jornalperspectiva.com.br

PERSPECTIVA

TITAN Comunicação Ltda.
Ano 39 - Edição nº 338
Março de 2023

Armazém da CarmoCoffees, em Três Corações/MG

MARCO NO CAFÉ

Arquitetura nacional conquista prêmio Building of the Year

Combinando painéis e revestimentos

Lançamentos Eucatex na Expo Revestir

"O nosso setor é indispensável"

Mateus Teixeira toma posse na Assecob

Capa: *Projeto do armazém da CarmoCoffees, em Três Corações, no Sul de Minas Gerais, do escritório Gustavo Penna Arquiteto e Associados, conquistou o Building of the Year 2023 na categoria Arquitetura Industrial, competindo com outros projetos internacionais.....Pág. 4.*

Capa: Fotos Divulgação.

Arq & Decor

Com 71 anos no mercado, o Grupo Eucatex preparou diversos lançamentos para março, durante a Expo Revestir, na capital paulista.....Pág. 3.

Divulgação

Alimentação saudável com exercícios físicos colabora para o controle do colesterol

Autoestima

A busca por refeições balanceadas aumenta a cada ano, assim como também cresce o consumo de alimentos ultraprocessados.....Pág. 10.

PapoPET

Processo de domesticação do gato está em andamento e alguns podem mostrar traços selvagens, alerta o médico veterinário Eduardo Ribeiro Filetti.....Pág. 10.

André Carvalho/Divulgação

Madeira: políticas e estratégias para o turismo neste contexto de longevidade

Turismo

Ilha da Madeira quer se tornar o primeiro arquipélago classificado como **Age & Longevity Friendly**, *ou Amigo da Longevidade e do Envelhecimento.....Pág. 8.*

Veículos & Negócios

O editor de **Veículos & Negócios**, *Nelson Tucci, afirma que depois do preço, a infraestrutura é o outro fator de inibição ao carro elétrico no Brasil.....Pág. 9.*

Opinião

Urbanidade e respeito

Se uma pessoa é xingada ou vítima de comportamentos, atos, gestos e escritos que promovam danos à sua personalidade, dignidade ou integridade física ou psíquica, temos um caso de assédio. De acordo com a lei, o que caracteriza o assédio é a ocorrência de um desses fatos, de forma repetida e por tempo prolongado. E embora a discussão pareça nova, não é. O assédio sexual, clássico, pode ser o mais conhecido da população, mas não é o único. Em maio completarão 22 anos que a Lei nº 10.224 colocou o assédio como crime, criando o artigo 216-A no Código Penal Brasileiro, prevendo pena de detenção de um a dois anos. Portanto, agarrar uma pessoa, dando vazão à lascívia, é assédio, como têm mostrado vários sites nos últimos dias a respeito de ocorrência em um conhecido programa de TV, cujo caso foi parar na polícia. Um chefe, que se vale de sua posição, humilhar frequentemente um colaborador, também é assédio; no caso, moral. Em setembro de 2022, aprovou-se a Lei nº 14.457, obrigando as empresas que realizam Semana Interna de Prevenção de Acidentes do Trabalho (Sipat) a abordar medidas preventivas para a promoção de um ambiente de trabalho sadio, evitando o assédio e outras formas de violência no local de trabalho. Como é possível reconhecer, do ponto de vista moral e sexual, há sinais que estamos deixando um pouco da barbárie para trás. Embora alguns elementos toscos ainda insistam em arriscar a impunidade, a sociedade avançou. Sabemos que todos estamos expostos a isso, mas as mulheres, seguramente, são vítimas em número muito maior. É preciso mais urbanidade e respeito.

Responsabilização indevida

Edson Mazieiro

A crise econômica causada pelo coronavírus impactou as relações de trabalho causando desemprego e aumentando a inadimplência dos empregadores. Há muitos casos na Justiça do Trabalho em que o empregado ganha a ação trabalhista, mas não consegue receber o crédito pelos seus direitos. Por isso, a Justiça tem tomado medidas duras contra os seus devedores, como a desconsideração da personalidade jurídica de empresas devedoras para atingir o patrimônio dos sócios e ex-sócios.

Conforme informações obtidas no site do Conselho Nacional de Justiça (www.cnj.jus.br/sistemas/sisbajud/), nos primeiros meses de 2023 a Justiça do Trabalho gerou mais de 8,1 milhões de ordens de bloqueio de valores pelo sistema Sisbajud – Sistema de Busca de Ativos do Poder Judiciário, alcançando o montante de mais de R$ 1,6 bilhão em valores bloqueados nas contas bancárias e aplicações financeiras de devedores em processos trabalhistas.

Esses bloqueios muitas vezes atingem pessoas consideradas responsáveis por dívidas trabalhistas de empresa com a qual jamais tiveram participação societária, mas foram incluídas na execução como sócios ocultos e tiveram o saldo de suas contas bancárias e aplicações financeiras bloqueados para pagamento de créditos trabalhistas inadimplidos pela empresa. Há casos de pessoas consideradas, equivocadamente, sócios ocultos por terem realizado movimentações financeiras ou constar no cadastro bancário de conta conjunta com sócios ou ex-sócios da devedora.

Murray

Edson: "Justiça tem tomado medidas duras contra os seus devedores"

Ocorre que, a mera realização de movimentações financeiras decorrentes do relacionamento entre as pessoas físicas não autoriza conclusão de que essas pessoas figurem como sócios ocultos ou de fato de empresas executadas, sendo certo que tais informações devem encontrar respaldo em outras provas do processo, evitando-se, assim, incursão sobre o patrimônio de pessoas que não mantiveram vínculo com as empresas executadas e muito menos com o ex-empregado.

A responsabilização pessoal por dívidas da empresa depende de prova da prática de atos de gestão ou exercício de poderes de mando nas empresas executadas no período da prestação de serviços objeto do processo trabalhista, assim como de que tenha se beneficiado da atividade empresarial que justifique a sua responsabilização pessoal.

A realização de movimentações financeiras em determinados períodos, em decorrência da ligação por parentesco ou afinidade com os efetivos sócios das empresas executadas, não autoriza a responsabilização dessas pessoas pela execução.

A responsabilização indevida por dívidas trabalhistas deve ser objeto de defesa/recurso cabível.

Edson Mazieiro é advogado de Murray – Advogados, PLG International Lawyers, Ciragan Office Tower, website www.murray.adv.br

PERSPECTIVA Jornal PERSPECTIVA é publicação da TITAN Comunicação Ltda. CNPJ 02.546.886/0001-07 **PUBLICIDADE|REDAÇÃO|ADMINISTRAÇÃO** Tel. (13) 99147.6522 Matriculado nº 715 na Associação de Jornais do Interior do Estado de São Paulo (Adjori-SP) **IMPRESSÃO** Gráfica Printi (11) 4130.3799 **DIRETOR EDITOR** Luiz Carlos Ferraz MTb. 2045 **DIRETORA MKT** Sandra L. Netto MTb. 42562 Circula em Santos e cidades da Região Metropolitana da Baixada Santista Jornal PERSPECTIVA nº 338 Ano 39 março/2023. Sugestões de pauta podem ser enviadas para redacao@jornalperspectiva.com.br Artigo assinado é responsabilidade do autor. Todo o conteúdo está disponível em www.jornalperspectiva.com.br

Divulgação

Novidades em revestimentos

Ambiente traz opções das linhas Cementi e Metalli, padrões Arizona White e Bronzo

Para o chão, parede, móveis..., enfim, de acordo com sua criatividade

Com 71 anos de mercado, grande fabricante de painéis MDF e MDP, pisos laminados, portas, divisórias e tintas do país e maior produtor de chapas de fibra de madeira do mundo, o Grupo Eucatex preparou diversos lançamentos durante a Expo Revestir, na capital paulista. Entre os destaques, está a nova marca Eucatex Porcelanato, traz a expertise do grupo em reproduzir padrões e texturas com fidelidade, entendendo as necessidades de funcionalidade e estética, além das tradicionais qualidade e confiança.

O Eucatex Porcelanato conta com seis linhas, com nomes que remetem às características dos padrões que são reproduzidos em cada uma delas, pensados para trazer fácil identificação do público: Marmi, Pietre, Cementi, Metalli, Legno e Legno Rustici. No portfólio há opções com acabamentos acetinado, polido e texturas rústicas; cada um deles adequado à utilização segura e correta como em áreas externas ou molháveis e ainda a textura especial Tracer, tecnologia italiana que agrega um design mais realista aos padrões madeirados.

A Porta Lacca Acetinada é sinônimo de modernidade e sofisticação. O novo produto está disponível nos padrões Branco, Preto, Grafite e Arenas, ideal para quem busca praticidade, mas também considera porta como um elemento fundamental na decoração dos ambientes.

