimento financeiro”.

A preocupação já vem sendo manifestada pelos clientes atendidos pela empresa. Para facilitar a escolha do consumidor, a imobiliária realiza feirões nas principais cidades em que atende.

Um deles, o 4º Shopping do Imóvel My Broker, realizado em outubro no Shopping Flamboyant, em Goiânia/GO, contou com a participação de 40 incorporadoras expositoras. As empresas prepararam ofertas exclusivas para o evento, com descontos de até 20% no preço ou entrada de apenas R\$ 1.000. No total, foram disponibilizados mais de 5.000 imóveis, entre lotes, chácaras, casas em bairros abertos e condomínios horizontais, apartamentos do MCMV, e imóveis de luxo.

“Escolher um imóvel é desafiador”, diz Dantas: “O consumidor precisa conhecer as ofertas, falar com muita gente. Então a gente reúne as incorporadoras em um só lugar para facilitar este momento para as famílias e investidores”. Outra facilidade é a presença de correspondente imobiliário, para aprovação de financiamento, e de lojas de automóveis e de avaliadores imobiliários para a precificação de imóveis e veículos negociados como entrada.

Pós-obra com gestão digital

Soluções integradas que facilitam construtoras e incorporadoras

Questão que aflige construtoras e incorporadoras, os processos de gestão pós-obra dos empreendimentos estão cada vez mais complexos, com crescente demanda por transparência, eficiência no atendimento e redução de custos. Para ajudar o setor no cenário atual a construtech Predialize desenvolveu soluções digitais que modificam a forma como construtoras e incorporadoras gerenciam os empreendimentos após a entrega.

Fundada em 2020, com sede em Florianópolis/SC, a Predialize integra engenheiros, síndicos, proprietários e moradores, por meio de uma plataforma que oferece gestão integrada e personalizada para atender às demandas da fase pós-obra. O objetivo é investir na inteligência de dados e automatizar processos para, como resultado, gerar eficiência e segurança jurídica ao setor, além de melhorar a experiência do cliente.

“Historicamente, a indústria da construção civil tem sido lenta na adoção de tecnologias, mas isso está mudando”, alerta Jean Sacenti, CEO da Predialize: “A inovação e a



Investir na inteligência de dados e automatizar processos

integração de dados em tempo real estão remodelando tarefas complexas para torná-las práticas e intuitivas, e a nossa missão é fornecer uma visão abrangente do ciclo de vida dos empreendimentos, desde a entrega até a manutenção, para impulsionar a transformação digital”.

A construtech organiza a oferta em diversos módulos do software. A licença da plataforma deve ser adquirida pela construtora, que disponibiliza o acesso para o síndico e proprietários do empreendimento. O manual interativo é a principal solução e pode ser personalizado para permitir envio de imagens, geração de dados e recebimento de chamados, além de auxiliar na gestão de manutenções preventivas. Com o aplicativo, as corporações garantem o armazenamento de documentos e

fotos que podem resguardar o negócio no caso de problemas futuros.

Outro benefício envolve a redução de custos operacionais, já que a plataforma diminui o tempo de resolução de chamados e aprimora a qualidade técnica e jurídica na entrega de manuais. “Para construtoras que lidam com margens de lucro cada vez mais apertadas, a qualidade operacional aplicada à inovação pode ser decisiva para elevar o padrão da gestão pós-obra”, pondera Sacenti: “Com a plataforma, as empresas podem personalizar o próprio app e monitorar o empreendimento para evitar desperdícios e criar uma marca que se comunique com transparência com o cliente, criando relações de longo prazo e gerando novas oportunidades de negócios”.



Cetus: valorizando a transparência do acrílico

Piscina em acrílico curvo

recortes, as piscinas trazem elegância e inovação, como o fundo estrelado (fibra ótica). A combinação traz rapidez, limpeza na obra, tecnologia de ponta e eficácia ambiental. As piscinas contam com tratamento químico automatizado da água, utilizando o Clorador Igui, que possibilita, por meio dos geradores de cloro, usar o sal sem o iodo com o objetivo de produzir todo o cloro diretamente na piscina, deixando a água limpa e cristalina.

“Lançamos os visores de acrílico em nossas piscinas e agora trazemos a possibilidade de formatos orgânicos com curvas”, afirma Filipe Sisson, fundador e CEO da Igui, ao frisar que essa liberdade no produto abre leque de possibilidades aos arquitetos na concepção de seus projetos, trazendo resultados conceituais incríveis: “A linearidade das nossas piscinas agora também conta com o ‘charme’ das curvas”.

