

PERSPECTIVA

**Impresso
Especial**

7220958200-DR/SPM
TITAN COMUNICAÇÃO
---CORREIOS---

TITAN Comunicação Ltda.
Ano 24 - Edição nº 166
Janeiro de 2008

www.jornalperspectiva.com.br

EMPREENHIMENTO DE US\$ 7 BILHÕES

*CityCenter, em Las Vegas, reafirma
vocação do maior centro urbano
da Costa Oeste dos EUA*



**Engeplus
entrega
Ilha de Creta**

Orquestra Sinfônica
de Santos se
apresenta
na festa de
462º aniversário
da Cidade



**Parabéns, Praia
Grande, São
Vicente e Santos!**

NO PARKING
ON RAMP
OR YOU
WILL BE
TOWED

Capa: *CityCenter, com investimento de US\$ 7 bilhões, está sendo implantado em Las Vegas, Nevada, EUA, integrando condomínio, resort e cassino, em sintonia com a nova marca da Cidade: “Reviver Las Vegas para se viver nela”.*Pág. 12.

Sandra Netto



Capa: Luiz Carlos Ferraz, Sandra Netto e Cândido Gonzalez/ Secom-PMS.

Ilha de Creta:
entrega no prazo
com o padrão de
qualidade Engeplus

Construção

*Residencial Ilha de Creta está sendo entregue no Bairro Embaré, em Santos, pela Engeplus, construtora e incorporadora.....*Págs. 5 a 7.

Leandro Farchi/Divulgação

Convênio com a Unicamp possibilitará a recuperação do imóvel



Arquitetura

*13ª edição da Campinas Decor 2008 acontecerá de 1º de maio a 15 de junho na Estação Guanabara, construída entre os anos de 1883 e 1915.....*Pág. 9.

Jairo Marques/Imprensa-PMGP



Moradores puderam aferir a pressão arterial

Cidadania

*Mutirão de cidadania idealizado pela Prefeitura, o “Praia Grande Legal”, foi iniciado em janeiro com atendimento a mais de 10.000 pessoas.....*Pág. 4.

Auto-estima

*Os que preferem ficar longe da folia do Carnaval e buscar lazer com tranquilidade têm boas opções no Interior de São Paulo e no Pantanal de Mato Grosso.....*Pág. 10.

Opinião

Tráfego com disciplina

Origor com que a Prefeitura de São Paulo está enfrentando a insegurança no tráfego de motocicletas deve servir de modelo para outros Municípios, em especial aqueles da Região Metropolitana da Baixada Santista. Há muito tempo a motocicleta deixou de ser uma solução no trânsito das grandes Cidades, seja pela economia, agilidade e facilidade de estacionamento, para se tornar um problema de Saúde Pública – por liderar os acidentes com mortes, hora na condição de vítima, ao disputar espaço e perder do automóvel; hora como culpada, ao abusar e atropelar o pedestre – e de Polícia, por facilitar a ação de assaltantes. Problemas, aliás, que só tendem a agravar na medida em que aumenta a produção da máquina, sob o fomento de incentivos fiscais, e é

facilitado o acesso ao consumidor, sem que políticas públicas federais, eis que as questões de trânsito competem constitucionalmente à União, ajustem de forma eficaz esse tipo de transporte. Sem esta regulamentação, o prefeito Gilberto Kassab tenta estabelecer a disciplina por meio de medidas que obrigam, entre outras coisas, uma melhor identificação do motociclista, que o veículo possua seguro obrigatório contra acidente – o que, aliás, deveria ser exigível a todo e qualquer veículo! –, que seja dotado do acessório “mata-cachorro”, não tenha mais de 8 anos de uso, não seja cadastrado em nome de terceiro, não circule em vias expressas. Se efetivamente cumpridas, serão um passo importante para garantir segurança ao tráfego de motocicletas.

Cobrança indevida de tributo pode gerar dano moral

MELINA SIMÕES

Muito se fala, principalmente no ramo empresarial, das ilegalidades cometidas pela Administração Pública no que se refere à cobrança indevida de débitos. Isso porque, normalmente os débitos já foram pagos ou, por alguma razão prevista em lei, estão impedidos de ser cobrados, seja porque o valor está depositado judicialmente, seja porque existe decisão judicial que garanta a impossibilidade de cobrança enquanto a ação judicial estiver em curso.

Tais abusos geram cobranças indevidas, com a propositura de ação de execução fiscal, bem como impedem a emissão de Certidão Negativa de Débitos, ou Positiva com Efeitos de Negativa (documento emitido pela Fazenda Pública atestando que o contribuinte não possui débitos, ou que possui débitos que estão momentaneamente impedidos de serem cobrados).

A recusa no fornecimento de tal documento ou o ingresso com ação de cobrança causa inúmeros prejuízos aos contribuintes, que ficam impedidos de participar de concorrências públicas, obter



PRMurray

Melina: dever jurídico a ser preservado

empréstimos em instituições bancárias, vender imóveis, dentre outros, o que acaba por atrapalhar brutalmente o regular exercício das atividades empresariais.

Muitas vezes, o abuso cometido pela Administração Pública é tão grande que os Tribunais começaram a admitir a possibilidade de a Fazenda Pública ressarcir a lesão causada, indenizando o dano moral sofrido pelo contribuinte.

É claro que não é qualquer cobrança feita pela Administração Pública que pode gerar a indenização por dano moral, mesmo porque não podemos esquecer que algumas vezes a cobrança é gerada com base

em informações prestadas pelo próprio contribuinte.

As cobranças de débitos tributários são, além de tudo, realizadas de acordo com o que a lei determina, visto que o agente administrativo só pode realizar atos que sejam permitidos por lei.

Isto não significa, todavia, admitir que uma interpretação errada da lei, em virtude do despreparo do agente fiscalizador, possa causar danos gravíssimos aos contribuintes, sem que isso gere uma indenização por danos morais.

Lembre-se que a indenização por dano moral serve para reparar os abusos da Fazenda Pública e coibir sua prática, porém não deve se transformar em uma “indústria” para obtenção de indenizações despropositadas, pois sua concessão está condicionada à prova de que a atitude do agente público foi contrária à lei e que houve o efetivo prejuízo em virtude da cobrança indevida.

Melina Simões é advogada de Paulo Roberto Murray – Advogados.

PERSPECTIVA

Jornal PERSPECTIVA é uma publicação da TITAN Comunicação Ltda. CNPJ 02.546.886/0001-07 e-mail titan.com@uol.com.br PUBLICIDADE/REDAÇÃO/ ADMINISTRAÇÃO Av. Sen. Pinheiro Machado 22 Cj. 22 Santos São Paulo CEP 11075.000 Telefone (13) 3224.8218 Fax (13) 3224.5199 Matriculado sob o nº 715 na Associação de Jornais do Interior do Estado de São Paulo ADJORS e nº 112/SP na Associação Brasileira de Revistas e Jornais ABRARJ IMPRESSÃO O Liberal (19) 3461.2025 DIRETOR EDITOR Luiz Carlos Ferraz MTb.2045 DIRETORA COMERCIAL Sandra L. Netto JORNAL PERSPECTIVA Nº 166 Ano 24 Janeiro/2008 Site www.jornalperspectiva.com.br E-mail redacao@jornalperspectiva.com.br Os artigos assinados são de responsabilidade de seus autores.

PRAIA GRANDE, 41 ANOS. CADA VEZ MAIS NOVA.

"O PESSOAL DA USAFA ENSINA
A CUIDAR DA SAÚDE, PRA FICAR
TODO MUNDO SEMPRE NOVO,
SEM DOENÇA."

