

Sea Gaya
Residence,
na Enseada

APART HOUSE!

Conceito valoriza empreendimento em Guarujá

**A sinergia do Trinity
Lifestyle by Meliá**

Multiuso em Santos garante investimento



**Experiência a serviço
da Baixada Santista**

Beto Mansur é reeleito deputado federal

Capa: *Sea Gaya Residence, em Guarujá, que adota o conceito de “apart house”, está antecipando a entrega em seis meses, o que facilita a vida dos condôminos, que já devem estar se preparando para aproveitar as férias de Verão na “Pérola do Atlântico”.....Págs. 6 e 7.*

Capa: fotos Leandro Ayres e Divulgação.

Política

Aprovado por sua experiência, o ex-prefeito de Santos Beto Mansur (PRB) foi reeleito com 31.301 votos para a Câmara dos Deputados.....Pág. 3.

Divulgação



Trinity: sinergia aplicada a atividades imobiliárias

Empreendimento

Ideal para quem quer morar, trabalhar ou simplesmente investir no mercado imobiliário, o Trinity Lifestyle by Meliá inicia sua fase de lançamento.....Págs. 4 e 5.

Fórum de Santos: estilo romano, com linhas modernas

Acervo FAMS



Memória

Em 22 de outubro de 1962, o prédio do Fórum de Santos, nomeado José Xavier Carvalho de Mendonça, finalmente foi inaugurado com grande festa na cidade.....Pág. 12.

Divulgação



Café da manhã no Amarílis: infraestrutura para toda família, incluindo seu cozinheiro de estimação

Turismo

Considerado o hotel mais charmoso da Riviera de São Lourenço, o Amarílis é excelente opção para se curtir as festas natalinas no litoral de São Paulo.....Pág. 08

Opinião

Sobre paralelepípedos

Reflito sobre a estultice firmada por advogado de lobista do “Petrolão”, o escândalo da Petrobras – o que, diga-se de passagem, não é referência para coisa alguma... –, mas, enfim, sustenta o referido profissional que “se não fizer acerto (com políticos), não coloca um paralelepípedo no chão”, sugerindo que toda obra pública no Brasil sempre foi, e será alvo de corrupção, servindo para locupletar políticos e empresários, e fico imaginando o que teria acontecido na minha querida Santos, no litoral do estado de São Paulo, cujas ruas durante décadas foram cobertas por esses malfadados blocos retangulares de granito, que aqui, aliás, diferente dos países europeus, sempre foram alinhados com a pior técnica... Está certo que o processo de pavimentação por paralelepípedos em Santos, assim como em muitas cidades brasileiras, ocorreu há muitas décadas, quando teria sido menos (ou mais) promíscua a relação entre o poder público e o interesse privado, e se buscava (ou não) simplesmente aproveitar a fantástica oferta da rocha, por meio das jazidas concentradas no Espírito Santo, Minas Gerais, Bahia, Goiás. Não é possível levar a sério o raciocínio do citado advogado, pois o desabafo à mídia deve ter sido feito em momento de desespero, na tentativa de proteger seu cliente e fortalecer a tese de que, em vez de

criminoso, ele é vítima do sistema. Por outro lado, também não é possível menosprezar o senso comum de que a “empatia” – o singelo termo utilizado por diretor da Petrobras ao justificar sua associação criminosa com dirigente partidário... – entre empresários e políticos visa tão somente assaltar o erário, na leitura deturpada de que o público, no caso, não é o “de todos”, mas o “de ninguém”. E se não é de ninguém, pode ser meu! Deve ser considerada ainda que a proliferação de empresas públicas neste país sempre foi justificada como alternativa, ou melhor, solução para enfrentar a burocracia da máquina pública e, com isso, substituir de forma rápida e eficaz a prestação do serviço ao cidadão – seja na coleta do lixo, construção habitacional, educação... A suspeição aumenta quando o papel do agente público é turbinado, sob os mesmos argumentos, mediante sua transferência para terceiros, como na área social, cultural e, mais recentemente, na saúde, com resultados desastrosos... Enfim, como articula o esperto advogado, se só com acerto se coloca paralelepípedo no chão, é o caso de se perguntar (talvez só aos botões, para não ofender!) se também haverá necessidade de acerto para se retirar das ruas o tal bloco retangular de granito, na sua eventual substituição por asfalto.

Regulamentar a terceirização

BRUNO LUIZ BARROS E SILVA

Murray - Advogados

Aterceirização é uma prática empresarial que tem como objetivo aumentar a qualidade das atividades da empresa, principalmente, por meio de uma redução de custos com os trabalhadores graças ao emprego da força de trabalho oferecida pela empresa terceirizada. Além disso, essa prática, também chamada de *outsourcing*, elimina burocracias internas e pode ser usada tanto para atividades-meio como para atividades-fim. É um recurso muito utilizado em empresas de telecomunicações, mineração e indústrias, sejam elas grandes corporações, de médio ou pequeno porte.

O tema das terceirizações no Brasil é muito discutido ultimamente, pois tal atividade não é regulamentada, ocasionando certa insegurança jurídica. Para diminuir essa incerteza está em debate o Projeto de Lei nº 4330/04. Além disso, há ainda a questão das atividades-fim que oferecem risco pela possibilidade de que haja subordinação hierárquica nesse tipo de terceirização, o que poderia ser prejudicial para os trabalhadores da empresa contratante e, por meio da



obediência hierárquica, ser causa de excludente de culpabilidade, ou seja, isentar a empresa terceirizada de condutas ilegais. Já no caso das atividades-meio, só são permitidas as terceirizações quando não formam essa relação de subordinação.

Para evitar o risco de subordinação hierárquica, o que alguns advogados defendem é que “o que se terceiriza não é a mão de obra, mas sim a prestação de serviços, e essa confusão leva à ideia de que a terceirização é um ilícito trabalhista”. Assim, para resolver possíveis atritos entre os empregados e as empresas que prestam serviços terceirizados, faz-se uso

Barros e Silva: atividade não é regulamentada, ocasionando insegurança jurídica

da CLT, Código Civil, jurisprudências e súmulas. Como é o caso dos incisos I, II e III da Súmula 331:

I - A contratação de trabalhadores por empresa interposta é ilegal, formando-se o vínculo diretamente com o tomador dos serviços, salvo no caso de trabalho temporário (Lei nº 6.019, de 03.01.1974).

II - A contratação irregular de trabalhador, mediante empresa interposta, não gera vínculo de emprego com os órgãos da Administração Pública direta, indireta ou fundacional (art. 37, II, da CF/1988).

III - Não forma vínculo de emprego com o tomador a contratação de serviços de vigilância (Lei nº 7.102, de 20.06.1983) e de conservação e limpeza, bem como a de serviços especializados ligados à atividade-meio do tomador, desde que inexistente a personalidade e a subordinação direta.

Bruno Luiz Barros e Silva é advogado do escritório Murray - Advogados, de São Paulo.

PERSPECTIVA

Jornal PERSPECTIVA é publicação da TITAN Comunicação Ltda. CNPJ 02.546.886/0001-07 PUBLICIDADE|REDAÇÃO|ADMINISTRAÇÃO Av. Epitácio Pessoa 62 Lj. 50 Santos/SP CEP 11045.300 Tels. (13) 3284.2373 e 99147.6522 Matriculado nº 715

na ADJORI-SP Associação de Jornais do Interior do Estado de São Paulo IMPRESSÃO Gráfica Mar Mar (11) 3652.5244 DIRETOR EDITOR Luiz Carlos Ferraz MTb. 2045 DIRETORA MKT Sandra L. Netto MTb. 42562 Circula em Santos e cidades da Região Metropolitana da Baixada Santista Jornal PERSPECTIVA nº 238 Ano 30 novembro/2014 www.jornalperspectiva.com.br | redacao@jornalperspectiva.com.br Artigo assinado é responsabilidade do autor.