Aliando design, tecnologia e inovação, a Igui, que fabrica piscinas pré-fabricadas, acaba de lançar a Cetus. O novo modelo utiliza o acrílico em curva, valorizando a transparência, e revestimento da Cerâmica Atlas. “Com alto rigor técnico e controle de qualidade na construção, as piscinas pré-fabricadas e revestidas com Cerâmica Atlas representam novo segmento, surgindo como nova solução para o mercado”, comenta o fabricante. A parceria com a Cerâmica Atlas permitiu alcançar acabamentos e resultados inéditos no mercado. Com cerâmicas e acabamentos sob medida, sem

Revitalização de parques recebe prêmio internacional

O Americas Property & Hotel Awards 2024-2025, um dos prêmios mais respeitados da indústria imobiliária internacional, foi entregue em setembro, nos Estados Unidos, e dos vencedores foi o escritório brasileiro Effect Arquitetura em parceria com Edo Rocha Arquiteturas. A distinção foi concedida ao projeto do Masterplan dos Parques Villa-Lobos e Candido Portinari, na capital paulista.

O trabalho foi desenvolvido pelos especialistas em planejamento urbano Celso Grion, Erick Tonin, Edo Rocha e o escritório 2BUY e trouxe novo conceito para a proposta de intervenção e revitalização, com ênfase nas áreas



Nova entrada do Parque Villa-Lobos, às margens do Rio Pinheiros

de convivência, sustentabilidade e valorização de espaços públicos.

“Este prêmio é um reconhecimento do trabalho árduo e a dedicação de

toda a equipe da Effect, da Edo Rocha Arquiteturas, da 2BUY e seus colaboradores. Estamos orgulhosos de ver mais um projeto nosso reconhecido internacionalmente”, comentou Erick, sócio da Effect.

O Masterplan contempla espaços de lazer, áreas verdes e soluções inovadoras em mobilidade e comunicação, com o objetivo de transformar o parque em um verdadeiro retiro verde e urbano. “Nosso foco foi integrar os parques de forma harmônica à cidade, promovendo bem-estar e qualidade de vida para a população”, destacou Celso, sócio fundador do escritório. Como vencedor, o projeto é candidato à fase internacional do

concurso.

O planejamento urbano é vital para o desenvolvimento sustentável e eficiente de uma área específica, região ou cidade, e confia ao Masterplan, sua principal ferramenta, todas as diretrizes para que o projeto aconteça de forma organizada e estratégica. Os sócios da Effect explicam que o Masterplan se baseou em uma vasta pesquisa e estudo do público-alvo para descobrir quem são os frequentadores dos parques, entender como usufruem diariamente dos espaços e quais suas origens, como também analisar as deficiências existentes que precisavam ser melhoradas.

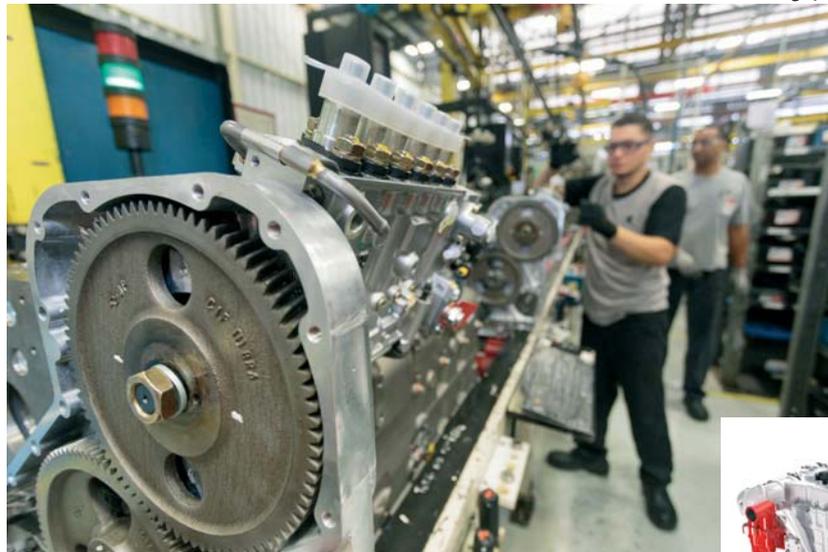
Mudanças climáticas orquestram produção

Novos produtos estão focados na descarbonização

NELSON TUCCI

Que o futuro depende do que fizermos hoje, agora, ninguém tem dúvida. E esta máxima vale para todo o contexto mundial, especialmente na emissão de gases do efeito estufa (GEE). É preciso reduzir e, quando possível, eliminar as fontes. Isto se quisermos perpetuar a espécie no planeta. A Cummins, fabricante de motores e componentes há 105 anos, já percebeu isto e bota a mão na massa há algum tempo. Por isso, convidou jornalistas para uma apresentação, mostrando o que faz em termos de soluções em gás natural, biometano, propulsão elétrica, etanol e hidrogênio.

