jornalperspectiva.com.br

PERSPECTIVA

TITAN Comunicação Ltda.
Ano 38 - Edição nº 330
Julho de 2022

Residencial Golden Village: terraço do decorado

CONFORTO AO EXTREMO

Aliança entrega residencial na Ponta da Praia

Diversão na estação de esqui Portillo

Agosto na Cordilheira dos Andes

Solução no Brasil é álcool na veia!

Espera-se que o país acelere a produção

Capa: *A Aliança Construtora está entregando na Ponta da Praia, em Santos, o Residencial Golden Village. Com 45 anos de atuação no mercado da construção civil e mais de 30 obras concluídas, a empresa se posiciona no segmento de residenciais de alto padrão.....Págs. 5 a 7.*

Capa: Fotos Henrique Ogata e Divulgação.

Mercado

"Temos boas oportunidades, tanto para residência permanente quanto para o investimento em locação permanente", diz Carlos Abdala, da Flórida.....Pág. 4.

Divulgação

Filetti: "O ideal é escovar o felino diariamente"

PapoPET

O médico veterinário Eduardo Ribeiro Filetti elencou dicas para a toalete do seu felino de estimação, que previnem doenças e demonstram seu carinho.....Pág. 10.

Autoestima

Como qualquer outro órgão do corpo humano, o cérebro também passa por alterações e mudanças ao longo dos anos e envelhece com o tempo.....Pág. 10.

Divulgação

Turismo

A estação de esqui Portillo, na Cordilheira dos Andes, no Chile, planejou uma programação intensa e divertida para agosto.....Pág. 6.

Memória

O agente cultural José Virgílio gravou seu depoimento ao Programa Memória-História Oral no Instituto Arte no Dique, entidade da qual é presidente.....Pág.12.

Opinião

Informação é nossa arma

Se o povo passa fome, a corrupção revela o verdadeiro mote da política e a economia vai mal, não adianta enfiar a cabeça no buraco, batê-la na parede, ou xingar a mãe do jornalista que insiste em divulgar tais fatos, porque não é desta maneira que os problemas serão resolvidos. Fugir da realidade e entrar no mundo virtual pode servir bem a quem gosta de games. Mas a vida não é um joguinho! Ignorar o atoleiro em que o país foi jogado, apenas se afastando do noticiário da Imprensa – ou recorrendo às redes sociais como "fonte fidedigna" de informação! –, só piora as coisas. Pois, quando menos espera uma fake news te abraçou e você acreditou em alguma coisa irreal e, mais grave ainda, passou adiante... Em uma democracia forte, como a que o Brasil busca construir, o funcionamento de uma Imprensa livre é condição fundamental para a formação de consciências críticas, ainda que sujeitas a interferências deste ou aquele grupo, político ou econômico – que se esmeram na estratégia sobre "quem manipula quem". Ainda assim, a informação é sempre melhor que a ignorância, o vazio, a falta de argumentos, que levam inevitavelmente à submissão, à apatia, do tipo boiada, como se diz nos dias atuais. Diante disso, em face às eleições de 2 de outubro, informe-se. Seja responsável, antes consigo mesmo. Acompanhe os noticiários de emissoras reais, de jornalistas profissionais, os debates e, também, o horário eleitoral gratuito. Pare e converse com seus familiares, amigos e vizinhos, pois, esteja certo disso, apenas com conhecimento dos candidatos e de suas propostas você estará preparado a votar.

Penhora de faturamento em ações trabalhistas

Alberto Murray Neto

A Comissão de Constituição e Justiça da Câmara Federal deu parecer favorável ao Projeto de Lei que limita em 10% sobre o faturamento, o teto para penhoras de ativos financeiros das empresas em ações trabalhistas. O mesmo PL contempla que as empresas, uma vez feita a penhora, respeitando-se o limite acima indicado, poderão obter certidões trabalhistas positivas com efeito de negativas. Trata-se de um significativo avanço no processo do trabalho, para dar segurança jurídica. Atualmente, as penhoras de ativos feitas em ações trabalhistas representam, em várias ocasiões, abusos de direito.