No segmento de divisórias, a Novitá Pró é um produto com painéis de grandes dimensões (2.700 mm de altura), conhecido como piso-teto, com solução de "junta seca", que proporciona uma conexão interna dos painéis, quase imperceptível. Esta solução amplia possibilidades de usos, performance do produto, além de conferir praticidade, economia de espaço, graças à espessura, proporcionando uma "obra seca", ou seja, sem uso de água, preservando recursos, sem entulhos, barulho e gastos e inconvenientes de uma obra em alvenaria ou em sistema drywall. Novitá Pró pode ser utilizada para separação de ambientes, revestimento de paredes, trabalhos de *home staging*, criação de detalhes como cabeceira de camas, painéis para a TV, meia parede etc.

O Eucafloor traz como grande lançamento o Rodapé Acqua New, um produto revolucionário na categoria de rodapés. Cem por cento reciclável e à prova d'água, o Acqua New é sustentável e ecológico, totalmente produzido a partir de finas partículas de madeira de eucalipto cultivado em florestas certificadas com os selos FSC de Cadeia de Custódia e de Manejo Florestal. A tecnologia aplicada ao processo une essas finas partículas de madeira ao PVC, resultando no WPC (*Wood Polymer Compositor*), cujo substrato é 100% sustentável, durável, imune a inseto xilófagos (cupins), que já vem acabado sem a necessidade de pintura.

A linha Ripados Eucatex, nas versões em peças e em painéis, é um revestimento para parede e teto, que permite criar detalhes de decoração e inúmeras combinações com diferentes tipos de acabamento e produtos. Na versão em painéis, com dimensões 1.220 x 2.750 mm, sua instalação é muito rápida e fácil. Já na versão em peças de MDF, com dimensões 55 x 2.700 mm, a instalação é obtida por meio do encaixe macho e fêmea, com resultado perfeito. Todos os detalhes sobre os acabamentos que complementam os lançamentos Ripados Eucatex, manutenção, instalação, entre outros, estarão disponíveis no Manual Eucatex específico de cada um dos produtos.

Na sala, Eucafloor Prime Elmo Natural, na cozinha, Porcelanato Cristallo Grigio; MDF Lacca AD Argento na marcenaria

Divulgação

Série Desert: alta tecnologia, espessura slim de 7 mm

Elegância e conexão com o natural

Lançamento de março, a série Desert, da Roca Cerámica, leva uma atmosfera natural aos projetos de decoração. "Através de nossa alta tecnologia, nossos porcelanatos têm conquistado um alto padrão de excelência e de proximidade com elementos naturais como as pedras, não somente no aspecto visual, mas também do toque", afirma Christie Schulka, *marketing manager* da empresa.

A ausência de veios e desenhos marcantes nos porcelanatos faz da Desert uma escolha atemporal e uma aposta interessante para destacar a personalidade dos ambientes. Toda a naturalidade da pedra, em uma paleta de cor neutra e versátil, é realçada com a aplicação do carving na versão mate, que cria pontos de brilho em baixo relevo.

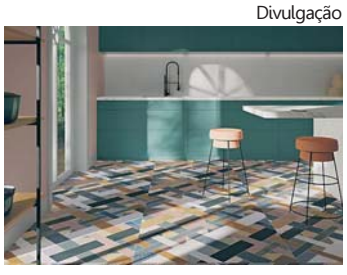
O produto também está disponível no acabamento ABS (que conta com maior coeficiente de atrito, sendo opção muito resistente), podendo ser aplicado em áreas externas, integrando e permitindo a unidade visual com ambientes internos. O inserto decorado para parede, no formato 40 cm x 120 cm, complementa a linha. Quando paginado lado a lado, o maxi relevo revela uma terceira dimensão, além de criar superfícies surpreendentes.

Quebrando a monotonia

O uso de revestimentos geométricos propicia desde ilusões de ótica, até imersões explosivas, com a combinação de três coleções da Ceusa: Alegria, Benday e Collage. São linhas que apostam em cores ricas e recheadas de detalhes, em alternativas distintas de patterns, superfícies e relevos, que podem dialogar com tendências, como o New Vintage, o Maximalismo Estimulante e o Lúdico Futurista. E que remetem tanto à vibe retrô, considerando que já esteve em alta em outros momentos, quanto às decorações mais contemporâneas.

Segundo a arquiteta da Ceusa, Francine Nuernberg, as estampas geométricas podem quebrar a monotonia de qualquer ambiente: "Este tipo de revestimento é ideal para quem visa imprimir a sua personalidade nos ambientes. Hoje, existem inúmeras possibilidades de combinações de cores e padrões disponíveis. Dessa forma, conseguimos misturar paredes com um aspecto linear com um piso geométrico, por exemplo".

Divulgação



Coleção Alegria, da Ceusa: ambientes criativos

Fotos Divulgação

Building of the Year 2023

Prêmio foi conquistado pelo projeto da CarmoCoffees, do escritório Gustavo Penna Arquiteto e Associados

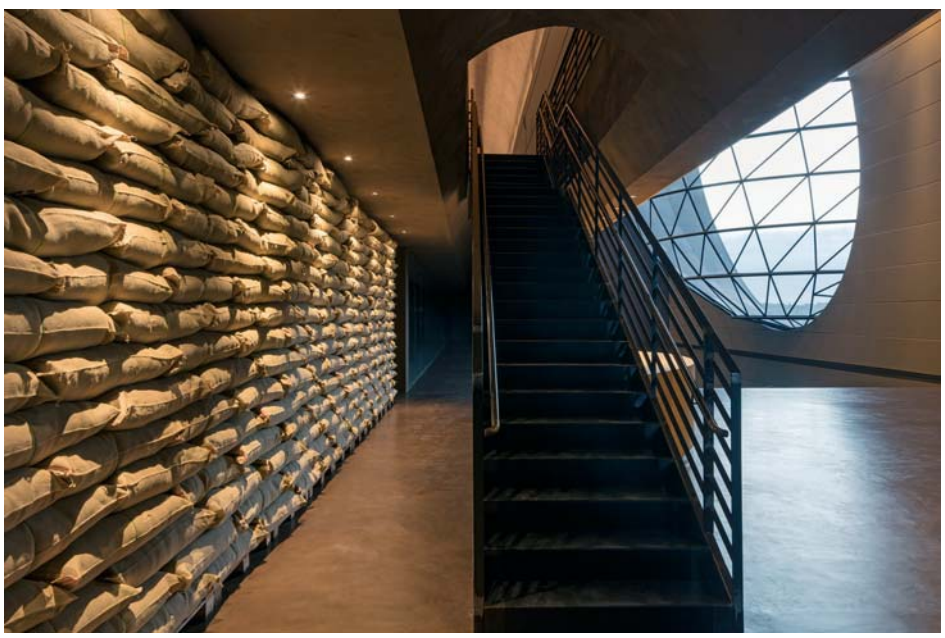
Recorte no formato de um grão de café na fachada do edifício da CarmoCoffee: clareza e força numa forma única

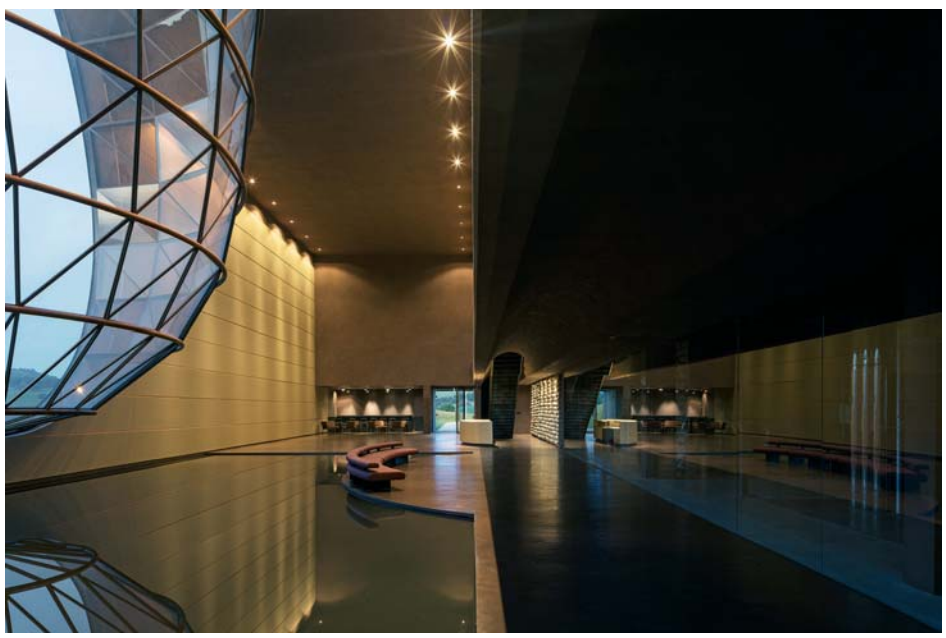
O projeto do armazém da CarmoCoffees, em Três Corações, no Sul de Minas Gerais, conquistou o Building of the Year 2023 na categoria Arquitetura Industrial, competindo com outros quatro projetos, da China, Noruega, Bélgica e Barein. Projetado pelo escritório Gustavo Penna Arquiteto e Associados, o edifício é considerado um marco para o mercado de cafés especiais do Brasil.

