

Capa: A tendência da biofilia na arquitetura de interiores traz um apelo estético e também promove ambientes mais saudáveis e sustentáveis, alinhados com a consciência ambiental e o desejo crescente de trazer a natureza para dentro da casa......Pág. 4. Fotos Capa: Denilson Machado/Divulgação.

## Veículos & Negócios

Semana de 19 de fevereiro marcou a estreia do POD+ Empresas, o podcast criado para abordar questões do dia a dia das empresas, com foco nas PMEs.....Pág. 6.



Nobu Hotel Los Cabos, no extremo Sul da península da Baixa Califórnia

## Turismo

Chef Nobu Matsuhisa inaugurou 60 residências exclusivas como uma extensão do Nobu Hotel Los Cabos, no Baixa Califórnia, México......Pág. 7.

## Gastronomia

O Projac Bar, sob o comando de Luiz Felipe Vicente, remete o cliente a uma incrível viagem ao Rio de Janeiro, sem sair do Guarujá......Pág. 10.

Uso de Inteligência Artificial na busca de economia na construção civil



## Construção

EuConstruindo, do Grupo Prospecta Obras, lançou IA destinada a auxiliar quem está construindo ou reformando a encontrar os melhores orçamentos. Pág. 5.

#### **Autoestima**

Produtos com melhor equilíbrio entre performance e benefícios fazem cada vez mais parte do gosto dos consumidores, apurou a Circana.....Pág. 8.

## Opinião

## Pessoa idosa

inda que reduzida à sua relatividade, a certeza de que simplesmente nascemos, vivemos, morremos e poderemos renascer, faz com que após os 50 anos (ou um pouco mais, aos 60, idade a partir da qual há proteção legal estabelecida no Estatuto da Pessoa Idosa) sejam iniciados movimentos estratégicos sobre como se poderá tornar melhores os últimos dias, as últimas semanas... apesar de que, normalmente, é imperioso reconhecer que o suspiro derradeiro independa da vontade da própria pessoa! Esta síntese, sendo aceita como verdade absoluta, ensina que é nesta fase da vida que o cidadão percebe e tem o direito de gozar tudo aquilo que plantou – o que nos remete à parábola cristã da semeadura, fortalecendo o conceito do mérito universal, do reconhecimento, enfim, do nome que se queira dar. Então, se é assim que funciona, é hiper saudável que cada um, desde a mais tenra idade, ou desde quando se reconheça como gente, procure viver o mais

próximo do que ensinaram os mestres ao longo da história. E mais, que cultive virtudes e aja com generosidade em relação aos irmãos, às coisas, enfim, ao planeta, para ao final alcançar a plenitude prometida. O contrário desta lógica, infelizmente, haverá de proporcionar frutos equivalentes, ainda que se esteja diante de uma Justiça sabidamente cega. Portanto, usurpar o direito da pessoa idosa, sob qualquer pretexto, como se observa em pequenos e grandes gestos de governantes mesquinhos, na tentativa de driblar a lei – não entregando serviços de saúde, física e mental, entre tantos outros, para o "aperfeiçoamento moral, intelectual, espiritual e social, em condições de liberdade e dignidade", como diz a letra da estatuto federal – deve ser alardeado e denunciado, especialmente neste ano eleitoral, quando, via de regra vítima contumaz do estelionato oficial, a pessoa idosa já está sofrendo o assédio dos aproveitadores da vez.

# Importância do investimento estrangeiro no Brasil

#### **ALBERTO MURRAY NETO**

investimento estrangeiro desempenha um papel crucial no desenvolvimento econômico e social do Brasil, gerando empregos e aumento da arrecadação tributária, fatores essenciais para o crescimento

Ao atrair capital externo, o país fortalece sua infraestrutura, estimula a inovação e aumenta a competitividade das empresas locais. Além disso, o investimento estrangeiro traz consigo expertise e tecnologia, promovendo a transferência de conhecimento e impulsionando setores-chave da

Com mais investimentos estrangeiros, o Brasil pode diversificar sua base econômica, reduzir vulnerabilidades e aumentar sua resiliência no enfrentamento a

Essa dinâmica contribui para a criação de empregos de qualidade, o aumento da renda da população e o crescimento do mercado interno, promovendo, assim, um desenvolvimento econômico e social mais equitativo e sustentável.



O papel do advogado empresarial é crucial para o Alberto: "Dinâmica contribui para a criação de empregos de qualidade"

assessoramento àqueles estrangeiros que investem no Brasil.

Alberto Murray Neto é advogado de Murray Advogados, PLGInternational Lawvers, Haddock Offices. Alameda Santos, 2.326, 12° andar, São

Paulo/SP, (11) 3132.9400, www.murray.adv.br

Jornal PERSPECTIVA é publicação da TITAN Comunicação Ltda. CNPJ 02.546.886/0001-07 PUBLICIDADEIREDAÇÃO ADMINISTRAÇÃO Tel. (13) 99147.6522 Matriculado nº 715 na Associação de Jornais do Interior do Estado de São Paulo (Adjori-SP) IMPRESSÃO Gráfica

Printi (11) 4130.3799 DIRETOR EDITOR Luiz Carlos Ferraz MTb. 2045 DIRETORA MKT Sandra L. Netto MTb. 42562 Circula em Santos e cidades da Região Metropolitana da Baixada Santista Jornal PERSPECTIVA nº 349 Ano 40 fevereiro/2024. Sugestões de pauta podem ser enviadas para redacao@jornalperspectiva.com.br Artigo assinado é responsabilidade do autor. Todo o conteúdo está disponível em www.jornalperspectiva.com.br

# Décor dinâmico e singular

#### Revestimentos 3D Séries da Roca Cerámica e Incepa

oca Cerámica e Incepa apresentam coleções de revestimentos 3D para paredes, com padrões, relevos, profundidades e texturas que entregam um toque moderno e diferenciado aos projetos de arquitetura de interiores. "Nossos revestimentos 3D podem ser usados em áreas internas ou externas, conforme as orientações de cada linha, unindo design e toda a praticidade de um revestimento cerâmico", afirma Christie Schulka, marketing manager da empresa.