Experiência reelege Beto Mansur

Ex-prefeito de Santos é reeleito deputado federal para o 5º mandato

Dos três deputados federais que representarão a partir de 1º de fevereiro a Região Metropolitana da Baixada Santista em Brasília, o ex-prefeito de Santos Beto Mansur (PRB), 63 anos, teve a sua experiência política confirmada nas urnas. “Fico muito satisfeito de ver que as pessoas acompanham a nossa atuação em Brasília, sabem do nosso trabalho para trazer recursos para ajudar as cidades e querem que eu continue”, declarou Mansur, ao ser reeleito com 31.301 votos para a Câmara dos Deputados: “Vou para este quinto mandato com o compromisso renovado de seguir batalhando para atender a população”. Na edição de outubro, o **Perspectiva** ouviu o deputado federal eleito João Paulo Tavares Papa (PSDB); e também programa entrevista com o terceiro deputado federal da região, Marcelo Squassoni (PRB). Confira as opiniões de Beto Mansur.

Como o sr. pretende continuar desenvolvendo sua estratégia de ação em Brasília em face aos problemas da Região Metropolitana da Baixada Santista?

Nosso trabalho é realizado em duas frentes distintas. A primeira, aqui na região, conversando sempre com a população e com os prefeitos para saber as necessidades de cada município. Até pela minha experiência, conheço muito bem a Baixada Santista e sei de seus principais problemas. A segunda frente é em Brasília, me reunindo nos ministérios, levando as nossas reivindicações e mostrando a importância de garantir os investimentos para a Baixada. Com esse trabalho, já conseguimos



Divulgação

Beto Mansur:
“Fizemos a proposta de construir dois novos hospitais regionais para atender a Baixada e o Litoral”

articular e viabilizar os recursos necessários para projetos fundamentais para a nossa região. Essa atuação mais voltada para a região é feita ao mesmo tempo em que cumprimos nossos compromissos como deputado, de estar no plenário debatendo, propondo e votando as leis que são de interesse do Brasil.

Quais as principais necessidades das cidades da Baixada Santista?

A principal necessidade da Baixada está relacionada à Saúde Pública. Fizemos a proposta de construir dois novos hospitais regionais para atender a Baixada e o Litoral. Um deles ficará em São Vicente, o outro, em Bertioga ou São Sebastião. Também vamos trabalhar

para trazer recursos federais para colocar em funcionamento o Hospital dos Estivadores, em Santos, e conseguir mais recursos

“ Já garantimos obras para a entrada de Santos que vão acabar com um gargalo logístico e de mobilidade urbana que afeta diretamente Cubatão, Guarujá e São Vicente, além de Santos.

Beto Mansur

para as santas casas, que atendem grande parte da nossa população. Também temos como prioridade implantar na rede de ensino público o sistema integral, que será possível destinando os investimentos dos recursos do pré-sal para a educação em todo o país. Precisamos manter nossas crianças na escola de manhã e à tarde, aprendendo, praticando esportes e participando de atividades para a formação do cidadão. Já estamos com um grande trabalho de mobilidade urbana em andamento, que vai beneficiar também o porto. Já garantimos obras para a entrada de Santos que vão acabar com um gargalo logístico e de mobilidade urbana que afeta diretamente Cubatão, Guarujá e São Vicente, além de Santos. Estamos também trazendo os recursos do

Governo Federal para o túnel Zona Leste/Zona Noroeste de Santos, que vai facilitar muito o tráfego entre Santos e São Vicente, e o teleférico, que vai mudar muito a vida de quem vive nos morros de Santos.

Como combater o déficit habitacional na região?

O déficit habitacional é um problema na Baixada Santista, especialmente porque temos uma parte grande da população vivendo em submoradias e em áreas de risco. Outro fator que agrava a situação é a falta de áreas disponíveis, o que acaba encarecendo o valor dos terrenos e o preço dos imóveis. Minha proposta para a habitação é válida não apenas para a região, mas para todo o Brasil. É preciso reduzir a burocracia no processo de construção de moradias populares e ampliar o acesso ao crédito para quem quer construir habitações de custo mais baixo. Essas duas iniciativas acabariam com problemas como os que a gente encontra em São Vicente, por exemplo, onde milhares de apartamentos estão com obras paradas por conta da burocracia, ao invés de estarem prontos e entregues à população.

De que forma o sr. avalia incentivos à construção civil na RMBS?

Precisamos ampliar as linhas de crédito para o setor e garantir a formação de mão de obra qualificada para a construção civil. A Baixada Santista é uma região muito valorizada e uma parte da população não tem acesso aos imóveis por conta do preço elevado. O governo pode estimular esse mercado com crédito mais barato para os empresários e com subsídios para a população com renda mais baixa e linhas de financiamento com juros mais baixos e prazos de pagamento mais longos para que as famílias possam comprar seus imóveis.



ALTA TECNOLOGIA EM REPARO AUTOMOTIVO

Tel. (13) 3223.2969

oficinafrotavento@uol.com.br

Rua João Éboli, 57 - Santos




FROTA VENTO
FUNILARIA E PINTURA

FILIADO À
ASSORVEBS
Associação das Oficinas Reparadoras
de Veículos da Baixada Santista

Trinity

Sinergia garante investimento

Projeto contempla produtos diferenciados

Empreendimento ideal para quem quer morar, trabalhar ou simplesmente investir no mercado imobiliário, o Trinity Lifestyle by Meliá inicia em dezembro sua fase de lançamento em Santos e litoral de São Paulo.

Adotando o conceito multiuso, o Trinity contempla produtos diferenciados em três torres: a primeira, exclusivamente residencial, com a possibilidade de locação tanto para longa quanto curta duração; a segunda, constituída de unidades comerciais, com módulos a partir de aproximadamente 30 metros quadrados de ABL (área bruta locável); e a terceira, que apresenta um hotel 4 estrelas da bandeira Inside, da rede Meliá – todas integradas e atendidas por serviços com o padrão internacional da famosa marca espanhola.

O Trinity é desenvolvido pela Arias Invespar Investimentos e Participações e será construído pela Vistamar Empreendimentos Imobiliários, em terreno de 4.000 metros quadrados localizado na Rua Barão de Paranapiacaba, 55. As empresas são do empresário Leopoldo Arias, que se baseou em estudos de mercado e na experiência de sua equipe para idealizar um complexo capaz de produzir a sinergia necessária para garantir o melhor investimento imobiliário. Os projetos executivos e complementares estão em fase final, com previsão de início de obra no primeiro semestre de 2015.

O projeto arquitetônico é de autoria do escritório Abdala + Whitaker Arquitetos, dos arquitetos Claudio Abdala, de Santos, e José Guilherme Whitaker, da capital paulista. A excelência da concepção foi reconhecida nacionalmente antes mesmo do início de obras com a conquista do XI Grande Prêmio Arquitetura Corporativa, na modalidade hotelaria. O troféu foi recebido pelo arquiteto Claudio Abdala e o executivo da Meliá Claudio Valente, durante evento no

Transamérica Expo Center, em São Paulo.

Conforme detalha Abdala, até chegar ao projeto que misturou os usos residencial, comercial e hoteleiro, foram meses de trabalho, com a realização de mais de uma dúzia de hipóteses de composição, até a aprovação final pela Arias Invespar. “Enfim, conseguimos montar as peças do mix e criar uma convivência harmoniosa. É esta sinergia gerada pelas atividades, somada à inter-relação existente entre elas, que acabam agregando valor a cada uma delas”, sintetiza o arquiteto.