Isto necessita ser disciplinado. Se uma empresa tem a totalidade de seu faturamento penhorada, não conseguirá honrar com suas obrigações mensais, tais como folha de pagamentos, tributos, fornecedores e outras. A situação implicaria a destruição da empresa. Seria a Justiça Trabalhista militando em desfavor do princípio da preservação da empresa e do emprego. Evidentemente que se uma sociedade é condenada pela Justiça do Trabalho a efetuar pagamento em favor de reclamante, após o trânsito em julgado dessa decisão, se há de cumprir o que foi sentenciado.

Murray

Alberto: "Significativo avanço no processo do trabalho"

Entretanto, ao mesmo tempo, é necessário manter o equilíbrio, para que o eventual desaparecimento da empresa reclamada não proporcione um mal maior. Com a integralidade de seu faturamento penhorado, a sociedade reclamada irá desaparecer e, com ela, vários empregos.

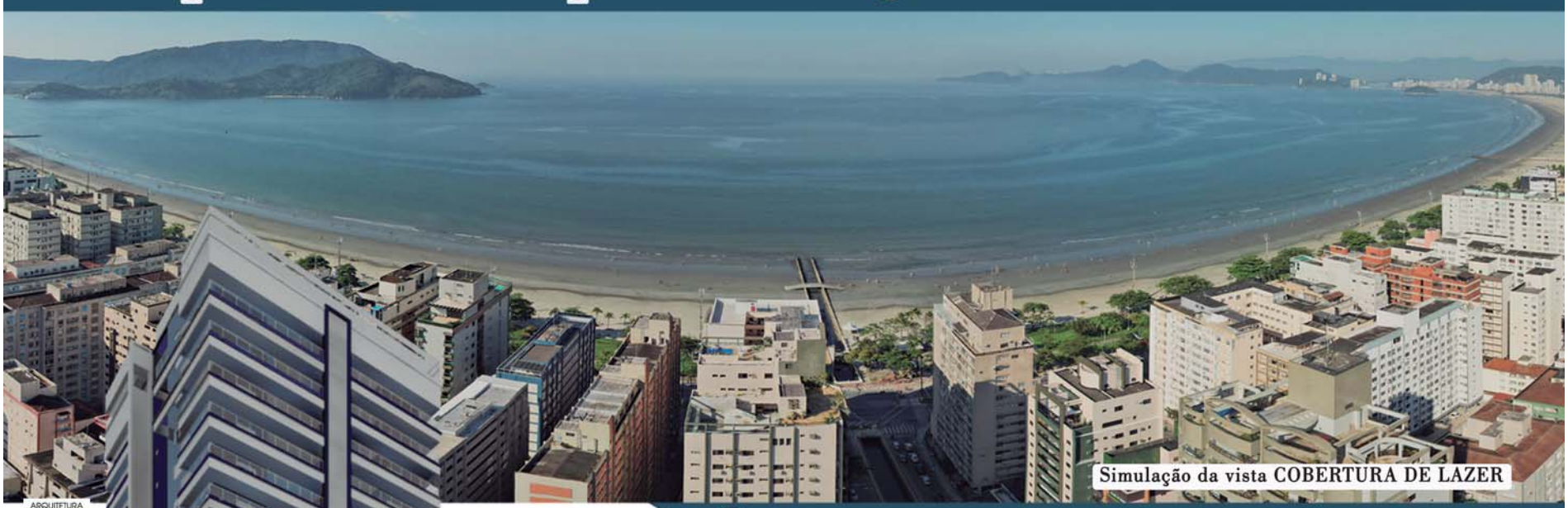
É necessário normatizar não apenas os casos de penhora do faturamento, mas evitar que magistrados trabalhistas violem princípios gerais de direito, bloqueando, por exemplo, contas correntes de meros procuradores, cônjuges, filhos de sócios minoritários de empresas reclamadas, os quais nunca sequer exerceram a administração da sociedade. Veem-se frequentemente ordens da Justiça do Trabalho impingindo penhoras de ativos de pessoas que nunca tiveram qualquer relação jurídica com a reclamada, causando significativos prejuízos morais e materiais a essas pessoas. São decisões arbitrárias, que contrariam, inclusive, preceitos constitucionais.