A partir do movimento das correntes circulares da água, a série Íris, da Roca, tem o formato criativo de três peças conectadas, fazendo com que as linhas do vórtex se encontrem em um desenho fluído. Indicados para paredes internas, são produzidos no tamanho 15 x 17,5 cm e nas cores Black (acetinado) e Brass (brilho).

Os revestimentos tridimensionais valorizam a decoração e podem ser aplicados em diferentes ambientes. Na sala, por exemplo, realçam uma parede preferencialmente sem portas, janelas ou quinas, ou aparecem como um painel de televisão arrojado. Nos demais ambiente residenciais, podem



Plier: peças retificadas têm encaixe perfeito para uma estética de efeito único

protagonizar os lavabos e, nos dormitórios, a parte superior da cabeceira pode ser completada pelas peças. Em apartamentos pequenos, são uma solução inteligente para um décor marcante, sem exigir muitos

Na série Plier, da Roca, as peças

retificadas têm encaixe perfeito para uma estética de efeito único quando paginados lado a lado. Indicados para paredes internas, são encontrados nas dimensões 30 x 90.2 cm e nas cores White. Black e Sage, todos com acabamento acetinado.

Leves e fáceis de aplicar, os revestimentos da Roca possibilitam o encaixe com exatidão e a continuidade do relevo. "É possível valorizá-los ainda mais com uma boa iluminação, realçando os efeitos tridimensionais", diz Christie.

Apostando na tendência dos revestimentos hexagonais, a linha Quasar, da Roca, explora o parametrismo das formas e seu desenho exclusivo sobressai o hexágono com centro deslocado para paginações únicas. Indicado para parede interna, o revestimento está disponível na dimensão 15 x 17,5 cm e combinação Black & White (na mesma peça) e acabamento acetinado.

A série Ludo, da Incepa, apresenta um relevo 3D geométrico suavemente ondulado. As peças são retificadas, com encaixe perfeito para juntas imperceptíveis e a continuidade do relevo, nas dimensões 32 x 59 cm em duas versões para paredes internas: branco, nas opções acetinado e brilhante, e preto, apenas com o acabamento acetinado.

Ludo: relevo geométrico suavemente ondulado



**Purificador com torneira:** tecnologia Carbon Block

## Itens tornam cozinha mais prática

A postando numa cozinha prática, a Hydra desenvolveu itens que reúnem diferentes funções e contribuem para simplificar e dar mais agilidade às atividades diárias. O purificador com torneira Puravitta, por exemplo, reúne dois produtos em uma única peça, dispensando a necessidade de ponto extra de água ou mesmo um filtro que poderia comprometer o espaço da bancada. O produto oferece uma água mais saudável com a tecnologia Carbon Block, que elimina mais de 75% do cloro, além de remover impurezas, mantendo apenas o flúor necessário e os sais minerais. Uma opção prática que estimula e oferece acesso rápido a água saudável para consumo.

Já a torneira multitemperatura Hydralar Gourmet acelera os preparos que exigem cozimento e versões com bicas flexíveis, como ainda facilitam a limpeza das bancadas com o movimento de

Para facilitar a limpeza da louça e higienização das mãos, foi desenvolvido o dispenser Hydra Sense, acionado por meio de sensor localizado no topo da peça, que ajuda a se livrar do inconveniente de "apertar" o dosador com as mãos sujas e ter que higienizá-lo depois. Com design compacto, é ideal para acomodar álcool gel, detergente e sabão líquido e funciona com quatro pilhas AA.



## Arq & Décor

# CONSUMIDO & CIDADANI



**C**ARLOS **F**ERRAZ

- Trabalhadores da Companhia Docas de Santos, cujo nome mudou para Codesp e hoje é a chamada Autoridade Portuária de Santos, e familiares de vítimas de violações aos direitos humanos, ocorridas ao longo da ditadura militar, assinaram carta ao presidente Luiz Inácio Lula da Silva – em visita ao porto santista – para que seja efetivamente realizada a reparação coletiva de direitos. O documento foi encaminhado por Nobel Soares de Oliveira, dirigente da greve dos portuários de Santos, em 1980, e Antonio Fernandes Neto, coautor da representação ao Ministério Público Federal.
- Programa de atendimento ao cidadão paulista sob gestão da Secretaria de Gestão e Governo Digital do estado e operacionalizado pela Prodesp, empresa de processamento de dados do estado, o Poupatempo foi considerado o melhor do Brasil na categoria "iniciativa digital em governos estaduais" do prêmio iBest 2023. Desde janeiro de 2023, é realizado o projeto de transformação digital SP.GOV.BR, aumentando em 297% o número de serviços digitais disponíveis aos cidadãos do estado, saltando de 294 serviços em dezembro de 2022, para 1.169 serviços públicos digitais em dezembro de 2023.
- Para facilitar a vida dos servidores municipais aposentados e também os pensionistas do Fundo Previdenciário dos Servidores Públicos de Praia Grande (FPGPrev) a Prefeitura local passou a disponibilizar a realização da prova de vida anual obrigatória de maneira digital, o que é possível graças à integração do sistema municipal com a plataforma do governo federal Gov.Br. A prova de vida digital deve ser feita anualmente no mês de aniversário do aposentado ou pensionista e aquele que perder o prazo deve entrar em contato com o FPGPrev para regularizar a situação, para não correr o risco de ter o beneficio suspenso.
- Em vez de o próprio governo de São Paulo fazer a prova de vida de seus 677 mil funcionários públicos, tais servidores receberam prazo até 17 de março para fazerem isso, sob ameaça de ficarem sem os vencimentos em abril, "pois não haverá prorrogação do prazo", diz nota oficial. O servidor pode atualizar os dados cadastrais por meio do app SOU.SP.GOV.BR; ou no Portal de Recadastramento, em https:// recad.sp.gov.br/; ou presencialmente, nas unidades setoriais e subsetoriais de recursos humanos.

CARTAS para esta coluna: Jornal Perspectiva, Consumidor & Cidadania, e-mail: redacao@jornalperspectiva.com.br



# Guilherme Pucci/Divulgação

Cozinha Funcional: temperos e folhagens ornamentais nas prateleiras

# Biofilia como elemento de conexão

Desejo de trazer a natureza para dentro da casa

tendência da biofilia na arquitetura de interiores traz um apelo estético e também promove ambientes mais saudáveis e sustentáveis, alinhados com a consciência ambiental e o desejo crescente de trazer a natureza para dentro da casa. Adotando a proposta na cozinha, a Celmar apresenta soluções que agregam beleza, funcionalidade e acomodam o verde, que funciona como adorno e

alimento, valorizando o conceito de "amor às coisas vivas".