MÉDICO DA FAMÍLIA - USAFA



"AQUI A GENTE AJUDA A DEIXAR
O LUGAR ONDE VIVEMOS
NOVO E BONITO."

ESCOLA AMBIENTAL



 **PRAIA
GRANDE**
a nossa praia



■ Os desembargadores dos Tribunais de Justiça dos Estados de São Paulo (TJSP) e do Rio Grande do Norte (TJRN) alegaram a licitude do comércio e fabricação de cigarros no Brasil, o livre arbítrio de quem fuma, o amplo conhecimento público dos males associados ao consumo de cigarros, a ausência de defeito no produto, a assunção dos riscos por parte de quem fuma, entre outros fatores, para confirmar decisões de 1ª instância e afastar as pretensões indenizatórias de fumantes, ex-fumantes e seus familiares, em recursos de apelação em ações indenizatórias movidas contra a fabricante de cigarros Souza Cruz.

■ Criminalizar o porte de chave de veículo por pessoa alcoolizada ou drogada, pelo risco de crime em potencial, como acontece em países desenvolvidos, é uma alternativa capaz de reduzir as mortes no trânsito causadas pelo abuso no consumo de álcool e drogas.

■ Na expectativa de agilizar soluções para as chamadas pequenas causas, a 2ª Vara do Juizado Especial Cível de Santos foi instalada em janeiro, em homenagem que teve a presença do desembargador Celso Luiz Limongi, presidente do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. O titular da 2ª Vara é o juiz de Direito Guilherme de Macedo Soares.



■ A campanha "Procuram-se Anjos da Guarda" aconteceu de 10 a 13 de janeiro e cadastrou 5.200 doadores de medula óssea em Santos, São Vicente e Praia Grande. A ação foi organizada pela Ordem DeMolay, grupo de jovens apoiado pela Maçonaria, em parceria com o Hospital de Câncer (HC), de Barretos, e participação das Filhas de Jô e das Garotas do Arco-Íris, entidades femininas paramaçônicas. Informações pelos telefones (13) 9137.8732 / 8115.1731.

■ Até 31 de janeiro, às 20 horas, as micro e pequenas empresas em atividade terão novo prazo para aderir ao Simples Nacional, o que poderá ser feito pelo site da Receita Federal do Brasil (RFB) www.receita.fazenda.gov.br

■ O secretário da Fazenda, Mauro Ricardo Costa, e o procurador-geral de Justiça, Rodrigo César Rebello Pinho, renovaram em janeiro o termo de cooperação técnica que proporcionará a manutenção de ações conjuntas e a troca de informações entre o Fisco e o Ministério Público do Estado de São Paulo. O objetivo é a permanente apuração e repressão de práticas voltadas para a estruturação de esquemas de sonegação fiscal lesivas ao erário do Estado.

■ Para denunciar o trabalho infantil em Santos, ligue para Educadores de Rua, da Secretaria de Assistência Social, pelo telefone 0800.177 766, ou para os conselhos tutelares: Zona Central (13) 3223.7185, Zona Leste 3284.7726 e Zona Noroeste 3203.6352.

■ Por meio do secretário geral Leonardo Morelli, o Instituto para Defesa da Vida denunciou que os conselheiros do Conselho Estadual do Meio Ambiente (Consema/SP) foram pressionados, na Secretaria do Meio Ambiente de São Paulo, para aprovar o licenciamento ambiental que amplia o aterro São João, na Capital.

■ A Prefeitura de Praia Grande alerta para os cuidados que devem ser tomados antes de alugar um imóvel para passar a temporada na Cidade, orientando que o negócio deve ser feito por meio de profissional credenciado pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis (Creci). O órgão funciona na Av. Presidente Kennedy, 2.782, Guilhermina, (13) 3473.4580, www.creci.org.br

■ São Paulo sediará o X Congresso Internacional de Cidades Educadoras, de 24 a 26 de abril de 2008, tendo como tema "Construção de Cidadania em Cidades Multiculturais". A última edição foi realizada em Lyon, França, em 2006.

CARTAS para esta coluna: Jornal Perspectiva, Consumidor & Cidadania, Avenida Senador Pinheiro Machado, 22, cj. 22, Vila Mathias, Santos/SP, CEP 11075-000, ou por e-mail: redacao@jornalperspectiva.com.br

'Praia Grande Legal'

Mutirão ofereceu 50 tipos de serviços e se estenderá até março

Mais de 10.000 pessoas participaram em janeiro do "Praia Grande Legal", um mutirão de cidadania idealizado pela Prefeitura e que teve início no Sítio do Campo. Os moradores da região, que envolve Jardim Glória e Guaramar, foram beneficiados com 50 tipos de serviços, como emissão gratuita da primeira via de documentos pessoais, atendimentos em saúde, orientação jurídica, atividades culturais e muita informação.

No dia 16 de fevereiro o Programa acontecerá no Bairro

Jairo Marques/Imprensa-PMPG



Programa mobiliza servidores municipais

contou com apoio das Polícias Civil e Militar, Sabesp, Companhia Piratininga de Força e Luz (CPFL), Procon, Sesi.

O coordenador-geral Roberto Francisco dos Santos, secretário-chefe do gabinete do prefeito Alberto Mourão, anunciou que, além das cinco ações programadas, Praia Grande receberá o Poupatempo de 28 de janeiro a 23 de fevereiro, no Espaço Piaçabuçu, ao lado do Terminal Rodoviário Tático.

Mirim. Em março, no dia 1º, em Tupiry (Caieiras); dia 15, na Vila Sônia; e no dia 29, em Samambaia.

O Praia Grande Legal mobilizou 500 servidores públicos de várias secretarias municipais, como a de Promoção Social; Esporte, Juventude e Lazer; Trânsito e Transportes; e Saúde Pública, e

Ação de Verão Ultragaz

A Ultragaz promove em Santos diversas atrações de entretenimento, cuidados com a saúde e cultura. Na Praia do Gonzaga e na Praça BNH, santistas e turistas poderão participar da "Ação Verão 2008 da Ultragaz", que percorrerá várias praias dos Litorais Norte e Sul de São Paulo.

Na Praia do Gonzaga, até 5 de

Imprensa/Ultragaz



Atrações da Ultragaz com atividades para toda família

da América Latina, com 27 metros de altura.

Na Praça BNH, também até 5 de fevereiro, a Carreta Itinerante da Ultragaz promoverá cursos de culinária, aos sábados e

domingos, às 11, 15 e 17 horas, além de mostrar as diversas aplicações do GLP, o gás de cozinha. Para as crianças, pintura facial e diversão com os personagens João, entregador da Ultragaz, e o botijão azul Ultrinho.

fevereiro, uma tenda dá dicas de saúde, realiza sessões de massagem e distribui brindes da Ultragaz. Para as crianças, uma brinquedoteca com prancha de bodyboard, bolas de vôlei e futebol. Também é possível passear no balão Ultragaz, o maior

Cidades comemoram aniversário

Como acontece todo janeiro, o ano começa em alto astral na Baixada Santista, tanto pela temporada de Verão, que é sinônimo de negócios, quanto pelo aniversário de três das principais Cidades: Praia Grande, no dia 19, São Vicente, no dia 22, e Santos, no dia 26. A programação completa nos nove Municípios da região metropolitana está nos sites oficiais na Internet.