Não é sobre o que nos trouxe até aqui, mas o que nos levará a seguir em frente. A frase é de Adriano Rishi, CEO da companhia no Brasil, argumentando que “a jornada de descarbonização é uma nova era”. Não à toa são investidos R\$ 50



Fotos Divulgação

Linha de produção é voltada à sustentabilidade. Destaque para a plataforma HELM (maior eficiência, menos emissões e múltiplos combustíveis, em inglês), versão X15L, de três cabeçotes, que opera com diesel, gás natural e hidrogênio

da Oferta Interna de Energia (OIE) em 2023, segundo o Relatório Síntese do Balanço Energético Nacional (BEN) de 2024. Esse aumento foi impulsionado pela expansão da geração de eletricidade a partir dessas fontes, enquanto a participação de fontes fósseis vem diminuindo gradualmente, refletindo a transição energética.

“Com a posição de destaque do Brasil na agenda de transição energética global, nossa atuação busca catalisar o uso de energias renováveis e soluções de menor impacto ambiental. A verdadeira transformação reside em garantir que nossas soluções sejam compatíveis e funcionem em harmonia com o sistema energético brasileiro”, destaca Rishi, acrescentando que a empresa adota uma abordagem multienergética, alinhada às vantagens competitivas locais, para impulsionar a economia e expandir a infraestrutura necessária para sustentar essa transição.

Nelson Tucci é jornalista, editor de Veículos & Negócios, toda segunda-feira também em www.veiculosenegocios.blogspot.com.br

milhões/ano nas cinco plantas do país (três em SP, uma no RJ e uma no RS) que, juntas, somam 3 mil funcionários (de um total de 75.500, espalhados por 190 países).

O engenheiro e CEO brasileiro reafirmou o compromisso com as práticas sustentáveis, que serão reiteradas no evento da Fenatran 2024, entre os dias 4 e 8 de novembro próximo, mostrando o

que há de mais atual em transportes de carga e logística. Na agenda da Cummins estão as atividades de educação, meio ambiente e equidade. Pela estatística da empresa, 90% dos colaboradores fazem trabalhos voluntários. “A agenda ESG é feita de ações, a fim de criarmos um mundo mais equilibrado”, resume Rishi, ao falar de empoderamento feminino, trabalho com ONGs e



instalação de painéis solares (985 unidades): “Toda vez que testamos motores, em nossas plantas, fazemos cogeração de energia para aquela unidade”.

A matriz energética brasileira tem se tornado cada vez mais renovável, com destaque para o crescimento da biomassa, energia eólica e solar, que atingiram 49,1%

Fuja das peças paralelas

A escolha das peças de reposição desempenha um papel fundamental na longevidade e atividade do veículo e optar por peças originais oferece vantagens que não devem ser subestimadas, pois garante a funcionalidade ideal do automóvel, segurança e



Divulgação

Peças originais: fundamentais na vida útil do veículo

padrão do projeto inicial.

Ian Faria, cofundador e CEO da Mecanizou, startup que conecta oficinas mecânicas a

fornecedores de peças automotivas, destaca que o uso de peças não originais pode impactar na segurança do veículo. “Peças originais são projetadas com

precisão para garantir que cada componente do veículo funcione em perfeita harmonia. Sua qualidade e compatibilidade são essenciais para a segurança do veículo, pois asseguram que sistemas críticos, como freios e airbags, operem conforme o esperado em situações de emergência. Peças não originais tentam atender o padrão estabelecido, mas podem tangibilizar margens de erro recorrentes da qualidade do material de fabricação (já que não há padrão para matéria prima) ou até leves diferenças nos parâmetros de fabricação”, comenta Faria.

Ian destaca que o controle de qualidade exigido de peças originais é maior do que o do mercado de reposição, principalmente em relação aos materiais utilizados para a fabricação e testes de durabilidade. Além disso, a instalação de peças originais traz vantagens no custo-benefício ao proprietário do veículo. A longo prazo, as peças originais podem gerar economia na reparação do carro em razão da sua maior duração, evitando desencadear manutenções por conta de uma peça de má qualidade.



FROTA VENTO
FUNILARIA E PINTURA

ALTA TECNOLOGIA EM REPARO AUTOMOTIVO

«Procure Sempre a Oficina de Sua Confiança»

OXI-SANITIZAÇÃO
SEU CARRO LIVRE DE VÍRUS E BACTÉRIAS

Rua João Éboli, 57 - Santos

Trabalhamos com as melhores seguradoras

Tel. (13) 3223.2969

(13) 99637.4157
@frotaventoimports
/frotaventoimports
oficinafrotavento@uol.com.br



Em domos e cabanas

Acomodações que conectam viajantes à Natureza

Situado entre o Oceano Pacífico e a Cordilheira da Costa, a cerca de uma hora e 20 minutos de Santiago, o Vale do Rosário é responsável pela produção de alguns dos melhores vinhos do Chile. Conhecida pelas noites frias e manhãs com neblina, a região abriga vinícolas, como a Matetic, que abre as portas a turistas e propõe que vivam experiências de *glamping*, o camping com glamour, em meio aos bosques nativos da propriedade.