Introduzir plantas e ervas na cozinha não apenas melhora a qualidade do ar, como adiciona elementos visuais e aromáticos ao espaço. Na Cozinha Funcional, projeto de Bruno Moraes, as prateleiras recebem folhagens ornamentais, enquanto a bancada deixa sempre à mão, temperos e plantas comestíveis. Posicionar a área de preparação de alimentos perto de uma janela com uma bela vista permite que as pessoas se conectem visualmente com o ambiente externo enquanto

Em outro projeto com mobiliário Celmar, a Casa Araxá, de autoria da Navarro Arquitetura, foi criada uma transição suave entre living, cozinha e o espaço externo, com um jardim na entrada para uma sensação contínua de conexão com a natureza.

Uma dica importante é escolher cores que reflitam uma paleta natural, como tons de verde e marrom, que podem contribuir para uma sensação de calma e serenidade. Além disso, plantas pendentes em prateleiras suspensas dão mais vida, trazendo um design fluido aos espaços.

## Tecnologia em fechadura Divulgação

digital

A fechadura digital YMC 420, da Yale, combina recursos que a transformam em aliado da segurança, conforto e design, com cinco opções de abertura: biometria, senha, cartão, chave de segurança, por aplicativo ou até pela Alexa. "A linha YMC 420W proporciona tecnologia alinhada ao design e para atender a alta demanda que surgiu por novos acabamentos, a Yale desenvolveu o modelo



totalmente preto, voltado à tendência da arquitetura que utiliza metais e loucas no acabamento preto fosco e o modelo branco e cromado, pensado para atender projetos que utilizam cores claras, como exemplo o estilo arquitetônico

coordenadora de produto da Yale. O dispositivo pode armazenar até 250 senhas numéricas, cartões de proximidade ou impressões

# IA na compra de materiais de construção

Uso de Inteligência Artificial possibilita economia

EuConstruindo, do Grupo Prospecta Obras, lançou IA destinada a auxiliar quem está construindo ou reformando a encontrar os melhores orçamentos nos materiais necessários e economizar. "Diferentemente de outros setores, na construção civil é mais difícil encontrar produtos para obras on-line sem gastar tanto", afirma Wanderson Leite, fundador do grupo: "Além disso, o tempo para conseguir falar com as empresas do setor e obter informações sobre seus itens costuma ser demorado, o que gera reclamações e, inevitavelmente, empecilhos em avançar com o

A solução para este cenário foi utilizar a IA como forma de auxiliar na busca do melhor orcamento, interagindo com os usuários de maneira fluída, dinâmica e otimizada - principalmente, uma vez que as empresas do setor já foram catalogadas pelo algoritmo da Prospecta Obras. Ao acessar o portal, o navegante tem a opção de uso da IA, que, além de enviar os pedidos de orçamento, permite que se faça perguntas, para tirar dúvidas, ou peça dicas sobre construção civil.

Todas as solicitações são monitoradas pela ferramenta, avisando o usuário em tempo real sobre o status de seu pedido por email. A empresa destaca que não há necessidade de se cadastrar para ter acesso às facilidades, nem custo

envolvido. E, os benefícios da IA abrangem todas as pontas desta relação. "A ideia com a tecnologia é fazer com que os compradores recebam orçamentos das melhores e mais próximas empresas ao seu redor e, com isso, haja um maior equilíbrio na competitividade do mercado", defende Wanderson.

O lançamento da IA, segundo o fundador, fortalecerá ainda mais o propósito da startup de estreitar a ponte entre quem compra e quem vende os insumos, através de uma solução otimizada que facilite a busca pelos melhores preços. Além de gastar menos tempo e dinheiro neste processo, toda sua experiência é enriquecida - contribuindo, consequentemente, para que o setor permaneça aquecido, ativo e gire a economia em prol de seu crescimento constante.

# Alerta para situações de risco

Trackfy Tecnologia Adesenvolveu solução para aprimorar as condições de segurança em canteiros de obras e plantas industriais. Trata-se de dispositivo que pode ficar acoplado em capacete ou em crachá e emite, em tempo real, dados e informações para plataforma em nuvem. A solução utiliza recursos como Internet das Coisas (IoT), análise de dados (data analytics) e algoritmos.

O CEO da Trackfy, Túlio Cerviño, explica que a segurança é aprimorada porque os gestores de canteiros de obras e de plantas industriais acompanham a presença de suas equipes de operários nas áreas industriais, de forma 100% digital e integrada a um sistema de análise, planejamento e alertas:



"Conseguimos identificar quando os trabalhadores estão em zonas ou situações de maior risco. Em caso de emergências, acidentes ou sinistros em geral, o alerta para ação da

de áreas é imediato e direto". O dispositivo permite o controle

equipe de emergência ou evacuação

Solução acoplada ao capacete: informação em tempo real

dos trabalhadores que de fato conseguiram deixar as zonas

em emergência. "Esse controle, que era feito por observação, aqueles que o encarregado pelo canteiro de obra conseguisse enxergar, e por uma lista de chamada manual, agora tudo passa a ser automatizado, tornando o processo eficiente, sem falhas e protegendo vidas", acrescenta Túlio.

## Vedacit conquista certificação



Empresa é reconhecida por valorizar as pessoas

da cultura do Grupo Baumgart, da qual a empresa faz parte.

Lider no mercado de impermeabilização e produtos de alta tecnologia para a construção civil, a Vedacit eleva a qualidade do setor com soluções utilizadas no dia a dia dos consumidores, de forma prática e eficiente. São mais de 100 produtos nas linhas de impermeabilizantes, adesivos e selantes, materiais para a recuperação de estruturas e aditivos para concreto. O desenvolvimento é feito em laboratório próprio, com a mais alta tecnologia para oferecer soluções apropriadas aos clientes finais e às construtoras. Seus itens podem ser encontrados em mais de 50 mil pontos de venda.