Praia Grande comemora 41 anos de emancipação político-administrativa com várias atrações: Missa em Ação de Graças, às 8 horas, na Igreja Matriz Santo Antonio; prova de kart, a partir das 9 horas, no

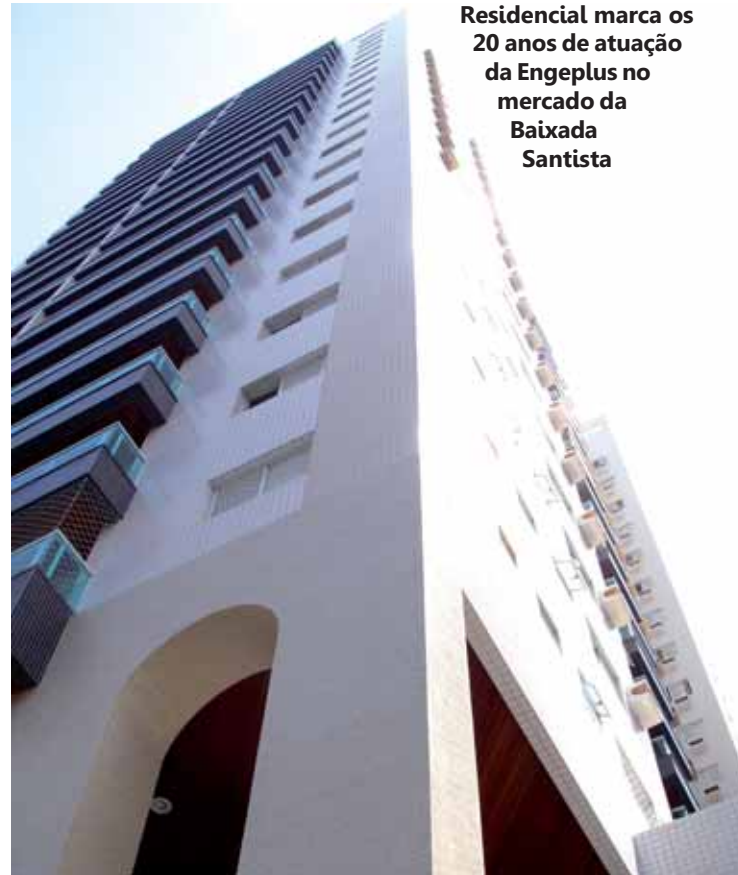
kartódromo municipal; III Noite Tropical, com show de Daniela Mercury, à noite, na Praia da Fortaleza de Itaipu; show de Falamansa, às 23 horas, na Praia Aviação. No dia 20, às 20h30, Daniela Mercury também sobe no palco da Praia da Aviação, dentro do projeto Show do Verão é Você, com apresentações até o dia 26.

São Vicente completa seu 476º aniversário de fundação com apresentações da 26ª Encenação da Fundação da Vila de São Vicente, de 16 a 22 de janeiro, às 20h30, na Praia do Gonzaguinha. O espetáculo é considerado o maior em areia de praia do mundo e conta com a participação de 1.300 atores

da comunidade.

Santos festeja 462 anos de fundação da Vila com um vasto programa de eventos. A abertura é no dia 20, às 20 horas, no Teatro Coliseu, com apresentação da Orquestra Sinfônica Municipal de Santos (OSMS), e duas homenagens: a sala de espetáculos do Coliseu passa a se chamar Cacilda Becker Yáconis e o foyer (hall de entrada do 1º andar), Paulo Paquet Autran. O destaque no dia 26 é o 7º Baile Oficial de Santos, com show de Alcione, no Centro de Convenções Mendes, a partir das 20h30. A renda é revertida ao Fundo Social de Solidariedade (FSS).

Sandra Netto



Residencial marca os 20 anos de atuação da Engeplus no mercado da Baixada Santista

Engeplus entrega Ilha de Creta

ENGEPLUS
CONSTRUTORA E INCORPORADORA
A qualidade faz a diferença.
www.engeplus.com

A Engeplus Construtora e Incorporadora Ltda. está entregando mais um empreendimento em Santos: o Edifício Residencial Ilha de Creta, uma torre com 23 pavimentos e área construída de 20.012 metros quadrados, na Rua Conselheiro Ribas, 376, no Bairro Aparecida. Conforme destaca o diretor, engenheiro Roberto Luiz Barroso Filho, o edifício agrega o conceito de qualidade da empresa. “Este

empreendimento representa mais uma obra de sucesso, não só pela venda de todas as unidades, mas pela qualidade e utilização de modernos processos construtivos, além da constante preocupação com a economia do condomínio”, disse Barroso Filho.

Diferencial que significa uma economia de cerca de 30 a 40 reais/mês por apartamento, com baixo custo de manutenção, é resultado do projeto para captação de águas pluviais desenvolvido pelo engenheiro Ricardo Cardoso. Armazenado em uma caixa especial, o líquido é submetido a processo de ozonização e filtragem, para ser utilizado nas bacias dos banheiros,

para lavar o prédio e regar os jardins.

Barroso Filho mencionou que a empresa está completando 20 anos de atuação no mercado, período no qual executou 34 empreendimentos, entre residenciais e comerciais, sempre agregando a evolução das tecnologias construtivas ao produto final. No total, a empresa já executou mais de 141.485 metros quadrados de área construída. Sobre o Ilha de Creta, enfatizou que o empreendimento foi construído durante dois anos e meio e concluído dentro do prazo previsto, com projeto arquitetônico de Cecília Passarelli Zonis e José Roberto Zonis. “A fachada ficou muito bonita, imponente, com pé direito duplo, arcos, cascata”, elogiou o construtor. “A arquitetura desenvolvida pela Cecília é outro diferencial do empreendimento. Ela está com a gente há mais de 18 anos e foi muito feliz, tanto na concepção do apartamento, quanto na fachada do prédio”.

Implantado em terreno de 2.160 metros quadrados, o empreendimento possui 114

NÃO É QUALQUER UM QUE CONSEGUE COMPLETAR 462 ANOS CHEIO DE GÁS. Parabéns, Santos, pelo seu aniversário.

08000 110 197 - www.comgas.com.br

O gás natural canalizado em Santos é da Comgás. Através da mais alta tecnologia, estamos construindo uma nova rede de gás natural por toda a cidade. Isso vai facilitar a sua vida na cozinha, no banho, no carro, na empresa e em muitos outros lugares. O gás natural canalizado segue os altos padrões de qualidade e segurança da Comgás, é ecológico e muito mais prático, já que dispensa o uso de botijões. É a Comgás trazendo a energia do futuro para você.

GÁS NATURAL
CANALIZADO.
MODERNIDADE
E SEGURANÇA
PARA VOCÊ.

COMGÁS
Natural



Atlas Schindler
SAC 0800 0551918 • www.atlas.schindler.com

REBAIXAMENTO DE LENÇOL FREÁTICO

ENMAGE Construção Civil ■ Saneamento

• Equipamento com baixo custo de energia

Atendimento personalizado

Telefax (13) 3561.2120
9713.0104 ■ 7807.8761 ID 41 *1961

www.enmage.com.br • enmage@enmage.com.br

ENGEMPRE

Empreiteira de Mão-de-Obra

www.engempre.com.br

THEMA TELEFONIA

VENDA • LOCAÇÃO
INSTALAÇÃO • MANUTENÇÃO
CENTRAIS PABX DIGITAIS
CENTRAIS DE CONDOMÍNIO
CIRCUITO FECHADO DE TV

www.thematelefoniam.com.br

(13) 3229.9500

R. da Constituição, 599 • 1º e 2º and. • Santos
thema@thematelefoniam.com.br

Revendedor Autorizado

Maxcom Intelbra
GeoUision SIEMENS
NEC TecVoz

MARMORES E GRANITOS

MARMORARIA Nacionais e Importados

santista Pisos Fachadas Lavatórios Soleiras • Peitoris

Av. São Francisco, 262 | SANTOS (13) 3232.2319

www.marmorariasantista.com.br • marmorariasantista@marmorariasantista.com.br

rc

assessoria & projetos

Engenharia e Automação

13.3289.9758 • rceng@rceng.com.br

apartamentos, cada um com 2 vagas de garagem: 36 apartamentos são de 3 dormitórios, com área útil de 114 metros quadrados e área construída de 192 metros quadrados; 76 são de 2 dormitórios, com área útil de 92 metros quadrados e área construída de 160 metros quadrados; e 2 são coberturas duplex. Os espaços de lazer estão localizados em um dos mezaninos e também na cobertura, e incluem salão com terraço e churrasqueira, salões de jogos, de ginástica, de recreação infantil e piscina.