É possível escolher entre dois tipos de hospedagens integradas à Natureza. O complexo Indomo, por exemplo, é formado por 19 domos inspirados no visual das famosas tendas de safáris africanos. Todos acomodam até quatro viajantes (com uma cama de casal king e duas de solteiro king) e contam com comodidades como terraço e banheiro externo privativo. Os hóspedes podem desfrutar de áreas sociais, como a zona de parrilhas



Divulgação

Matetic: glamping, o camping com glamour

Tanto nos arredores do Indomo como nos do Tiny Village,

com fogão central e o quincho (local para refeições ao ar livre). Há ainda três banheiras de hidromassagem à disposição conforme disponibilidade. Outra possibilidade é ficar no Tiny Village da Matetic, que dispõe de seis pequenas cabanas, chamadas *tiny cabins*, com direito a cozinha integrada e equipada, terraço e banheiro privativo. As acomodações oferecem janelas com vistas para a natureza e têm espaço para até dois adultos e duas crianças. Assim como os domos, suas áreas sociais incluem espaço para churrasco, fogão central e quincho com wi-fi.

o viajante pode se aventurar em percursos autoguiados de trekking ou percorrer os cenários locais pedalando. A equipe de colaboradores também prepara atividades especiais para as crianças, que participam de oficinas de reflorestamento, compostagem e jardinagem.

À noite, os hóspedes se reúnem para momento de descontração em volta da fogueira. Sob o céu estrelado, podem compartilhar vivências com outros viajantes, aprofundar laços familiares e brindar com alguns dos conceituados vinhos da Matetic.

HOTÉISPOUSADASROTEIROS...

Divulgação



Canto do Irerê: incentivo a reservas antecipadas

Réveillon com 25% de desconto em Atibaia

Perfeito para quem procura privacidade, tranquilidade e conexão com a natureza, em plena Serra da Mantiqueira, o Canto do Irerê, em Atibaia, possui oito chalés, distribuídos em área de proteção ambiental de 70 mil m². Somente para maiores de 18 anos, as unidades são amplas, de 80 a 110 m², arejadas com varanda e vista para a mata, hidromassagem e lareira, além das comodidades de hotel boutique.

Nas reservas antecipadas para o Réveillon, com atrações, ceia com cardápio especial e garrafa de espumante como cortesia, o desconto é de 25%. O Canto do Irerê oferece estrutura de lazer com piscina climatizada, sala de massagens e academia, deck com vista para a mata, restaurante com pratos inspirados na culinária internacional, com opções veganas,

vegetarianas, sem glúten ou lactose. Um dos destaques é a adega em estilo cave, com variados rótulos do Novo e Velho Mundo.

O hóspede pode desfrutar de massagens relaxantes, passeios de jipe pela região da Serra da Mantiqueira e com guia ao Parque Estadual do Itapetininga, mais conhecido como Reserva do Vuna. É possível para fazer caminhadas, trekking ou mountain bike em trilhas, e conhecer o Jardim das Sensações, caminho onde o hóspede pode se exercitar e meditar. Outra experiência relaxante é fazer piquenique em meio a natureza. O hotel oferece cestas com vários itens, como tábua de queijos e frios, sanduíches, doces, frutas, bebidas, além de toalha, pratos, copos e talheres. Mais informações em www.cantodoirere.com.br

Experiência na Serra Gaúcha

O Hotel Petrópolis, de Nova Petrópolis, no Rio Grande do Sul, investiu cerca de R\$ 1 milhão na reforma das acomodações, instalação de painéis solares e revitalização do prédio histórico que abrigou a primeira sede do estabelecimento, de 1964 até o início dos anos 1990. Construído em 1939, o edifício de dois pavimentos abrigou o primeiro hotel e também o primeiro hospital de Nova Petrópolis. A modernização marca os 60 anos de funcionamento do Petrópolis na hotelaria da Serra Gaúcha. Dezesete dos 33 apartamentos já passaram por reformulação, com nova mobília e decoração intimista, e a expectativa é finalizar a reforma de todas as acomodações ao longo de 2025.



Divulgação

Hotel Petrópolis: 60 anos

autenticidade. O turista que vem à Serra Gaúcha voltou a buscar pelo 'bem receber',

Um dos atrativos é o Chalé Liebe, em estilo germânico, que conta com banheira de hidromassagem. A cabana de alvenaria, construída há cerca de 100 anos, foi revitalizada preservando as características arquitetônicas originais, como as vigas de madeira. Em frente ao Chalé Liebe, a varanda com pergolado e uma frondosa nogueira completam o tom romântico.

“Esse movimento de atualização iniciou com a percepção de uma mudança no comportamento do turista, que voltou a valorizar a experiência da hospedagem e da

típico das hospedagens de antigamente, caracterizado por um atendimento muito mais próximo do que as grandes redes hoteleiras oferecem”, salienta o gerente geral Marcelo Becker.

O Apartamento Premium, que oferece ao hóspede uma experiência de relaxamento com banheira de imersão e kit exclusivo de produtos Alma Brasil. Localizado no último piso do hotel, a acomodação possui isolamento acústico e varanda com iluminação natural, proporcionando vista privilegiada para o Centro.