A Vedacit possui três unidades fabris, duas em São Paulo, na capital e em Itatiba, e uma em Salvador, abastecendo todas as regiões do Brasil. Conta ainda com quatro grandes regionais distribuídas estrategicamente pelo

A Vedacit foi reconhecida como Top Employer 2022, 2023 e 2024 e recebeu a certificação GPTW 2022, que atesta as melhores empresas para trabalhar no país. Assim, assume um compromisso público de estar permanentemente alinhada com práticas que determinarão os rumos do desenvolvimento global nas próximas décadas.

Vedacit comemora a A recertificação como Top Employer no Brasil em 2024. O selo é outorgado pelo Top Employers Institute, que faz avaliação criteriosa dos processos, com auditorias externas e internas, para determinar e quantificar a qualidade das práticas de Recursos Humanos das empresas a nível global.

"Sermos reconhecidos como Top Employer é motivo de grande satisfação e indica que estamos no caminho certo, desenvolvendo práticas que fortalecem nossa equipe para conduzir iniciativas com proatividade e com olhar para os nossos profissionais em todos os aspectos", afirma Herika Fiorelli, gerente de Gente e

Fundada há 88 anos, a Vedacit construiu sua reputação destacando-se não apenas pela excelência da marca em aualidade e inovação, mas também pela importância atribuída às pessoas como impulsionadoras do negócio. "A área de Gente e Gestão desempenha um papel crucial na transformação cultural, potencializando práticas que fortalecem a conexão entre os colaboradores e o negócio", diz Herika, ao ressaltar que este reconhecimento reflete os valores

## Programa incentivará moradias na área central de Santos

Cantos prepara o lançamento do programa "Casa Santista", um subsídio pessoal e intransferível para incentivar a produção de empreendimentos habitacionais de interesse social, requalificação de imóveis e aquisição de unidades habitacionais na área central da

cidade. Ele envolverá os bairros Centro, Valongo, Paquetá, Vila Nova e Chinês e será financiado pelo Fundo Municipal de Habitação e fontes previstas no orçamento municipal. Destinado a famílias de baixa renda, movimentos prómoradia e servidores públicos municipais de Santos, o programa

estabelece diretrizes, como promover a moradia nos pontos especificados, ampliar convênios para provisão de Habitação de Interesse Social, diversificar modelos de contratação, propiciar moradias para munícipes de baixa renda, instituir política habitacional para servidores públicos de Santos

e adotar mecanismos de acompanhamento das ações do programa.

A ação atenderá três grupos distintos: 1 (prioritário), com renda até três salários mínimos; 2, com renda entre três e seis salários mínimos; 3, servidores municipais (desde que autorizem o acesso às

informações cadastrais) com renda até 7,5 salários mínimos, estabelecendo critérios para participação, como o tipo de cargo e admissão temporária. Para participar, o beneficiário deverá atender ao enquadramento exigido pelo agente financeiro e exigências do município.



Manutenção evita acidentes

## Sistema de freios é essencial

ue a manutenção em veículos é essencial ninguém duvida. Isto é básico em qualquer equipamento, quanto mais em veículos que transportam pessoas. Mesmo sabendo disso, têm motoristas que preferem desafiar a lógica e a segurança. De acordo com a Polícia Rodoviária Federal, 30% dos acidentes ocorrem justamente por falta de manutenção dos veículos. Falha no sistema de freios pode levar a acidentes e colocar em perigo a vida dos ocupantes, além de usuários na estrada. Assim, é necessário ter ação rápida ao identificar qualquer sinal de mau funcionamento dos equipamentos de frenagem. Para ajudar os "desatentos", o chefe de oficina da concessionária Ford Slaviero. Mauro Cezar Cândido, recomenda cuidados para o bom funcionamento do sistema: "É recomendável que os proprietários de veículos realizem inspeções visuais periódicas nos componentes do sistema de freios, incluindo discos, pastilhas, tambores e sapatas. Essas peças precisam ser inspecionadas ou substituídas conforme recomendado pelo fabricante do veículo. Ignorar pode resultar em danos aos discos ou tambores, aumentando os custos de reparo".

# POD+ Empresas foca PMEs

Abordagens sobre gestão, inovação e sustentabilidade

**NELSON TUCCI** 

semana de 19 de fevereiro marcou a estreia do POD+ Empresas, o podcast criado para abordar questões do dia a dia das empresas. O foco está em Pequenas e Médias Empresas (PMEs), com abordagens sobre gestão (destaque para a governança), inovação e sustentabilidade. "É um universo amplo e, por isso mesmo, temos discutido e escolhido temas que impactam diretamente as organizações", diz o jornalista Nelson Tucci, apresentador e parceiro de Lilian Mancuso, publisher do jornal Empresas & Negócios, no projeto. O novo produto será apresentado semanalmente, no formato videocast (canal do youtube e redes sociais), e também em podcast (somente

"A gente parte da premissa que as grandes organizações sempre têm mais recursos e informações e, assim, mais facilidade em gerir seus processos. Logo, estamos privilegiando as PMEs, sem necessariamente ignorar as grandes, apenas criando prioridade na pauta", define Tucci, ao destacar que existem questões comuns a todas organizações, independentemente do tamanho ou setor em que atuam. Exemplo? A transparência, ponto de partida na gestão de qualquer organização, seja ela privada, estatal ou do terceiro setor.

SUSTENTÁVEL - Olhar especial à sustentabilidade será uma das marcas do POD+ Empresas, que pretende não só debater as principais questões do mundo corporativo, como também mostrar que governança deve ser uma prática comum, porque necessária, a todas



empresas. "As demandas são diferentes, por isso é preciso calibrar os projetos, mas de qualquer forma implementar uma política baseada

nas boas práticas de Governança Corporativa (em que a transparência e o compliance são explícitos) tornase necessário até para que continuem

Programa piloto: Nelson Tucci, Jair Lemes (Finanças) e Débora Santille (Governança)

ativas no mercado", destaca o jornalista, lembrando que o podcast vai orientar, a partir de seus entrevistados "sempre qualificados".