É necessário que todos aqueles que atuam na Justiça do Trabalho conscientizem-se que, para se garantir um direito, não se pode admitir a violação de outros. Disciplinar o teto de penhora de faturamento de empresas em ações trabalhistas é um avanço. Além disso, há outros pontos que também merecem atenção e que devem ser igualmente normatizados. Que o Congresso Nacional aproveite o momento para ampliar o debate sobre os limites de penhora e bloqueio de bens de partes reclamadas em processos trabalhistas.

Alberto Murray Neto, de Murray – Advogados, PLG International Lawyers, website www.murray.adv.br

PERSPECTIVA Jornal PERSPECTIVA é publicação da TITAN Comunicação Ltda. CNPJ 02.546.886/0001-07 **PUBLICIDADE|REDAÇÃO|ADMINISTRAÇÃO** Tel. (13) 99147.6522 Matriculado nº 715 na Associação de Jornais do Interior do Estado de São Paulo (Adjori-SP) **IMPRESSÃO** Gráfica Printi (11) 4130.3799 **DIRETOR EDITOR** Luiz Carlos Ferraz MTb. 2045 **DIRETORA MKT** Sandra L. Netto MTb. 42562 Circula em Santos e cidades da Região Metropolitana da Baixada Santista Jornal PERSPECTIVA nº 330 Ano 38 julho/2022. Sugestões de pauta podem ser enviadas para redacao@jornalperspectiva.com.br Artigo assinado é responsabilidade do autor. Todo o conteúdo está disponível em www.jornalperspectiva.com.br

Venha morar na quadra da praia!


Simulação da vista COBERTURA DE LAZER

ARQUITETURA
Passarelli Zonis
arquitetura engenharia
Cecilia Passarelli

Prenotado sob o número 381706 - 2º Oficial de Registro de Imóveis de Santos
Imagens ilustrativas. Ilustração das plantas com sugestão de decoração.
Móveis de dimensões comerciais não fazem parte do contrato.

>| FF

116m2

2 ou 3 DORMS

83m² (2 suítes)
116m² (1 suíte)

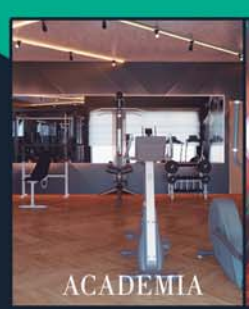
Terraço Gourmet

83m2

120 meses para pagar direto com a construtora

visite nosso site

LAZER COMPLETO:
ACADEMIA, PISCINA, GRILL, SALÃO DE FESTAS, DE JOGOS E BRINQUEDOTECA


ACADEMIA

JOGOS

PISCINA

CRECI 45525

ENGEPLUS
CONSTRUTORA E INCORPORADORA
A QUALIDADE FAZ A DIFERENÇA

Plantão de vendas no local:
AV. ALM. COCHRANE, 32 (CANAL 5) | SANTOS/SP
13 3231.8483 13 99764.5091
engeplus.com/malta

Resultados começam a aparecer...

Oportunidades, tanto para residência permanente quanto para o investimento em locação

Carlos Abdala

Divulgação

"Estamos no meio de uma grande mudança de rumo, que acreditamos ter vindo para melhorar a vida de todos, mesmo que tenhamos que, por certo tempo, tomar algum remédio amargo"

O mercado está passando por transição e, dizem os economistas, que nem eles sabem para onde vai. Uma das últimas que li, e tenho lido muito, é que sendo as previsões na economia feitas com base na análise da história, tal qual relatei no ***Perspectiva*** de junho, atualmente vemo-nos "órfãos" por estarmos vivendo situações sem precedentes na história do capitalismo. Vejam só, temos uma inflação generalizada, simultaneamente afetando diversos países e causada por fatores não diretamente ligados a economia de cada país, mas por influência global da tal pandemia cumulada com essa guerra maluca que persistentemente desestrutura os meios de produção; enfim, bagunça o funcionamento dos países – já abalados com os distúrbios decorrentes do desconcerto dos transportes globais.