Uma das formas de promover essa ação conjunta foi proporcionar e facilitar um fluxo de usuários e clientes ao complexo, explorando condição especial do terreno, que é ter duas frentes, uma para a Rua Barão de Paranapiacaba e outra para a Avenida Francisco Glicério – aliás, junto à estação central do VLT, o Veículo Leve sobre Trilhos, na Avenida Conselheiro Nébias, cujo início de operações será em março de 2015. Diz Abdala: “A generosidade com que o empreendimento se coloca na paisagem, acolhendo a pessoa que passa pela região ou que entra para usar qualquer uma das três torres, gera movimento e esse movimento é conveniente para a atividade comercial. Na prática, as três torres conversam e possuem fluidez entre si, além de estabelecer uma relação interessante entre o público e o privado”.

O arquiteto explicou que o empreendimento possui um zoneamento vertical e se resolve em níveis. Os três pisos de subsolos são destinados a estacionamento de veículos, sendo que no primeiro funcionará um *porte cochère* e serviço de *valet*. Ou seja, nenhum tipo de veículo transitará no pavimento térreo, onde estão os acessos às três torres, café, lojas de conveniência, e se destaca a integração com o projeto paisagístico do arquiteto Benedito



Divulgação

Fachada do Trinity: em destaque o hotel Inside by Meliá

os serviços prestados pelo hotel. Já sob o prédio comercial funcionarão salas especiais. O segundo mezanino, que se abre a um piso paisagístico, é destinado ao lazer e conta com piscinas, sendo uma coberta, *fitness* e *gourmet lounge*.

A preocupação do projeto arquitetônico em relação à fachada resultou em linhas modernas, com linguagem assemelhada e harmoniosa: “É como escrever uma frase com a mesma caligrafia”, salienta Abdala: “Cada edifício se comporta de uma maneira, cada qual com sua identidade”. A combinação de materiais, como o vidro e o aço, também projeta uma sustentabilidade, o que está sendo detalhado nos projetos executivos e

complementares. Nesses projetos, como nos de engenharia estrutural, hidráulica e elétrica, especialmente na torre comercial, será enfatizado o conceito de flexibilidade dos conjuntos, facilitando o uso de acordo com a necessidade do negócio.

Abud, de São Paulo, que definiu espelho d’água, jardins, embelezando a fluidez proposta no conceito de implantação.

Acima do térreo, os primeiros pavimentos são especiais, destinados a atividades ligadas a cada uma das torres. No mezanino

sob a torre do hotel, por exemplo, há espaços para reuniões, convenções, além de restaurante. Já na linha do edifício residencial, está a infraestrutura de serviços para a própria torre, com lavanderia lounge, entre outros equipamentos para o morador, e que se harmonizará com

Premiação fixa excelência do projeto

Abdala + Whitaker Arquitetos foi destaque no XI Grande Prêmio Arquitetura Corporativa, na modalidade hotelaria, com o projeto Inside Meliá, que integra o Trinity Lifestyle by Meliá, e propõe a sinergia entre três atividades imobiliárias – hotel, residência e trabalho. O prêmio foi organizado pela Flex e reuniu projetos dos principais arquitetos do setor corporativo do Brasil. O júri, que avaliou mais de mil projetos inscritos, foi composto pelo arquiteto Fábio Bittencourt, presidente da Associação Brasileira de Desenvolvimento para Edifício Hospitalar (Abdeh); Daniel Citron, presidente da Related do Brasil; Domingos Brito, da DB Arquitetura, vencedor da 10ª edição do prêmio Master; e Sandro Prada, diretor da Porte Construtora, vencedor da 10ª edição do prêmio Master.

Luiz Carlos Ferraz



Claudio Abdala: prêmio reuniu projetos dos principais arquitetos do setor corporativo do Brasil

“Sempre digo que não tem bom projeto sem bom cliente. E nesse caso, são dois bons clientes, o Leopoldo (Arias) e a Meliá”.

O arquiteto frisou que, embora a rede espanhola tenha fornecido roteiro com o padrão internacional Meliá, houve liberdade para desenvolver uma proposta diferenciada integrada ao complexo Trinity. “Utilizei essa liberdade na composição, não da planta em si, mas na relação entre os espaços e na maneira como está vestido o edifício. A fachada é chamativa e os acessos muito bonitos. Tenho impressão que o conjunto agradou e isto gerou a premiação”.

“A premiação foi uma surpresa, nunca havia participado de concurso. Foi surpreendente e gratificante”, disse o arquiteto Claudio Abdala, ao informar que a inscrição foi feita pela Meliá Hotels International, que demonstrou ter gostado das soluções adotadas. Claudio devolveu os elogios:

Gestão integrada atividades imobiliárias

Integrados ao projeto arquitetônico do Trinity, diferentes projetos de gestão foram desenvolvidos pela Arias Invespar para tornar o empreendimento atrativo ao investidor. Partindo do princípio de que todo comprador é investidor – ainda que se torne futuro morador ou pretenda instalar-se comercialmente –, a idealizadora cita inúmeras situações para demonstrar que o empreendimento é atualmente o investimento imobiliário mais promissor do litoral paulista.

Este convencimento é reforçado com a simulação entre as atividades imobiliárias propostas; uma tarefa que é facilitada mediante o detalhamento de como funcionarão os projetos de arquitetura e de gestão, com o objetivo de fazer com que as atividades se retroalimentem e o dinheiro circule no ambiente do próprio complexo, de forma mais otimizada do que circularia no âmbito de um empreendimento individual.

Para isso, três questões são levantadas: se alguém pretende adquirir (para investir) ou alugar (para trabalhar) uma sala comercial, fará mais sentido ter essa sala num prédio exclusivo de escritórios ou no Trinity, com ampla infraestrutura de serviços de conveniência,

estacionamento rotativo 24 horas, serviços hoteleiros de apoio – e ainda uma torre residencial, que pode ser usada como longa e curta duração? De forma semelhante, se a pretensão é comprar (para morar ou investir) uma unidade residencial, faz mais sentido escolher um prédio autônomo na rua ou no Trinity, sendo beneficiado no mesmo local com toda infraestrutura de serviço de hotel – e ainda podendo estar junto ao seu local de trabalho? Isto se repete quanto à unidade hoteleira: idêntico aos outros dois produtos, o hotel também não se beneficiará do fluxo e movimento do empreendimento, seja em hospedagem, seja na venda de serviços, potencializando a geração de receita e otimizando o retorno aos investidores?

As respostas, naturalmente, apontam para o Trinity, onde a sinergia projetada faz com que cada atividade possa alimentar a atividade vizinha, tudo isso ancorado no padrão internacional de serviços da rede Meliá. A ideia da Arias Invespar foi dar nome e sobrenome ao *pay-per-use*, diferente de outros empreendimentos similares, nos quais o serviço não possui padrão definido. Para viabilizar os vários tipos de uso e permitir uma gestão eficiente das atividades imobiliárias,

a empresa estruturou o condomínio em quatro subcondomínios por meio do qual cada atividade possa funcionar de forma independente, cada um suportando suas próprias despesas, e ao mesmo tempo em sintonia com as demais, visando gerar renda sem onerar o investidor. Um exemplo é o rateio relativo à manutenção dos elevadores das torres, cujas despesas serão rateadas exclusiva e respectivamente em cada subcondomínio, não onerando o subcondomínio “lojas”, que deles não se beneficiam.

De forma inédita, o projeto prevê a implantação de escritório exclusivo que funcionará em uma das lojas do pavimento térreo como uma central de negócios voltada à locação de unidades residenciais e comerciais do próprio empreendimento. Trata-se de tendência internacional e demonstra a sensibilidade da Arias Invespar em otimizar o retorno do investimento do seu cliente.