Colaborador do Jornal Perspectiva, onde é editor de Veículos & Negócios e escreve editoriais, Tucci tem se mostrado um profissional consciente de sua atividade jornalística. "Importante é termos foco no que fazemos. Ao escolher a profissão juntei o meu desejo de explorar o mundo, ao mesmo tempo em que reunia suficientes informações para disseminar o bem comum. Não custa lembrar que a informação é a grande arma das pessoas, para exigir iguais oportunidades e uma qualidade de vida honesta", frisa ele, que já passou por algumas das maiores redações do país. "Eu comecei a carreira em jornais diários (Dgabc, Folha, Estadão) e depois fui abraçando e gerando oportunidades, como a que tenho aqui no Perspectiva, um jornal sério, focado, que me oferece liberdade plena para escrever e dialogar com o leitor".

Jornalista Profissional diplomado pela Universidade Metodista, com curso de Extensão Universitária em Meio Ambiente (ECA-USP) e MBA em Comunicação e Relações com Investidores (Fipecafi/FEA-USP), Tucci atuou em WebTV, TV fechada e agora no podcast. É autor de três livros, sobre História do Brasil para crianças; História do Mercado de Capitais; Jovem Aprendiz e no mês de março deverá lançar o seu quarto "filhote", sobre histórias de pessoas que superam os desafios da esclerose múltipla (que este jornal já noticiou, inclusive).

## Parcerias apoiam estratégia

Oprojeto POD+ Empresas conta com apoio do estúdio Turnit Brasil, na capital paulista, e parceria do Portal Empresas & Negócios (que abriu a sua base de dados para a divulgação e suporta o investimento inicial), com adesão à estratégia de disseminar o produto em mídias sociais e canal no Youtube. Na estreia rolou papo com dois craques sobre Governança e Capitalização de Pequenas e Médias Empresas, as PMEs: Débora Santille e Jair

Lemes, respectivamente. Na sequência (o POD+ é semanal), Renato Acciarto (jornalista e profissional de Relações Institucionais) com o tema Comunicação Corporativa; e Sandra Mimoto (profissional voltada a projetos culturais, pósgraduada em Arte) com Projetos Culturais Incentivados. Entre os temas, a importância do treinamento, saúde mental nas empresas, "case" sustentável na Amazônia etc.



## **ALTA TECNOLOGIA EM REPARO AUTOMOTIVO**

«Procure Sempre a Oficina de Sua Confiança»

OXI-SANITIZAÇÃO SEU CARRO LIVRE DE VÍRUS E BACTÉRIAS

Rua João Eboli, 57 - Santos 🖂 oficinafrotavento@uol.com.br

Tel. (13)

3223.2969









redacao@jornalperspectiva.com.br

# Exclusividade e luxo

#### Paisagens desérticas, praias e áreas montanhosas

chef Nobu Matsuhisa inaugurou 60 residências exclusivas como uma extensão do Nobu Hotel Los Cabos, no extremo Sul da península da Baixa Califórnia, no México. Pela localização estratégica, Los Cabos é uma mistura de paisagens desérticas, praias e áreas montanhosas.

O Nobu Residences Los Cabos complementa a oferta do hotel com espaços pensados para manter a elegância e sofisticação características da propriedade, oferecendo uma estadia privada, mas com acesso às comodidades do hotel. Leonel Reves, diretor Corporativo da RCD Hotels para a América Latina, comentou que o conceito adotado, "casa longe de casa", convida o visitante a desfrutar de uma suíte privativa de luxo, equipada com cozinha de última geração, proporcionando a opção de preparar suas próprias refeições ou contratar chef particular.



Nobu Residences Los Cabos: de frente para o Pacífico

O complexo dispõe de quatro tipos de residências, de um ou dois quartos com vista para o jardim ou campo de golfe, a opções de três e quatro quartos com piscina exclusiva ou terraço e vista para o deserto, entregando uma experiência relaxante de estilo japonês minimalista e sofisticado. A ampliação incluiu o Restaurante Muna, com uma ementa de inspiração mediterrânica, que

realça sabores, aromas e texturas da região. Além disso, os hóspedes podem desfrutar do pôr do sol e deliciosos coquetéis no M Bar.

O Nobu Residences Los Cabos também incorporou uma quadra de pickleball, esporte da moda nos Estados Unidos, para diversificar ainda mais as comodidades de bemestar. Além disso, os visitantes têm acesso às comodidades do hotel.

# HOTÉISPOUSADAS ROTEIRO Fotos Divulgação

Suites possuem vista privilegiada da Cidade Maravilhosa

# **B&B** Hotels amplia presença no Brasil

francesa B&B Hotels iniciou Aoperações do B&B Hotel Santos Dumont, sétimo da rede no país e quarto no Rio de Janeiro. Localizado na Avenida Beira Mar, em frente à Marina da Glória, o prédio icônico abrigava o Hotel Othon Aeroporto, aberto em 1943, e oferece vista para a Baía de Guanabara, Aterro do Flamengo, Marina da Glória, Jardim Burle Marx, Cristo Redentor e Pão de Açúcar, além da proximidade do Aeroporto Santos Dumont, a apenas 10 minutos a pé.

Desde 2018 sem uso, o espaço reabre as portas com a bandeira do grupo francês, que investiu R\$ 40 milhões na compra do imóvel e modernização, o único de propriedade da rede no Brasil, que trabalha prioritariamente com arrendamentos. É o primeiro hotel da operação no Brasil que abre já remodelado no novo conceito da rede, que busca ser referência na categoria value-for-monev.

"O novo B&B Hotel Santos Dumont chega com ambientes acolhedores e modernos, uma

excelente experiência de sono e banho, além de um café da manhã completo. Tudo para uma estadia inteligente, mas muito acolhedora", afirma Flávia Lorenzetti, CEO do grupo no Brasil: "Queremos atrair um público que procura mais conforto, uma boa experiência de hospedagem, mas sem gastar tanto".

O hotel de 10 andares conta com 112 apartamentos que variam entre as modalidades luxo, com varanda com vista para a Marina da Glória ou Aterro do Flamengo; standard e micro com e sem varanda. O hotel disponibiliza ainda oito quartos conjugados para receber grupos maiores e um espaço de coworking disponível para hóspedes. O prédio tem um rooftop de 388 m2 com uma vista panorâmica para a Baía de Guanabara e os principais cartões postais do Rio de Janeiro. Com negociações já avançadas, o espaço abrigará restaurante.