O diretor da Engeplus comemora a entrega do Ilha de Creta com tradicionais parceiros, sejam profissionais ou fornecedores de materiais. “Para garantirmos nosso diferencial de qualidade a escolha dos parceiros é de fundamental importância”, disse Barroso Filho, citando que, para isso, são priorizadas a qualidade dos serviços ou produtos, confiança, credibilidade, atendimento e pontualidade: “Não abrimos mão de sempre utilizar o que há de melhor em termos de materiais e mão-de-

obra. A qualidade é uma preocupação constante da empresa e o preço nem sempre é o que define a parceria”.

A Engeplus se prepara para o próximo lançamento: Residencial Belize, na Rua Guaibê, 20, Bairro Aparecida, em Santos. O projeto possui 72 apartamentos, todos com suíte e 2 vagas de garagem, e ampla área de lazer, com piscina, deck, solarium, sauna, terraço com churrasqueira, salão de festas, salão de jogos, playground, sala de ginástica.

Parceiros garantem a qualidade

O Ilha de Creta possui três elevadores Atlas Schindler da linha Neo Lift, sendo os sociais com capacidade para 9 passageiros e o de serviço com capacidade para 12 passageiros, todos com velocidade de 105 m/min e acionamento com variação de tensão e frequência – VVVF. Além do design diferenciado os elevadores da linha Neo Lift possuem altura livre interna da cabina com 2,40m o que possibilita o transporte de grandes volumes. Aliado a isso, o elevador de serviço está totalmente adaptado às pessoas portadoras de necessidades especiais.

Parceira da Engeplus há 15 anos, a Enmage fez o rebaixamento do lençol freático. Segundo detalhou o engenheiro Gerson Vilaverde, o serviço foi executado por meio do sistema well-points, utilizando bombas à base de palheta com potência de 5 cv, que consomem menos energia que as convencionais.

Para o fornecimento de todo granito natural e mármore, a Engeplus inovou entre seus parceiros, dando preferência à Marmoraria Santista. Conforme destacaram os diretores Celso e André Glerean, foi a primeira obra entregue como fruto da parceria com a Engeplus. “Esperamos repetir o sucesso nas futuras obras da construtora”, disseram, citando que, além das pedras naturais das pias, lavatórios, soleiras, peitoris, foi fornecido todo o granito, na cor branco Dallas, para o piso do hall social.

A Metropolitan Instalgás foi responsável pela instalação do GLP, desde a rede de distribuição de GLP e central, até a instalação dos medidores, sempre em parceria com a construtora e a Ultragas. A empresa é credenciada pela Ultragas e adota as normas ISO 9001.

A Thema forneceu toda a rede de

distribuição de telefonia, central de portaria digital Maxcom, antena coletiva e toda a infra-estrutura para

implantação de câmeras do Circuito Fechado de Televisão, com a aplicação de produtos de qualidade,

METROPOLITAN INSTALGAZ CREDENCIADA ULTRAGAZ

Instalação de Tubulação de Gás

Instalamos também Fogões, Medidores e Equipamentos a Gás em Geral

Condomínios • Restaurantes • Padarias • Residências

Rua Pernambuco, 711
Boqueirão ■ Praia Grande
metropolitan@linkbr.com.br

Tel. (13) 3474.1188
Telefax (13) 3473.2232

UM MUNDO DE QUALIDADE E OFERTAS PARA VOCÊ.

MUNDO DAS ARDOSIAS

PEDRAS DECORATIVAS
MÁRMORES E GRANITOS
ESCADAS PRÉ-MOLDADAS

CHURRASQUEIRAS EM ALVENARIA

Av. Pedro Lessa, 1.774 • Santos • Telefax (13) 3231.9225

www.mundodasardosias.com.br • mundodasardosias@iron.com.br

Automação de Portões
Interfone Coletiva
Circuito Fechado de TV
Luz de Emergência
Cercas Elétricas
Instalação e Manutenção

MDANTENAS
Tel. 3227-5951

Praça José Domingues Martins, 25
(Afonso Pena eq. C/ canal 6) P. Praia
www.mdantenas.com.br

TAPINARÉ Representações

CERÂMICA ANHANGUERA
www.ceramicaanhanguera.com.br

Blocos Cerâmicos

TEL. (13) 3011.3425 ■ 3235.3704 ■ CEL. (13) 9781.7264
R. Comendador Martins, 223/Altos ■ Santos
crisrsoares@terra.com.br

Sandra Netto



Cecília Passarelli Zonis: projeto arquitetônico é um dos diferenciais do empreendimento

alumínio, que receberam pintura eletrostática na cor branca: portas e janelas de correr para salas, janelas de dormitórios e de cozinha, guarda-corpos das varandas dos apartamentos, que receberam vidros, além dos portões de alumínio nas entradas do edifício e garagens.

A MD Antenas Comércio e Serviços forneceu o sistema de automação dos portões das garagens. Conforme detalhou o diretor, engenheiro Diógenes Dias de Barros, a automação envolveu o acesso às garagens do térreo, subsolo e mezanino, onde foram instalados sistemas deslizante e basculante, com acionamento através de rádio transmissor da PPA.

Todo o material de construção no dia-a-dia, em todas as fases da obra, conforme o cronograma, foi fornecido pela Casa D'água. Já o Mundo das Ardósias, além de fornecer o revestimento em ardósia nas escadarias e pedras São Tomé nas piscinas, foi responsável pela confecção das churrasqueiras nas coberturas e nas áreas de lazer e festas.

Sanchez. Conforme destacaram os proprietários, Irani e Pablo Sanchez, a empresa investe no atendimento e na qualidade para conquistar a confiança do cliente, seja ele de qualquer tamanho. Para o Ilha de Creta, foram fornecidos produtos de marcas consagradas no mercado, como os disjuntores Pial, interruptores Alumbra, Ecolume, Arcuir, fios Sil, mangueiras Majestic, lâmpadas eletrônicas FLC, eletrodutos Tigre, todos em conformidade com o Inmetro.

A Magenta Alumínio Ltda. é antiga parceria da Engeplus no fornecimento de esquadrias. Neste empreendimento, segundo o diretor João Magenta, a empresa forneceu e instalou todas as esquadrias de

normatizados pela Anatel e ABNT. O diretor comercial da Thema, João Henrique da Silva, congratulou-se com a Engeplus e ressaltou a

preocupação dos dirigentes, Roberto Luiz Barroso e Barroso Filho, com a aquisição de equipamentos diferenciados, não se preocupando

com o menor preço, mas sim com a confiança, segurança e conforto que os produtos e serviços oferecerão aos seus clientes.

A Cortesia forneceu cerca de 8.500 m³ de concreto. Segundo informou o diretor, arquiteto Nelson Fernandes, nas fundações profundas foi utilizado concreto bombeado Fck 35, com brita 1. Na fase de estaqueamento, para atender de forma adequada o volume de concreto de cada estaca, foi elaborado um plano de fornecimento, com os caminhões betoneiras chegando sem intervalos. Na concretagem de pilares, vigas e lajes foi utilizado concreto com alta resistência à compressão e deformação. Para o lançamento do concreto até as lajes, coberturas e caixa d'água, a Cortesia utilizou bombas de alta pressão.