Na estruturação da torre comercial é reconhecida a carência em Santos de salas destinadas a usuário individual, denominada *executive suite*, de até 30 metros quadrados. Trata-se de escritório

para profissionais que utilizam seu espaço sozinho ou com mais um ou dois auxiliares, no máximo. Para atender esse público, por meio dos projetos de arquitetura e de engenharia estrutural, foram viabilizadas salas em módulos a partir de aproximadamente 30 ou 40 metros quadrados (ABL), com flexibilidade de composição e layout, que integrados podem formar uma laje corporativa de até 730 metros quadrados. Isto significa que é possível adquirir ou alugar a sala do tamanho exatamente necessário. Com isso, é atendido o cliente que, pela atual evolução de custos e preços, está alijado do mercado de novos empreendimentos, que oferece produtos sem esta flexibilidade. No caso do Trinity o cliente pagará ou financiará exatamente o que necessita, sem carregar um espaço (e uma dívida) que efetivamente não utilizará.

Com o mesmo conceito, a torre residencial não desperdiça espaço com corredor e ala de serviços. Uma diferença interessante é que só as unidades de frente para a Avenida Francisco Glicério possuem terraço, enquanto as voltadas para a torre



Divulgação

Trinity: atividades ancoradas no padrão de serviços da rede Meliá

hoteleira esse espaço foi suprimido – sugerindo que tais unidades se destinem à locação, quando um terraço não é tão importante, mas a redução do preço tem impacto significativo ao comprador. Este segmento carece de oferta em Santos e os empreendimentos existentes não oferecem os serviços programados pelo Trinity.

O grande diferencial da torre hoteleira é a bandeira Innside, da Meliá Hotels International, que tem classificação 4 estrelas e se caracteriza pela modernidade e sofisticação, proporcionando uma verdadeira experiência ao se hospedar. Como plus ao cliente, todo investidor do Trinity terá desconto no hotel e respectivos serviços. Daí o nome do empreendimento ser Trinity Lifestyle by Meliá, vislumbrando a possibilidade de se morar no apartamento, ter unidade para locação e escritório para trabalhar, e ainda usufruir o estilo de vida, como o café da manhã no hotel – ou na cama, em seu apartamento! –, utilizar piscina, *fitness*, restaurante.

Para ter a convicção de que as três torres têm alto potencial de rendimento e valorização imobiliária a Arias Invespar realizou análises de taxa de retorno potencial. Na fase de pré-lançamento a receptividade foi excelente por parte dos investidores, considerando que as reuniões sempre encerram com a constatação de que é mais seguro investir num empreendimento que contempla os benefícios da sinergia econômico-financeira de diferentes atividades imobiliárias.

DNAMÓVEIS **DNA**
ARQUITETURA DE INTERIORES VIDROS & ALUMÍNIO

HÁ MAIS DE 20 ANOS TRABALHANDO PARA VOCÊ CONSTRUIR O SEU SONHO.

WWW.DNAALUMINIO.COM.BR
WWW.DNAVIDROS.COM.BR

13 3596 9666 13 3596 9696 - 3596 9090

Sea Gaya Residence

Com o conforto de uma casa!

Empreendimento adota conceito de “apart house”

Com a entrega antecipada em seis meses, os condôminos do Sea Gaya Residence, em Guarujá, já devem estar se preparando para aproveitar as férias de Verão na “Pérola do Atlântico”. O empreendimento tem como alvo os turistas que elegem o litoral para o lazer e está localizado na Rua Vicente Leporace, 52, a uma quadra da praia da Enseada, na região conhecida como Brunella. Entre seus diferenciais, o Sea Gaya adota o conceito de “apart house”, que combina a inteligência do apartamento em condomínio com as vantagens de uma exclusiva casa de praia.

Resultado da parceria entre a construtora Gomes Gonçalves e a CampiPraia Desenvolvimento Imobiliário, com vendas pela Factual

Negócios Imobiliários e Guarujá Bay Imóveis, o Sea Gaya possui 3.700 metros quadrados de área construída. O empreendimento compreende dois edifícios de 2 andares com elevador, somando 18 unidades a partir de 110 metros quadrados, dotadas de terraço com churrasqueira, 3 suítes, lavabo, e três vagas no estacionamento no subsolo. A área de lazer inclui espaço gourmet, piscina com raia, sauna úmida e fitness.

Voltado ao segmento de alto padrão, a obra do Sea Gaya foi executada pela construtora Gomes Gonçalves, que atua no mercado do litoral há 40 anos, dirigida pelo pioneiro Waldemar Gomes Mororó, o filho engenheiro Valdemar de Jesus Gomes e o neto, também engenheiro, representando a terceira geração da



Sea Gaya compreende dois edifícios de 2 andares com elevador, somando 18 unidades

família, Diego Oliva Gomes. Em todos esses anos, a empresa construiu casas e edifícios em diversas cidades da região – e para os próximos meses programa novos investimentos em Santos e Guarujá.

“O momento está muito bom para investir em imóvel no Guarujá”, afirma o patriarca Waldemar, que acompanhou a obra no dia a dia e utiliza nos negócios imobiliários a máxima de que “o importante é ter ponto, preço e mercado”. No caso do Sea Gaya, o “ponto” é a excelente localização a uma quadra da praia da Enseada; o “preço”, justo e compatível com a

concorrência; e o “mercado”, com foco no turista que prefere as belas praias do Guarujá.

As obras iniciaram em 2012, com projeto do escritório Nalesso Menin Arquitetura, dos arquitetos Henrique Menin e Rosana Nalesso Menin, com opção pelo sistema de fundação direta, em função da boa qualidade do terreno, e sistema construtivo convencional, com lajes em concreto armado e vedação com bloco cerâmico. Entre os principais fornecedores, o Sea Gaya está equipado com dois elevadores de alta tecnologia da marca Atlas Schindler.

A Serralharia Master fabricou e instalou as esquadrias de alumínio do residencial e fortaleceu a tradicional parceria com a construtora Gomes Gonçalves. Conforme destacou o diretor Antonio Santos Bispo, no Sea Gaya foram utilizados perfis de alumínio da Linha Suprema, com pintura eletrostática branca, na caixilharia das portas de salas e cozinhas e nas portas e janelas dos dormitórios e nos caixilhos das janelas das áreas de serviços, portões da garagem, guarda corpos dos terraços, e na piscina.

A Edstec Comércio e Serviços atuou diretamente no Sea Gaya,

Sandra Netto



O pioneiro Waldemar Gomes Mororó, ladeado pelo neto engenheiro, representando a terceira geração da família, Diego Oliva Gomes, e o filho engenheiro Valdemar de Jesus Gomes

Grafinesse Revestimentos

- Grafiatos ■ Texturas
- Impermeabilizantes
- Gel Envelhecedor
- Massa Corretiva
- Tintas

Tels. (13) 3387.1097
ID 142*12191

www.grafinesserevestimentos.com
grafinessegja@hotmail.com

Av. Dep. Emilio Carlos, 37
Vila Maia/Guarujá

Atlas Schindler

SAC 0800 0551918 • www.atlas.schindler.com

EDSTEC Comércio e Serviços LTDA.

Construção Civil
Montagem Hidráulica e Elétrica

TELS. (13) 3323.7966
7802.1272 ID 55*142*6751

edstec@uol.com.br

Leandro Ayres



Sea Gaya: área de lazer inclui espaço gourmet, piscina com raia, sauna úmida e fitness, com equipamentos profissionais

são semelhantes aos utilizados em grandes academias, disse Weder Bonato, diretor da Presmam, ao frisar que os equipamentos são profissionais e nacionais de alta qualidade. “O condômino poderá treinar em um espaço completo, com esteira, bicicleta, acessórios e uma estação de musculação completa”, declarou Bonato: “A escolha por uma empresa estabelecida há 23 anos no ramo valoriza o comércio da Região Metropolitana da Baixada Santista e garante o melhor pós-venda aos

condôminos, com assistência técnica total dos equipamentos”.