A remodelação é assinada em parceria pelas arquitetas Bárbara Mingozzi, do Aura Design Studio, e Raphaela Fogaça, do Cru Arquitetura.

# Degustações na vinícola

Experiência inesquecível para quem aprecia um bom vinho, ou para quem está começando a explorar esse universo, é fazer um passeio guiado por uma vinícola. Na Argentina, durante o Verão, Gustavo Peroni, sommelier da Cantu Grupo Wine, sugere uma visita à Susana Balbo Wines, em Mendoza, destacando a qualidade excepcional dos vinhos. O roteiro inclui visita guiada aos vinhedos, permitindo aos visitantes explorar os locais de produção com explicações técnicas sobre a fabricação de tintos, brancos e rosés. A experiência inclui visita à sala de barricas, seguida por degustação, que abrange desde os vinhos básicos até os ícones da vinícola, como o Nosotros. premiado como o melhor Malbec Argentino pela revista Adega. A vinícola oferece restaurante, no qual os visitantes podem desfrutar de opções de menu degustação harmonizadas com os vinhos premium. Para grupos, a Susana Balbo Wines disponibiliza área especial com churrasqueira, bar, deck e outras comodidades externas.



Susana Balbo Wines: enoturismo na Argentina

## Site divulga Vindima RS 2024

Tinho Brasileiro e a Wine Locals desenvolveram o site www.vindimars.com.br, que reúne mais de 20 vinícolas que oferecem a experiência da colheita das uvas nos parreirais, a tradicional pisa das uvas, eventos de janeiro a março em meio aos vinhedos, jantares especiais e gastronomia típica e vinho. "Fomentar o mundo do vinho e proporcionar

vivências para cada vez mais pessoas é o nosso propósito desde a fundação da Wine Locals", afirma o empresário Diego Fabris: "Essa é sem dúvidas a época mais esperada do ano e, por estarmos tão próximos dos produtores e das vinícolas, sabemos de todo o trabalho e empenho colocado em cada rótulo".



Lobby do B&B Santos Dumont: quarto hotel da rede no Rio



Liriar: saúde e bem-estar

## Tratamentos alternativos gratuitos

Instituto Lírios, especializado 🛾 em tratamentos alternativos e holísticos voltados para saúde e bem-estar, realiza o Proieto Liriar. A ação acontece toda terceira quinta-feira de cada mês, a partir das 19 horas, na sede Rua Fúlvio Morganti, 591, Mandaqui, zona Norte da capital paulista, com atendimento por ordem de chegada. Para participar, é preciso levar de 1 quilo de alimento não perecível em cada sessão, que será destinado à Associação Projeto Ajuda às Famílias.

O objetivo do programa é facilitar o acesso do público às mais diversas práticas terapêuticas integrativas, que tratam a pessoa de forma plena, considerando as condições física, psicológica e emocional. No Liriar, os interessados têm a oportunidade de consultar um psicoterapeuta e conhecer diversas práticas terapêuticas, como a cura multidimensional, que promove uma espécie de "reprogramação" mental e reequilíbrio energético, ou experimentar os beneficios da Barras de Access. A lista de práticas terapêuticas inclui ainda o Reiki, cromoterapia, aromaterapia, cranioacupuntura.

A ideia de criar o projeto partiu do princípio de que todos devem reservar um tempo para se dedicar ao próximo como meio para expansão pessoal, explicou a terapeuta holística Cristiane Comerian, diretora do instituto: "Se tenho no Instituto Lírios os especialistas e o espaço, todos com o mesmo propósito de levar bem-estar físico e emocional para as pessoas, por que não fazer uma ação que ofereça acesso livre às terapias e ao mesmo tempo contribua com as famílias necessitadas?".

# Autoestima Tendências da indústria de beleza

Maquiagens e cuidados com a pele seguem entrelaçados

rodutos com melhor equilíbrio entre performance e benefícios fazem cada vez mais parte do gosto dos consumidores, apurou a Circana, ao apontar que o mercado de produtos multibeneficios permanece em alta no Brasil e em diversos países. Dados da empresa, levantados no Brasil, Argentina, Chile, México e Peru indicam que seis dos 10 principais lançamentos do mercado em 2023 foram produtos multifuncionais.

"As bases com benefícios e ingredientes para cuidados com a pele, com acabamento leve e luminoso, por exemplo, estão crescendo, impulsionadas pelas tendências atuais de maquiagem", afirma Ana Seccato, diretora comercial Argentina & Brasil da Circana: "Além disso, produtos que podem ser usados em várias áreas do rosto também estão em alta". Ela destaca que entre os 10 principais lancamentos de bases, 100% comunicaram a presença de



Produtos com multibenefícios

ingredientes para cuidados com a pele. Os produtos multifuncionais em bastão, caneta e líquidos cresceram 36% nas vendas em unidades, entre os meses de outubro de 2022 e setembro de 2023.

Segundo Ana, novas tecnologias aplicáveis na indústria de beleza também são tendências para 2024: "Novas experiências para os clientes, como análise da pele com ferramentas de Inteligência Artificial, inovações na fabricação de produtos utilizando energia limpa, embalagens sustentáveis e recicladas e ingredientes com nanotecnologia, estão cada vez mais presentes no mercado de beleza".

## Sobre a fisioterapia pélvica

A fisioterapeuta dermatofuncional e pélvica Marisa Marin explica que a fisioterapia pélvica, como o próprio nome diz, tem o foco no assoalho pélvico. Ao comentar dúvidas sobre o assunto e a recomendação de que o tratamento é só para quem visa parto normal, ela esclarece: "A fisioterapia pélvica tem um cuidado com o assoalho pélvico, que engloba a parte urinária,

fecal e sexual. Entende-se que o processo de gestação já pode causar diversas alterações e disfunções nessa região, independente da via de parto. Mulheres podem apresentar escapes de urina, hemorroida, constipação, dor na evacuação, dor na relação sexual, entre outras queixas, em qualquer momento da vida, e a fisioterapia pélvica será indicada para tratar esses casos".