Tamo Junto BB celebra esportes e música, em Natal

Divulgação

Entre 30 de outubro e 3 de novembro, a Arena das Dunas, em Natal, no Rio Grande do Norte, será palco do festival Tamo Junto BB, iniciativa do Banco do Brasil que combinará diversas modalidades esportivas e shows. O skate norteará boa parte das atividades do festival, inspirado na dinâmica de eventos globais de esportes de ação, com a promoção da cultura urbana e suas vertentes através de competições e experiências imersivas no estilo de vida da modalidade. A programação



Cultura urbana

Aliado ao esporte, a programação de shows musicais celebra a diversidade de ritmos e gêneros da música brasileira. Programação completa em www.tamojuntobb.com.br

CBAAt apoia Campanha Outubro Rosa

A Confederação Brasileira de Atletismo (CBAAt) apoia a Campanha Outubro Rosa, que estimula o autoexame e as medidas preventivas e de conscientização entre as mulheres para o diagnóstico do câncer de mama. Os homens também são acometidos desse mal, mas em número bem menor. Existe tratamento para câncer de mama e cerca de 30% dos casos podem ser evitados com a adoção de hábitos saudáveis como praticar atividade física regularmente, alimentar-se de forma saudável, manter o peso corporal adequado, evitar o consumo de bebidas alcoólicas e amamentar.

“Mulher: seu corpo, sua vida” é o tema da campanha lançada em todo o Brasil, dia 1º de outubro, pelo Ministério da Saúde e que será veiculada na TV, rádio, internet e em locais públicos em todo o país. Câncer de mama e câncer do colo do útero tem prevenção, diagnóstico e tratamento disponíveis no SUS, informa o Ministério da Saúde.

Segundo o Instituto Nacional do Câncer (INCA), o câncer de mama é o tipo de câncer mais frequente em mulheres, após o câncer de pele. Para o Brasil, foram estimados 73,6 mil novos casos em 2024, com um risco de 66,54 casos a cada 100 mil mulheres. É relativamente raro antes dos 35 anos, mas a incidência cresce especialmente após os 50 anos. O Ministério da Saúde afirma que cerca de 17% dos casos podem ser evitados por meio de hábitos de vida saudáveis.

Os principais sinais e sintomas de câncer de mama são: caroço (nódulo), geralmente endurecido, fixo e indolor; pele da mama avermelhada ou parecida com casca de laranja, alterações no bico do peito e saída espontânea de líquido de um dos mamilos. Também podem aparecer pequenos nódulos no pescoço ou na região embaixo dos braços (axilas). Entre os fatores relacionados ao desenvolvimento da doença entre as mulheres estão o envelhecimento e histórico familiar de câncer de mama.



Medo de estar perdendo algo...

FOMO: aumento da presença nas redes sociais é fator de risco

Ansiedade constante é um dos principais sintomas da síndrome

Com a crescente presença das redes sociais no dia a dia, um fenômeno psicológico tem chamado a atenção de especialistas: a Síndrome do FOMO, no inglês, Fear of Missing Out, ou o medo de estar perdendo algo. Segundo a psicóloga Anahy D’Amico, este sentimento afeta principalmente jovens e adultos conectados à internet, que se veem constantemente comparando suas vidas com as dos outros.

“FOMO é a ansiedade gerada pela percepção de que os outros estão aproveitando a vida mais do que você”, explica Anahy: “A sensação surge, principalmente, quando estamos nas redes sociais e vemos fotos de viagens, eventos ou conquistas alheias, criando a ilusão de que todos ao nosso redor estão vivendo experiências mais interessantes ou satisfatórias”.

Entre os principais sintomas, de acordo com a psicóloga, a Síndrome do FOMO inclui ansiedade constante: a pessoa fica ansiosa ao ver postagens de amigos ou colegas participando de eventos ou

atividades que ela não pode ou não consegue acompanhar. Também a dificuldade de concentração e a insatisfação crônica, com sensação persistente de que a vida pessoal não é tão interessante ou satisfatória quanto a dos outros. E ainda o uso compulsivo de redes sociais, preso a ciclos repetitivos de checa-las para se manter atualizado sobre o que os outros estão fazendo, e a baixa autoestima.

Anahy ressalta que a exposição excessiva a conteúdos de redes sociais intensifica esse comportamento, levando a um ciclo vicioso de ansiedade e insatisfação: “As pessoas não compartilham os momentos comuns ou difíceis de suas vidas nas redes. Por isso, quem vê as postagens fica com a impressão de que sua vida é menos interessante, o que pode causar um impacto negativo na autoestima e no bem-estar emocional”.

A psicóloga recomenda que aqueles que se identificam com esses sintomas considerem limitar o tempo nas redes sociais e pratiquem o autocuidado. Além de reduzir o tempo on-line, é importante cultivar a prática de atividades que promovam o bem-estar, como exercícios físicos, meditação e interação social presencial.



APOIE a luta CONTRA a FOME.