Com excelente padrão de acabamento, os apartamentos estão sendo entregues prontos para morar, necessitando apenas decoração, o

que é facilitado com a parceria selada entre a construtora e a designer de interiores Heloísa Sanchez. A profissional decorou um dos apartamentos, logo vendido, e prepara a decoração de outra unidade: “Decoramos o apartamento 106, no andar térreo, que tem uma área maior, muito interessante. Procurei trabalhar sem focar um gosto muito específico, visando mais a comodidade e a funcionalidade”, afirmou, ao frisar que também foi responsável pela decoração das áreas comuns e de lazer, que estão sendo entregues mobiliadas e decoradas. Além de projetos específicos, sua empresa forneceu móveis, tapetes, cortinas, peças de iluminação e objetos de decoração, nacionais e importados.

Parceiro no empreendimento, Silvio Luiz Campilongo Camargo, diretor da CampiPraia Desenvolvimento Imobiliário, está satisfeito com o sucesso do Sea Gaya e anuncia o próximo investimento conjunto com a Gomes Gonçalves, na Praia do Tombo, em Guarujá. “Este novo projeto também possui o conceito apart house, que é tendência de mercado no Guarujá”, comentou Silvio Luiz, que ao lado de irmãos já realizou empreendimentos na Riviera de São Lourenço, em Bertiooga.

afirmou o diretor técnico Edson Pereira de Souza. A empresa executou as instalações de gás e infraestrutura de ar condicionado para o sistema split, prevenindo a implantação de aparelhos em todos ambientes dos apartamentos.

A Grafinesse Revestimentos fabricou, forneceu e aplicou o grafiato, malha 10, na cor barbante, na fachada, e o revestimento cristal, na cor creme, nas escadarias internas

do Sea Gaya. Segundo explicou o diretor Rogério Garcia, os produtos oferecem excelente custo-benefício, e além de lavável e hidrorrepelente, possuem grande durabilidade, considerando que a carga mineral é a base de pó de mármore. Garcia destacou que a empresa atua em toda Baixada Santista, desenvolvendo e fabricando tintas e texturas. “Trabalhamos com matérias-primas de primeira linha,

garantindo a melhor qualidade e durabilidade do material”, disse o empresário, ao frisar que os produtos Grafinesse têm fórmulas exclusivas, desenvolvidas para resistir ao clima do litoral, onde é alto o índice de umidade, maresia e bolor.

Os equipamentos escolhidos pela construtora Gomes Gonçalves e fornecidos pela empresa Presmam para a sala de fitness do Sea Gaya

Divulgação



Apartamento decorado do Sea Gaya, com foco na comodidade e funcionalidade: parceria entre a construtora Gomes Gonçalves e a arquiteta Heloísa Sanchez facilitou venda da unidade

SM Serralheria & Vidraçaria MASTER
Fábrica e Instalações de Esquadrias de Alumínio
 Porta | Portão | Janela | Guarda-Corpo
 Box Temperado | Espelhos | Envidraçamento
 Av. dos Caiçaras, 1.763 - lj. 02 - Jd. Las Palmas - Guarujá
 masterserralheria@hotmail.com
 TEL. (13) 3018.1669
 3304.3605
 99797.9791

A QUALIDADE, A TECNOLOGIA E O SEU BEM-ESTAR NUNCA ESTIVERAM EM TÃO BOA FORMA.
PRESMAM
 01 ANO DE GARANTIA E ASSISTÊNCIA TÉCNICA PERMANENTE
SHOW ROOM: RUA PARANÁ, 304 - VILA MATHIAS - SANTOS - S.P.
TELEFONE: 3234 7666
 presmam@presmam.com.br www.presmam.com.br

Heloiisa Sanchez Designer de Interiores
Projetos Residenciais e Comerciais
Decoração e Ambientação
 CONSTRUTOR: Realize o seu imóvel decorado!
 Tenha um diferencial na decoração do seu empreendimento.
 E garanta a venda dos apartamentos e a satisfação dos seus clientes!
 Tels. 13.3304.5358 | 99744.5618
 www.heloissasanchez.com.br | helo_adm@hotmail.com

Divulgação



Natal na Riviera de São Lourenço

Lazer e conforto para toda família, incluindo seu cãozinho de estimação!

Recentemente reformado, o Hotel Amarilis é excelente opção para se curtir as festas natalinas no litoral de São Paulo. Considerado o mais charmoso da Riviera de São Lourenço, em Bertogiã, a cerca de 120 quilômetros da capital paulista, oferece várias atrações para proporcionar momentos inesquecíveis ao hóspede e sua família. Situado a poucos minutos de caminhada do mar e de área preservada da Mata Atlântica, próximo a passeios de barco e a poucos quilômetros da Barra do Una, o Amarilis tem piscinas cercadas de área verde, sauna,

jardim, serviço de praia, salão de jogos, sala de leitura e playground para as crianças. Perto há campo de golfe com 18 buracos; a Sociedade Hípica, que inclui passeios e aulas para iniciantes e o centro de treinamento para os mais experientes; e o Riviera Tênis, com quatro quadras iluminadas.

Durante os dias do feriado de final de ano serão organizadas caminhadas, com seções de alongamento, hidroginástica e jogos de carta e bingos. O hotel também oferece serviço gratuito de vans para levar e buscar os hóspedes na praia, além de espreguiçadeiras e guarda-

sóis. As crianças são atendidas por pedagoga, que desenvolve atividades para entreter e incentivar criatividade, conscientização ecológica e trabalho em grupo. Desde setembro, são aceitos cães de pequeno porte!

O pacote de Natal, entre 23 e 28 de dezembro, em apartamento duplo tipo hotel custa R\$ 2.970, com a diária incluindo meia pensão (café da manhã e jantar) exceto bebidas e ceia especial, no dia 24 de dezembro. Crianças com até 7 anos no mesmo apartamento que os pais é cortesia. Mais informações em www.amarilisflatservice.com.br

HOTÉIS POUSADAS ROTEIROS...

Espaços de praia em Trancoso e Maceió

Fotos Divulgação

Espaços localizados em praias paradisíacas do Brasil, como o Beach Club Bahia Bonita, anexo à pousada Bahia Bonita, em Trancoso, e o Lopana Bar & Restaurante, em Maceió, apostam na culinária local e oferecem estrutura de praia para os dias e noites da estação mais quente do ano. E mais: fins de tarde agitados ao som de bandas e DJs.

Localizado na Praia do Rio Verde, em Trancoso, a 1,5 quilômetro do Quadrado Histórico e anexo à pousada de mesmo nome, o Beach Club Bahia Bonita possui bangalôs, espreguiçadeiras e 30 lounges de frente para o mar. Com cozinha mediterrânea cheia de brasilidade, o bar de praia oferece cardápio completo de drinks, petiscos e pratos principais.

Para a semana de Réveillon, de 26 de dezembro até 5 de janeiro, DJs se revezarão em animadas sunsets até às 22 horas. Após esse período, descanso com o barulho do mar como música ambiente. Mais em www.bahia bonita.com.br

Já o Lopana, famoso bar de praia entre a orla de Ponta Verde e



Bahia Bonita Beach Club: culinária local, boa música...

Pajuçara, em Maceió, comemora 10 anos de vida e oferece a melhor experiência aos moradores e turistas da cidade. Dividido em dois ambientes – o interno, para ocasiões mais formais, e o externo, com estrutura de praia, espreguiçadeiras e ombrelones –, possui em seu cardápio pratos, petiscos e sobremesas da culinária alagoana, além de diversas opções de drinks, cervejas e champagnes.

Durante o verão, a programação do bar é reestruturada, com atrações e bandas ao vivo em diferentes ritmos: segundas e terças-feiras, MPB; às quartas, bossa nova; e às quintas, blues. Aos fins de semana, o som é embalado por DJs, com house, pop e rock. O Lopana conta ainda com um catamarã para 50 pessoas, que faz passeios até as piscinas naturais. Mais em www.lopana.com.br



Lopana: em Maceió, estrutura total para os dias de sol

Templos impulsionam turismo

Divulgação

Com capacidade para reunir milhares fiéis em único evento, como a Basílica de Aparecida, no interior do Estado de São Paulo, templos de grande porte impulsionam o turismo religioso no Brasil. Segundo estudo do Ministério do Turismo (MTur), o número de visitantes deve crescer mais em 2015 puxado por novas construções, como o templo evangélico de Salomão, em São Paulo. As viagens religiosas são experiências do turismo cultural, que representa 12% do total de viajantes pelo país, e também inclui o turismo cívico e o enoturismo, entre outros. Estima-se que 15 milhões de brasileiros se movimentem pelo país todo ano movidos pela fé.

