

jornalperspectiva.com.br

# PERSPECTIVA

TITAN Comunicação Ltda.  
Ano 37 - Edição nº 320  
Setembro de 2021

## A MAGIA DO CANTO

Canto do Forté é a «cereja do bolo»  
do mercado imobiliário de Praia Grande

Coralon realiza o  
Maison Coralon  
Residência

Roteiro para observar  
aves em Santa Catarina

*Projeto está em fase de avaliação de destinos*



O melhor ainda  
está por vir!!!

Mercado aquecido na Flórida





**Capa:** *O Canto do Forte comemora sua condição de “cereja do bolo” do mercado imobiliário de Praia Grande aplaudindo ações bem sucedidas de empreendedores arrojados – que investem no bairro e proporcionam um constante círculo virtuoso.....Págs. 5 a 7.*

**Capa:** Fotos Marcelo Guedes e Divulgação.

## Veículos & Negócios

*Alegando que a pronta-entrega agregou valor, o editor Nelson Tucci avalia que não é incomum encontrar carros “seminovos” mais caros que os novos.....Pág. 9.*



Divulgação

**Roteiro é iniciativa do Consórcio Intermunicipal de Turismo**

## Turismo

*Adeptos da observação de aves, sejam especialistas ou leigos, terão um roteiro especial na Costa Verde & Mar, no litoral de Santa Catarina.....Pág. 8.*

## Autoestima

*De forma simplificada, os linfomas podem ser classificados como Hodgkin, mais raro, ou não-Hodgkin, que afeta pessoas na terceira idade.....Pág. 10.*

**Agora já é possível renovar a licença de estabelecimentos comerciais que vendem animais domésticos**



Divulgação

## Pet

*Pioneiro na defesa da vida animal em Santos, o médico veterinário Eduardo Filetti reitera que é fundamental a fiscalização do comércio de animais.....Pág. 10.*

## Memória

*Atleta Beth Gomes deu entrevista ao Programa Memória-História Oral semanas antes de conquistar sua primeira medalha de ouro nas Paralimpíadas de Tóquio.....Pág.12.*

## Opinião

### Em frente ao mar...

**P**áís riquíssimo em recursos naturais, o Brasil tem o que o mundo mais precisa (ad aeternum): água. É tanta água (entre 12 e 13% de toda a água doce do planeta) que até uns anos atrás pensava-se que era infinita a água doce. Descobrimos, tarde, que não é. Por isso é preciso que haja a Gestão da Água, como forma de evitar desperdícios e preservar o maior número de nascentes. Nesta gestão é fundamental que exista planejamento de uso, até porque 85% da população brasileira vivem hoje em áreas urbanas, conforme Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios, PNAD, 2015. Não obstante, a água é necessária para a geração de energia elétrica. Não se liga uma máquina ou se abre um simples celular se não existir

energia; e culpar São Pedro pela escassez de chuvas, em um país que fomentou sua matriz energética em hidrelétricas, é simplista demais e não nos serve. O apagão de 2001 deveria ter ensinado à classe política e burocratas de plantão que era preciso trabalhar em favor do presente e de um futuro logo à frente. Passamos da fase de fazer procissão ao Padim Ciço para resolver questões terrenas que dependem de planejamento e investimento e não apenas de fé. Pensar em racionamento e/ou apagão é buscar o significado literal da música “Esquinas”, de Djavan, que diz, em seus versos: “Só eu sei / Os desertos que atravessei, ei, ei, ei / Sabe lá / O que é morrer de sede / Em frente ao mar / Sabe lá...”

## A nova Lei do Ambiente de Negócios

ISABELLA SILVA MACHADO

**E**m 26 de agosto, o presidente Jair Bolsonaro sancionou a conversão da Medida Provisória 1.040/21 na Lei 14.195/21, que dispõe, dentre outras coisas, sobre a facilitação para abertura de empresas, proteção de acionistas minoritários, facilitação do comércio exterior e sobre a desburocratização societária e de atos processuais. A lei ficou conhecida como “Lei do Ambiente de Negócios”, assemelhando-se com a “Lei da Liberdade Econômica”, visto que promove alterações em diversos setores jurídicos e busca facilitar a vida empresarial do Brasil.

No intuito de facilitar a constituição e funcionamento de pessoas jurídicas e o desenvolvimento de atividades lucrativas, a Lei 14.195/21 trouxe a previsão de que Rede Nacional para Simplificação do Registro e da Legalização de Empresas e Negócios (Redesim), será administrada pelo Comitê para Gestão da Rede Nacional para Simplificação do Registro e da Legalização de Empresas e Negócios (Cgsim). Este Comitê terá, em escala nacional, a competência para emitir resoluções sobre a classificação de atividades de risco, relevantes para obtenção de atos públicos de liberação.

Tal situação, que se assemelha ao já previsto na Lei 13.874/19 (Lei da Liberdade Econômica), facilitará a obtenção de licenças, alvarás e demais atos públicos de liberação, visto que, ressalvada legislação específica estadual, municipal ou distrital, a classificação das atividades de risco estipulada pelo Cgsim será eficaz em âmbito nacional.

Ainda neste âmbito, a Lei, em seu artigo 3º, prevê que a certidão dos



Murray

**Isabella: facilitar a vida empresarial do Brasil**

atos de constituição ou modificação de sociedades ou de empresários individuais será eficaz para, mediante registro público imobiliário, promover a transmissão de imóveis destinados à formação ou aumento do capital social.

Outra importante mudança foi relativa à extinção e transformação da Empresa Individual de Responsabilidade Limitada (Eireli). Estas empresas foram extintas pelo mencionado diploma legal, no passo em que as Eirelis existentes até hoje serão transformadas em Sociedades Limitadas Unipessoais, independentemente de seus titulares tomarem quaisquer providências.

Da mesma maneira, as Sociedades Anônimas sentiram grande impacto pela Lei 14.195/21, visto que sua redação permite a criação de uma ou mais classes de ações ordinárias, com a atribuição do voto plural, não superior a 10 votos por ação ordinária. Esta mudança é de extrema importância, visto que subverte o princípio de que cada ação ordinária corresponde a um voto, ou seja, potencializa a promoção de mudanças

no poder de controle das sociedades de capital aberto ou fechado.

No mais, a nova Lei estipula regra geral sobre a realização de assembleias por meios eletrônicos das pessoas jurídicas de Direito Privado, independentemente de modificações nos contratos sociais ou estatutos. Também disciplina que as pessoas jurídicas deverão informar e manter atualizados seus dados cadastrais perante o Poder Judiciário e que é através deste cadastro que será realizado o envio de citações e intimações por e-mail, considerando que, a partir disto, os prazos serão contados a partir do quinto dia útil seguido da confirmação do recebimento do e-mail.

Por fim, o artigo 13 da Lei 14.195/21 estabeleceu o sistema integral de recuperação de ativos (Sira), que virá a ser implementado pelo Poder Executivo Federal. Este sistema facilitará a identificação, a localização e a constrição de bens e o alcance de devedores em âmbito nacional.

Portanto, observa-se que esta Lei está de acordo com as demais produções legislativas do país, que vêm buscando cada vez mais a redução de custos, burocracia e impedimentos à realização da atividade empresarial no Brasil. Assim, busca-se facilitar o funcionamento e a constituição de pessoas jurídicas, fomentar a economia brasileira e atrair investimentos internacionais, para crescer o mercado.

Isabella Silva Machado é advogada do escritório Murray - Advogados, de São Paulo.