Diga SIM pra LBV!

20 milhões de brasileiros não sabem se vão se alimentar hoje (ONU/FAO). Todos os dias, nós lutamos pra reverter isso.

FAÇA A DIFERENÇA LBV.ORG/DOE



Farejador por natureza, cão é susceptível a males respiratórios

Animais sofrem com poluição ambiental

ASSIM como a população humana, os animais domésticos e silvestres são prejudicados pelos problemas causados pela poluição. No caso de nossos queridos pets, como cães e gatos, quando em contato com agentes poluidores, geralmente existentes nos grandes centros, podem apresentar conjuntivite, que se caracteriza por lágrimas constantes, dificuldade de abrir as totalmente as pálpebras e até por ardor e prurido. O animal pode coçar os olhos com as patas e muitas vezes ocasionar feridas graves, com risco de causar úlcera de córnea, que, se não tratada adequadamente, poderá levá-lo a cegueira.

Dependendo do agente poluidor, é possível prejudicar os animais em sua reprodução. Já o uso de certos desinfetantes domésticos, que deixam cheiro forte no ambiente, poderá

ocasionar transtornos respiratórios e cutâneos nos animais. Vale ressaltar que o cão é farejador por natureza e, respirando perto do chão, é muito susceptível a males respiratórios por inalação destas substâncias.

Sprays, seja de inseticidas ou odorizantes, também são contraindicados pelos danos que podem causar à saúde dos pets, causando até problemas circulatórios, além de respiratórios e cutâneos. O ideal é manter os animais longe de qualquer espécie de poluição, evitar o uso de certos desinfetantes e levá-los a passear em locais onde existe ar puro.

Eduardo Ribeiro Filetti é médico veterinário, professor da Universidade Santa Cecília, mestre em Saúde Pública e pós-graduado em clínica de felinos, especialista em clínica médica e cirurgia de pequenos animais.

Divulgação



Proteger o pet

A BIODIVERSIDADE da Floresta

Amazônica, com sua riqueza de plantas medicinais, tem sido cada vez mais estudada para a criação de produtos voltados para a saúde dos animais de estimação. Segundo o fundador e CEO da Furest Pet, Gilberto Novaes, o aumento da demanda por produtos naturais entre os tutores de pets tem impulsionado a busca por soluções sustentáveis: “Projetamos um futuro onde cada

elemento dos cuidados pet seja interligado com a conservação ambiental. A riqueza da Amazônia oferece não apenas recursos, mas um legado de vitalidade que estamos comprometidos em

proteger e valorizar”. A marca utiliza compostos bioativos presentes em plantas que possuem propriedades antioxidantes, anti-inflamatórias e imunostimulantes; ingredientes anteriormente conhecidos por seus benefícios à saúde humana.

Divulgação



José Eduardo Frascá e Frank Guimarães Vaz de Campos: presidente do Instituto de Engenharia entrega ao proprietário da GVC Engenharia o Prêmio Melhores e Maiores Obras, pela realização do Órion Business & Health Complex, em Goiânia/GO, conjunto com a FR Incorporadora.

Eduardo Schiming/Divulgação



Cristian Toni, Francisco Martines, Carlos Carvalho, Caio Carvalho, Rodrigo Martines e Beto Amaral: vencedores no Prêmio Veja SP de Melhor Ambiente CasaCor foram recebidos por executivos da Celmar Móveis, em encontro que celebrou o sucesso da marca na mostra realizada na capital paulista.

Divulgação



Marcelo Campos: novo diretor da Regional São Paulo Interior da Vivo comandará time em 521 municípios paulistas, atendendo a mais de 17 milhões de clientes. "Seguiremos o propósito da Vivo, de digitalizar para aproximar, conectando ainda mais pessoas, com a melhor rede móvel e fibra de ultra velocidade", afirmou.

Salmo 118:1

Louvai ao Senhor, porque ele é bom, porque a sua benignidade dura para sempre.



Divulgação



Augusto Drumond: novo Head de Diversidade e Inclusão da Nestlé Brasil quer acelerar a visão da companhia como espelho da sociedade brasileira, diversa e plural. "Continuaremos com a ampliação de práticas

inclusivas para que as pessoas sejam respeitadas vivendo plenamente o seu potencial, pois essas ações têm impacto direto no fortalecimento das nossas marcas e nos resultados de negócios", anunciou.

Divulgação



Mateo Figueroa, novo diretor executivo da HP para a América Latina: "Estou comprometido em continuar expandindo nossos negócios, levando em consideração o potencial que a AL tem para impulsionar ações que beneficiem nosso planeta, as necessidades de nossos clientes em termos de flexibilidade e desempenho, cibersegurança e inovação".

Divulgação



Lutti Colautto: líder da agência de live marketing lampada.ag inaugurou novo escritório, na Rua Harmonia, 590, Vila Madalena, capital paulista, projeto da arquiteta Patrícia Machado sob orientação de Alexander J. Ho.