Embora em construção, o santuário Mãe de Deus, em São Paulo, já abriga missas para até 60 mil pessoas. Assim que estiver concluído, vai comportar cerca de 35 mil pessoas na área interna e 100 mil



Basílica de Aparecida: missas para até 35 mil pessoas na área interna

no total, o que inclui também o ambiente externo. Outro templo em construção, o Memorial Chico Xavier, em Uberaba, Minas Gerais, funcionará como museu, contando também com espaço para o estudo e a prática da doutrina espírita. A obra conta com repasse de R\$ 2,9 milhões do MTur.

Já a magnífica Basílica de Aparecida, em São Paulo, tem capacidade de celebrar missas para até 35 mil pessoas na área interna e até 300 mil na área externa. O

levantamento mais recente da administração da Basílica aponta que o número de visitantes ao templo cresceu 9% entre 2011 e 2013. Há ainda os templos budistas, como o Zulai, em Cotia, no interior de São Paulo, e Odsal Ling, em Três Coroas, no Rio Grande do Sul, que recebem juntos quase 150 mil visitantes por ano. Já em Foz do Iguaçu, no Paraná, a mesquita Al-Khatab é o terceiro ponto turístico mais procurado da cidade, atrás apenas das Cataratas e da Usina de Itaipu. A administração do templo muçulmano calcula receber cerca de 60 mil turistas por ano.

SAN RAPHAEL HOTEL
Sinônimo de tradição e qualidade no centro de São Paulo

Charmoso hotel localizado na área nobre do centro da cidade, no arborizado Largo do Arouche, próximo à Estação República do Metrô.
Acomodações confortáveis | Excelência em gastronomia | Ampla área de eventos

SAN RAPHAEL HOTEL
Largo do Arouche, 150 - Centro - São Paulo - SP
Toll Free 0800 014 8000 / reservas@sanraphael.com.br / www.sanraphael.com.br

Torneira eletrônica sem desperdício



Divulgação

A economia de água pode começar em casa com a instalação de produtos que combatem o desperdício de modo inteligente e eficaz.

Economia de 60 a 70% de água

Com essa proposta a Kelly Metais lançou a linha Kellymatic, com

torneiras para lavatórios e válvulas para mictórios. O destaque é a torneira eletrônica 3081 ½ EL, de mesa para lavatório: com vazão mínima de 0,04 litro por segundo, o acionamento por sensor garante economia de 60 a 70% de água. Todos os produtos da linha têm fechamento automático e pressão de 2 a 40 m.c.a. (metro de coluna de água).



Bolas com muito brilho, algumas que exibem fotos, o tradicional Papai Noel: decorar a casa para a festa natalina está agora mais fácil

Luzes e brilho alegam o Natal

Novidades no showroom exclusivo da Elétrica Sanchez

Sempre inovando, a Elétrica Sanchez este ano montou showroom específico só com produtos e enfeites de Natal, na casa 217 da Rua Luiz de Camões, em Santos, em frente ao endereço tradicional, no 198, loja 3. No espaço exclusivo, que remete ao

universo de Papai Noel, é possível encontrar todas as novidades para decorar a casa e viver intensamente o espírito natalino.

Segundo Irani e Pablo Sanchez, entre as atrações as bolas vão surpreender. “Elas são maravilhosas, com muito brilho, diferentes de tudo que tem no mercado. Tenho certeza que vão agradar o público da região”, comenta Irani, lembrando que um dos modelos possui tela que exhibe fotos: “As fitas decorativas com

LED também são novidades e têm as que funcionam a pilha e a eletricidade, com possibilidade de se fazer laços incríveis”. As tradicionais árvores são fáceis de montar e desmontar, e funcionam como um guarda chuvas. Aliás, conforme detalha Irani, esta tendência é reforçada este ano, com os enfeites cada vez mais fáceis de instalar, o que incentiva as pessoas a decorar a casa: “As guirlandas estão maravilhosas, com muito brilho, os festões já vêm prontos, com bolas,

fitas, brilho e muita luz”.

O Papai Noel é encontrado em vários estilos, com casquinha de lã, tocando violão, surfista e, claro, os tradicionais. “Os brinquedos eletrônicos estão fantásticos e nos transportam ao mundo do Natal, com muita neve e iluminações de LED, além das cortinas de LED, em cor natural, branca, que imita o gelo, rosa, enfim, todas as cores, para alegrar ainda mais as festas natalinas”, sugerem Irani e Pablo.

Esta é mais uma realização

PRO saúde

Programa de Reformas e Obras Novas

Para melhorar a qualidade do atendimento oferecido no Sistema Público de Saúde, está em execução um inovador projeto de reestruturação que garantirá aos santistas um serviço mais humano, moderno e presente em todos cantos da cidade, da Zona Noroeste a Ponta da Praia, dos Morros a Área Continental.

UPA Central

Obras em andamento.

UPA Zona Noroeste

Obras em andamento.

UPA Zona Leste

Contrato assinado para início das obras.

Anúncio pago com o dinheiro do contribuinte R\$ 3.500,00



Carla
Moradora do bairro Castelo

novas UPAs

Unidade de Pronto Atendimento
24 horas

A Prefeitura não está medindo esforços para reestruturar o Sistema Público de Saúde e cuidar cada vez melhor de todos os santistas



www.santos.sp.gov.br



Ministério da Saúde



Godê investe na beleza integral



Divulgação

Lentes de contato: como ter um saco plástico na cabeça...

Dormindo com lentes de contato

Para quem usa lentes de contato, é bem provável que já tenha cochilado ou mesmo dormido profundamente com ela. “Em qualquer situação a ideia não é boa”, adverte o oftalmologista Virgílio Centurion, diretor do Instituto de Moléstias Oculares (IMO): “Isso porque quando você dorme com suas lentes de contato, você está privando suas córneas de oxigênio”.

A situação é comparada a ter um saco plástico sobre sua cabeça quando você dorme, o que não é o ideal para a troca de oxigênio. “A córnea recebe oxigênio do ar quando você está acordado, mas quando você está dormindo, ela recebe nutrição e lubrificação de lágrimas e um fluido intraocular chamado humor aquoso”, acrescenta a Sandra Alice Falvo, também da IMO: “Se há uma lente de contato em seus olhos quando você está dormindo, então a lente de contato funciona como uma barreira entre a pálpebra fechada e a córnea”.

Segunda a médica, quando estamos acordados, a lente de contato deve se mover um pouco – cerca de um milímetro de movimento com cada piscar –, a fim de permitir que a córnea obtenha oxigênio. Mas quando dormindo com as lentes, a lente de contato é incapaz de se mover, porque os olhos não estão piscando. Há ainda a questão da infecção, frisa Sandra Falvo: “Quaisquer abrasões microscópicas à córnea, que podem ser provocadas pelo contato com a superfície de trás das lentes de contato, podem ser estar infectadas por bactérias ou parasitas”.