## PERSPECTIVA

Jornal PERSPECTIVA é publicação da TITAN Comunicação Ltda. CNPJ 02.546.886/0001-07 PUBLICIDADE|REDAÇÃO|ADMINISTRAÇÃO Tel. (13) 99147.6522 Matriculado nº 715 na Associação de Jornais do Interior do Estado de São Paulo (Adjori-SP) IMPRESSÃO Gráfica

Printi (11)4130.3799 DIRETOR EDITOR Luiz Carlos Ferraz MTb. 2045 DIRETORA MKT Sandra L. Netto MTb. 42562 Circula em Santos e cidades da Região Metropolitana da Baixada Santista Jornal PERSPECTIVA nº 320 Ano 37 setembro/2021. Sugestões de pauta podem ser enviadas para redacao@jornalperspectiva.com.br Artigo assinado é responsabilidade do autor. Todo o conteúdo está disponível em www.jornalperspectiva.com.br



# Para chamar de seu

## Sensação de bem-estar com requinte e sofisticação

Tendência que vem ganhando cada vez mais espaço na decoração de jardins são os lagos ornamentais. Além de serem visualmente agradáveis e elegantes, eles conferem a sensação de bem-estar com requinte e sofisticação. “Os elementos com água, como os lagos e fontes, dão leveza a qualquer jardim, pois são visualmente agradáveis, compondo uma linda paisagem em meio ao colorido das plantas. Isso sem falar no efeito relaxante que o burburinho da água proporciona”, diz a paisagista Nana Guimarães.

Ela considera que os lagos são muito versáteis, podendo ser construídos tanto em residências como em espaços comerciais, e com infinitas possibilidades de formatos e tamanhos: “Os materiais utilizados na decoração também são variados, como pedras e plantas, além dos peixes que dão vida ao lago”.

De acordo com a paisagista, o primeiro passo para um projeto de jardim com lago ornamental é ter em mente o tamanho, o formato e o local em que ele será construído, tomando o cuidado para não escolher uma área próxima às árvores de grande porte, uma vez que o acúmulo das folhas prejudica o ecossistema do lago.

Feito isso, é hora de iniciar a



Divulgação

## Lago ornamental: importante definir tamanho, formato e local

tamanhos, podendo ser artificiais ou naturais, evitando-se o empilhamento das mesmas, pois isso dá um aspecto muito artificial ao lago.

Para garantir a qualidade da água, a paisagista sugere o uso de bombas e filtros

que ajudarão a manter o equilíbrio biológico do lago. Nana declara que existe uma variedade muito grande de plantas que podem ser utilizadas para compor o jardim que acompanhará o lago. Espécies como jiboias, papiros, aguapés, lírios da paz, são as mais usadas.

Os materiais de revestimento podem ser feitos de alvenaria, com produtos impermeabilizantes específicos, ou com mantas de impermeabilização, caso opte por moldá-lo direto na terra. Para o acabamento ela recomenda o uso de pedras de diferentes tipos e

que ajudarão a manter o equilíbrio biológico do lago.

Os peixes são uma atração à parte, sugerindo espécies como carpas e kinguios, pois são peixes de água fria e suportam baixas temperaturas, além de serem muito bonitos.

que ajudarão a manter o equilíbrio biológico do lago.



Coleção Miragem: três opções de cores para ousar nos projetos

## Ilusão de ótica

Ilusão de ótica é uma técnica que pode enriquecer o projeto arquitetônico, sendo utilizada em revestimentos, pinturas, móveis, utensílios e objetos de arte. Nos revestimentos, os produtos podem ser aplicados em pisos, paredes e mobiliários. A coleção Miragem, da Ceusa, foi inspirada nessa tendência e garante uma

sensação de ilusão. O efeito pode acontecer em diferentes condições, proporcionando várias imagens de um mesmo objeto. A inspiração para criação das peças foi uma arte tridimensional feita manualmente com madeiras. A coleção Miragem ganha ousadia com peças azuis, amadeirada e o efeito neon na cor vermelha.



Fotos Divulgação

Linha Calacata Light, da Roca Cerâmica: revestimento de piso e parede

## Linha clássica e atemporal

Atemporal, o mármore é um material que nunca sai de moda, reconhecido por sua sofisticação e elegância, capaz de transformar os ambientes, e foi o ponto de partida para a criação da linha Calacata Light, lançamento da Roca Cerâmica. “A pedra clássica foi reproduzida com perfeição em nossas peças através da impressão HD, capaz de recriar os veios e nuances do material natural”, disse Christie Schulka, marketing manager do grupo.

A linha pode ser empregada em diversos ambientes do lar, revestindo pisos e paredes. Apresentada no formato 120 x 120 e 120 x 250 cm, com 7 mm de espessura, é uma adição às peças de SuperFormato da marca, podendo também ser explorada no uso de mobiliários. “Com nossos porcelanatos em SuperFormato, é possível criar belas bancadas de cozinha ou banheiro, por exemplo, valendo-se de toda a resistência e

limpabilidade do material”, sugere Christie. A amplitude da peça também possibilita o revestimento de grandes áreas sem emenda, tendo a altura semelhante ao pé-direito padrão das construções brasileiras.



Calacata Light: no formato 120 x 120 e 120 x 250 cm, com 7 mm de espessura



# O melhor está por vir

*“Ritmo constante de crescimento, inovações, dinamismo e pujança econômica”*

**CARLOS ABDALA**

Quando se fala em Flórida o que vem à mente é Miami e Orlando. Miami uma cidade ícone desde os anos 50 com seu charme latino, Verão de um ano, carros esportivos, mulheres bonitas e dinheiro, muito dinheiro. Orlando lembra os parques da Disney que aqui se desenvolveram nos anos 70 trazendo diversão, muita diversão.

Após esse meio século podemos dizer que o melhor está por vir. O que mais impressiona aqueles que optaram por aqui viver é o ritmo constante de crescimento, inovações, dinamismo e pujança econômica. Parece mesmo que “dinheiro dá em árvore”, nas laranjeiras da Flórida. Sobra investimento, com dinheiro sempre disponível para quem vem trabalhar duro e, principalmente, com ampla visão de negócios.

Neste período Miami concentrou empresas voltadas para o mercado latino-americano com um forte centro financeiro que recebe investimentos diversos proporcionando crescimento imobiliário constante. A região da Grande Orlando, conhecida como Central Flórida beneficiou-se de estar em uma região praticamente livre dos furacões, e desenvolvida em área antes predominantemente rural, proporcionando extensas áreas disponíveis ao desenvolvimento imobiliário. Com uma característica mais “americana” que Miami que, com sua latente personalidade latina,

é conhecida também por ser a “República Independente de Miami” (há quem diga que fica a somente meia hora de voo dos Estados Unidos), Orlando continua atraindo migrantes de todos os estados americanos, seja por pura opção daqueles que querem viver em um clima bem mais agradável do que na maioria dos estados, ou pelo crescimento das empresas locais, ou ainda pelas novas empresas que aqui se instalam, tal como fizeram recentemente Amazon e Walmart, com grandes centros de distribuição para vendas online.

Orlando vem nesse crescimento constante, iniciado lá atrás pela instalação dos parques da Disney, e mantendo o ritmo com a criação de novos grandes bairros, como Lake Nona, que se caracteriza tanto por



**Miami: forte centro financeiro dos EUA**



Fotos Divulgação

**Orlando Downtown: região apresenta crescimento constante**

com urbanização recente e moderna, relativamente pouco tráfego de veículos, boas escolas

e um clima super agradável.

A tudo isso une-se o esperado projeto do trem denominado Brightline, ligando Miami a Orlando e Tampa (na costa do golfo), com previsão de conclusão do trecho Miami-Orlando já em 2022 com um investimento total de US\$ 4.4 bilhões. O Brightline alcançará velocidade de até 201 quilômetros por hora, fazendo Miami-Orlando em aproximadamente 3 horas e com muito conforto.

Mas não é só. Atualmente especula-se a criação de um “novo vale do silício”, com as empresas de tecnologia planejando deixar a região de São Francisco, na Califórnia, devido aos altos custos de implantação, manutenção e, acima de tudo, o altíssimo custo de vida. Na “parada” estão o Texas e a Flórida, com Miami e Orlando, devido a todas as qualidades que existem por aqui.

Com tudo o que estamos vendo acontecer podemos perguntar: qual o futuro que se vislumbra para o mercado imobiliário local? Sinto-me seguro para responder: O MELHOR ESTÁ POR VIR!!!