A grande novidade é que estamos vendo uma inflação que não é gerada somente pelo aumento da demanda, nem pelo desequilíbrio das contas dos países em geral, mesmo que muitos e até irresponsavelmente (em termos de economia) tenham inundado as respectivas economias com auxílios, "bolsas", empréstimos subsidiados com carência para pagamento que, certamente, alimentaram a inflação que já era esperada pela escassez de oferta de produtos diversos e sem possibilidade de controle pelos países afetados.

É verdade que os governos se depararam com o chamado "Catch 22" – faço o mal ou deixo ficar pior –, já que os auxílios vieram a socorro da população, principalmente os menos favorecidos, o que muitos chamam de "remédio doce" mas perigoso. E aí, lembramo-nos do que disse Hipócrates, chamado de pai da medicina – "a diferença entre o remédio e o veneno é a dose". Assim, os efeitos colaterais não puderam ser evitados pelos economistas que, agora, não sabem o que fazer e só podem e estão fazendo o que sabem, que é subir as taxas de juros sob o pretexto de ser este o remédio adequado, mesmo que amargo.

No fim, o que estamos vendo é a aplicação de um remédio velho e conhecido, mas para uma doença inédita que é decorrente da queda brutal de disponibilidade de produtos, sejam alimentos, industriais ou energéticos, agora agravada pela famigerada "Operação Militar Especial da Rússia".

Sabemos que o tal remédio velho só serve mesmo para proteger os ativos dos entes financeiros, bancos etc., de modo a poder remunerar seus ativos para minimizar os efeitos da inflação, uma vez que reduzir a demanda, que não foi a grande causa do distúrbio atual, mesmo que ampliada pelos auxílios concedidos (e que foram muito bem-vindos), mas que nesta situação atípica de grande escassez de produtos este remédio tradicional passou a ser cruel e até veneno, podendo matar o paciente, as economias desenvolvidas ou, ao menos e não sendo tão trágico, colocá-las no "hospital" por um bom tempo.

O que sabemos é que nada sabemos (Sócrates – já que hoje estou um tanto filósofo), e os futuros acontecimentos na economia virão para formar história e preparar o mundo para um futuro melhor, mais previsível. A vida continua, e todos nós nos adequamos às novidades, então veremos se há algum resultado positivo de toda essa interferência nas nossas vidas, quais resultados positivos estamos vislumbrando e como devemos interpretá-los para tomar decisões acertadas.

Sim, há bons resultados que já estão confirmados pelos números que nos são regularmente disponibilizados no mercado imobiliário aqui na Flórida, mais precisamente no dinâmico e diversificado mercado da Central Flórida, ou Grande Orlando.

E aqui vão os números:

1 - Estoque de Imóveis. Tínhamos um estoque de oferta que nunca foi tão baixo. Para se ter uma ideia, quando aqui cheguei em 1996 havia aqui em torno de 12.000 imóveis residenciais à venda.

> *"Sabemos que o tal remédio velho só serve mesmo para proteger os ativos dos entes financeiros..."*

Quando do "boom" pré-quebra de 2008 a 2010 o estoque havia sido reduzido a aproximadamente 7.000 unidades. Em fevereiro 2022 eram somente 2.313 imóveis em oferta, enquanto em junho somente quatro meses depois chegamos já a 5.437 unidades disponíveis. Agora, façamos a comparação com as unidades vendidas: em fevereiro 2022 foram 3.535 vendas (estoque de 20 dias), enquanto agora em junho 2022 foram 2.956 vendas (estoque de 55 dias). Vemos que há uma tendência à normalização da oferta/vendas, mas não nos esqueçamos, pois como eu disse, vemos aqui o resultado do gosto amargo do remédio – com a alta dos juros as prestações para o novo financiamento do mesmo imóvel subiram 35%!!! Vamos para o próximo item.