Ilha dos **Arvoredos:** no mapa mundial do Turismo Sustentável

## Ilha dos Arvoredos conquista Green Key

Ilha dos Arvoredos, em frente à APraia de Pernambuco, em Guarujá, conquistou o selo ambiental internacional Green Key, que desde 1994 tem sido um dos principais programas de excelência em responsabilidade ambiental e operação sustentável na indústria do turismo. O programa é gerido pela Foundation for Environmental Education (FEE), com sede na Dinamarca, representada no Brasil pelo Instituto Ambientes em Rede

Para apresentar a novidade ao trade turístico, representantes do projeto da Ilha dos Arvoredos estiveram na sede do Guarujá Convention and Visitors Bureau (GCVB) - Visite Guarujá. Com fins educativos, científicos e de educação ambiental e ecoturismo, a Ilha dos Arvoredos foi projetada nas décadas de 1950 e 1960 pelo engenheiro Fernando Eduardo Lee para ser um laboratório a céu aberto, com recursos e tecnologias sustentáveis para demonstrar a importância da relação harmoniosa com o meio ambiente.

Por meio do Projeto Mundo Sustentável, uma parceria entre a Fundação Fernando Eduardo Lee (FFEL) e o Instituto Nova Maré (Inmar), a ilha está aberta à visitação ecoturística colaborativa desde 2021, apresentando aos visitantes este legado histórico e cultural, e a experiência de melhores práticas para uma atração turística sustentável.

Para o presidente do Visite Guarujá, Lourival De Pieri, a obtenção do selo é relevante para o destino Guarujá: "Além de projetar o nosso país no cenário turístico global, será um atrativo único para a cidade de Guarujá. A visitação turística à Ilha dos Arvoredos é uma experiência encantadora e inesquecível".

Considerando todos os tipos de estabelecimentos turísticos, o Brasil possui, além da Ilha dos Arvoredos, outros sete locais certificados na categoria de equipamentos de hospedagem, localizados nos estados de Paraná, Rio Grande do Sul e São Paulo.

Os objetivos do Green Key em todo o mundo é estimular o aumento do uso de métodos operacionais e tecnologias ecologicamente amigáveis e sustentáveis nos empreendimentos, buscando reduzir o uso geral de recursos; além de ampliar a conscientização e proporcionar mudanças de comportamentos dos clientes, colaboradores e fornecedores dos empreendimentos turísticos, e na indústria do turismo em geral.



Ana Paula Oliva, Yasmim Garcia da Silveira, Bruno Tacon Cardoso, Sandra Chiamulera, Priscilla Bonini Ribeiro e Lourival De Pieri: representantes da Ilha dos Arvoredos e do trade turístico de Guarujá

### **Gente & Fatos**

Guilherme Pupo/Divulgação



Yndiara Asp: voando alto na Skate Park do Abraão, em fevereiro, catarinense conquistou o primeiro lugar da modalidade Park no STU Florianópolis, etapa que abriu o circuito nacional e a temporada de campeonatos que garantirão sua vaga nos Jogos



João Cláudio Robusti e Maristela Honda: conselheiro e a presidente do Seconci-SP, que em fevereiro, no plenário da Assembleia Legislativa, recebeu diploma da Academia William Shakespeare, por destacada atuação e responsabilidade social em seu trabalho na construção civil e saúde pública.



Fernando Fabian: diretor da Plaenge comemora performance da empresa e a conquista de prêmios de arquitetura e design, no lançamento de projetos inovadores que priorizam o bemestar e a qualidade de vida dos moradores, em sintonia com o

#### Salmo 1:3

Pois será como a árvore plantada junto a ribeiros de águas, a qual dá o seu fruto no seu tempo; as suas folhas não cairão, e tudo quanto fizer prosperará.

Por Sandra Netto

www.blogcomsandranetto.blogspot.com.br sandranetto@jornalperspectiva.com.br



Divulgação

José Ricardo **Basiches:** arquiteto e artista plástico paulistano expõe "Traços e Contextos", até 8 de março, no Roca São Paulo Gallery, na Avenida Brasil, capital paulista, ponto de

encontro de arquitetos e profissionais da área que apreciam a troca de conhecimentos e a beleza da arte.

Divulgação



Guilherme Derrite, secretário de Segurança Pública do estado de São Paulo, e Paulo **Alexandre** Barbosa. deputado federal pelo PSDB-SP: ao acertar a destinação de R\$ 2,25 milhões em emendas de sua

autoria para o fortalecimento das forças de segurança, Paulo Alexandre confirmou que a Baixada Santista está reforçada com 300 policiais militares desde o fim da Operação Verão, no início de fevereiro.

Divulgação



Sylvester Feddes: novo presidente da farmacêutica suíca Novartis no Brasil, será responsável em dar continuidade localmente à estratégia de negócios da empresa, totalmente com foco em medicamentos inovadores.

Santista, até 5 de maio, no SESI

Santos, na Zona Noroeste. destacando 22 imagens de 13 fotógrafos, retratando paisagens da cidade, sob diversos ângulos, olhares e perspectivas, coordenação do publicitário e fotógrafo Bruno Scarpa.

• NYC Off-Broadway Week acontece até 3 de março, na Big Apple, disponibilizando 31 espetáculos, 17 dos quais novas produções, como "A Perfect Peace" e "The Apiary". • "Chaves: A Exposição" apresenta itens do acervo

original do personagem e retrata cenários de Chaves e Chapolin

Colorado e pode ser visitada até

30 de março, no MIS Experience,

Nona edição do Encontro

jardim da Praça Adhemar de

e estandes com peças para

colecionáveis, entre outras

restauração, miniaturas

atrações.

Brasileiro de Autos Antigos de

Águas de Lindóia 2024 ocorrerá

entre 30 de maio e 2 de junho, no

Barros, com praça de alimentação

 Maestro João Carlos Martins e a Bachiana Filarmônica SESI-SP apresentam "A História da Dança", na segunda-feira, 8 de abril, às 21 horas, no Teatro Santander, no Complexo Jk

Iguatemi, capital paulista, sob

Federal de Incentivo à Cultura.