*Carlos Abdala é real estate broker na Flórida, Estados Unidos, e-mail carlosabdala@hotmail.com, Whatsapp + 1 407 308 8536*

## SindusCon-SP lança universidade

*Ao celebrar 87 anos de fundação em 8 de setembro, o SindusCon-SP anunciou a criação de sua universidade, com o intuito de aperfeiçoar os conhecimentos dos colaboradores das empresas do setor, associadas ou não à entidade, com cursos práticos e objetivos, em parcerias com entidades e professores especializados na área de construção e assuntos afins.*

*O objetivo é complementar a grade curricular dos cursos de engenharia, arquitetura e outros, com noções de boas práticas para tratar de todas as etapas construtivas, tais como contenções e fundações em obras de edificações, em estruturas de concreto armado, responsabilidades, relacionamento profissional e ética, ESG (sigla em inglês para boas práticas ambientais, sociais e de governança), canteiros sustentáveis, normas técnicas etc.*

*As empresas associadas receberão descontos nas inscrições de colaboradores. “A Universidade SindusCon-SP vem em boa hora”, afirma Odair Senra, presidente da entidade: “A atividade da construção tem se intensificado e as empresas estão muito motivadas a incrementar a sua produtividade. É uma excelente oportunidade para a atualização dos conhecimentos de seus profissionais com as inovações em produção, sustentabilidade e gestão, elevando sua capacidade competitiva no mercado. Tudo isso com a nossa qualidade e tradição”.*

## Transformação digital trará mais competitividade

O crescimento do PIB da construção civil no primeiro trimestre bateu 2,1%, superando o do PIB do Brasil, com 1,2%, o que projeta um cenário positivo e que trará mais competitividade, principalmente pelo “boom” da transformação digital. Assim, para ter destaque no mercado, a melhor estratégia é atentar para as soluções tecnológicas a fim de reforçar o monitoramento, a racionalização e cortes de custos.

Davi Filgueiras, head de Transformação Digital (TD) da Guiando, cita três recursos tecnológicos que ajudam a acelerar a transformação digital de empresas do ramo de construção. Em primeiro lugar, o *Building Information Modeling* (BIM), pois com o sistema de Modelagem de Informação da Construção é possível criar um ou mais modelos virtuais com todas as informações técnicas de uma edificação: “Ele

permite a colaboração em todos os estágios de desenvolvimento de um empreendimento para fazer interferências e simulações estruturais e financeiras, o que reduz o tempo gasto na execução e melhora o desempenho”.

Outra solução diz respeito à automação de faturas. “Soluções de automação inteligente do contas a pagar, como o nexinvoice, podem ajudar no controle e visibilidade de faturas por meio da coleta, análise e

pagamento de forma totalmente automática, gerando escalabilidade à construtora”, observa Filgueiras.

Já o gerenciamento de processos no canteiro de obras é fundamental para entender os custos da produção: “Ferramentas como o Mobuss Construção compila dados em tempo real e gera planilhas, gráficos e relatórios com indicadores de desempenho, que auxiliam no maior controle e tomada de decisão mais rápida”.

Segundo Filgueiras, é vital que a os empreendedores da construção civil passem a aumentar seu investimento em tecnologia: “Vemos todos os dias empresas inovadoras que surgem com a tecnologia em seu core e estão quebrando paradigmas do mercado. Por isso, para não serem engolidos por esse novo contexto, setores mais tradicionais precisam urgentemente impulsionar sua transformação digital”.



# A magia do Canto

Canto do Forte se consolida como a "cereja do bolo" de Praia Grande

Seja bem-vindo!

**CORALON**  
CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS

SANDRA NETTO

Na esteira das transformações urbanas ocorridas nas últimas décadas em Praia Grande, o Canto do Forte comemora sua condição de "cereja do bolo" do mercado imobiliário aplaudindo ações bem sucedidas de empreendedores arrojados – que investem no bairro e proporcionam um constante círculo virtuoso. Faz parte desse seleto grupo o empresário Steffano Coralon, que por meio do grupo Coralon iniciou há mais de 21 anos a construção de empreendimentos residenciais de alto padrão e projetos de locação comercial ou sob o conceito *built to suit* (BTS), visando fixar na região marcas consagradas em seus setores.

Em cada área de atuação, Steffano conta com a colaboração de executivos e profissionais de confiança: "Temos uma equipe focada, engajada na proposta de beneficiar a comunidade e concretizar sonhos. Muitos estão desde o início e são nosso principal patrimônio".

A estratégia vem dando certo e desde a realização do primeiro residencial, entregue em 2000, o Palm Beach, foram concluídos outros oito, e construídos inúmeros edifícios comerciais e de BTS, especialmente para locação de empresas de peso – como Pão de Açúcar Minuto, Carrefour Market, Farma Conde, Droga Raia, Swift, Pet Land, Domino's Pizza, MC Donalds, Correios, Mallet Mall, entre outras –, que turbinaram o



Canto do Forte: impulsionado por residenciais de alto padrão e instalação de marcas famosas

Canto do Forte e passaram a atrair uma legião de empreendedores, de diferentes segmentos econômicos, reforçando a vocação natural do bairro, com oferta de serviços que se distribuem pelas ruas do entorno do Forte de Itaipu.

Entre as empresas de renome implantadas na Avenida Marechal Mallet está a Empório dos Colchões, dos diretores Erkan Mohamad Assaf Souss e Ahmad Ali El Souss, que possuem duas lojas da marca, uma em Santos, no Canal 3, Boqueirão, e uma recém inaugurada em Praia Grande, na Avenida Mallet, Canto do Forte, com uma linha exclusiva Simmons: "A loja traz o mobiliário para o quarto, como camas, cabeceiras, criados mudos, e acessórios, como roupas de cama e travesseiros".

No momento, a construtora realiza o Maison Coralon Residence, na Rua Tiradentes, 507, informa o gerente comercial e administrativo Claudio Muniz Batista. Como os residenciais anteriores, este também se enquadra no mercado de alto padrão e está programado para ser entregue até setembro de 2023. "Será uma entrega antecipada, pois a previsão inicial era abril de 2024", acrescenta Batista, ao detalhar que a torre única contempla 20 pavimentos, sendo subsolo, térreo, 4 pavimentos de garagens, 2 pavimentos de lazer, no 5º e parte do 6º, e 14 andares-tipo com 59 apartamentos, sendo 14 duplex. As unidades variam de 91 a 161 metros quadrados de área útil, com terraço gourmet, 2 ou 3 suítes, com uma ou duas vagas privativas (com disponibilidade de

vagas adicionais), que oferecem infraestrutura para veículos híbridos e elétricos.

Em sintonia com as facilidades do Canto do Forte, onde é possível desfrutar suas conveniências bastando uma caminhada, o primordial do projeto Maison Coralon é o conforto, destaca o gerente da Coralon: "Trabalhamos com nível de cliente onde o conforto é importante. Público que quando não mora em Praia Grande estende a residência para o município e quando chega aqui, em férias ou para passar final de semana, quer deixar o carro na garagem e usufruir desse conforto". Por isso, embora a 500 metros da praia, o empreendimento reforça o conceito de lazer indoor, para uso durante o ano inteiro, incluindo piscina

coberta, sauna, academia, salão de jogos, salão de festas, brinquedoteca, mini quadra, com todas as dependências sendo entregues equipadas e decoradas.

A obra do Maison Coralon avança de vento em popa. Apesar dos contratemplos da pandemia, o cronograma inicial é beneficiado pelo planejamento criterioso, que garante material e equipamentos para o desenvolvimento dos trabalhos, assim como mão de obra, que é própria em praticamente todas as áreas. Para os serviços terceirizados, a construtora conta com a expertise de parceiros tradicionais.

Na atual fase, com toda a estrutura já erguida, está sendo executado o reboco da fachada, para em seguida iniciar o revestimento

**EMPÓRIO DOS COLCHÕES**  
Qualidade de Vida Começa na Cama

O SHOW ROOM DE COLCHÕES MAIS COMPLETO E CHARMOSO DE SANTOS, AGORA EM PRAIA GRANDE.