A mão-de-obra na alvenaria e pintura foi fornecida pela empreiteira Engempre, dirigida pelos irmãos Josival e Josildo Santos Andrade.

A Cerâmica Anhanguera, por meio da Tapinaré Representações, forneceu os blocos cerâmicos do tipo vedação paletizados, nas medidas de 09x19x29, 11,5x19x29 e 14x19x29, além de tijolo comum. Conforme destacou Cristiane Soares, da Tapinaré, os blocos da Anhanguera são normatizados pela ABNT NBR.

O material elétrico de alta e baixa tensão foi fornecido pela Elétrica

MAGENTA ALUMÍNIO

EXPERIMENTE SER BEM ATENDIDO

Tel. (13) 3233.6999
magenta@magentaaluminio.com.br

Passarelli Zonis

PROJETOS E SERVIÇOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA

arquitetura engenharia

Av. Conselheiro Nébias, 688 cj. 51
Santos - Tel. (13) 3223.3722
www.passarellizonis.com.br

CASA D'ÁGUA

3231.1659/3271.2551 ■ Telefax (13) 3271.2555

R. Rodrigo Silva, 167 ■ Macuco ■ Santos
comcasadagua@hotmail.com

Logos for Deca, CIMENTO VOTORAM, and ELUMA.

ELÉTRICA SANCHEZ

Materiais Elétricos

PROMOÇÃO LÂMPADA ELETRÔNICA

(13) 3234.8024
3223.1476

Na compra de 10, UMA é GRATIS

Rua Luiz de Camões, 198 ■ Santos

www.eletricasanchez.com.br • eletricasanchez@uol.com.br

Concreto Cortesia

SUA OBRA COM QUALIDADE, SEGURANÇA E PONTUALIDADE

Telefax (13) 3295.3300

ATENDEMOS AOS DOMINGOS E FERIADOS

R. Boris Kauffman, 61
Chico de Paula Santos

www.cortesiaconcreto.com.br

Imprensa/PMG



Serra em Guarujá: obras de saneamento na Baixada Santista

'Onda Limpa' inclui mais cinco Municípios

Mais três lotes de obras de recuperação ambiental do Programa "Onda Limpa", envolvendo Santos, São Vicente, Bertioga, Cubatão e Vicente de Carvalho, em Guarujá, foram autorizadas no final de dezembro pelo governador José Serra, durante visita ao Guarujá. Na ocasião, foi lançada a Operação Verão para toda a Baixada Santista e anunciados outros investimentos em Santos, de caráter regional, como o Ambulatório Médico de Especialidades (AME) no PAM Aparecida, o Poupatempo no Centro, ocupando antigos armazéns da Ceagesp, além do término, em seis meses, da construção do conjunto habitacional

Cruzeiro do Sul 2, no Morro Nova Cintra, para as famílias da Vila Alemao. Serra também entregou 74 viaturas policiais para a região e a Sabesp colocou em funcionamento cinco novos caminhões de serviço.

O Onda Limpa foi iniciado em junho passado e conta com recursos de R\$ 1,23 bilhão, financiados pelo JBIC. Desse total, R\$ 129,9 milhões são contrapartida da Sabesp. Está prevista a implantação de 1.175 km de redes coletoras, coletores tronco, interceptores e emissários; 120.454 mil ligações domiciliares; 101 Estações Elevatórias de Esgoto (EEE); 7 Estações de Tratamento de Esgotos; Emissários Submarinos de Santos e Praia Grande.

Luiz Carlos Ferraz

Pombos não apresentam riscos

Filetti sugere estudo para controle da população



Os mais de 150 mil pombos de Santos não apresentam sérios riscos à população. Este é o resultado do trabalho desenvolvido pelo veterinário Eduardo Ribeiro Filetti, com o título "Perfil infectoparasitológico dos pombos de Santos e avaliação populacional". A pesquisa teve a duração de 10 meses e teve a participação de 78 acadêmicos da Unisantia, sob coordenação do professor Roberto Patella, com apoio da Polícia Militar, Polícia Portuária e Guarda Municipal. Entre as amostras coletadas nos 29 pontos de Santos, em locais de maior concentração da ave, Filetti constatou a existência de

bactérias e fungos que fazem parte da flora intestinal normal de pombos e da maioria dos seres vivos. "Não foram encontrados microorganismos capazes de provocar doenças graves em seres humanos", afirmou, ao aconselhar a população a não alimentar a ave na faixa de areia, jardins da praia ou praças, pois há a possibilidade de as fezes caírem em locais favoráveis à reprodução de organismos patogênicos. Ele sugere que as autoridades sanitárias desenvolvam trabalho em conjunto com as universidades e organizações de proteção animal para impedir, ecologicamente, o crescimento da população de pombos.

Bndes libera recursos para PG

Alexandra Giulietti/Imprensa-PMPG



Gaspar assina convênio: urbanização garantida

Praia Grande receberá recursos do Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (Bndes), por meio do Programa de Aceleração do Crescimento (PAC Urbanização), no valor de R\$ 123,9 milhões, para 10 obras de urbanização em regiões carentes do Município. A Cidade também será beneficiada por R\$ 129 milhões que a Sabesp empregará em obras de saneamento na área do Caieiras, no Bairro Tupiry, onde vivem mais de 12 mil pessoas.

Os dois convênios foram assinados no final do ano passado, com a presença dos representantes do Bndes e da Sabesp. Com a verba do PAC Urbanização, a Prefeitura realizará serviços de drenagem e pavimentação na região do Trevo e Melvi, Vila Mirim III, Caieiras e Jardim Real; a canalização dos cursos d'água Praião, Acaraú-Mirim, Gilberto Fouad Beck e Xixová. "Mais de 45 mil pessoas serão beneficiadas diretamente com essas

obras", informou o prefeito Alberto Mourão.

O montante também será empregado na construção de passagens subterrâneas sob as pistas da Rodovia Padre Manoel da Nóbrega (SP-55), nos Bairros Real, Samambaia e Melvi, nos moldes do que foi feito pela Prefeitura na Via Expressa Sul, além da pavimentação de 8 quilômetros da Avenida Roberto de Almeida Vinhas, entre a Curva do "S" e Mongaguá, marginal

à rodovia. Segundo o prefeito, as obras têm prazo de conclusão de dois anos.

O diretor da área de Inclusão Social e Crédito do Bndes, Elvino Lima Gaspar, disse que Praia

Grande foi a primeira Cidade a assinar o convênio, pois apresentou projetos coerentes e mostrou organização. "A organização da Prefeitura, o empenho do prefeito e a capacidade de superar as dificuldades burocráticas foram definitivos para que o Município saísse na frente", afirmou, ao explicar que o PAC tem cerca de R\$ 4 bilhões para aplicação em obras de urbanização e saneamento já aprovados pelo Governo Federal.

'Verão com Segurança'

Santos contará até 10 de fevereiro com reforço no policiamento da orla por meio da Operação "Verão com Segurança". Coordenada pela Prefeitura, a Operação foi iniciada em dezembro, com solenidade na Ilha de Conveniência do Boqueirão, onde funciona posto de atendimento 24 horas, com plantão policial, delegacia eletrônica, informações turísticas e apoio aos serviços prestados nas praias.

A Operação é um trabalho integrado de policiais, bombeiros, salva-vidas, Guarda Municipal, Capitania dos Portos e Defesa Civil, guardiões-cidadãos e funcionários de Secretarias Municipais e da Companhia de Engenharia de Tráfego (CET), com apoio do Santander Banespa.

Para o prefeito João Paulo Tavares Papa, a cada ano melhora a eficiência da operação: "Segurança se faz com planejamento, integração e prevenção". 20 câmeras de segurança instaladas ao longo da orla, dois veículos estão realizando o monitoramento móvel.