2 - Tempo de Venda no Mercado. Estávamos já acostumados a marcar para ver um imóvel e no dia seguinte encontrá-lo já vendido. E por preço acima do pedido!!! Era comum vermos na listagem de oferta no nosso sistema múltiplo a mensagem de não ser aceita a avaliação do imóvel e a obtenção do financiamento como condição para compra. Vimos uma grande quantidade de imóveis vendida à vista/*cash*, até então inédita. Eu mesmo até pouco tempo havia feito somente três vendas *cash*, em mais de 20 anos. Mas agora, já vemos imóveis que lá estão ofertados há 30, 40 dias e sujeitos a avaliação e financiamento, como sempre foi o normal. Por consequência, vamos para o próximo item.

3 - Preços. Enquanto os preços subiram de Fev 21 a Fev 22 o equivalente a 23.20%, em junho sobre maio a alta foi de somente 1,3%. Se olharmos essa mudança juntamente com os dois itens anteriores, podemos seguramente afirmar: os preços vão cair e o mercado tenderá à estabilização. Vamos para o próximo item.

4 - Comportamento do Mercado. Isso é ruim, o mercado vai cair. NO! ISSO É BOM! Bom porque a grande maravilha deste mercado é que, por exemplo, a professora, a enfermeira, a profissional de nível técnico casada com policial, técnico em geral ou qualquer profissão de nível médio, aqueles que formam a classe média, sempre puderam comprar um imóvel bem localizado, novo ou seminovo, que abrigasse confortavelmente e com segurança a família que se formava. E esta grande maravilha (que é o que me fez ficar apaixonado pelo mercado daqui), com as anomalias dos últimos dois anos já não mais existia, podendo agora voltar uma vez que o preços e as taxas de juros se estabilizem. Por consequência, vamos para o próximo item.

5 - Conclusão. Essa sequência de ocorrências, juntamente com as medidas de correção de rumo que foram adotadas pelo mercado de financiamentos imobiliários pós-quebra em 2008-2010, as mudanças na legislação específica, notadamente o *Dodd-Frank Act* de julho 2010, e as características dos financiamentos desde então, não indicam que haja motivos para que os tomadores/compradores se tornem inadimplentes e provoquem uma enxurrada de imóveis retomados, que ocorreu e levou, naquela época, o mercado a colapso.

EM RESUMO: estamos no meio de uma grande mudança de rumo, que acreditamos ter vindo para melhorar a vida de todos, mesmo que tenhamos que, por certo tempo, tomar algum remédio amargo. Digo isso não só pelo que leio nas diversas fontes a nós profissionais sempre disponíveis, mas também no meu dia-a-dia. Meu volume de trabalho diminuiu, mesmo com a maior oferta de imóveis os financiamentos ficaram mais longe da qualificação dos potenciais compradores e estão agora muito mais trabalhosos demandando mais análise e critério para qualificação dos clientes. Mas a grande beleza de sempre continua presente – O MERCADO NÃO PARA.

Temos boas oportunidades, tanto para residência permanente quanto para o investimento em locação permanente, que está com valores ajustados e dando ótimo retorno, ou mesmo o mercado de locação temporária para turismo. É o que eu chamo de "O Melhor de Dois Mundos", que é a compra de imóveis para locação de férias e uso próprio, que você pode lucrar e usufruir, que voltou já há um ano e com força total. Como dizia um corretor que trabalhou comigo: "Enquanto o Mickey estiver morando em Orlando, o mercado vai bem – e nós também".

É assim que funciona. Vamos adiante.