De longe, é possível avistar na fachada horizontal um recorte no formato de um grão de café: "Localizado em área estratégica, à beira da rodovia BR-381, o lugar pede uma forma notável. A velocidade da visualização desde a rodovia nos conduziu à grande horizontal: clareza e força numa forma única. Sobre esta base, imprime-se o objeto de nossa reverência: um escavo, côncavo, translúcido, da cor do café torrado".

O detalhe em vidro permite a entrada da luz natural no prédio, onde funcionam o escritório e a indústria, que se fundem com objetivo em comum: entregar cafés de qualidade para o mundo. O armazém também é um lugar de experiências para os clientes que vêm do exterior. "Queremos que eles fiquem com uma bela impressão da arquitetura feita no nosso país", afirma o sócio Jacques Carneiro.

O projeto recebeu mais de 150 mil votos dos leitores do site ArchDaily, que filtraram entre milhares de projetos os 75 finalistas e, posteriormente, as 15 melhores obras de arquitetura publicadas em 2022. Em 14 anos, o Building of the Year se consolidou como um dos prêmios de arquitetura mais democráticos do mundo, pois permite aos leitores a escolha dos melhores projetos publicados na plataforma durante o ano.





Detalhe gera luz natural no interior do edifício, onde funcionam o escritório e a indústria CarmoCoffees

Mobilidade no mais alto da América Latina

Residencial mais alto da América Latina possui elevadores TK Elevator

One Tower, entregue pela FG Empreendimentos em Balneário Camboriú/Santa Catarina – que ostenta o título de edifício residencial mais alto da América Latina com 290 metros de altura –, foi equipado com elevadores TK Elevator. Para garantir a mobilidade nos 70 andares do edifício, foram utilizados produtos com tecnologias para arranha-céus que integram o portfólio da empresa – considerando que a marca equipa alguns dos edifícios mais altos do mundo, como o One World Trade Center, em Nova York/EUA, e o Shangai World Financial Center, em Shangai/China. Em Balneário Camboriú, a TK também equipa outros dois gigantes: Epic Tower e Infinity Coast, com 55 e 66 andares, respectivamente.

O certificado de edifício residencial mais alto da América Latina foi conferido ao One Tower pelo *Council on Tall Buildings and Urban Habitat* (Ctbuh), que pesquisa o crescimento vertical no mundo, audita e certifica os prédios altos de acordo com suas características e diferenciais.

A mobilidade na torre foi projetada a partir de cinco elevadores que respondem pelo transporte dos moradores com rapidez, conforto e segurança. "A velocidade dos elevadores que atingem o topo em menos de um minuto é parte importante para garantir aos moradores um deslocamento rápido por se tratar de uma torre com quase 300 metros de altura", destaca Eduardo Caram, head de Obras Novas da TK: "Mas, os desafios de engenharia vão além desse aspecto com a utilização de tecnologias inovadoras e específicas para arranha-céus, como também na instalação dos equipamentos".

Segundo André Bigarella, diretor de Engenharia da FG, o One Tower superou desafios construtivos à altura de sua magnitude: "O maior desafio construtivo de um prédio alto é a logística da obra, atrelada ao deslocamento vertical de colaboradores e materiais ao longo da torre. Os elevadores de alta performance da TK foram fundamentais em todo o processo construtivo e agora brindam os moradores com deslocamentos rápidos e seguros".

Divulgação

Mais conforto ao passageiro TK: menos oscilações dentro do elevador e painel com tela touch screen

Entre as tecnologias inovadoras estão as corrediças ativas (*Active Roller Guide*), solução desenvolvida pela engenharia da TK para reduzir as oscilações dentro da cabina e proporcionar maior conforto aos passageiros. Em prédios altos essa questão é do ponto de vista técnico ainda mais importante, pois algumas circunstâncias podem causar vibrações na cabina do elevador, como a turbulência do ar e o balanço do edifício devido às rajadas de vento.

Outro destaque é um dispositivo que permite a medição da velocidade do vento, por meio de um anemômetro, para o funcionamento seguro do equipamento. Em situações severas de vento, o sistema reduz a velocidade ou até desliga o elevador para garantir a segurança das pessoas.

A instalação dos elevadores do One Tower também exigiu um planejamento diferenciado das equipes técnicas da TK. Devido ao peso dos equipamentos – a máquina de tração de cada elevador pesa 1.600 quilos – o içamento foi realizado por gruas, uma de cada vez. Para içar a estrutura da cabina, a partir de um guincho com capacidade para 1.700 quilos.

As guias, que funcionam como trilhos para a movimentação perfeita do elevador, foram instaladas a partir de um método chamado de False Car, utilizado para obras acima de 45 andares. Com este método, as 22 toneladas de guias (por elevador), são empilhadas e já fixadas à estrutura do prédio, aumentando a segurança. Foram necessários também 4 quilômetros de cabos de aço para tracionar a cabina, totalizando 3 toneladas de cabos de tração por elevador.

Além da tecnologia em consonância com a sofisticação do empreendimento, o acabamento dos elevadores inclui as cabinas Export. Elas possuem revestimento em aço inoxidável e painel de operação com tela *touch screen* de alta resolução, que foi customizado com o logotipo do One Tower, o que transforma a interação do passageiro com o elevador em uma experiência inovadora.

Fernando Willadino/Divulgação

One Tower: equipado com elevadores da TK, dotados de tecnologias para arranha-céus

O MAX, desenvolvido pela TK Elevator, é a primeira solução de manutenção preditiva em tempo real da indústria de elevadores.

www.tkelevator.com.br

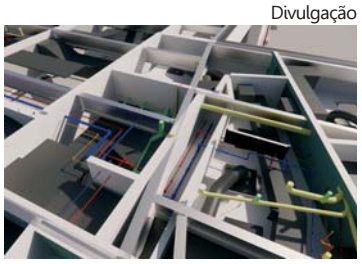
Timidez na adoção da tecnologia BIM

Promissor em relação à tecnologia, o mercado de construção civil impõe projetos cada vez mais complexos, com planejamento que envolvem diversas equipes com diferentes expertises ao longo da evolução dos trabalhos. Diante dessa tendência, a adoção de uma ferramenta voltada para a colaboração e a gestão de todas as etapas é essencial, como o BIM, o Building Information Modeling.

O BIM está se tornando o padrão por sua completude, indo muito além do que apenas um modelo 3D. Como é um processo altamente colaborativo, ele permite que arquitetos, engenheiros, empreiteiros, incorporadores imobiliários, fabricantes e outros profissionais da construção, planejem, projetem e construam uma estrutura ou edifício tendo como referência um modelo 3D.

"O setor de construção civil envolve uma cadeia de profissionais, desde o início do projeto até a entrega total", destaca Henrique Bragança, Country Manager da PlanRadar no Brasil. Nos estágios iniciais de um projeto BIM, uma equipe colaborativa é montada, aprovando as estruturas de processos e informações para garantir que as atividades desenvolvidas sejam coordenadas e obtenha-se o máximo benefício para os envolvidos nas etapas de construção e operação.

Divulgação



Plataforma é essencial para atender necessidade do mercado por modernidade

Promover um círculo virtuoso

Eleito para dirigir a Associação dos Empresários da Construção da Civil Baixada Santista (Assecob) no período 2023/2024, o engenheiro civil Mateus Muniz Elias Teixeira assume num momento em que o segmento evolui e dá sinais de sua pretensão em ser protagonista neste processo de desenvolvimento social. "Incentivar a construção civil é contribuir para fazer girar um círculo virtuoso", afirmou o dirigente, em entrevista ao** *Jornal Perspectiva*, **reiterando o alerta feito no discurso de posse, de que a construção civil é "indispensável" para fortalecer a economia dos municípios da Região Metropolitana da Baixada Santista e, em última análise, proporcionar qualidade de vida ao cidadão.

Jornal Perspectiva – Como o sr. encara o desafio de presidir a Assecob?