● 12ª edição do Latin America's 50 Best Restaurants acontecerá no The Roxy, no Rio de Janeiro, em 26 de novembro. No ano passado, o primeiro lugar ficou com o peruano Maido, localizado na capital do país andino.

● *Natura bateu recordes no Rock in Rio Brasil 2024 e registrou mais de 400 mil pessoas impactadas pelas ativações Portal Natura Pulsa, Loja Pop-Up, Espaço Vip Natura e ações volantes, com o chamado "E se o nosso corpo pudesse sentir mais no Rock in Rio?".*

● Premium Sol, no resort Costa do Sauípe, litoral da Bahia, está sendo elevado de categoria, com inauguração programada para janeiro como Sol Grand Premium.

● Exposição "60 Anos da Moda Brasileira" acontece até 10 de novembro, sempre de quinta-feira a domingo, no Museu A Casa do Objeto Brasileiro, na Vila Madalena, capital paulista, apresentando a história e diversidade da moda nacional com criações de 29 artistas formados em projetos da Grande São Paulo.

● Até 20 de outubro, a Casa Museu Ema Klabin, na capital paulista, expõe trabalhos de Mônica Coster e Estela Sokol, em diálogo com as obras Natureza Morta com Flores, Frutos e Cachorro, de Abraham Brueghel (séc. XVII) e No Campo (à La Campagne) e Noivos com Trenó e Galo Vermelho, de Marc Chagall (séc XX), no âmbito da série de arte contemporânea Hóspede, com curadoria de Gilberto Mariotti.

● *Virada Sustentável chegará a Curitiba, no Paraná, pela primeira vez entre 14 e 17 de novembro, visando promover visão positiva e inspiradora sobre temas importantes, como mudanças climáticas, consumo consciente, água, mobilidade urbana, diversidade, florestas, com programação multicultural dividida em três eixos: cultura, ação e conhecimento. Mais em www.viradasustentavel.org.br*

● Brisamar Shopping, em São Vicente, recebe fãs de Halloween até 31 de outubro para conhecer a Mansão do Medo, não recomendada para menores de 12 anos, experiência assustadora em ambiente imersivo e personagens aterrorizantes.

Opções criativas

Sushis de vieiras envolvidos no salmão com toque de ovas masagô

O restaurante Yohiro Sushi, na capital paulista, apresenta um combo sem carboidratos, mas com a mesma saciedade e excelência dos tradicionais, com opções diferenciadas de sushis e hot rolls que normalmente tem arroz. “Combinamos ingredientes frescos e ricos em proteínas para criar uma refeição que não só é saborosa, mas também atende às necessidades das pessoas que evitam ingerir carboidratos”, comenta o chef José Brito, idealizador da exclusividade do Yohiro Sushi, inaugurado em junho em sociedade com Denise Souto.



Divulgação

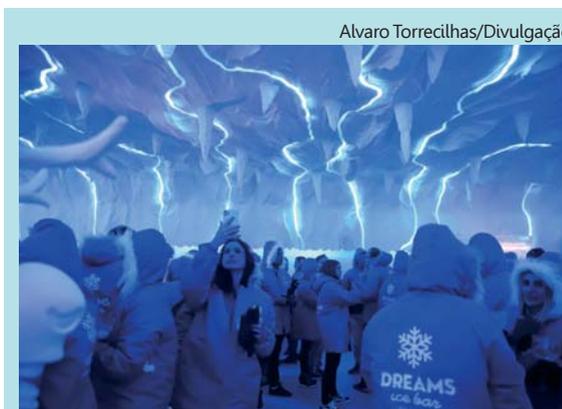
Combo Zero Carbo: sem comprometer a dieta

envolvidos no peixe branco com toque de ovas black; sushis de camarão e rúcula envolvidos no salmão; sushis de salmão, shimeji, cream cheese e cebolinha envolvidos no salmão maçaricado com toque de ovas masagô; sushis de abacate e shimeji envolvidos no salmão; hot rolls sem arroz com ovas masagô e cream cheese. O combo conta ainda

No cardápio, opções como sushis de vieiras envolvidos no salmão com toque de ovas masagô; sushis de palmito envolvidos no salmão com toque de wakame; sushis de palmito e kani envolvidos no salmão com toque cream cheese; sushis de camarão e rúcula

com robata, carpaccio, entre outras opções.