LINHA EXCLUSIVA  
**SIMMONS**  
COLCHÕES

AVENIDA MARECHAL MALLET, 1603 - CANTO DO FORTE - PG  
13 3591-6072

emporiocolchoes

Qualidade e Requite em um único lugar

**SANTISTA**  
MÁRMORES & GRANITOS  
NACIONAIS E IMPORTADOS

Projetos Residenciais e Corporativos  
Pisos • Fachadas • Pias • Lavatórios • Soleiras • Peitoris

(13) 3473.2269  
(13) 99623.1902  
Beatriz Ribeiro

R. Comendador João Batista Glerean, 34  
(esquina com Av. Pres. Kennedy, 1.724) - Praia Grande

@marmorariasantista  
marmorariasantistapraia grande  
marmoraria\_santista@ig.com.br





**Construtora Coralon utiliza mão de obra própria em praticamente todas as áreas**

com pastilhas de porcelana. Internamente, também estão sendo realizados os revestimentos de parede. Como as vendas estão acontecendo com boa velocidade, ainda não foi decidido se haverá investimento na decoração de

para definir um projeto – e foi assim com o Maison – é a localização, sempre no trecho da Avenida Marechal Mallet lado praia. “Escolhemos o terreno a dedo, de modo a que o edifício quando pronto mantenha a vista, a insolação e a ventilação. Depois, o projeto demanda várias reuniões, para se chegar ao melhor produto possível, com preocupação nos detalhes. Dormitórios todos suítes, lavabo, terraço gourmet, infraestrutura completa para aquecimento, ponto de TV e ar condicionado até no terraço”.

No Maison Coralon, além da infraestrutura espalhada nos ambientes dos apartamentos, todas as garagens têm ponto de elétrica, interligada no relógio do apartamento, para facilitar quem possui veículo híbrido ou elétrico. Conta também com infraestrutura

para gerador de energia. Na questão de segurança, a entrega aos condôminos será feita com guaritas funcionando, incluindo circuito interno de TV, fechaduras eletrônicas, portões automatizados, tags de entrada, sem custo adicional.

O seguro da obra foi contratado pela KGB Corretora de Seguros, que é especializada em risco de Engenharia, além de trabalhar com todos os ramos de seguros e as melhores companhias seguradoras. Conforme a diretora Leila Regina Kasprzak, a KGB está no setor há 29 anos e atende as principais construtoras da Baixada Santista.

A FC Representações forneceu os tijolos e cal. Segundo detalhou o diretor Sérgio Fernandes da Costa, os tijolos foram entregues na obra em palets, o que resulta em menos perda nos processos de transporte, descarga e armazenagem na obra.

apartamento modelo – uma estratégia que favorece e alavanca os negócios.

Para Claudio, caso seja feita esta opção, a preferência é por uma unidade duplex, entre as 14 disponíveis: “A planta do duplex é fantástica. Na parte de baixo estão os espaços sociais, com sala, cozinha, lavabo, terraço gourmet, enquanto na parte de cima, além das suítes, há um terraço íntimo, um ambiente que pode ser usado para ‘n’ situações, como atelier, escritório, brinquedoteca, colocar ofurô, hidro, enfim, de acordo com a necessidade do morador”.

O empreendimento agrega modernos conceitos de engenharia e arquitetura e segue o padrão construtivo adotado nas obras da Coralon. O gerente explica que a empresa trabalha com capital próprio e a primeira preocupação

**FC REPRESENTAÇÕES**  
**Materiais para Construção**  
**Tijolo Comum • Lajotas**  
**Cal • Argamassa**

✉ vendasfc.vendas@gmail.com  
 f Fc Representações

Sérgio (13) 98139.8883  
 Julia (13) 98170.8777

**Portobello**

Arq. Vanessa M. de Alencar  
 Morgante & Alencar Rep. e Comércio Ltda.  
 Tel. (13) 98114.4323

vmorgante@terra.com.br | www.portobello.com.br

**docol** **MEKIL**  
 Representantes na Baixada Santista

WhatsApp Angela (13) 98171.4501  
 Ivete (13) 98198 3200

✉ angela@udicim.com.br | ivete@udicim.com.br

**ATLAS**  
 A PASTILHA DO BRASIL

Cerâmica Atlas Ltda  
 vendas@ceratlas.com.br  
 (19) 3673-9600  
 www.ceratlas.com.br

Valéria Braga  
 Representante Comercial  
 (13) 99764-2627  
 vbbraga@uol.com.br





## Maison Coralon Residence: alto padrão, está programado para ser entregue até setembro de 2023

conformidade B1b (revestimentos Grés) e B1a (pastilhas), resultando na maior eficiência técnica do produto com baixa absorção e expansão por umidade.

Tradicional fornecedor, a Marmoraria Santista Praia Grande é responsável pela execução dos serviços e fornecimento de pedras naturais para as pias da suíte, em mármore Branco; cozinha e áreas de serviço, mármore Branco Siena; churrasqueiras, granito Verde Ubatuba; lavabos e escadarias das unidades duplex, mármore travertino. “Os detalhes embelezam o acabamento e valorizam a construção”, afirmou o diretor da Marmoraria Santista PG, Fábio Glerean: “É gratificante participar de um empreendimento que marca a história do desenvolvimento de Praia Grande”.

Os metais do Maison Coralon são fornecidos pela Docol e Mekal. Conforme destacaram as representantes das marcas na Baixada Santista, Angela Dorea e Ivete Pires, a construtora Coralon é parceira antiga do Grupo Docol, prezando por utilizar metais de alta qualidade em seus empreendimentos.

*Serviço – Coralon Construtora e Incorporadora de Imóveis, telefones (13) 3474.4447 / 3302.4446, WhatsApp (13) 99639.2663, site [www.coralon.com.br](http://www.coralon.com.br), Facebook [construtoracoralon](https://www.facebook.com/construtoracoralon), Instagram [construtora\\_coralon](https://www.instagram.com/construtora_coralon)*

A Servincêndio Equipamentos e Serviços é parceira habitual da Coralon. O diretor Dirceu Nunes declarou que a empresa atua no mercado com profissionais preparados para a elaboração de projeto de combate a incêndio e pressurização de escada, assim como fornecendo equipamentos contra incêndio, tais como bomba de incêndio, central de alarme, botoeiras, sirenes, blocos autônomos de LE, detectores de fumaça, portas corta fogo P-90 e acessórios (barra antipânico e molas

aéreas), extintores, mangueiras e metais (adaptadores, esguichos, chave storz), placas de sinalização, fechamento saft telefonia, incluindo o acompanhamento técnico na obra até a entrega do AVCB, o Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros.

A Portobello está presente no Maison Coralon com o fornecimento de diferentes coleções, seguindo a tendência dos grandes formatos, frisou a representante da marca, arquiteta Vanessa Morgante de Alencar. Nas unidades, o piso da sala receberá o porcelanato St

Martin 90 x 90 cm Natural Retificado, enquanto na área externa será usado o Yass Nude 90 x 90 cm Externo Retificado. Na parede da cozinha e banhos, a opção é pelo Idea Bianco Mate Bold 30 x 60 cm, combinando detalhes dos banhos com o MS Barcelona Acero Vic 30 x 90 cm. No hall de circulação será aplicado o porcelanato St Martin 90 x 90 cm Polido Retificado e na piscina o Barlavento Gris 14,5 x 14,5 cm Relevô.

Representante na baixada santista da Cerâmica Atlas, empresa

líder no segmento de pastilhas de porcelana, Valeria Braga afirma que a Construtora Coralon sempre especifica os produtos Atlas em seus empreendimentos. No Maison Coralon, a fachada combinará as pastilhas no tamanho 5 x 5 cm, cor Concreto (M-4344), com detalhes das pastilhas Ártico (M-6249) e Évora (M-11661), ambas de 5 x 5 cm. Além de valorizarem o estilo atemporal das edificações, as pastilhas de porcelana da Cerâmica Atlas oferecem outras vantagens, como garantia de 20 anos, produção exclusiva e trazem um certificado de





SERVINCÊNDIO

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS LTDA

- Instalação de Rede Hidráulica e Elétrica Contra Incêndio
- Pressurização de Escada • Porta Corta Fogo
- Eletroimã • Sprinkler • Detecção de Fumaça
- Projeto Técnico de Segurança Contra Incêndio
- AVCB/CLCB
- Equipamentos Contra Incêndio em Geral

☎ (13) 3491.3759

📞 (11) 98347.4494

🌐 [www.servincendio.com](http://www.servincendio.com)

✉ [contato@servincendio.com](mailto:contato@servincendio.com)

Esta obra está segurada com a...