Mateus Muniz Elias Teixeira – Toda mudança sempre apresenta suas particularidades. A Assecob há anos vem mantendo a mesma maneira de administração, o que facilita muito. A ideia é que ela possa cada vez mais ajudar no desenvolvimento da região metropolitana de uma maneira geral não pensando individualmente no nosso setor.

Perspectiva – Quais os planos da nova diretoria?

Mateus Teixeira – A Assecob é uma associação que sempre pautou sua atuação pela continuidade no trabalho em prol dos interesses comuns das construtoras e incorporadoras que dela fazem parte. Atuamos fortemente para a evolução das legislações que regem nosso segmento e buscamos ter sempre um bom intercâmbio de informações e experiências entre os associados.

Perspectiva – Qual a prioridade?

Mateus Teixeira – A prioridade para os próximos meses é trabalhar uma revisão do estatuto e regimento interno, visando adequá-los ao momento que vivemos.

Perspectiva – Como o sr. avalia o atual momento da indústria imobiliária, em especial, na Baixada Santista?

Mateus Teixeira – Durante a pandemia, continuamos trabalhando, respeitando todas as recomendações para a preservação da saúde de nossos colaboradores, e boa parte dos estoques das construtoras acabaram sendo consumidos por famílias que buscavam espaços maiores e até mesmo imóveis em cidades que oferecem melhor qualidade de vida. A Baixada acabou sendo beneficiada pela adoção do home office, que possibilitou que muita gente migrasse para cá, fugindo dos grandes centros. Com os estoques menores, as construtoras/incorporadoras deram início a novos ciclos de lançamentos, que temos visto em Santos e demais cidades da região.

José Luiz Borges/Divulgação

Mateus Teixeira: "Atuamos fortemente para a evolução das legislações que regem nosso segmento"

Perspectiva – Qual a sua expectativa com relação aos financiamentos e créditos habitacionais?

Mateus Teixeira – A questão da taxa de juros impacta na questão do financiamento. E as camadas menos favorecidas são as que mais sofrem com isso. A Caixa, por ser a instituição que mais oferta crédito imobiliário, acaba ditando o rumo do mercado. Contudo, sem dúvidas, quanto menores forem as taxas de juros, mais pessoas acabam conseguindo realizar o sonho da casa própria.

Perspectiva – O que se pode esperar, na esfera federal, de ações visando incentivar a construção civil?

Mateus Teixeira – No âmbito federal, a questão passa pela política econômica e fiscal. Passa também pela política habitacional, visando diminuir o déficit de moradias que só cresce entre os menos favorecidos.

Perspectiva – O que deve ser feito para melhorar?

Mateus Teixeira – Incentivar a construção civil é contribuir para fazer girar um círculo virtuoso, afinal, o setor movimenta uma cadeia imensa que tem início na indústria de base e vai até o acabamento e decoração, após a entrega das chaves.

Perspectiva – Qual a expectativa em relação às cidades da Região Metropolitana da Baixada Santista?

Mateus Teixeira – Apesar da proximidade, cada cidade da Baixada possui suas características e suas especificidades. Praia Grande desenvolveu muito nos últimos anos e ainda tem muito a crescer. Santos já está consolidada como a mais estruturada cidade da região e vem ganhando uma série de novos empreendimentos de grande vulto. As demais cidades também estão conseguindo evoluir e apresentar uma série de obras que trazem benefícios à população. Precisamos melhorar a questão da mobilidade entre as cidades e a extensão do VLT para novas áreas talvez seja a melhor opção.

Perspectiva – Qual a sua mensagem ao empresário da construção civil?

A construção civil é uma atividade muito resiliente, e mesmo com as mudanças de governo, e também em face às suas particularidades, se mantém firme. Temos que aguardar uma posição governamental, tanto em relação às atividades quanto aos bancos públicos. Mas, independentemente disso, sempre conseguimos achar uma maneira de nos reinventar.

MAGENTA ALUMÍNIO
Magenta Alumínio Ltda
magenta@magentaaluminio.com.br
Luís Gama, 93 - Santos CEP: 11015-151 I tel.: 13 3233.6999

A DrillCo Fundações deseja à nova gestão da Associação dos Empresários na Construção Civil da Baixada Santista (ASSECOB) - sob a presidência do engenheiro Mateus Muniz Elias Teixeira - êxito na execução de seus objetivos, continuando a inspirar o mercado na busca de soluções eficientes e com qualidade.
DrillCo FUNDAÇÕES
Drill Company Engenharia de Fundações
www.drillcompany.com.br
Tel. 11 4702.0855
drillco_fundacoes drill-co-fundações

"A Marmoraria Santista renova a confiança na Diretoria da Assecob, sob a presidência do engenheiro Mateus Elias Muniz Teixeira, desejando que seja uma gestão marcada por ações relevantes, atuando em conjunto nesta nobre responsabilidade de construir o desenvolvimento do país. Conte com a gente!"
MARMORARIA SANTISTA
QUALIDADE & TRADIÇÃO
(13) 99760.6308 (13) 3232.2319
marmoraria_santista_
www.marmorariasantista.com.br
Av. São Francisco, 262 • Santos

TECNICARGO
GRUPOS GERADORES
(11) 4044.0155
• Engenheiro residente na Baixada Santista
(11) 99450.7830
• Distribuidor Autorizado MWM Grupos Geradores
• Geradores a Diesel, Gás e Torres de Iluminação
www.tecnicargo.com.br vendas@tecnicargo.com.br

José Luiz Borges/Divulgação

Mateus Teixeira: "Os 41 anos de existência de nossa entidade e a experiência de nossos associados nos habilitam a ter assentos nos principais conselhos e comissões municipais visando o desenvolvimento da nossa região metropolitana"

"O nosso setor é indispensável"

Discurso de posse do presidente da Assecob, Mateus Muniz Elias Teixeira

A construção civil mostra-se cada vez mais atuante no desenvolvimento da nossa região metropolitana. Durante a pandemia, foi uma das poucas atividades que se manteve trabalhando, contando com o apoio das unidades de saúde dos municípios e do Seconci.

O mercado imobiliário local continua em crescimento e é responsável por 19% dos empregos da região, quando levamos em conta toda a cadeia do setor tendo início com os projetistas, mão-de-obra direta, empreiteiros e fornecedores.

O nosso setor é indispensável, pois gera grande parte do ISS e também é o responsável pela crescente geração de novos contribuintes de IPTU.

O ciclo da construção é muito extenso desde o momento em que se começa a compra da área para incorporação, execução de projetos, aprovações, pagamento de taxas, licenças e incorporação se investe cerca de 25% do custo total da obra sem nem mesmo ter conseguido colocar as unidades em comercialização.

Durante a obra gera-se milhares de empregos diretos e indiretos, recolhimento de tributos na esfera municipal.

Após a obra concluída, as unidades começam a gerar IPTU e condomínio, que muitas vezes ainda recaem sob responsabilidade do incorporador.

Todas as atividades são importantes, porém, a construção civil é a que mais gera efeitos imediatos. Mesmo nossa região possuindo indústrias e o porto, nenhuma dessas atividades gera tantos postos de trabalho e tem seus recursos diretamente reaplicados nos municípios.

A todo momento vemos notícias na imprensa que um terminal portuário vai expandir ou uma indústria vai fazer novos investimentos na ordem de milhões em infraestrutura saltam aos olhos de quem vê.

Dificilmente contudo, alguma incorporação média tem um custo inferior a R$ 60 milhões e muitas vezes isso passa desapercebido. Talvez pelo fato de ser uma atividade muito corriqueira, com a qual estamos acostumados até porque existe desde o princípio da humanidade.

A construção civil é uma atividade muito resiliente e se adequa às mudanças como aumento e falta de insumos, mudanças de legislação e carga tributária, ela sempre se mantém firme.

No ano de 2021, em plena pandemia, 4.338 unidades foram construídas na Baixada Santista pela iniciativa privada, que geraram um custo de produção de R$ 2,1 bilhões. No ano de 2023 com os lançamentos até o momento, a tendência é que esses números sejam superados com grande facilidade.

A nossa atividade tem o poder de transformar cidades, criar bairros, criar centros comerciais, e até mesmo povoar regiões anteriormente inabitadas... Sempre dando mais acesso ao grande sonho de uma grande fatia da população: o sonho da casa própria.

Os 41 anos de existência de nossa entidade e a experiência de nossos associados nos habilitam a ter assentos nos principais conselhos e comissões municipais visando o desenvolvimento da nossa região metropolitana.

Temos trabalhado firmemente em defesa dos interesses comuns de seus associados, visando colaborar para o aprimoramento das legislações que tragam celeridade ao processo de aprovação de novos empreendimentos.