Santos



462 Anos



O momento é de comemorar! Afinal, são inúmeras as conquistas: cinco escolas construídas no mais moderno conceito de educação; complexos culturais e esportivos; mais e melhores unidades de saúde; centenas de moradias populares; solução para o emissário da orla; preservação da história e do meio ambiente; serviços cada vez mais eficientes.

Como resultado, uma cidade que atrai grandes investimentos, gerando oportunidades para todos. São vitórias compartilhadas pela a população, que trabalha e constrói no dia a dia a Santos que queremos.



Qualidade de vida e confiança no futuro



Esse anúncio foi pago com dinheiro do contribuinte R\$ 2.160,00

Fotos de Leandro Farchi/Divulgação

LIVROS

POR FLÁVIA FERRAZ



Oscar Niemeyer
– Uma
**Arquitetura da
sedução** | André
Correa do Lago |
Editora Beí

| R\$ 90,00

O especialista André Corrêa do Lago analisa as obras do centenário Niemeyer a partir do olhar do próprio arquiteto e de sua experiência profissional.

Redenção inexistente nos planos urbanísticos | Enio Moro Júnior | Editora Annablume

| R\$ 23,00

Enio Moro identifica tanto fatores condicionantes quanto impeditivos do desempenho positivo do projeto Eixo Tamanduatehy.

A Arquitetura do Novo Milênio | Leonardo Benévolo | Editora Estação Liberdade

| R\$ 86,00



O arquiteto e urbanista italiano apresenta um panorama do universo arquitetônico que nos cerca, com uma visão ampla e muito bem estruturada, analisando criticamente as obras mais significativas da arquitetura dos últimos 30 anos através de mais de 900 imagens.

Dicas e sugestões para flaviaferraz@jornalperspectiva.com.br



Estação Guanabara: sob a responsabilidade da Unicamp desde 1990



Lado interno da Estação Guanabara, com vista parcial da gare inglesa

Campinas Decor

Mostra recupera estação

A 13ª edição da Campinas Decor 2008 acontecerá de 1º de maio a 15 de junho na Estação Guanabara, construída entre os anos de 1883 e 1915. Considerada a maior mostra de arquitetura, decoração e paisagismo do interior paulista, o evento ocupará o imóvel graças ao convênio assinado em novembro com a Universidade Estadual de Campinas (Unicamp), comodataria do prédio.

A organização do evento e os expositores ficarão responsáveis pelo restauro da fachada, conservação do prédio onde funcionava a administração da estação e recuperação da gare inglesa. No total, a mostra envolverá investimento de R\$ 4 milhões e ocupará área de 2.700 metros quadrados, divididos em 54 ambientes internos e externos, executados por 84 expositores.

Em dezembro foram iniciadas as obras de infra-estrutura elétrica e

hidráulica do prédio e de recuperação da cobertura metálica da estação. As obras de preparação do evento começarão em fevereiro. O trabalho está sendo acompanhado por uma comissão formada por representantes da Unicamp, do Condepac e da Coordenadoria Setorial do Patrimônio Cultural (CSPC), ligada à Secretaria Municipal de Cultura.

Stella Tozo e Sueli Cardoso, que organizam a mostra, comemoram a oportunidade de poder recuperar o patrimônio histórico de Campinas, que durante anos foi invadido e depredado.

Estação atendeu linhas ferroviárias da região de Campinas, como a Sorocabana, a Funilense (trecho de Pádua Salles) e a de Mairinque.

A Campinas Decor 2008 terá uma série de ambientes diferenciados. Alguns espaços remeterão ao cenário de uma estação ferroviária, enquanto outros foram pensados visando a futura utilização, quando o prédio será ocupado pela Unicamp para a realização de cursos e oficinas do Centro Cultural de Inclusão e Integração Social Estação Guanabara. A plataforma foi dividida em Plataforma das Boas Vindas, Plataforma da Degustação, Plataforma das Festas, Plataforma da Contemplação e Plataforma do Bem Estar. Haverá também um ambiente voltado à memória da estação. Atendendo às características de uma mostra de decoração, os arquitetos, decoradores e paisagistas também serão responsáveis pelo desenvolvimento de ambientes residenciais, como quartos e salas.

Leia mais no site do *Perspectiva* em www.jornalperspectiva.com.br

Guedes assume IAB-SP

O arquiteto Joaquim Guedes foi eleito para presidência do Instituto dos Arquitetos do Brasil (IAB-SP) no período 2008/2009. Ao assumir, Guedes afirmou que o IAB-SP buscará a aproximação de todos os níveis de Governo para reorganizar a reflexão e o debate que resultem em propostas para o desenvolvimento brasileiro. “Os arquitetos têm de definir claramente seu papel na construção do Estado. A presença institucional do IAB-SP, hoje muito ofuscada, deve ser retomada”. Atualmente, São Paulo abriga 45 mil arquitetos ativos, sendo 15 mil na Capital.

A nova Diretoria pretende atuar para obrigar o setor público a licitar, indistintamente, todos os projetos para as suas obras, assim como a adotar um modelo de contratação que elimine o desgaste e as injustiças usualmente cometidas nos concursos de projetos aos quais os arquitetos são chamados.

Imprensa/IAB



Guedes: reorganizar debate

**Sol, praia, amigos e festas.
Realmente é o aniversário perfeito.**



A Ultragaz parabena as cidades de Guarujá, Santos, São Vicente e Praia Grande por seus aniversários, suas grandezas e o valor que representam no litoral sul de São Paulo.

ULTRAGAZ
especialista no que faz

Bem longe do Carnaval

Combinar sossego com esportes radicais, ecoturismo, passeios a pé

Para aqueles que preferem ficar longe da folia e, ao contrário, buscar lazer com tranquilidade, algumas boas opções de viagem estão no Interior do Estado de São Paulo e no Pantanal mato-grossense. Em locais com natureza exuberante será possível combinar sossego com esportes radicais, ecoturismo, ou passeios a pé em meio a floresta ou de barcos em grandes represas ou rios.

A estância turística Avaré, por exemplo, fica a 267 km de São Paulo e tem como principal atração a

Represa do Jurumirim, que oferece um clima de praia no interior. O local é perfeito para eco turismo e tem resorts com ar de fazenda. Já Brotas, a 242 quilômetros da Capital paulistana, há opções de esportes com muita adrenalina, como rafting, floating, bóia cross, aquaride, duck, cascading noturno, tirolesa ou arvorismo, entre outros.

Se a pretensão é ir mais longe, uma sugestão é buscar alguma fazenda no Pantanal, como em Poconé, no Mato Grosso – sem esquecer, naturalmente, de programar a vacinação com antecedência. A região Pantaneira tem uma grande diversidade de fauna e flora, com opções de caminhadas em trilhas ecológicas, onde se pode

observar macacos, jacarés, araras azuis, tuiuiús, tucanos, emas, tamanduás, antas e outros animais. Quem não quiser ir a pé pode cavalgar, passear de charretes nos campos largos e nas trilhas ecológicas ou barcos em meio ao imenso alagado para observar as belezas do lugar.