**CORRETORA DE SEGUROS**

Home office

☎ (13) 99132.2389

📞 (13) 97412.7999

✉ [leila@kgbseguros.com.br](mailto:leila@kgbseguros.com.br)

🌐 [www.kgbseguros.com.br](http://www.kgbseguros.com.br)



# Roteiro para observar aves

*Projeto está em fase de avaliação dos destinos e treinamento*

Os adeptos da observação de aves, sejam especialistas ou leigos, terão um roteiro especial na Costa Verde & Mar, no litoral de Santa Catarina. Nele estarão reunidas indicações de locais aptos para a prática, profissionais do turismo que poderão auxiliar os aficionados e informações sobre a importância da preservação e de se estar em harmonia com a natureza.

O roteiro é uma iniciativa do Consórcio Intermunicipal de Turismo (Citmar) formado pelos municípios de Balneário Camboriú, Balneário Piçarras, Bombinhas, Camboriú, Itajaí, Itapema, Navegantes, Penha e Porto Belo. O projeto está em fase de avaliação dos destinos. Com a seleção, é realizada uma visita técnica para reconhecimento dos locais e alinhamento do receptivo aos visitantes. “As pessoas estão buscando cada vez mais contato com a natureza e a observação de aves traz isso na sua essência. Com esse

roteiro especial, queremos tornar a prática ainda mais acessível e levar mais informações aos praticantes”, explica a presidente do colegiado de secretários de Turismo da Amfri, Zene Drodowski.

Também são promovidos treinamentos para os profissionais de turismo que poderão auxiliar os praticantes. Até dezembro serão realizados três eventos focados na vivência da observação de pássaros, as estratégias, formas de receber, troca de informações, entre outros temas importantes. Também são ofertadas oficinas com atividades lúdicas para que os empreendedores possam diversificar e diferenciar o seu produto para o ecoturista. O grupo já participou do Curso de Infraestrutura para o Turismo de Observação de Aves aplicado por Tietta Pivatto.

“A observação é um meio simples e democrático, e que pode ser praticada por todos, desde o ornitólogo mais experiente até a

pessoa que está voltando agora seu olhar para a natureza”, acrescenta Paulo Renato Cadallora, do Instituto Alouatta: “Não é necessário equipamentos caros, basta olhar ao seu redor e deixar que as aves te transportem para o mundo delas”.

Com proximidade para rio, mar e ampla área de mata, a Costa Verde & Mar reúne espécies variadas de pássaros e é considerada uma das regiões mais propícias para a prática. Por ser referência, foi a primeira a propor a realização de um evento de observação de aves a distância. Em 2020, diante da situação de pandemia, foram promovidas oito edições com mais de 500 participantes de todo o Brasil e países da Europa, que fizeram a observação sem sair de casa e com orientação de especialistas em sala virtual. A Costa Verde & Mar também possui um guia de identificação de aves, disponível de forma gratuita no site [www.ecoturismocostaverdemar.com.br](http://www.ecoturismocostaverdemar.com.br)



Clóvis da Luz/Divulgação

Atividade ganha adeptos a cada ano

## HOTÉIS POUSADAS ROTEIROS...

Divulgação



**Vila Galé Cumbuco, no Ceará, receberá o H&H Festival**

## Vila Galé investe no turismo LGBTI+

Patrocinadora do Fórum de Turismo LGBT do Brasil, que acontecerá em 30 de setembro, na capital paulista, a Vila Galé Hotéis confirma a importância do público LGBT, tanto em seu quadro de colaboradores, como em seus empreendimentos. De 3 a 6 de novembro do ano que vem, o Vila Galé Cumbuco, no Ceará, será a casa do H&H Festival, que já foi realizado no Vila Galé Marés, na Bahia, em 2017.

“Reforçamos para este ano a nossa presença no Fórum LGBT pois os hotéis Vila Galé atendem as demandas deste público, especialmente o Vila Galé Paulista e o Vila Galé Rio de Janeiro, hotéis com excelentes localizações e serviço de padrão internacional, nas duas capitais mais diversas do Brasil”, ressalta a diretora de Marketing Catarina Pádua: “Este viajante é exigente e gosta de consumir serviços de qualidade e isso nossos hotéis têm de sobra. Além do mais, nossa rede tem a diversidade e inclusão no DNA, seja em nossas equipes, nos hotéis de cidade ou nos resorts”.

Em junho, no Rio de Janeiro, a

Vila Galé uniu-se à iniciativa da Câmara LGBTI+ e do Rio Convention Bureau, “Circuito Rio de Cores”, lembrou Catarina: “Respeito à diversidade e apoio às pessoas com diferentes identidades de gênero e/ou orientações sexuais estão entre os principais valores da empresa. Temos orgulho pelo reconhecimento de nosso carinho e hospitalidade junto a estes clientes também. Coincidência ou não, as ótimas localizações do Vila Galé Rio de Janeiro e do Vila Galé Paulista e favorecem a preferência. Ambos estão muito próximos aos centros culturais, gastronômicos e boêmios das duas cidades”.

Segundo o IBGE, estima-se que o público gay no Brasil seja de 20 milhões de brasileiros (10% da população do país), os quais movimentam cerca de R\$ 150 bilhões ao ano, de acordo com a Câmara de Comércio e Turismo LGBT. Conforme o Fundo de Investimentos Internacional especializado no mercado gay LGBT, há potencial para duplicar este número até o fim da próxima década.

## Curtindo com a família...

Passeio seguro e que proporciona harmonização de petiscos e deliciosas cervejas artesanais é proposta do Parque da Cerveja, na estrada municipal Paulo Costa Lenz Cesar, Gavião Gonzaga, em Campos do Jordão, no interior do estado de São Paulo. Entre as montanhas mais altas da Serra da Mantiqueira, e cercado por exemplares de araucárias, o espaço é aberto, amplo e rodeado pela natureza.

O local tem área de 240 mil m2 e oferece aos visitantes um passeio chamado “beernic”, ou seja, um piquenique que tem como personagens principais as cervejas produzidas pela Cerveja Campos do Jordão, cuja fábrica está instalada no próprio parque.



Divulgação

**Beernic: passeio regado a cervejas artesanais e petiscos em meio à natureza**

Os apaixonados por cerveja artesanal podem fazer um tour na fábrica, aprendendo um pouco sobre a história da cerveja e os diferentes estilos. O local oferece uma carta

de sete rótulos de estilos tradicionais de cervejas que trazem em suas receitas diferentes ingredientes, como é o caso da cerveja de pinhão, fruto símbolo da cidade, a cerveja de avelã, a Dunkel e a Dark ótimas pedidas para baixas temperaturas.

de sete rótulos de estilos tradicionais de cervejas que trazem em suas receitas diferentes ingredientes, como é o caso da cerveja de pinhão, fruto símbolo da cidade, a cerveja de avelã, a Dunkel e a Dark ótimas pedidas para baixas temperaturas.

## Startup avança e multiplica serviços

Plataforma especializada em vendas de serviços de guias locais e experiências em diversos destinos, a iFriend expande seus negócios à medida que se conecta a cada vez mais turistas. A startup, que há três anos contava com 244 guias locais cadastrados

e hoje apresenta 6,5 mil guias no sistema, aumentou seu cardápio de serviços, incluindo experiências e tours virtuais no site desde o ano passado.

Em setembro de 2020, a iFriend passou a oferecer experiências para os viajantes em diversas cidades do mundo, quando começou com 50 opções de tours personalizados. Hoje, um ano depois, o site conta com 3 mil opções de passeios, o que aponta um aumento de mais de 6.000% de atividades até então.



# Valorização garantida

**Alguns “seminovos” podem custar mais que os novos**

**NELSON TUCCI**

A economia é dinâmica. Muitas vezes por orientação técnica e necessidade de ajustes, noutras por circunstâncias que só uma pitonisa pode prever. Esta segunda hipótese é a que prevalece no presente momento, com os efeitos da pandemia do coronavírus. Vejamos o setor automotivo: retroagindo 10 anos, o preço médio de um veículo – da lista dos 10 mais vendidos – era de R\$ 33.327. Hoje, dentro da mesma base de comparação, o preço médio é de R\$ 96.528, ou seja, praticamente o triplo. Já em relação a entrega, uma outra novidade: com a pandemia, os usados ganharam mais valor, já que os novos estão com dificuldades de saírem completos das fábricas e na velocidade que o consumidor deseja.