Carlos Abdala é Real Estate Broker / Mortgage Broker (BK 3005081) / (NMLS 1701189) +1 407 308 8536
carlos@carlosabdala.com
carlos@mortgagemoneylending.com

Residencial Golden Village

Conforto ao extremo

Empreendimento agrega tecnologia e novidades do mercado

Sandra Netto

A Aliança Construtora está entregando em Santos o Residencial Golden Village, na Rua Estados Unidos da Venezuela, 94, Bairro Ponta da Praia. Com 45 anos de atuação no mercado da construção civil e mais de 30 obras concluídas, a Aliança se posiciona no segmento de edifícios residenciais de alto padrão, prezando pela qualidade final do produto. Segundo o diretor Norberto Faria, a construção do Golden Village se destaca no portfólio da empresa como um empreendimento que combina a tradicional qualidade da Aliança com a localização a cerca de 200 metros da praia da Ponta da Praia e muito conforto.

"A Rua Estados Unidos da Venezuela é uma via tranquila, predominantemente residencial, perto de escolas, farmácias, padarias, mercados, restaurantes e clubes", comenta o diretor, ao detalhar que a torre única contempla duas unidades por andar (185 m² e 166 m²) com vista para o mar, totalizando 30 apartamentos, sendo dois gardens (350 m² e 331 m²). As vagas de garagem estão distribuídas no subsolo, térreo e três mezaninos.

Norberto salienta que a Aliança Construtora está em constante evolução e a cada novo empreendimento agrega produtos modernos e tecnologia. No Golden Village não foi diferente. Entre as soluções sustentáveis, por exemplo, o empreendimento possui captação de água de chuva para reuso, iluminação por sensores de presença em todos os locais de circulação, duas estações para carregamento de carro elétrico, torneiras com fechamento automático nos lavatórios das áreas comum.

Os apartamentos são espaçosos, com três suítes, sala, cozinha, terraço gourmet com churrasqueira a gás, lavabo, área de serviço, despensa e WC. As unidades contemplam vários itens funcionais, como medidores individuais de água e gás, infraestrutura de ar condicionado nos quartos, sala, cozinha e terraço gourmet; terraço técnico para instalação da condensadora de ar condicionado; ponto para aquecimento de água a gás e ponto para recirculador; água quente nas suítes.

O lazer é amplo e os espaços estão distribuídos em dois pavimentos na cobertura. O pavimento Lazer 1 conta com salão de festas mobiliado, copa equipada, salão gourmet equipado e quatro sanitários (sendo um acessível para PCD). Já no Lazer 2 estão a academia equipada, brinquedoteca, três sanitários (sendo um acessível para PCD), sauna seca, sauna úmida, duchas, deck coberto e descoberto mobiliado e piscinas adulto e infantil.

Sandra Netto

Residencial Golden Village: apartamentos espaçosos, com três suítes, sala, cozinha, terraço gourmet com churrasqueira a gás, lavabo, área de serviço, despensa e WC. Na cobertura, dois pavimentos de lazer

A Adriana Zanotti Arquitetura e Design realizou os projetos de arquitetura de interiores no Golden Village, envolvendo as áreas comuns e o apartamento modelo no 13º andar. No hall social o destaque é para a tela da artista plástica Lúcia Glaz, que harmoniza com os móveis em tons neutros e elementos decorativos, como o painel ripado, o tapete, o revestimento das paredes, que combinam tons de azul e verde, e arranjos florais.

O apartamento decorado adota o conceito de uma arquitetura moderna

e clean, fazendo com que as pessoas digam, eu quero morar aqui, comentou Adriana, ao explicar que ao elaborar o projeto pensou numa família grande, tipo um casal com filhos. Em vários espaços utilizou os clássicos boiseries com toque moderno, harmonizando com a neutralidade dos móveis e a iluminação.

Entre os principais fornecedores da obra, a Túzzolo Engenharia executou os serviços de sondagem do subsolo. Conforme o engenheiro Fábio Túzzolo, a empresa atua há 31 anos no mercado da Baixada Santista, atendendo a praticamente todas as construtoras da região.

A Udiaço entrega há mais de 32 anos as melhores soluções em ferro e aço para construção civil, representando tradição e confiabilidade no mercado. Além disso, conta com um diferencial que é o serviço de Corte&Dobra, que garante mais agilidade e economia no canteiro de obras, reduzindo o tempo, a mão de obra e o custo final do projeto.