Por tudo isso tenho um enorme orgulho de fazer parte da Assecob e nesse momento ter a honra assumir – com o apoio de vários amigos – a presidência.

Outro ponto interessante do diferencial de nossos associados é que a grande maioria das empresas é familiar, cujo legado foi construído com o passar dos anos, e hoje essas empresas estão com a participação de primeira, segunda e até terceira geração trabalhando juntas.

Tenho a certeza de poder contar com o apoio de todas as entidades que representam nossa atividade, CBIC, SindusCon e Secovi – nossos coirmãos. De nossa parte, estaremos sempre a disposição para representá-los quando necessário.

Neste mandato, temos associados participando de todas essas outras entidades: Ricardo Beschizza, que já participa da CBIC há tempos vai se dedicar mais efetivamente a ela com seu novo cargo. Meu irmão Lucas, como diretor regional do SindusCon, e Carlos Mesquini, como diretor regional do Secovi. Todos associados da Assecob. Gerando comunicação, cinergia e administração mais eficiente entre as instituições.

Agradeço aos ex-presidentes, diretores e membros da Assecob, que ao longo desses anos não mediram esforços para passar sua experiência e conhecimento. Agradeço à minha diretoria, por ter aceitado participar dessa nova jornada. Muito obrigado.

"Nós, da Manetoni Soluções em Aço, desejamos sucesso à nova Diretoria da Assecob e aos construtores associados, com votos de que as conquistas obtidas ao longo dos anos sejam mantidas e ampliadas, colaborando para o fortalecimento do mercado."

0800 038 6528
www.manetoni.com.br
manetonidistribuidora
company/manetonidistribuidora

"A Engeplus Construtora e Incorporadora parabeniza a eficiente gestão do engenheiro Ricardo Beschizza à frente do Conselho de Administração da Associação dos Empresários na Construção Civil da Baixada Santista (ASSECOB), período 2021/2022, ao mesmo tempo em que manifesta votos de sucesso à gestão que ora inicia, sob a presidência do engenheiro Mateus Muniz Elias Teixeira."

Por Luiz Carlos Ferraz
redacao@jornalperspectiva.com.br

André Carvalho/Divulgação

Longevidade amigável!

Madeira: soluções para a longevidade e envelhecimento saudável

Arquipélago da Madeira quer ser "Age & Longevity Friendly"

A Ilha da Madeira quer se tornar o primeiro arquipélago do mundo classificado como *Age & Longevity Friendly*, ou Amigo da Longevidade e do Envelhecimento. A iniciativa em Portugal corresponde às orientações da Organização Mundial da Saúde (OMS), que estabeleceu o envelhecimento saudável e a longevidade como prioridade para a década de 2020/2030.

A Madeira reúne as condições perfeitas para ser um destino Amigo da Longevidade e do Envelhecimento e é o primeiro do país a contar com um órgão governamental, a Direção Regional de Políticas Públicas Integradas de Longevidade (Drppil), para debater e colocar em prática soluções para a longevidade e envelhecimento saudável.

Entre as ações já implementadas para se tornar um destino amigo da longevidade está a adaptação do sistema de saúde para a população madeirense com mais de 65 anos, que entre os anos de 2011 e 2021 aumentou em 25%. E para os próximos três anos serão lançados concursos públicos na área da saúde no valor de € 54 milhões.

Com forte componente de turismo sênior, a Madeira pretende tornar-se um destino de saúde para os mais idosos, oferecendo soluções que complementem a área do turismo. O destino tem perfil para ser um polo atrativo no contexto geográfico, do clima, tranquilidade, natureza e espaços verdes.

Segundo estudo de 2018 feito pela Direção Regional de Estatística da Madeira, a idade média dos visitantes que chegam à ilha de avião e de navio de cruzeiro é de 48 e 60 anos, respectivamente. Nesse sentido, é essencial para a Madeira adequar sua oferta ao novo perfil do turista, que é hoje mais longevo.

A Direção Regional para as Políticas Públicas Integradas e Longevidade deve promover estudo sobre o impacto e a oferta do turismo de longevidade e sobre a longevidade no local de trabalho. A partir dos resultados será possível acrescentar tendências e indicadores que ajudarão a criar políticas e estratégias para o turismo neste contexto de longevidade.

Punta Cana imperdível

Divulgação

No Caribe, opções gastronômicas cosmopolitas

Localizado na República Dominicana, Punta Cana tem tudo para gerar a sensação de estar um lugar diferente dos demais, rodeado de beleza natural e com inúmeras atividades para aproveitar sua estadia. Porém, nem sempre há tempo suficiente para conhecer tudo. A água é a estrela em "La Perla del Caribe" (A pérola do Caribe), que banha a costa formando paisagens relaxantes. O ecoturismo é uma das características a serem destacadas neste destino, e as cavalgadas pela praia são uma das formas mais radicais de aproveitar os arredores enquanto preserva o meio ambiente.

A paisagem selvagem acompanha as excursões ao Hoyo Azul, o cenote que atrai turistas dentro do Scape Park por ter as águas mais azuis de Punta Cana. Ao chegar na entrada do parque, inicia-se uma caminhada de 30 minutos por uma trilha por dentro da selva, onde é possível apreciar a flora nativa, que inclui um jardim de orquídeas, bromélias, samambaias e cactos.

A agradável sensação de mergulhar na água para nadar com os simpáticos golfinhos também é uma atividade disponível. Diferentes empresas oferecem a incrível experiência de conhecê-los em seu habitat natural e interagir com eles. As opções incluem nadar com os mamíferos ou mergulhar ao lado deles.

O destino é um ótimo centro para se deliciar com o melhor da culinária. O Hard Rock Hotel & Casino Punta Cana é um dos mais famosos e, além de representar os pratos típicos do lugar, oferece opções gastronômicas cosmopolitas.

HOTÉIS POUSADAS ROTEIROS...

Divulgação

Paisagens deslumbrantes no deserto chileno

Atacama para solteiros

Muitos viajantes sem companhia podem ficar receosos em conhecer o Deserto do Atacama, no Chile, mas existem opções que ajudam a resolver a questão. De acordo com Renata Guedes, fundadora da Single Trips, agência de viagens especializada em solteiros, o destino é maravilhoso que pode ser feito em grupo através da agência: "Vale a pena que as pessoas sem companhia, as quais chamamos *single*, saiam da zona de conforto e se permitam recarregar as energias em passeios inesquecíveis".

Renata conta que as paisagens na viagem são muito diferenciadas: "O deserto apresenta um contraste. De um lado, paisagem completamente seca, clima árido. Do outro, uma vista com bastante vegetação, devido ao lençol freático e ao vulcão que fica bem atrás. Já o Vale da Lua surpreende pelos cristais de sal que estão em toda a parte".

Um dos cartões postais do Deserto do Atacama é uma lagoa que fica repleta de flamingos, cujas águas têm de 3 a 4 vezes mais sal do que o mar, algo que não impede a habitação desses animais. Outro passeio é a Ojos del Salar, um pequeno oásis de águas doces e profundas.

Também é possível tirar fotos no Trópico de Capricórnio e visitar a Laguna Cejar. "Nessa Laguna dá para flutuar sem qualquer esforço devido à quantidade de sal, que é oito vezes maior que a do Mar Morto", explica Renata.

Cruzeiros de travessia Brasil-Europa

Divulgação

Costa Firenze: o maior da Costa a vir a América do Sul

Em abril, os navios Costa Favolosa e Costa Firenze retornam à Europa. Para incentivar que brasileiros tenham a experiência de atravessar o Atlântico, a companhia marítima lançou condições especiais para os cruzeiros de travessia Brasil-Europa a bordo desses dois navios. No Costa Favolosa, o viajante pode optar pela saída de Santos em 13 de abril, com desembarque em Barcelona, no dia 28 de abril, ou em Savona, no dia 30 de abril. O cruzeiro de travessia completo Santos-Savona tem paradas nos portos do Rio de Janeiro, Salvador, Maceió e Recife antes de cruzar o Atlântico. No Costa Firenze, o maior navio na história da Costa a vir para a América do Sul, a travessia completa do Costa Firenze Santos-Savona, tem saída no dia 16 de abril e chegada a Savona, na Itália, em 5 de maio.

Elétricos ainda esperam infra

Estima-se mais de 3.000 eletropostos em todo o Brasil. É pouco!