Serviços integrados para promover bem-estar e qualidade de vida

Propondo um atendimento diferenciado, o Godê – Cabelo e Corpo, em Santos, oferece serviços integrados para o público feminino e masculino. Dirigido por Marcelo Mathias e Camilo de Oliveira, o Godê tem seu foco, como o nome diz, na beleza do cabelo e do corpo, consagrando diferentes tratamentos, não só sob o aspecto estético, facial e corporal, mas também físico e emocional – que acabam fazendo a diferença para quem busca bem-estar e qualidade de vida. O Godê funciona na casa 31 da Rua Álvaro Alvim, no Bairro do Embaré, e só atende com hora marcada, informa Marcelo, artista plástico de formação, que idealizou o conceito do atendimento integral: “Nossa filosofia envolve a estética e o corpo como um todo, pois entendemos que a pessoa tem que estar bem, física e emocionalmente,



Sandra Netto

para a beleza aflorar”.

O atendimento é feito por profissionais de diferentes áreas. Para o corpo, o Godê apresenta terapias conhecidas, como bambuterapia, reflexologia, moxabustão, acupuntura, ventosas, ultrassom, corrente russa, Eccus, redução de medidas, drenagem linfática, argiloterapia e talasoterapia. Para o rosto, os serviços incluem higienização facial, limpeza de pele profunda, peeling de

Marcelo, em pé, e Camilo: beleza do cabelo e do corpo

diamante, tratamento de acne, clareamento de manchas, tratamento de rejuvenescimento, lifting químico e eletroliftign. Além dos tradicionais serviços de unhas e as novidades “manicure spa” e “pedicure spa”. Entre os profissionais, o hair stylist, sócio proprietário, Camilo de Oliveira atua na consultoria de moda, com foco no cabelo e corte. Em seu trabalho, Camilo aplica a arte do visagismo, com o objetivo de estabelecer a relação do cabelo e rosto com a personalidade da pessoa: “É preciso entender a

pessoa, sua personalidade, seu estilo de vida, para saber se determinado tipo de cabelo, corte e cor, vai ter aderência a sua nova imagem pessoal”. Camilo é especializado em reconstrução capilar, na recuperação do fio e do córtex do cabelo. “Para se ter um cabelo bonito, é fundamental que esteja saudável. Um cabelo saudável, com caimento e cor adequada é a grande chave para a beleza”, explica, ao frisar que o atendimento inicia com avaliação da tricologia do cabelo, a característica anatômica do rosto da cliente e sua estrutura corporal, para definir o corte e a estratégia para sua manutenção. “Muitas vezes a cliente sai linda do salão e não consegue manter. Um corte que só fique bonito quando pranchado não é uma boa estratégia, o ideal é um corte que funcione sempre”, afirma Camilo.

O Godê oferece diversos pacotes com serviços diferenciados. Telefone (13) 3385.5505 e site www.godecabeloeocorpo.com.br, de terça-feira a sábado, das 10 às 19 horas.

Homens são mais propensos ao AVC

Principal causa de morte no Brasil, a cada cinco minutos um brasileiro morre em decorrência de acidente vascular cerebral (AVC), também conhecido como derrame, o que resulta em mais de 100 mil óbitos por ano. Segundo a Academia Brasileira de Neurologia, mais de 17 milhões de pessoas em todo o mundo devem ser vítimas de AVC neste ano. “Os AVCs predominam em homens e têm pico de incidência aos 55 anos”, afirma o neurologista Rogério Adas Ayres de Oliveira, do Hospital Santa Catarina, de São Paulo: “Os principais fatores de risco são a hipertensão arterial sistêmica, o diabetes mellitus e o tabagismo. A dislipidemia (colesterol ou triglicérides elevados), a obesidade, sedentarismo, má alimentação, a fibrilação atrial, a estenose carotídea e a anemia falciforme também são fatores de risco para a ocorrência de AVC”.



Divulgação

AVC: predomínio entre os homens

No Brasil são registradas 68 mil mortes anuais por AVC, sendo que no ano passado foram 68,9 mil. Atualmente, a doença é a primeira causa de morte e incapacidade no país, com impacto na economia e na sociedade. No caso de AVC, o atendimento imediato é fundamental. “Existem tratamentos para a fase aguda do acidente cerebral, que pode ser revertido ou melhorado com ações que desobstruem os vasos acometidos em caso de isquemia cerebral. Quanto mais cedo o paciente receber o tratamento maior é a chance de sucesso no tratamento”, observa o médico.

Dove lança “Baby Dove”

Dove, a principal marca de cuidados pessoais da Unilever, lançou “Baby Dove”, a primeira linha da marca no mundo para cuidados com o bebê, completando um portfólio que atende a família com Dove e Dove Men+Care. O Brasil é o primeiro mercado a receber a linha baby da marca global, devido ao potencial

de consumo, representatividade de Dove no país e importância do mercado brasileiro para a Unilever. “Investimos durante cinco anos em pesquisa e desenvolvimento para produzir uma linha com benefícios diferenciados para o bebê”, afirma o diretor de marketing Eduardo Campanella. A linha foi desenvolvida para a pele sensível do bebê que, durante o banho, perde até cinco vezes mais rápido a umidade do que a pele de adulto.

127 crianças com menos de 5 anos morrem por dia no Brasil.

MUDE ESTA HISTÓRIA!

DOE AGORA.

Ligue para: **0300 10 12345**
www.doeagora.org.br

Em 29 anos de atuação a Fundação Abrinq - Save the Children já beneficiou mais de 7,9 milhões de crianças.

FUNDAÇÃO ABRINQ

Sandra Netto



POR SANDRA NETTO
sandrannetto@jornalperspectiva.com.br

Sandra Netto

■ Entre 6 e 9 de dezembro, o Rio de Janeiro receberá o WISC 2014, a Conferência Científica Internacional da WAO (*World Allergy Organization*), em conjunto com o XLI Congresso Anual da Associação Brasileira de Alergia e Imunologia (Asbai).

■ *Verão Jequitimar*, em sua edição 2015, trará à arena do Sofitel Jequitimar, em Guarujá, os Gigantes do Samba – *Só Pra Contrariar e Raça Negra* –, e mais Tiago Abravanel, *Capital Inicial* e *Thiaguinho*, que estarão se apresentando durante janeiro, na parceria SBT e Poladian Produções.

■ 13ª edição da Expo Revestir 2015 será 3 a 6 de março, no Transamérica Expo Center, em São Paulo, com as novidades em acabamentos e o Fórum Internacional de Arquitetura e Construção.

■ Ron Mueck, um dos principais artistas contemporâneos conhecido por suas esculturas de representação humana, expõe até 22 de fevereiro na Pinacoteca do Estado de São Paulo, da Secretaria da Cultura, Praça da Luz, 2, na capital paulista.

■ Entrega do Prêmio Brasil Criativo, da Economia Criativa Brasileira, será em 3 de janeiro, no auditório do Ibirapuera, em São Paulo, com transmissão via streaming a partir do site www.premiobrasilcriativo.com.br

■ Palácio do Bispo abrigará até 7 de dezembro a 6ª edição da Casa Cor Campinas, que surpreende com 35 ambientes assinados por profissionais das áreas de arquitetura, paisagismo, fotografia, design de interiores e urbanismo.

■ Aos 90 anos de idade, o engenheiro e arquiteto Adolpho Lindenberg lançou em novembro, na Livraria Cultura, em São Paulo, o livro “Influências – Olhares Paralelos sobre a Evolução da Sociedade e da Arquitetura”, que conta os 60 anos da trajetória de sua construtora, com renda revertida ao Instituto Ampliar.

■ Workshop “Gestão de Mídias Sociais”, com a jornalista Patrícia Andrade Ladeira, em 6 de dezembro, às 9 horas, no Sindicato do Comércio Varejista, em Santos, para profissionais de comunicação, empresários e interessados, organizado por On Comunicação e Contênto.



As manas Lúcia Teixeira Furlani e Sílvia Ângela Teixeira Penteado e sua filha Renata Teixeira Penteado Saorini: lindas na 1ª Casa Cor Litoral SP, até 21 de dezembro, na Ilha Porchat, em São Vicente.