■ **Ibiquá Eco Resort, em Avaré, telefone (14) 3733.2999, www.ibiqua.com.br; Pousada Recanto dos Saltos, em Brotas, telefone (14) 3653.8000, www.brotasaventura.com.br; Pousada Piuval, na Fazenda Ipiranga, em Poconé, Mato Grosso, telefone (65) 3345.1338, www.pousadapiuval.com.br**



Fotos Divulgação
Arco-íris no Pantanal, na pousada Piuval, em Poconé



Tranquilidade na piscina do Ibiquá Eco Resort, em Avaré



Esporte radical da pousada Recanto dos Saltos, em Brotas

Combater o envelhecimento

Análise realizada sobre o crescimento populacional de diferentes faixas etárias mostra que o grupo dos idosos, com 60 anos ou mais, é o que mais cresce no País. No Brasil, a expectativa média de vida da população ao nascer é de 69 anos para os homens e 72 anos para as mulheres. Ao comentar os dados, a professora de Educação Física Priscilla de Arruda, diretora do site Sentir Bem, afirma que a questão hoje trabalhada pela Medicina não é mais adiar o envelhecimento, aumentando

assim o tempo de vida humana, mas sim prolongar a duração de vida com qualidade.

Para isso, é necessário que o planejamento comece a ser realizado o quanto antes, com exercícios obrigatórios quando se chega aos 30. Basicamente, a vida após os 65 anos é consequência do que foi feito até os 50.

Antes de iniciar um programa de atividades físicas, qualquer pessoa, incluindo os idosos, deverá realizar exames para treinar com segurança. Acesse o site www.sentirbem.com.br

Arquitetura como importante aliada na Terceira Idade

Na esteira do aumento da expectativa de vida de homens e mulheres em todo o mundo, as mudanças já se refletem nos projetos arquitetônicos, com os escritórios de arquitetura focados em construir uma casa que seja confortável e possa acolher os donos quando eles envelhecerem. Segundo o arquiteto Aquiles Nicolas Kílaris, no Brasil a tendência é percebida nos últimos anos: “Recebemos muitas famílias preocupadas com o futuro. Todos querem uma velhice tranquila, em uma casa que ofereça segurança”.

Kílaris relaciona dicas fundamentais para evitar que a casa se transforme em uma “armadilha” para os idosos. No caso de um projeto novo, com dois pavimentos, o arquiteto já deve prever uma suíte no térreo, para que no futuro ela possa ser usada pelo casal. Até lá, o ambiente pode ser utilizado como quarto de hóspedes ou escritório. Outra opção para resolver esta questão é o elevador ou as plataformas hidráulicas.

“O ideal é que tudo seja



Divulgação

Aquiles: projetos e materiais para facilitar os idosos

planejado antes da construção, para evitar desperdício de mão-de-obra e material”, orienta. Isso não quer dizer que as reformas não são possíveis, pois nada impede que salas de TV, escritórios e até despensas sejam transformados futuramente na suíte do casal idoso. A troca de piso e a colocação de faixas antiderrapantes também podem ser feitas em uma reforma.

A escolha dos pisos é importante: além de bonitos e práticos, eles precisam ser seguros, principalmente em áreas molhadas, como lavanderias, áreas de lazer com

piscinas e varandas. Nos banheiros é possível colocar pisos térmicos que evitam a friagem nos pés no momento da saída do banho. O arquiteto lembra que é importante eliminar pequenos degraus internos entre os ambientes. No lugar dos degraus, a preferência é pelas rampas que facilitam todos os acessos. Onde não for possível eliminar as escadas, a solução é o uso de faixas antiderrapantes. Nos banheiros, ele recomenda não economizar nas barras metálicas.

“É importante pensar em uma casa bem iluminada, com portas largas que permitam a passagem de pessoas com bengalas ou cadeiras de roda”, frisa Kílaris, que também dá dicas pelo site www.arquitetoaquiles.com.br

Fotofobia Luz prejudica a visão

As pessoas que sofrem com a fotofobia, a dificuldade na presença de luz, devem se cuidar durante o Verão, quando os dias mais claros aumentam o aparecimento do problema. “A retina é formada por células fotossensíveis. Se existe algum problema, os olhos passam a recusar o excesso de informação, no caso, luz, gerando o desconforto”, afirma o oftalmologista Virgílio Centurion, diretor do Instituto de Moléstias Oculares (IMO), de São Paulo.

Centurion esclarece que a fotofobia é geralmente um sinal de processos inflamatórios no globo ocular, sejam eles intra ou extra-oculares. Em doenças congênitas, a reação adversa à luz é o principal sintoma apresentado pela criança quando há alguma coisa errada com seus olhos.

Sandra Netto



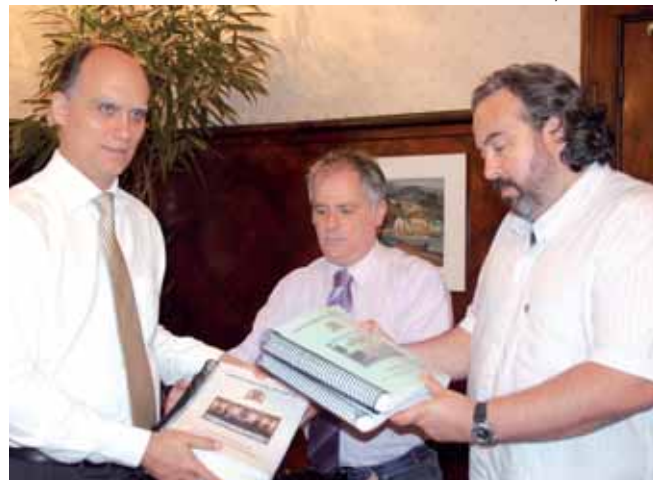
Luiz Carlos Ferraz

- **Festa de Iemanjá em Guarujá** no dia 9 de fevereiro, a partir das 18 horas, na Praia da Enseada.
- **Médico veterinário Eduardo Ribeiro Filetti homenageado pela SOS Animais de Rua**, em dezembro, com o Diploma de Mérito, por relevantes serviços prestados à causa animal.
- **Falamansa** apresentou show em janeiro, em Praia Grande, e aproveitou para divulgar campanha que distribuirá 300 mil embalagens de plástico reciclável nas praias de São Paulo, Santa Catarina e Espírito Santo.
- **Ex-jogador de voleibol, o professor de Educação Física José Oswaldo da Fonseca Marcelino, o "Negrelli"**, assumiu a presidência da Fundação Pró-Esporte de Santos (Fupes) para o biênio 2008/2009.
- **Edmur Mesquita** é o novo vice-presidente da Fundação CASA. Ex-secretário-adjunto de Estado da Cultura e ex-deputado estadual, Edmur assumiu o lugar de Mansueto Lunardi.
- **Cesar Romão** lançou em dezembro "Superdicas para motivar sua vida e vencer desafios" (Saraiva).
- De 1º a 5 de fevereiro, o Centro de Terapias Alternativas Mandala, realiza em Itatiba, "Primeiros passos da meditação", com o físico irlandês e adepto da filosofia budista, Manjupriya (Stephen Little). (11) 3323.6218.
- **Artistas interessados em participar da 11ª Bienal Nacional de Santos – Artes Visuais podem se inscrever até 18 de fevereiro.** Evento acontece de 10 de maio a 22 de junho. Regulamento no site www.santos.sp.gov.br
- 2008 é o Ano Internacional dos Recifes de Coral, promoção da Iniciativa Internacional para os Recifes de Coral (ICRI), para conscientizar sobre a ameaça sobre recifes de coral e ecossistemas associados.



Engenheiro José Marcelo Ferreira Marques, diretor regional da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano (CDHU), entusiasmado com as perspectivas do setor na Baixada Santista: investimento de R\$ 800 milhões, com recursos da União, Estado e Municípios, fará em 3 anos o equivalente ao que foi realizado até hoje.

Anderson Bianchi/Secom-PMS



João Paulo Tavares Papa, prefeito de Santos, recebe dos vereadores Marcus De Rosis, presidente do Legislativo, e Fábio Nunes, 2º secretário, os projetos de lei aprovados do Plano Plurianual 2008-2009, das Diretrizes Orçamentárias e da Receita e Despesa para a cidade em 2008: orçamento estimado em R\$ 949,6 milhões apresenta crescimento de 17% em relação ao ano passado.