Em 2011, os veículos listados da



Divulgação

**Cuide do velho, seja clássico ou esportivo**

modelo que caiu na graça do brasileiro. Da lista dos Top 10 o mais barato é o Renault Kwid, de R\$ 49,3 mil, e o mais caro é o

primeira à décima posição pertenciam às categorias compactas de entrada, modelos hatch ou sedã. E, segundo apuração da KBB Brasil, especializada em pesquisa de preços de veículos novos e usados, nenhum deles ultrapassava o limite de R\$ 40 mil de preço médio das versões. O Celta (vulgo Celtinha) tinha o menor valor (R\$ 24, 7 mil), enquanto o Voyage, o maior (R\$ 39,5 mil). Em média o preço dos 10 carros mais vendidos da época ficava na casa dos R\$ 33,3 mil.

Hoje, quatro dos 10 primeiros do ranking nacional são SUVs, o

Jeep Compass, com preço médio de R\$ 187 mil. Com isso, o preço médio dos 10 mais vendidos de 2021 é praticamente o triplo dos campeões de vendas em 2011, ou seja, R\$ 96,5 mil.

**AGREGADO** – Na virada do ano, e até umas semanas atrás, não era incomum encontrar os chamados “seminovos” mais caros que os novos. A pronta-entrega agregou valor. Com a crise dos componentes (sobretudo a dos semicondutores), os novos estão saindo das montadoras com dificuldade, no prazo e na quantidade. Assim, o

consumidor se acostumou a pagar 3%, 3,5% a mais por um usado que seu equivalente 0 Km. No primeiro trimestre do ano, por exemplo, uma camionete Fiat Strada custava entre R\$ 79 mil e R\$ 79,8 mil. A “seminova” saía (em média) 3,37% mais caro. O Onix, então campeão de vendas, custava a partir de R\$ 77,6 mil o novo, enquanto o “semi” saía (em média) R\$ 79,5 mil. Por situação semelhante passaram o HB20 e o T-Cross.

E a coisa não deve se normalizar até meados de 2022, prevê a indústria automobilística no país, uma vez que a crise dos componentes é mundial. Com o atraso das entregas, o Brasil deverá deixar de produzir 280 mil veículos neste ano. E, pelas mesmas contas, no mundo serão 8 milhões de veículos a menos que o projetado até 31 de dezembro. Portanto, cuide bem do seu velho, seja ele um clássico ou esportivo.

Leia *Veículos & Negócios* atualizada semanalmente em [www.veiculosenegocios.blogspot.com.br](http://www.veiculosenegocios.blogspot.com.br)

## Whirlpool lidera ranking

A Whirlpool Corporation, detentora das marcas Brastemp, Consul e KitchenAid, foi reconhecida pelo ranking 100 Open Startups como líder em open innovation com startups no Brasil, conquistando o 1º lugar na categoria Indústria Eletroeletrônica e ficando entre as top 50 no ranking geral, entre quase 4 mil empresas.

Além de parcerias com universidades e centros de pesquisas, hoje a Whirlpool participa do LinkLab, que é o Programa de Inovação Aberta da Associação Catarinense de Tecnologia e do espaço para parcerias do Inovabra em São Paulo, e interage com mais de 70 startups. “Temos como objetivo incentivar e fomentar a cultura de inovação dentro da empresa e, para isso, é fundamental estar conectado ao rico ecossistema de inovação que temos no país”, comenta o diretor de Relações Institucionais Eduardo Vasconcelos.

# Brasil ganhará área temática no Miniatur Wunderland

O Brasil ganhará uma área temática no maior parque de diversões de miniaturas do mundo, em Hamburgo, na Alemanha. O Miniatur Wunderland está instalado em prédio histórico da cidade e possui a maior instalação de trens em miniatura de todo o mundo, reunindo cenários de diversos países e regiões, como a própria Alemanha, além da Áustria, Escandinávia, Suíça, Mônaco, Estados Unidos. Agora, o parque está construindo uma área dedicada à América do Sul, com destaque para o Brasil, e sua inauguração está prevista para o final deste ano, justamente quando a atração completará duas décadas de



Divulgação

**Maior parque de diversões de miniaturas do mundo**

Andes, a Patagônia e outros cenários do continente.

operação. Os construtores estão trabalhando com uma equipe de 15 sul-americanos para criar esta nova seção, que terá 200 m2 retratando a Amazônia, o Rio de Janeiro, os

Os idealizadores do projeto convidaram uma empresa brasileira para participar do projeto, a Frateschi Trens Elétricos, com sede em Ribeirão Preto, no interior

Paulista, que possui 54 anos de atuação no mercado e fabrica trens elétricos em miniaturas e réplicas de composições reais.

A empresa doou 300 vagões e 100 locomotivas que farão parte do novo cenário. “Para nós é motivo de orgulho colocar o país no centro do modelismo mundial, em um museu de reconhecimento internacional. O mundo real oferece muita inspiração, e certamente este museu sempre estará em constante transformação”, diz Lucas Frateschi, diretor da empresa.

Os números superlativos do Miniatur Wunderland justificam esta fama. Anualmente, a atração recebe

1,6 milhão de visitantes, mais que o Castelo de Neuschwanstein, símbolo da Alemanha e com mais de 100 anos de idade. Inaugurado em 16 de agosto de 2001, o museu já recebeu investimentos de 36 milhões de euros, consumiu 948 mil horas de trabalho e possui uma maquete de 1.500 m2, uma superfície total de 7 mil m2, quase 16 mil metros de trilhos, 1.040 trens, 385 mil luzes, 260 mil figuras, 4.100 construções e 130 mil árvores. Os números referentes à América do Sul também serão grandiosos: 190 mil horas trabalhadas, 1.600 metros de trilhos, 115 trens, 50 mil lâmpadas e 60 mil figuras.



**FROTA VENTO**  
FUNILARIA E PINTURA

**ALTA TECNOLOGIA EM REPARO AUTOMOTIVO**

«Procure Sempre a Oficina de Sua Confiança»

**OXI-SANITIZAÇÃO**  
SEU CARRO LIVRE DE VÍRUS E BACTÉRIAS

**Rua João Éboli, 57 - Santos**

Trabalhamos com as melhores seguradoras

**Tel. (13) 3223.2969**

(13) 99637.4157  
@frotaventoimports  
/frotaventoimports  
oficinafrotavento@uol.com.br





## Cuidados no pós-Covid

Fôlego limitado, cansaço que vai e vem ao mínimo esforço, eventuais dores de cabeça, memória teimando em esquecer informações simples são alguns problemas relatados por pacientes que enfrentaram a Covid-19. Um ponto importante a ser observado é a nutrição pós-covid das pessoas infectadas que se trataram em casa (sintomas leves) ou tiveram alta hospitalar (casos mais graves). Para esses casos, a utilização de nutrientes, como proteínas, vitaminas e minerais é essencial. Além da nutrição, outros fatores como a prática de atividade física, noites de sono com qualidade e até mesmo a saúde intestinal, exercem papel fundamental sobre a imunidade, modulando positivamente a defesa contra infecções.

“Para uma boa recuperação pós-covid é importante focar em alimentos que contenham nutrientes atuantes no nosso metabolismo, sem excesso de açúcar ou gorduras, principalmente a saturada de origem animal. Um dos nutrientes fundamentais é a vitamina D, que participa de diversos mecanismos metabólicos relacionados à melhora da imunidade e processos de defesa contra infecções, além da formação dos glóbulos brancos, primeira linha de defesa da imunidade”, explica o cardiologista e nutrólogo Daniel Magnoni, do Instituto Dante Pazzanese, em São Paulo.

“Aumentar a oferta de proteínas, minerais como zinco e da vitamina D, em pacientes graves, atuar precocemente e estimular uma visão multidisciplinar será o grande legado da pandemia para a área nutricional”, ressalta Magnoni: “A indicação de suplementos especiais para promover a formação de massa magra (músculos), também é um ponto a ser considerado. No caso da vitamina D, para tratamento e suplementação, é possível encontrar no mercado em gotas, comprimidos, cápsulas e também na nova geração de suplementos em gomas, mais práticas, pois não precisam de água por serem mastigáveis”.