Rafael Danielewicz/Central Press



Osni Silvestri, Antônio Carlos Buzaid, Luiz

Fernando Kubrusly, Evanius Garcia Wiermann e Fernando Cotait Maluf: ampliando o atendimento à população, VITA Curitiba, na capital paranaense, inaugurou o Serviço de Oncologia, chefiado pelo médico Evanius Wiermann, presidente da Sociedade Brasileira de Oncologia Clínica.

Divulgação



Mirian Gotfryd, a arquiteta Elaine Gonzalez e a presidente do Instituto Brasileiro de Feng Shui, Silvana Helena: Blue Gardenia de Santos promoveu bate papo sobre “Como harmonizar seu quarto”, com dicas de Feng Shui por Silvana Helena, autora do livro “O Poder de Atrair a Prosperidade”.

TENHA SEMPRE ESSA IDEIA NA CABEÇA!

S ELÉTRICA SANCHEZ Conheça também: **Sanchez light store**

Rua Luiz de Camões, 198 | Loja 3 | Santos • Televentas: 3234.8024 / 3223.1478
www.eletricasanchez.com.br



Antero Filippo, presidente da Hortifruti (à direita), e Fabio Hertel, diretor de comunicação e novos negócios: sucesso na inauguração da loja

em Santos, no Boqueirão, primeira no litoral e quarta no estado de São Paulo. Rede possui 28 lojas distribuídas nos estados do Rio de Janeiro, São Paulo e Espírito Santo.

Divulgação



Vencedores da 19ª edição do Concurso Estudos de um Banheiro: Deca revelou em novembro, em seu Espaço de Design, em Sampa, os melhores projetos de 2014 em quatro categorias.

Eliana, do SBT, cortou fios de seu cabelo para serem transformados em diamante, numa ação em benefício do Teleton 2014: a pedra preciosa foi produzida pela Brilho Infinito, que integra o grupo do empresário santista Pepe Altstut, e foi arrematada no “Leilão Teleton”, cujos recursos são destinados à Associação de Assistência à Criança Deficiente (AACD).

Marina Malheiros



Helinho Calfat, Marcia Távora e Fernando Peixe: na abertura da Blue Moon Island, no topo da Ilha Porchat, em São Vicente, agitada pelo DJ alemão Sharam Jey. Investimento de R\$ 2 milhões tem capacidade para receber 900 pessoas.

Santos sorteia unidades Meu Lar

Definida ordem dos servidores habilitados aos 320 apartamentos

A Prefeitura de Santos realizou em novembro sorteio de preferência do Meu Lar, o programa habitacional do servidor público municipal, que definiu a ordem dos servidores habilitados pela Caixa Econômica Federal, financiadora do empreendimento. 488 servidores foram habilitados, sendo que nesta primeira etapa serão construídos 320 apartamentos.

Já em novembro começaram a ser chamados os servidores, seguindo a ordem definida pelo sorteio, para assinatura do contrato com a Caixa e a Hoga Construções Ltda., empresa responsável pela obra. Ao completar o grupo relativos às primeiras 320 unidades, os demais servidores habilitados ficarão em lista de espera e poderão ser



Dois torres de 20 andares serão implantadas no Bairro Estuário

região feito por Prefeitura por meio do programa Minha Casa Minha Vida, do governo federal, que destina recursos a fundo

perdido de até R\$ 23 mil por unidade, dependendo da faixa de renda do mutuário. A taxa de juros é a partir de 4,5%.

Segundo o gerente regional de Construção Civil da Caixa Federal, Diogo Pedro, a iniciativa deste porte voltada a servidores é pioneira no país. A inovação é destacada pelo presidente da Cohab Santista, Hélio Vieira Jr., vice-presidente da Associação Brasileira de Cohabs: “É um empreendimento inédito no Brasil dentro do programa Minha

Casa Minha Vida, faixas 2 e 3 (renda familiar de até R\$ 5 mil)”.

O programa permite o financiamento de até 90% do valor do imóvel no prazo máximo de 30 anos (360 meses), com pagamento de parcelas somente após a entrega das chaves. Outro benefício é que a construtora fará o financiamento da entrada (até 20% do valor do imóvel) em prestações no decorrer da construção. Com investimento total de R\$ 54,9 milhões, o empreendimento compreende duas torres de 20 andares e será implantado em terreno de 3.778,65 metros quadrados, na Rua Voluntários da Pátria, 50, no Estuário. Estão previstas 80 unidades de 1 dormitório, de 41,95 metros quadrados; 80 unidades de 2 quartos de 55,25 metros quadrados; e 160 unidades de 2 quartos de 57,71 metros quadrados. Entre os espaços de lazer, brinquedoteca, salas de ginástica, jogos e festas, quadra poliesportiva e quiosque.

Lei incentiva edifícios verdes

Para incentivar a criação de edifícios verdes, com foco na sustentabilidade, visando melhor aproveitamento de recursos naturais e uso de tecnologias, Santos aplica a Lei Complementar nº 730/11, a Lei de Uso e Ocupação do Solo. O Decreto nº 5.998/11, que regulamentou a LC, estabelece requisitos, e para cada item cumprido a Prefeitura pontua de 1 até 5. “A captação da água da chuva e o reuso da água são exemplos que podem dar a pontuação máxima de cinco pontos”, explica a coordenadora municipal de Análise e Projetos e Obras Particulares, da Secretaria de Infraestrutura e Edificações, Fernanda Alarcon: “Se atingir 20 pontos o imóvel será aprovado como edifício verde”.

Santos e suas histórias

Palácio da Justiça “José Xavier Carvalho de Mendonça”

FUNDAÇÃO
ARQUIVO E MEMÓRIA
SANTOS



O Fórum foi projetado no estilo romano, com linhas modernas. Abrigou inicialmente quatro varas cíveis, quatro criminais e nove cartórios. No andar térreo, a sala do júri, “Ademar de Figueiredo Lira”, toda revestida em madeira de lei.

Até a criação da Comarca de Santos, em 1832, os julgamentos aqui eram realizados pelos “juizes de fora”, que vinham de outras localidades para sentenciar os casos em nome da Coroa Portuguesa e, mais tarde, do Império Brasileiro. Quando finalmente se criou a comarca santista, o Fórum foi instalado no prédio da Casa de Câmara e Cadeia (perto da atual Praça da República). Em 1866, com a conclusão das obras da Cadeia da Praça dos Andradas (atual Cadeia Velha), para lá foram transferidas as atividades da magistratura local.

Com o passar do tempo, o espaço, que abrigava ainda a Câmara Municipal e as delegacias da cidade, acabou

ficando pequeno e conturbado. Tornava-se necessário encontrar um espaço mais adequado ao funcionamento da Justiça em Santos.

Em meados da década de 1930, várias propostas surgiram para a instalação de um novo Fórum. Uma delas previa a construção do Palácio da Justiça na Praça dos Andradas, sendo que o projeto chegou a ser elaborado e até pedra fundamental foi lançada, em 1939. Contudo, a ideia acabou não vingando, muito em função dos altos custos da obra. Assim, o projeto foi arquivado, frustrando muita gente.

Foi então que a área onde estava erguida a edificação sede da Sociedade União Operária, na esquina da rua São Francisco e Braz Cubas,

em plena Praça José Bonifácio, acabou escolhida, desapropriada e limpa. Logo depois, as obras do Palácio da Justiça foram iniciadas, em 2 de abril de 1950, com o lançamento da pedra fundamental. Porém, mais uma vez, por conta da escassez de verbas, as obras se arrastaram, mas não foram canceladas. Os santistas insistiram no projeto, que se arrastou por longos 12 anos, sendo concluído apenas em 1962.

O engenheiro responsável pela construção do Fórum foi Hernani do Val Penteadado, o mesmo que projetara o Aeroporto de Congonhas.

Em 22 de outubro de 1962, o palácio, nomeado José Xavier Carvalho de Mendonça, finalmente era inaugurado, com grande festa na cidade.