Imprensa/Petrobras



William França da Silva foi empossado em janeiro gerente-geral da Refinaria Presidente Bernardes, da Petrobras, em Cubatão. Diz o engenheiro: "O Brasil é vocacionado para estar entre os maiores países do mundo e a Petrobras tem uma grande responsabilidade no cumprimento dessa tarefa".

Divulgação



Diretor Geral da Placo do Brasil, o engenheiro uruguaio Álvaro Villagrán, 44 anos, foi eleito presidente da Associação Brasileira dos Fabricantes de Chapas para Drywall: ele assume o desafio no momento de maior crescimento de consumo de chapas para drywall no Brasil.

Imprensa/Drywall



EVIDÊNCIA
MODA FESTA PRAIA CASUAL
 MANEQUIM 36 A 50 (13) 3284 2524
 AV. EPITÁCIO PESSOA 62 LOJA 67 BOQUEIRÃO SANTOS

ALTA TECNOLOGIA EM REPARO AUTOMOTIVO



FROTA VENTO
 FUNILARIA E PINTURA

Tel. (13) 3223.2969
oficinafrotavento@uol.com.br

FILIADO À ASSORVERS
 Associação das Oficinas Reparadoras de Veículos da Baixada Santista

Rua João Éboli, 57 - Santos





Obras do CityCenter são realizadas em várias frentes para a abertura em novembro de 2009: complexo enfatiza o conceito de condomínio junto com resort e cassino

REVIVER Las Vegas para se VIVER nela

LUIZ CARLOS FERRAZ

Aparentemente imune ao alerta de recessão nos Estados Unidos, Las Vegas, no Estado de Nevada, segue ostentando o título de campeã no quesito metro quadrado mais lucrativo do mundo – focada na pretensão de tornar-se o maior centro urbano da Costa Oeste americana. Na prática, significa a atração de investimentos fabulosos daqueles que querem retorno seguro ao seu negócio. Uma tacada espetacular foi dada no final do ano passado pela holding Dubai World, de Dubai, nos Emirados Árabes, que anunciou a injeção de US\$ 5 bilhões na MGM Mirage, o que representou a aquisição de 9,5% da gigante dos cassinos e 50% do megaprojeto imobiliário CityCenter, que é implantado numa área em torno de 310.000 metros quadrados, entre os resorts cassinos Bellagio e Monte Carlo, em plena Las Vegas Boulevard, a famosa The Strip, com abertura programada para novembro de 2009.

A MGM Mirage já possui em Vegas o maior hotel do mundo, o MGM Grand, com 5.000 quartos – sendo também proprietária, em Nevada, do Bellagio, Mandalay Bay, THEhotel, The Mirage, Treasure Island, Monte Carlo, New York-New York, Luxor, Excalibur, Circus Circus, Railroad Pass, Circus Circus Reno e Gold Strike. O CityCenter, contudo, além de oferecer 4.000 quartos, é um projeto totalmente inovador, com orçamento em torno de US\$ 7 bilhões,

que exhibe o conceito que é a nova marca da Cidade: “Reviver Las Vegas para se viver nela”. Estão projetadas seis torres com até 61 andares, que abrigam condomínios com várias plantas, centro de convenções, uma área comercial de 45.000 metros quadrados, assim como, naturalmente, um cassino. Com este cacife, é apresentado pela MGM Mirage como o projeto privado mais dispendioso da história dos Estados Unidos, e supera o recorde anterior, estabelecido por Wynn e seus investidores, que anunciaram ter gasto US\$ 2,7 bilhões na construção do Wynn, hotel-cassino de 2.700 quartos, inaugurado em 2005 – no centenário de Vegas.

Nesse ritmo, a saúde financeira da capital dos cassinos é impulsionada pela requintada rede hoteleira, que possui 15 dos 20 maiores hotéis do mundo, e cuja elevadíssima ocupação chega muito próximo a 100% em todos os finais de semana do ano e em torno de 90% nos dias de semana, quando é palco de eventos nacionais e

internacionais dos mais diferentes segmentos. E, além da procura desse seletor público que vislumbra negócios e entretenimento, a Cidade é destino de uma faixa privilegiada de turistas americanos, sem filhos e com renda suficiente para a diversão ilimitada no jogo, esportes como o golfe etc., entre tantas opções de lazer que estão estrategicamente colocadas à sua disposição.

No caso do CityCenter, por exemplo, o Cirque du Soleil já revelou que criará um show permanente sobre Elvis Presley. A produção estreará na abertura do hotel, em novembro de 2009, conforme anunciaram o Cirque du Soleil e a CKX Inc., que detém os direitos sobre o nome, a imagem e a música de Elvis. Atualmente, o Cirque du Soleil é atração diária em Vegas, ao lado de inúmeros shows de cantores, humoristas e, especialmente, peças de teatro, cujas apresentações são simultâneas na tradicional Broadway.

A construção do CityCenter está empregando cerca de 7.000 pessoas e, para seu funcionamento, estima-se

a abertura de 12 mil vagas. Cinco escritórios de arquitetura são responsáveis pelos projetos, com a gerência executiva de Arthur Gensler Jr., chairman de um dos mais renomados escritórios de arquitetura dos Estados Unidos, o Gensler, localizado em San Francisco. Para a construção, foi escolhida a Tishman Realty & Construction, fundada em 1898, que construiu, entre outros, o World Trade Center, as torres gêmeas de 110 andares de Nova York.

O edifício principal do CityCenter contará com três torres interligadas, onde funcionarão hotel, cassino, centro de convenções e um imenso shopping center, com as principais grifes internacionais, restaurantes e áreas para espetáculos, além de cafés, galerias de arte, clubes de jazz. O projeto do arquiteto Cesar Pelli, da Pelli Clarke Pelli Arquitetos, é torná-lo uma referência pelo seu estilo sofisticado e diferente de tudo que já foi construído em Vegas. O centro de convenções, por exemplo, terá flexibilidade para acomodar eventos

de todos os tamanhos de 10 a 5.000 participantes. O complexo possui quatro salões de baile distribuídos em três níveis, variando de 2.000 a 47.000 metros quadrados.

O Vdara Condo Hotel oferece um completo leque de serviços, com unidades no estilo penthouse, apartamento e estúdio. Dotado de restaurantes e clubes, é conectado ao Bellagio por uma calçada e adjacente ao complexo do resort e do cassino. O projeto é do arquiteto Rafael Viñoly, da RV Architecture, LLC, concebido como três folhas de volumes curvados para se ajustar ao contexto da arquitetura do CityCenter.

Um dos hotéis será operado pelo Mandarin Oriental, o The Residences at Mandarin Oriental. Trata-se de projeto de Kohn Pedersen Fox Associates, gerenciado pelo arquiteto William Pedersen, e é a porta de entrada ao CityCenter, junto à The Strip. Outro hotel é o The Harmon, Spa & Residences. Ele também está localizado próximo à The Strip e oferecerá os serviços do famoso salão Frédéric Fekkai, de Nova York, e do badalado restaurante do chef Chow. O projeto é de Foster+Partners.

Veer Tower East e Veer Tower West são duas torres em losango, ligeiramente inclinadas, com unidades residenciais no estilo penthouse, apartamento e estúdio. O projeto é do arquiteto Helmut Jahn, de Chicago, celebrado por criar edifícios inusitados. Pelo complexo do CityCenter passará o monorrelho, interligando-o aos vizinhos Monte Carlo e Bellagio.



Maquete do CityCenter, destacando o Mandarin Oriental e o resort-cassino: em exposição no cassino Bellagio