# Explicando os linfomas

**Aumento nos gânglios linfáticos pode indicar a doença**

De forma simplificada, os linfomas podem ser classificados como Hodgkin, mais raro e que afeta em especial jovens entre 15 e 25 anos e, em menor escala, adultos na faixa etária de 50 a 60 anos, ou não-Hodgkin, cujo grupo de risco é composto por pessoas na terceira idade (mais de 60 anos). Para a hematologista Mariana Oliveira, do CPO Oncoclínicas, apesar de não haver prevenção por desconhecimento do que leva ao surgimento da neoplasia, a chave para deter a evolução progressiva do tumor é o conhecimento: “A boa notícia é o fato de os linfomas terem alto potencial curativo. O diagnóstico precoce é fundamental para alcançar o êxito no processo terapêutico, por isso o esclarecimento à população é essencial”.

As chances de remissão em pacientes com linfomas de Hodgkin chega a superar 80% dos casos



Divulgação

**Diagnóstico precoce é fundamental**

quando o diagnóstico acontece ainda no estágio inicial, enquanto os não-Hodgkin de baixo-grau (não agressivos) têm altas taxas de sobrevida, superando a marca de 10 anos. Os sintomas em geral são aumento nos gânglios linfáticos (linfonodos ou ínguas) nas axilas, na virilha e/ou no pescoço, dor abdominal, perda de peso, fadiga, coceira no corpo, febre e, eventualmente, pode acometer órgãos como baço, fígado, medula óssea, estômago, intestino, pele e cérebro. “As duas categorias apresentam outros subtipos específicos, com características clínicas diferentes entre si e prognósticos variáveis”, explicou Mariana.

Divulgação

## Benefícios de morar no litoral



**Estudos comprovam que a praia auxilia a saúde**

Pesquisa realizada pela Lello Condomínios mostra que houve um aumento no número de moradores que foram passar o isolamento no litoral ou no interior de São Paulo. Segundo o estudo, 49% dos profissionais que trabalham em condomínios notaram um crescimento no número de moradores que deixaram a capital. Para 52%, também cresceu a quantidade de pessoas que foram para suas segundas casas no litoral.

Segundo a psicóloga clínica e hospitalar Marli Cunha, do Hospital Casa de Saúde Guarujá (HCSG), os benefícios de se morar em uma cidade litorânea são muitos e diversos estudos comprovam que a

praia auxilia nossa saúde como um todo. Isso ocorre porque o córtex pré-frontal é ativado em contato ao som do oceano, pois essa área do cérebro está associada às emoções e autorreflexão.

“As ondas do oceano e os íons negativos que elas produzem aceleram a nossa capacidade de absorver oxigênio e ainda equilibram nosso nível de serotonina, substância química responsável por equilibrar nosso humor e sensação de prazer”, explica a especialista, ao elencar vantagens, como menos estresse e mais qualidade de vida e o ambiente propício para atenuar problemas respiratórios e aumentar as defesas imunológicas.



Divulgação

**Filetti: “Os animais são parte de nosso núcleo familiar”**

## É preciso fiscalizar o comércio animal!

COMO pioneiro na defesa da vida animal em Santos, me pronunciei em 2019 contra a implantação da lei que proíbe a venda de animais na cidade. Não vendo animais, mas considero absurdo uma lei que proíba a venda e a criação em canis e gatis. Sou contra a venda na rua; esta sim deve ser proibida, como ocorrido em Brasília, em sintonia com projeto de lei que tramita no Senado. Mas não o comércio em local apropriado!

As reflexões são do médico veterinário Eduardo Ribeiro Filetti, ao informar que a proibição em Santos fez com que esse tipo de comércio migrasse para cidades vizinhas, além de incentivar a venda ilegal, muito mais difícil de se fiscalizar e onde os animais são desrespeitados.

Pós-graduado em Saúde Pública e professor titular de Fisiologia Médica na Faculdade de Ciências Biológicas da Universidade Santa Cecília (Unisantia), Filetti frisa que é contra quem maltrata animais: “Cobrei uma fiscalização mais efetiva neste comércio, mas não visando sua proibição. Afinal, nem todos maltratam os bichos e os bons não devem pagar pelos maus. Temos políticos

comprovadamente ladrões. Então temos que acabar com a política? É claro que não. Todo extremo é covarde e injusto”.

Para Filetti, os animais são parte de nosso núcleo familiar: “Sugiro aos vereadores que pleitearam junto ao Poder Público este absurdo e se reelegeram, que façam o mesmo na defesa do emprego de diversas pessoas que atuam no mercado do aquarismo, da criação de raças, e nos petshops, e que crie um programa de readmissão para elas, pois perderam os empregos”.

Após quase dois anos de vigência da lei santista, desembargadores entenderam que a lei fere princípios constitucionais, conforme acórdão de 11 de agosto. A partir de agora, é possível renovar a licença de canis, gatis e estabelecimentos comerciais que vendem animais domésticos. Ao vedar o comércio desses animais, o legislador municipal atuou em descompasso com a Constituição Federal, escreveu o desembargador Paulo Barcellos Gatti.

“Pela proteção da saúde animal, reitero o entendimento de que é fundamental a fiscalização deste comércio”, enfatiza Filetti.

Nathalia Filipe/Secor-PMS



ALUNOS da UME Therezinha de Jesus Siqueira Pimentel, no Morro São Bento, em Santos, arrecadaram mais de 300 caixas de leite vazias e confeccionaram duas casinhas para os animais de rua se protegerem do frio. Uma foi colocada do lado de fora da escola e a segunda

próximo ao restaurante Bom Prato (foto), localizado no morro. Cada casinha precisa de 94 a 110 unidades, dependendo do tamanho e do formato das caixinhas de leite doadas. Na parte inferior da casa foi colocada manta apropriada de polietileno e na parte superior, papelão deixa o espaço mais confortável para os pets.



Divulgação



**Thaís Nascimento Corrêa, arquiteta e sócia da Edificart: comemorando o Prêmio Silver na categoria Arquitetura, Construção e Projeto de Estruturas em 2020, pela A' Design Award & Competition, conquistado pelo novo projeto da empresa, em Itajaí, Santa Catarina.**



Divulgação



**Arquitetas Kika Mattos e Giselle Martos, ladeando Sérgio França: bate-papo sobre as**

**principais tendências mundiais da Arquitetura, com novidades em decoração de interiores, design e processos criativos, no Meeting Arq Experience, em Santos. Encontro teve apoio da Florence e destacou ainda exposições do arquiteto Júnior Guimarães e do advogado Thyago Garcia.**

Divulgação

Divulgação



**Bruno Klassmann: novo Chief Financial Officer (CFO) da Appmax, que oferece soluções com foco em aumento de resultados para empresas que vendem online: "Vamos tornar nossa proposta de valor ainda mais atrativa para o mercado de e-commerces e, assim, buscaremos a liderança nesse segmento".**

Bruno Marconato/Divulgação



**Delfino Golfeto, fundador da Água Doce: embaixador da cachaça no Brasil, ele explica que o primeiro passo é entender que pinga e cachaça são bem diferentes. "A pinga é um produto sintético, cheio de químicas...", dispara, detalhando que a cachaça é produzida a partir da fermentação da cana de açúcar, descansadas em tonéis de madeira, de forma natural: "Este nobre produto nacional deve ser apreciado e valorizado".**

Divulgação



**Alessandra Cunha e Fernando Jardim, ladeado pelo Grupo Madmens Clã: na ArtLab**

**Gallery, na capital paulista, durante a apresentação da 49ª edição da Lux Magazine, que destaca entrevista com Salvar Björnsson, idealizador e fundador da Vinci Hair Clinic.**



**Prefeito de Santos, Rogério Santos, visitou o Terminal Integrador Portuário Luiz Antonio Mesquita (Tiplam), da VLI: recepcionado por Denilson Fernandes, gerente geral de Operações do Sistema Sudeste, conheceu detalhes da operação do terminal.**

Divulgação

- Individual de Alex Flemming encerra em 16 de outubro, na Galeria Arte132, comandada por Telmo Porto, em Moema, na capital paulista, reunindo pinturas da série "Alturas", com curadoria de Angélica de Moraes.