Nelson Tucci

Divulgação

Veículos elétricos ainda sem pegada para viagens

Depois do preço, a infraestrutura é o outro fator de inibição ao carro elétrico no Brasil. Há esforço de parte de setores para incrementar esse tipo de mobilidade, mas a exemplo do que acontece em outras atividades, a concentração é grande e a expansão é lenta. Toyota, Volvo e Caoa Chery apostam nos modelos híbridos e elétricos e lideraram as vendas no último mês de fevereiro.

O valor pode variar, mas a média de US$ 39 mil por uma bateria de automóvel é aceitável. Pelo dólar do último dia 20, (a R$ 5,10), a bateria para um elétrico custa R$ 198.900. A isto, soma-se o valor do próprio automóvel e a coisa ultrapassa, fácil, os R$ 300 mil. Mas em um país acostumado a pagar caro por serviços e bens, a questão preço sempre acaba sendo acomodada – por meio de subsídios, financiamentos etc. – como sabemos.

Senão vejamos, em fevereiro último foram vendidos 4.294 eletrificados, representando crescimento de 25% sobre igual mês do ano passado. No bimestre Jan/Fev já são 8.797 veículos, na melhor série histórica da Associação Brasileira de Veículos Elétricos (ABVE). A maioria destes, no entanto, é de veículos plug-in (BEV e PHEV), que funcionam com um motor a combustão interna e um outro elétrico. Por esta razão saem de fábrica com um cabo de recarga elétrica. O emplacamento dos 100% elétricos, a bateria (BEV), foram em número de 638 no mês, representando 59% de aumento sobre fevereiro de 22.

O número não é exato, mas de acordo com associadas da ABVE estima-se que os eletropostos já tenham ultrapassado os 3.000 pontos em todo o Brasil. Trata-se de número muito pequeno, considerando-se o tamanho do país. E por razões óbvias, de poder aquisitivo e consumo, há uma super concentração na região Sudeste (acima de 50%), especialmente no estado de São Paulo (cuja contribuição com o PIB é de um terço do total nacional).

Antes da pandemia, a JAC Motors convocou uma grande coletiva de imprensa para apresentar os elétricos que aportavam no país. Foi um grande evento, com direito a teste drive no dia, do qual ***Veículos & Negócios*** participou. Na oportunidade, o presidente da JAC Motors no Brasil, Sergio Habib, discorreu sobre vantagens dos elétricos, mostrou estudos e projeção no Brasil e no mundo. No entanto, admitiu que os elétricos ainda não tinham pegada para viagens, por força da rede de abastecimento. De lá para cá bastante coisa aconteceu – a pandemia se instalou, ficou controlada e, oxalá, esteja em vias de terminar – e parece que Habib tinha razão, porque não dá para comprar elétrico para viajar de São Paulo a Curitiba, por exemplo, quanto mais para Floripa, Porto Alegre, Vitória, Salvador...

Leia Veículos & Negócios atualizada semanalmente em www.veiculosenegocios.blogspot.com.br

Brasileiros buscam café de qualidade

Divulgação

the coffee.
ザ・コーヒー

Marcas investem em grãos especiais, aroma, sabor e também no cultivo diferenciado

Apreciado há séculos e sacudido com ondas ao longo do tempo, o café vive para muitos uma terceira onda mundial, não prezando apenas pelos grãos especiais e por uma degustação que combina aroma e sabor, mas, de forma especial, valorizando o produtor e o cultivo diferenciado. O mercado está esperto nesta tendência, pois o produto continua sendo desejo de consumo de ampla parcela da população e considerando também que, no caso dos basileiros, 44% dos consumidores estão dispostos a pagar mais por um café de excelente qualidade, segundo pesquisa da Euromonitor International sobre o setor no país, divulgada no final do ano passado.

O CEO e cofundador da The Coffee, Carlos Fertonani, comenta que esta terceira onda era restrita a cafeterias independentes, com pegada mais artesanal, mas agora as redes já têm se proposto a operar em larga escala, o que faz com que esses cafés de qualidade superior sejam acessíveis a um público maior. É o caso da The Coffee, que recebeu, em sua terceira rodada de investimentos, aporte de US$ 7,5 milhões, com foco na expansão internacional da marca e no aprimoramento da tecnologia utilizada em suas operações.

"Essa terceira onda é mais 'purista', indo contra a adição de industrializados nos cafés, de condimentos a aditivos, como conservantes, corantes, antioxidantes. A qualidade é o foco principal e sabemos que isso está atrelado à origem do grão. Foi por essa razão que a atenção aos produtores passou a ser maior e houve uma aproximação de toda a cadeia produtiva", afirma Fertonani.

Ele explica que além da boa procedência do grão, a torrefação é um ponto crucial para se ter uma bebida de qualidade, que atenda às expectativas daqueles que "surfam" nesta terceira onda. Isso porque o café precisa ser consumido em, no máximo, um mês depois de torrado, ou ele começa a ficar velho, o que, consequentemente, impacta negativamente o sabor e toda a experiência na degustação.

A The Coffee possui dois centros de torrefação: um em Curitiba, na capital paranaense, que distribui para as cafeterias nacionais do grupo, e outro em Lisboa, Portugal, voltado às unidades localizadas na Europa. Os grãos chegam aos centros ainda verdes, o que não prejudica uma eventual demora no transporte, após seleção minuciosa dos *coffee hunters* da rede, que viajam o Brasil em busca dos melhores produtos. Já a moagem é feita nas próprias lojas, pouco antes de servir.

Reprodução

Dicas para impor limites à misoginia

Marido machista

Embora apenas 11% dos brasileiros se considerem machistas, enquanto outros 7% alegam que a desigualdade de gênero não existe no país (conforme pesquisa PoderData), as estatísticas policiais revelam número crescente de casos de misoginia. Efetivamente, as mulheres são vítimas em muitas relações amorosas, com maridos que, com violência psicológica e/ou física, alimentam uma ideia de inferioridade das mulheres – e sua esposa é uma delas!

"É fundamental saber quais atitudes e/ou falas são machistas e corroboram com o discurso misógino", afirma Henri Fesa, especialista em relacionamentos e representante da Casa das Magias. Em qualquer relação, a responsabilidade afetiva deve estar presente, seja para entender atitudes misóginas ou para simplesmente conversar sobre um problema menor. "O amor não é a única base de um relacionamento. É preciso respeito, empatia, cuidado, companheirismo e outros pontos para que uma relação saudável aconteça. Se tratando de machismo no casamento, é importante não 'abrir mão' desses cuidados, pois o índice de feminicídios ainda é grande na sociedade", complementa Henri.

Em 2022, considerando o primeiro semestre, 699 mulheres foram mortas em razão da sua condição de ser sexo feminino, conforme dados do Fórum Brasileiro de Segurança Pública. Ou seja, em apenas seis meses, aproximadamente quatro mulheres foram mortas todos os dias no Brasil, e unicamente por ser mulher.

Divulgação

Certos alimentos causam desequilíbrio do organismo

Avanço dos ultraprocessados

Consumo aumenta em 102% o risco de hipercolesterolemia

Embora a busca por refeições balanceadas aumente a cada ano, o consumo de ultraprocessados também cresce – e muito provavelmente numa proporção muito maior! Afinal, não é nenhuma novidade que manter uma rotina que combine alimentação saudável com exercícios físicos colabora para o controle do colesterol e o funcionamento equilibrado do organismo.

De acordo com estudo realizado em 2021, durante a pandemia, por especialistas do Núcleo de Pesquisas Epidemiológicas em Nutrição e Saúde/USP (Nupens) e da Universidade Federal de Minas Gerais (UFMG), o alimento ultraprocessado no consumo de alimentos por pessoas de 45 a 55 anos saltou de 9% para 16%.

"Esse dado é preocupante porque o consumo de alimentos ultraprocessados aumenta em 102% o risco de hipercolesterolemia, ou seja, de taxas elevadas de colesterol no sangue", explica Clarissa Dayane Santos Soares, nutricionista clínica do hospital Hsanp, na Zona Norte da capital paulista: "Por outro lado, uma dieta balanceada, rica em fibras, frutas, verduras, legumes e que não inclua frituras, industrializados e gorduras, é fundamental para manter o controle desse índice".

A nutricionista reforça que o aumento do colesterol não é o único risco que uma pessoa corre ao não manter uma boa alimentação. "Também colabora para o desenvolvimento de sobrepeso, obesidade e síndrome metabólica, o que pode levar a quadros de diabetes, doenças cardíacas e acidente vascular cerebral, além de poder aumentar em até 25% a taxa de mortalidade", acrescentou.

É imprescindível consultar profissionais de saúde e nutrição na hora de montar um plano alimentar, pois tem se tornado cada vez mais comum a disseminação de dietas e alimentos "milagrosos" nas redes, com promessas encantadoras que podem acabar prejudicando ainda mais a saúde.