Movimento Construção

destacar a importância da

casas e das pessoas, pois

assegura a resistência de uma

estrutura – desde a fase de

construção até a ocupação -

contra os efeitos adversos da

água, líquidos diversos, mofo,

Mostra fotográfica "Santos

478 anos", do grupo ISO

fungos e bactérias.

patrocínio da EY, por meio da Lei

Saudável e ReformAí juntos para

impermeabilização na saúde das

capital paulista.

 Exposição Design 2x2 acontece durante a 17ª edição BoomSPdesign, de 18 a 24 de marco, no Circolo Italiano San Paolo, Avenida Ipiranga, 344, 2° andar, capital paulista.

• Feira Santo Pet acontece de 29 de fevereiro a 2 de março, no Blue Med Convention Center, em Santos, com as últimas tendências, produtos e serviços voltados para o mundo pet – no primeiro dia, voltado a negócios, e nos dois seguintes, ao público.

design arrojado.

# Pedaço carioca no

Guarujá

Decoração da casa é inspirada na Cidade Maravilhosa

**B**RUNO **S**CARPA

erto de completar três anos de atividades, o Projac Bar, sob o comando de Luiz Felipe Vicente, remete o cliente a uma incrível viagem ao Rio de Janeiro, sem sair do Guarujá. Toda a decoração da casa é inspirada na Cidade Maravilhosa, com imagens do Cristo Redentor e tudo que lembra a vida carioca, incluindo roda de samba, muita alegria e sem esquecer a cerveja gelada. O local também possui música ao vivo, telão para transmissão de jogos e espaço

Dentre os destaques gastronômicos, os frequentadores da casa costumam pedir a "Porção mix" (frango, anéis de cebola e fritas) ou uma deliciosa opção de prato, como frango à parmegiana, que vem acompanhado de arroz e fritas e serve duas pessoas.

O bolinho de carne seca com queijo é outra ótima pedida, além dos diversos tipos de sanduíches



que o Projac Bar dispõe.

A sobremesa fica por conta da cocada cremosa, servida na casca de côco com uma bola de sorvete de

Na parte das bebidas, além dos diferentes rótulos de cerveja a casa

**Projac** Bar: incrível viagem ao Rio de **Janeiro** 

drink variados. como o exclusivo "Maracudan", que combina Frozen de vodca. leite condensado e geleia de morango

maracujá.

O Projac Bar fica localizado na Rua do Contorno, 804, Guarujá, com horário de funcionamento de terça-feira a domingo, das 19 a uma da manhã e pode ser encontrado no Instagram @projac.bar

# Cerveja com pitaya

exótica e Arefrescante pitaya marca a mais nova cerveja da Way Beer, com o lançamento da Sour Pitaya, com toque azedo e intensa coloração da fruta que vem conquistando a gastronomia criativa brasileira. Inspirada pela pitaya rosa, a Sour Pitaya traz o rosa vivo e translúcido, com média formação de espuma, baixo amargor e teor alcoólico de 4,5%. O aroma cítrico, típico

das sours, realça as notas de frutas tropicais no paladar. A novidade se soma à

tendência de cervejas frutadas, sendo que a Way já possui a IPA Manga e Saison com Pêssego em Calda. Já a linha Sour me Not, de cervejas sours com adições de

Valterci Santos/Divulgação

Fruta típica do verão na receita da Way

frutas, conta com versões, entre outras, maracujá, goiaba e morango. A Sour Pitava está disponível em casas de cervejas artesanais e bares parceiros. Mais informações em www.waybeer.com.br e no Instagram way beer

Divulgação

## **Parceria** illycaffè e Havanna

illycaffè fechou Amycance a parceria com a Havanna e, aproveitando o clima de Verão, as lojas da Havanna oferecerão o illycrema, o creme gelado de café illy, com sabor e textura únicos, preparado com espresso illy 100% Arábica e micro cristais de gelo, o que lhe confere uma sensação agradável e aveludada, podendo também ser harmonizado com chantilly e com o tradicional doce de leite Havanna. Sem gordura hidrogenada, corantes nem conservantes, a bebida refrescante é uma ótima e diferenciada pedida como sobremesa, ideal para uma pausa agradável aos que não dispensam um doce e ainda amam

A Havanna também lançou duas novas bebidas: illycrema com essência de morango e cobertura de

Creme gelado de café: aos apaixonados pela rubiácea

granulé de chocolate e illycrema com calda de chocolate, chantilly e doce de leite Havanna. "illycrema, uma de

nossas bebidas geladas à base de café, é o item mais pedido em nossa cafeteria depois do nosso tradicional espresso illy, um blend único composto por nove das melhores variedades de Arábica do mundo", comentou Frederico Canepa, diretorgeral da illycaffè Sud America: "A parceria com uma grande empresa como a Havanna, conhecida por sua qualidade, é mais uma oportunidade de ampliarmos nosso público apaixonado por café".

## Shopping ganha Frutaria São Paulo

Tnidade da Frutaria São Paulo passou a operar no terraço gourmet do shopping Paseo Alto das Nações, em Santo Amaro, na capital paulista. O cardápio tem consultoria da chef Adriana Cymes e quem comanda a cozinha é a chef Luciane Recco, que acrescentou algumas novidades, como Grelhados com batata doce assada e legumes, Brusquetta de alcachofra com mussarela de búfala e azeite trufado e o Medalhão com risoto de shimeji ao azeite de trufas brancas.

São diversas opções, como sanduíches, pratos, hambúrgueres, além de sucos, smoothies, vitaminas, açaí e sobremesas. Entre os hits da casa, o Salmão Grelhado com Geleia de Laranja acompanhado de Quinua; Atum Selado com Purê de Banana; Ceasar Wrap; Omelete de Claras



No terraço gourmet do Paseo Alto das Nações, em Santo Amaro

com Peito de Peru, Cottage e Alho Poró; Hambúrguer de Atum com Cogumelo Shiitake.

A Frutaria São Paulo chega ao espaço mais aconchegante do Paseo Alto das Nações, o terraço gourmet, que já conta com Outback e Saj Culinária Libanesa. "Somos um complexo multiuso que nasceu para

atender ao máximo todas as necessidades das pessoas em um único lugar, como moradia, trabalho, lazer, entretenimento", destaca Fabiano Carvalho, do marketing do shopping, ao revelar que em breve unidade do Nagairô Sushi iniciará atividades no terraco.