- *Biogen Brasil, ViaQuatro e ViaMobilidade promovem até 30 de setembro, a exposição "Se o simples complicar, investigue" sobre atrofia muscular espinhal (AME), nas estações São Paulo-Morumbi, da Linha 4-Amarela, e AACD-Servidor, da Linha 5-Lilás, com quadrinhos dos cartunistas Helo D'Angelo e Caco Galhardo, entre outros.*

- Instalação da estilista Isabela Capeto na Galeria Melissa de São Paulo, até 31 de outubro, explora a coleção da marca com Isabela e participação da filha Chica Capeto, que assinam peças inspiradas nas plantas alimentícias não convencionais e flora brasileira.

- Até 31 de outubro, o Palácio das Mangabeiras, em Belo Horizonte, Minas Gerais, recebe a 25ª edição da CasaCor Minas 2021, que destaca jardim projetado originalmente por Roberto Burle Marx e restaurado pela paisagista mineira Nãna Guimarães.

- Em parceria com a Adventure Travel Trade Association, a Secretaria de Turismo e Viagens do Estado de São Paulo promoverá no Vale do Ribeira, de 22 a 31 de outubro, a Adventure Week, programa de capacitação, promoção e geração de negócios.

- *Festival gastronômico Taste of São Paulo terá sua 5ª edição em outubro, em duas rodadas, de 15 a 17 e de 22 a 24, no Clube Hípico de Santo Amaro, na capital paulista, com mais de 80 pratos preparados por chefs dos principais restaurantes da cidade.*

- Segunda edição do Festival de Cinema Russo no Brasil, até 10 de outubro, promete fortes emoções, em sessões transmitidas pela Supo Mungam Plus, em parceria com a Spcine Play, pelo link [www.spcineplay.com.br](http://www.spcineplay.com.br)

- Parabéns, Luiza Helena Trajano, presidente do Conselho de Administração do Magazine Luiza, nomeada para a TIME100, lista anual das 100 pessoas mais influentes do mundo.



# Gastronomia na Vila dos Carros

**Destaque para a tradicional feijoada aos sábados**

**BRUNO SCARPA**

Um grupo de empresários decidiu levar para a Vila dos Carros, em Santos, um espaço gastronômico com a franquia Parmeggio e também o Bar Vila Chopp. O Parmeggio oferece desde o café da manhã com opções de pão na chapa, misto quente, entre outros, até os pratos para todos os gostos e preferências, no almoço. O Especial, por exemplo, combina contrafilé, arroz, feijão, salada e ovo. Há opções veganas, como o parmegiana vegano de beringela. Também há lanches, beirutes e diversas alternativas de montagem de pratos. O café da manhã é servido a partir das 9 horas até o almoço, que começa a partir das 11h30.

Já o Vila Chopp é um bar para



Bruno Scarpa

toda a família, casais, com espaço kids para os pais aproveitarem o momento com mais tranquilidade. Sem dúvida um dos carro-chefe da casa é a tábua de contrafilé, frango, cebola empanada e provolone à milanesa. As porções de fritas e

mandioca também são uma ótima pedida. Destaque para a tradicional feijoada aos sábados. Para acompanhar, a casa dispõe de vários rótulos de cerveja e também chope, fora os sucos naturais. Já na parte de doces, os frequentadores adoram o

**Parmeggio e Bar Vila Chopp: diversas opções de lanches e pratos, com espaço kids**

podim e o alfajor.

O Vila Chopp possui música ao vivo às sextas e sábados e também shows de stand up durante a semana.

O Parmeggio e Vila Chopp ficam localizados à Rua Barão de Paranapiacaba, 140, Encruzilhada, Santos, e podem ser visitados das 9 horas a uma da manhã, somando o funcionamento das duas casas. Elas podem ser encontradas nas redes sociais através do Facebook como Parmeggio e Vila Chopp e no Instagram como @parmeggio e @vila.chopp

## Outubro terá festival em Socorro

**F**estival Gastronômico Sabores de Socorro acontecerá em outubro na estância hidromineral localizada no Circuito das Águas Paulista. A estrela da 3ª edição será a abóbora cabotiá ou abóbora japonesa, obrigatória em todas as criações. Os estabelecimentos participantes são Cachaçaria Santo Mé, Hamurqueen, London Cafeteria e Bistrô, Nectaria Good Foods, Restaurante Ancestral, Restaurante Casa Alfredo, Restaurante do Hostel Cantinho Família Aventura, Restaurante do Nicó, Restaurante do Vale, Restaurante Monjolinho, Restaurante Sal & Pimenta, Ristorante D'Napoli, Shopp Café, Sorveteria do Paraná, Villa Empório e Trilha Café.

# Exemplo de superação!



**A** atleta paralímpica Beth Gomes deu entrevista ao Programa Memória-História Oral no dia primeiro de julho de 2021, semanas antes de conquistar sua primeira medalha de ouro, nas Paralimpíadas de Tóquio. Em seu depoimento, Gomes lembra sua vida pessoal e nos conta sobre sua brilhante carreira como atleta.

ELIZABETH Rodrigues Gomes nasceu em Santos, em 15 de janeiro de 1965, e foi morar com os pais no bairro do Macuco, onde vive até hoje. cursou o ensino primário no tradicional Colégio Docas de Santos, o “ginásio” (como se chamava à época) no Sesi e o

segundo grau no Colégio Objetivo.

Nos anos 1990, Beth Gomes trabalhava como guarda civil e jogadora de vôlei quando, aos 27 anos, foi diagnosticada com esclerose múltipla. Os primeiros sintomas surgiram durante o trabalho, onde sofreu uma queda inesperada, fraturando a tíbia e precisando de cirurgia. Durante a recuperação da cirurgia recebeu o diagnóstico da esclerose múltipla. Mesmo com tratamento, um ano após o diagnóstico soube que não poderia voltar a jogar vôlei.

Desenvolveu então um quadro depressivo que se intensificou por cerca de dois anos, chegando a tentar o suicídio. Inicialmente, por conta da esclerose, Elizabeth andava com o auxílio de muletas. Com a evolução da doença, e um segundo surto, ela perdeu o movimento das pernas.

Não tendo à essa altura nenhum dos pais vivos, encontrou em sua tia apoio para buscar o tratamento para a depressão. Com sua ajuda procurou o Conselho Municipal do Deficiente da cidade de Santos, onde foi apresentada ao basquete de cadeira de rodas, que começou a praticar.

Em 2006 teve um novo surto da esclerose múltipla, que atingiu o lado direito de seu corpo e especialmente seus dedos, que ficaram num formato



Divulgação

**Beth Gomes: guerreira, sempre acreditou que poderia vencer as dificuldades**

como “A Fênix”, pássaro da mitologia grega que, quando morria, entrava em combustão e renascia de suas próprias cinzas. Guerreira, sempre acreditou que poderia vencer as dificuldades, quebrar recordes e entrar para a história do esporte brasileiro, como de fato aconteceu.

A entrevista completa de Beth Gomes pode ser vista no canal oficial do Programa Memória-História Oral no Youtube, no link [www.youtube.com/programamemoriahistoriaoral](http://www.youtube.com/programamemoriahistoriaoral)

fechado, dificultando a prática do basquete. Mesmo assim seguiu por um tempo no esporte e descobriu então que poderia competir no atletismo, dividindo-se por quatro anos entre as duas modalidades até finalmente optar apenas pelo lançamento de disco e arremesso de peso.

Em 2017 teve um novo surto que paralisou todo o lado esquerdo de seu corpo, e precisou ter sua classificação como competidora alterada, passando da categoria F54 para F52. No Parapan de Lima, em 2019, bateu pela primeira vez o recorde mundial.

Em 2021 foi a atleta mais velha da delegação brasileira nas Paralimpíadas de Tóquio 2020, competindo aos 56 anos e conquistando a medalha de ouro ao bater novamente o recorde mundial de sua modalidade. Diante de uma coragem indescritível e persistência inigualável, a atleta ficou conhecida



Conheça o trabalho desenvolvido pela Fundação Arquivo e Memória de Santos: acesse o site [www.fundasantos.org.br](http://www.fundasantos.org.br)