Raspar a língua diariamente

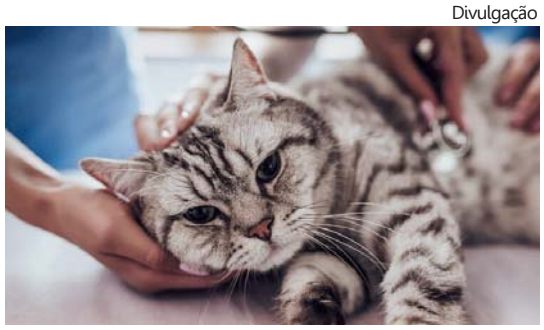
O uso de raspador de língua para a higiene bucal matinal, em jejum e antes de escovar os dentes, está em alta. Enquanto se recomenda acessório de cobre ou colher de cozinha para realizar a limpeza, dentistas afirmam que o hábito é capaz de melhorar o paladar, reduzir o mau hálito, além de trazer benefícios para a saúde da boca e do corpo, de forma geral. O coordenador do curso de Odontologia da Faculdade Anhanguera, professor Marcelo Palinkas, explica que o dorso lingual tem uma área grande e com muitas estruturas pequenas, onde ficam detritos, bactérias, fungos e toxinas expelidas pelo sistema digestivo durante a noite. Ele detalha que o ato de remover o excesso de saburra da língua tem reflexos no funcionamento do intestino e atua na prevenção de doenças.

Divulgação

Hábito combate o mau hálito e outras doenças

Papo PET com Dr. Filetti

Divulgação



Gato é limpo por natureza e por isso é um animal ideal para viver em apartamento

Para entender o gato!

Ele consegue brincar horas sozinho com novelos de lã, bolinhas...

O PROCESSO de domesticação do gato ainda está em andamento e alguns deles podem mostrar traços selvagens, alerta o médico veterinário Eduardo Ribeiro Filetti. Ele cita relatos de felino que no período de maturidade sexual se torna mais agressivo, sendo recomendada, em certos casos, a castração. "Este procedimento tende a evitar que o pet arranhe as pessoas de casa ou pule pela janela em busca de acasalamento", afirma Filetti, ao admitir a possibilidade de uma tragédia, quando o gato pula de janela muita alta e pode sofrer hemorragia interna ao se chocar com o solo.

Pós-graduado em clínica e cirurgia de felinos, Filetti conta que o gato doméstico gosta muito de brinquedos e consegue brincar horas sozinho com novelos de lã, bolinhas e objetos que façam barulho. "Nunca use de violência com os gatos, pois um ato violento pode afastá-lo para o resto da vida. Use energia para falar, para que ele sinta que está sendo ensinado e educado por alguém. O gato perceberá que está sendo punido após ser mal educado se você demonstrar qual a causa do seu desagrado".

O gato é limpo por natureza e por isso é um animal ideal para viver em apartamento. O faro e o tato são bem muito desenvolvidos. Dentro no nariz existe uma membrana do faro com numerosas células receptoras. Na membrana humana há 5 milhões de células, enquanto no gato existem mais de 10 vezes o número de células. "Este nobre felino usa este faro apurado para selecionar seus alimentos, ele adora cheiro de hortelã e se delicia com aroma de flores de um jardim. A audição do gato é muito mais sensível para sons agudos".

"Os gatos tem hábitos noturnos. No escuro eles conseguem que os músculos da íris fiquem relaxados permitindo que as pupilas se abram bastante", acrescenta o especialista.

O ADOTE Petz, programa de adoção do Grupo Petz, revelou que em 2022 atingiu a marca de 66 mil pets adotados e, pelo terceiro ano consecutivo, os felinos se destacam nas preferências dos tutores: no ano passado, o número de gatos adotados foi maior que o de cães, 63% contra 37%. "A liderança dos gatos na preferência das adoções reforça o movimento da Dominação Mundial Felina", comenta Amanda Norico, fundadora da Cansei de Ser Gato, adquirida pela Petz em 2021.

Divulgação

Gatos lideram a preferência nas adoções

Por Sandra Netto
www.blogcomsandranetto.blogspot.com.br
sandranetto@jornalperspectiva.com.br

Fotos José Luiz Borges/Divulgação

Posse na Assecob

Em 14 de março, tomou posse o novo Conselho de Administração da Associação dos Empresários da Construção Civil da Baixada Santista (Assecob), período 2023/2024, presidido pelo engenheiro Mateus Muniz Elias Teixeira. Após a solenidade, na Associação de Engenheiros e Arquitetos de Santos (AEAS), foi servido coquetel aos presentes. Evento contou com apoio de Elevadores Atlas Schindler, CSN Cimentos, DrillCo Fundações, Kyowa, Magenta Alumínio, Manetoni Soluções em Aço, Ultragaz, Tedesco Instalações Hidráulicas e Print Mais Digital. ***Leia mais nas páginas 6 e 7.***

Mateus Muniz Elias Teixeira: continuidade à gestão de Ricardo Beschizza

Lucas e Bruna Teixeira, Saulo Guedes, Selma Teixeira, João Paulo e Ana Guedes

Glaucus Farinello, Roberto Luiz Barroso e Tiago Torres de Araújo

José da Costa Teixeira e Selma Elias Teixeira

Leandro Magenta e esposa Lia Savaris

Bruno, João Magenta, João Simões e Caio Magenta

Luiz Antonio dos Reis e Gustavo Fernandez

Ricardo O'Keeffe, Áureo Júnior, Áureo Flores, Emiliano Corda e Michele Corda

Fernanda Meneguelo e Angela Crego: segmento tem participação feminina

Davi Barbosa, Edivan dos Santos, Stefani Santos, Márcio Éboli e Juliana de Souza

Integrantes do Conselho de Administração da Assecob

- Presidente: Mateus Muniz Elias Teixeira
- Vice-presidente secretário: Antonio Manoel Lopes de Carvalho
- Vice-presidentes: Carlos Eduardo Azevedo Passos, Lucas Muniz Elias Teixeira e Roberto Luiz Barroso Filho
- Diretores Financeiros: Cláudio Mendes e Gustavo Zagatto Fernandez
- Diretor Administrativo/Capital e Trabalho: João Batista de Azevedo
- Diretor de Patrimônio: Wagner M. Conde
- Conselho Fiscal titulares: Bruno Lozada Simões, Alfredo Piedade Martins e Tiago Torres de Araújo
- Suplente: Alcides Gonçalves Laureano
- Conselho Deliberativo:
- Presidente: Ricardo Beschizza
- Vice-presidente: Luiz Antonio Paiva dos Reis
- Conselho Deliberativo 2023/2025: Alex Veríssimo Mendes, Daniel Afonso Mendes, Ricardo Beschizza e Rogério Mathias Conde
- Conselho Deliberativo 2022/2024: Antônio Manoel Lopes de Carvalho, Cláudio Mendes, Gustavo Zagatto Fernandez, Luiz Antonio Paiva dos Reis e Paulo Pires Vila Verde
- Conselho Deliberativo 2021/2023: André Luiz Marques Canoilas, Ivo Pinheiro Russi, José da Costa Teixeira, Manuel Andres Crego Painceira, Roberto Luiz Barroso Filho e Wagner Mathias Conde