Yohiro Sushi funciona na Rua Ministro Jesuino Cardoso, 525, Vila Olímpia, de segunda-feira a sábado, das 11h30 às 15 horas e 18h30 às 23h30. Nas redes sociais @yohirosushioficial



Alvaro Torrecilhas/Divulgação

Dreams Ice Bar: em Olímpia, no interior de São Paulo

Atração congelante

Obrigatória para quem visita Olímpia, no interior do estado de São Paulo, conhecida como a “Orlando Brasileira”, e que possui outros dois equipamentos do Grupo Dreams: o Dreamland Museu de Cera e o Vale dos Dinossauros. No bar de gelo a experiência é literalmente congelante, com temperatura de até 15 graus negativos. Quem entra para curtir a atração pode

experimentar a saborosa cartela de drinks, já inclusa no valor do ingresso. O bar conta com quatro drinks alcoólicos – além de um drink surpresa por final de semana – e duas opções sem álcool. O Dreams Ice Bar está localizado na Avenida Aurora Forti Neves, ao lado do Dreamland Museu de Cera, e funciona todos os dias, das 14 às 22 horas. No Instagram, @dreamsicebarolimpia

Sabores da Primavera

Trattoria Zena, nos Jardins, na capital paulista, apresenta sugestões leves para a Primavera. Para iniciar, o fresco Carpaccio Genovese, com lâminas de carne crua, lascas de grana padano ao molho pesto, finalizada com nozes, folhas de alface e molho à base de limão, mostarda e mel. Para o prato principal, o gnocchi artesanal da casa, na versão Gnocchi al mare, chega à mesa com lulas, camarões, mexilhões, polvo e molho de tomate fresco. Na sobremesa, Spunome di

Cioccolato Famiglia, mousse de chocolate caseira perfumada com azeite de alecrim. Entre os drinks, sodas italianas, sem álcool, combinam, nos sabores Apple Lemon e Ginger Lemon.

O Zena foi aberto pelo chef Carlos Bertolazzi, em janeiro de 2009, junto com Dudu Pereira, e atende para o almoço e jantar, na Rua Peixoto Gomide, 1.901, de segunda a domingo, do meio dia à meia noite. No Instagram @zenacucina



Helena de Castro/Divulgação

Gnocchi artesanal: nova versão al mare

Culinária italiana em Curitiba

Obst, foi inaugurado na Alameda Julia da Costa, 608, na capital paranaense. “Scarpetta vem da expressão ‘Fare la Scarpetta’, do ato de passar o pão no prato após o término da refeição, garantindo que nenhuma gota dos deliciosos molhos italianos seja perdida”, diz Mhelody Vaz, idealizadora da casa e sócia do Grupo, que conta com outros quatro empreendimentos em Curitiba: ObST, Ninna Cozinha, Olívia Mercearia Artesanal e Ottro Rolê.

Quem assina o menu e comanda o Scarpetta é Ronaldo Canha, chef com mais de 20 anos de história. A Burrata leva um crumble de azeitonas pretas, tomates confitados e molho pesto; o tradicional Arancini – bolinho de risoto frito – ganha versões de funghi e aioli ao perfume de trufas; e a polenta cremosa acompanha ragú de carne e crumble de parmigiano.

Entre os destaques dos pratos principais está o Taglionini, que acompanha molho de mascarpone, com toque do limão siciliano junto a espeto de camarões grelhados e tomatinhos confitados. Para quem ama carne vermelha, ótima opção é o



Rodrigo Azevedo/Divulgação

Chef Ronaldo Canha

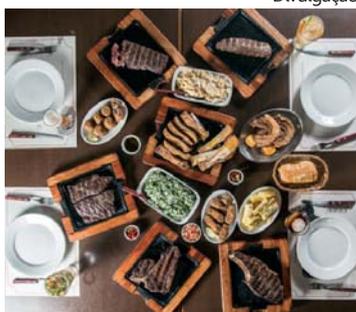
Steak de filé, com demi-glace e risoto Carbonara.

Nas sobremesas, o Profiterole, desenvolvido por chef italiano no século XVI, ganhou versão combinada com sorvete de leite da casa e calda de brigadeiro. Tem ainda a Meringata, que une o merengue italiano, com frutas vermelhas, além das sobremesas tradicionais, como o Tiramissu e Cannoli.

O Scarpetta funciona durante o almoço, de terça-feira a domingo, das 12 às 15 horas; e jantar, também de terça a domingo, das 19 às 23 horas. Instagram @scarpettacucina_

Cardápio de hambúrgueres

A Picanharia dos Amigos, na capital paulista, apresenta novo cardápio de hambúrgueres, com opções a partir de R\$ 39, e que, a exemplo dos cortes de carne que tornaram a casa famosa, primam pelo sabor e suculência. Todos são feitos com burgers de 200 gramas de costela, preparados direto na brasa. Cheese Burger, Cheese Bacon, Cheese Salada e Cheese Bacon Salada, preparados no pão de brioche, generosa quantidade de recheio e um molho especial da



Divulgação

Picanharia dos Amigos: lanches com sabor

comenta o sócio proprietário Paulo Martinho: “Ela é diferente dos tradicionais hambúrgueres, principalmente no sabor e na textura. Temos certeza que serão bem aceitos pelo nosso público”.

Fundada em 2008, está localizada em cinco endereços: Casa Verde, Vila Leopoldina, Ipiranga, Campo Belo e Mooca. Nas redes sociais @picanhariadosamigos

casa. “Sempre fomos especialistas em carnes, então pensamos e resolvemos ter como diferencial nos burgers a carne de costela”,