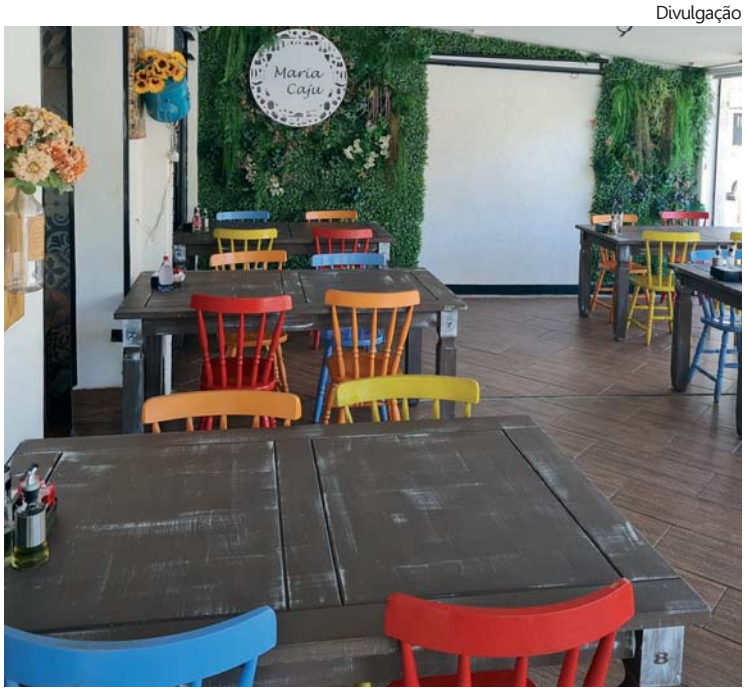
- "Oralidades Pretas – Interculturalismo e Ancestralidade em Matriz Africana", até 31 de março, no Centro Esportivo Don Domênico, em Guarujá, exibe fotografias de expoentes da capoeira, música, dança e ativismo negro, de autoria do professor Alexandre Soares Miranda, que leva a reflexões sobre a representatividade negra em nosso país.
- *Parque Balneário Hotel Santos apresenta restaurante Origens Mar, da rede Origens, que destaca pratos clássicos, com ingredientes da culinária local, como frutos do mar frescos. Aos sábados, mantém a tradicional feijoada, uma das mais gostosas de Santos, com samba ao vivo e buffet com todos os ingredientes servidos separadamente.*
- Símbolo de modernidade da capital paulista, o Viaduto do Chá é o tema da exposição "Chá, um viaduto. Algumas histórias", até 28 de junho, que celebra os 130 anos de uma das mais relevantes travessias da cidade, com curadoria de Ana Paula Nascimento, na Chácara Lane, Rua da Consolação, 1.024.
- *"Sim! Você pode escolher qualquer oficina para reparar seu carro". O slogan faz parte da campanha que a Abraesa desenvolve em todo o país, em defesa do consumidor de seguro auto. "A livre escolha é lei", afirma Miguel Fonseca, diretor da Frota Vento Imports, de Santos: "O cliente, segurado ou terceiro, tem o direito de escolher a oficina na qual deseja reparar o veículo. É o que estabelece o Código de Defesa do Consumidor. Escolha sempre sua oficina de confiança. Em caso de dúvidas, ligue (13) 99741.7784".*
- No Museu de Arte Moderna de São Paulo, no Parque Ibirapuera, a Sala Paulo Figueiredo recebe "Diálogos com cor e luz", coletiva da arte abstrata na coleção do MAM, com foco nas relações entre cor e luz na pintura brasileira da segunda metade do século 20.
- *NRA Show, promovido pela National Restaurant Association, com tendências da indústria de alimentação, de 20 a 23 de maio, em Chicago, nos EUA, terá missão técnica de empresários brasileiros do segmento, realização da Galunion.*

Delícias da comida caseira

Feijoada light, escondidinho de carne seca, virado a paulista...

Bruno Scarpa

Divulgação



Maria Caju: de segunda-feira a domingo, das 10 às 16 horas

Há quatro anos o Restaurante Maria Caju, sob o comando de Paula Andrade, oferece delícias da comida caseira, no Boqueirão, em Santos. Dentre os destaques da casa, feijoada light, escondidinho de carne seca, virado a paulista, bife a cavalo... O preferido dos clientes, contudo, é o "Salmão Maria Caju", composto por posta de salmão em crosta de mel e gergelim com batata doce e legumes salteados. O "Frango Atropelado" também tem ótima saída e combina um frango inteiro desossado com ossos só nas asinhas e diferentes opções de coberturas – pizzaiolo, creme de milho, creme de palmito e três queijos com bacon (base de gorgonzola) –, mais farofa e vinagrete.

Para acompanhar os pratos, a casa oferece vários rótulos de cerveja e também as famosas caipirinhas com pinga, vodca e saquê, sem contar o drink exclusivo da casa, composto por whisky Jack Daniels com maracujá.

A parte dos doces fica por conta do tradicional petit gateau.

O Restaurante Maria Caju está localizado na Avenida Siqueira Campos, 342, Bairro Boqueirão. e atende de segunda-feira a domingo, das 10 às 16 horas. A noite abre para festas e eventos fechados acima de 20 pessoas. Na internet: Instagram @mariacajuoficial e Facebook Maria Caju.

Pirajá comemora 25 anos

Divulgação

Roda de samba especial comandada por Moacyr Luz

No tempo que Don Don jogava no Andaraí, a vida até podia ser mais simples de viver, mas foi com a chegada do Samba do Trabalhador, criado Moacyr Luz, em 2005, que as segundas-feiras no bairro carioca ficaram muito mais animadas. A união entre o sambista e o Pirajá rendeu grandes frutos, como a vinda da tradicional roda samba para a famosa esquina carioca em São Paulo, reconhecido através do título cedido pela Riotur.

Em comemoração aos 25 anos do bar que representa a alma dos botecos, uma edição especial do Samba do Trabalhador foi realizada na unidade da Avenida Brigadeiro Faria Lima, 64. O evento aconteceu em 11 de março, dois dias antes do Pirajá completar suas duas décadas e meia de operação.

Sucesso na voz de Zeca Pagodinho, a composição de Moacyr Luz "Amigo eu nunca fiz bebendo leite, amigo eu não criei bebendo chá", descreve bem sua parceria com o Pirajá. Foi no clima boêmio do lugar, regado a samba, petiscos e chopp gelado, que a amizade se firmou, tornando o sambista padrinho da casa. O personagem importante para a história do bar terá um filme retratando sua vida e algumas imagens para o longa foram gravadas na celebração do dia 11.

Com samba da melhor qualidade garantido, os visitantes puderam se dedicar a comemorar junto com o Pirajá no melhor estilo carioca. E, como nem só de chopp vive o botequim, foi possível molhar o bico com as caipirinhas tradicionais de limão, abacaxi e maracujá, e a deliciosa caipirinha "É Minha e Ninguém Tasca", composta pela cachaça Pirajá, mix de limão tahiti e siciliano, adoçada com rapadura.

Os clientes também puderam forrar o estômago com petiscos populares da "baixa gastronomia", com a alta qualidade já conhecida pelo público, como as porções de coxinha, bolinho carioca, cupinzeiro, canastra e os pasteis de carne e queijo ou palmito com camarão. Com a oportunidade de experimentar dois petiscos do icônico boteco do Rio de Janeiro, Velho Adonis, patrimônio cultural da cidade desde 1952: o bacalhau com nata e jiló e o polvo com bacon.

Pirajá funciona segunda e terça, das 12 às 23 horas, quarta, das 12 à meia noite, quinta, das 12 à 1 hora, sexta e sábado, das 12 às 2 horas, e domingo, das 12 às 19 horas.

Fotos Divulgação

Bernardo, Indini, Agostinho e Mário: parceria reuniu seleto grupo de apreciadores de vinho

Harmonizando com vinhos Douro

Com patrocínio da Serafins Vinhos e Alma Soalheira, jantar harmonizado movimentou, em 24 de fevereiro, a Bodeguita da Villa, na Vila Rica, em Santos. Degustação de cinco rótulos de vinhos do Douro, branco, rose e tinto, harmonizados com menu elaborado pela Bodeguita, entrada de tábua de queijos, seguida de massa e chorizo, e sobremesa torta de uva verde.

Degustação de cinco rótulos Douro

Divulgação

Bistrot de Paris, nos Jardins: frutos do mar bem frescos

Novidade refrescante

Conhecido pelo clima de verdadeiro bistrô francês ao coração de São Paulo, o Bistrot de Paris, na Rua Augusta, 2.542, Jardim Paulista, está com novidade: o clássico Plateau de Fruits de Mer, que combina frutos do mar bem frescos. "Para que essa experiência ficasse ainda mais autêntica, consegui trazer da França todos os suportes dos pratos e assim reproduzir essa opção que os franceses tanto amam", convida o chef Alain Poletto.

A novidade é composta por ostras servidas com bottarga da casa e ovas de peixes, camarões grandes GG, mexilhões e camarões cinzas. O chef Alain também inclui os produtos mais frescos que encontra no dia para incluir no prato, como pitu, cavaquinha, mexilhões brancos, entre outros. Para acompanhar essas delícias, dois molhos bem tradicionais: o rouille e o verdadeiro molho cocktail. A experiência está disponível somente aos finais de semana e é perfeita para ser saboreada na varanda da casa.

Outras opções mais leves estão disponíveis no menu, como o Salmão Defumado da Casa, Fatiado na Mesa com Salada, o Carpaccio de bœuf Black Angus, mini rúculas e tuile de parmesão, finalizado na mesa, a Burrata Artesanal com bacon caseiro e folhas de Mini Rúcula, o Steak Tartare com batata frita, e salada e o Patê de campagne autêntico.

O sócio-chef Alain Poletto assina o cardápio de clássicos incontornáveis, o que reforça ainda mais seus laços com a verdadeira cozinha francesa com pratos como o magret de pato aux fruits rouges, Bœuf Bourguignon, steak tartare e confit de pato, entre outros.