A Supermix Concreto forneceu o concreto para a obra. A empresa possui mais de 130 filiais espalhadas pelo país, com todos os tipos de concreto e argamassa básica para fachada e contrapiso autonivelante, e é reconhecida mundialmente, com métodos seguros, que buscam principalmente um ótimo desempenho estrutural. "A Supermix investe no presente e no futuro da construção civil em todo o Brasil e por isso fomos escolhidos pela Aliança", declarou o gerente comercial Marcelo Fernandes.

A alvenaria foi feita com blocos cerâmicos da Ermida, adquiridos por meio da Tapinaré Representações, dirigida por Cristiane R. Soares. Ela enfatizou que entre as vantagens de se utilizar produto 100% natural estão a baixa absorção de umidade e os isolamentos térmico e acústico, que proporcionam elevada performance na obra e mais conforto no interior das unidades. A Cerâmica Ermida é do Grupo Nivoloni, que há mais de quatro décadas fabrica cerâmica para a construção civil e segue normas internacionais de desempenho.

O Golden Village possui dois elevadores Atlas Schindler com capacidade para 14 e 18 passageiros da linha S5500. A construção destes elevadores é pautada em quatro pilares: flexibilidade no dimensionamento, mobilidade verde, alto desempenho e liberdade de design. A somatória destes itens resultou em um projeto com excelente desempenho, conforto de viagens diferenciado, economia de energia e sustentabilidade, valorizando ainda mais o empreendimento da Aliança.

As louças e os metais são Deca. O destaque entre as louças é a bacia com caixa acoplada modelo Living nas suítes e a Clean nos lavabos, além das cubas de sobrepor L.840. Entre os metais, a Deca forneceu o monocomando de chuveiro e de lavatórios Smart e o monocomando de cozinha Level, produtos que combinam praticidade e design atemporal.

A empresa Esquadrias Parente foi responsável pela fabricação e instalação de todas as esquadrias em alumínio do empreendimento. Todo processo de fabricação e instalação de altíssima qualidade, aliado aos materiais dos melhores fornecedores garantem durabilidade das peças muito além do prazo de garantia, frisa o diretor Raphael R. Parente, ao detalhar que o empreendimento

Fotos Henrique Ogata/Divulgação

Residencial Golden Village: hall social e diferentes espaços de lazer, como piscina e academia, distribuídos em dois pavimentos na cobertura

Fotos Henrique Ogata/Divulgação

Apartamento decorado adota o conceito de uma arquitetura moderna e clean

possui esquadrias com persiana integrada com acionamento automático que somam a qualidade de acabamento e atendem a rigorosa qualidade da construtora já reconhecida em toda região.

Isoldry e Galleria 773, dos diretores Nuno Lima e Cybele Assis, participaram do empreendimento. Segundo detalhou Nuno, a Isoldry fez todo drywall e a pintura interna do edifício, enquanto a Galleria 773 forneceu produtos para a decoração de diferentes espaços de uso comum, como o hall, academia, brinquedoteca, salão social, espaço gourmet, além do apartamento decorado, conforme o projeto da construtora definido pela arquiteta Adriana Zanotti. Para todos os ambientes a empresa forneceu e instalou piso vinílico, rodapé, papel de parede e para o apartamento decorado forneceu também cortinas, persianas, boiseries e móveis planejados. "Trabalhamos em harmonia com o bom gosto dos ambientes e seguindo o alto padrão da Aliança", afirmaram Nuno e Cybele, agradecendo a parceria de 10 anos entre a Isoldry e a Aliança.

A comunicação visual foi confeccionada pela Loja das Placas. "O letreiro é em aço inox polido, que embeleza a fachada e garante melhor durabilidade", salientou a diretora, Rosa Brazil, ao explicar que o logotipo foi reproduzido conforme o layout enviado pelo cliente. Rosa acrescentou que as placas internas da área de serviço foram confeccionadas em PVC, alumínio e acrílico, enquanto as das portas dos apartamentos foram em aço inox, constando o número e o logotipo: "Este foi mais um trabalho executado com muita atenção e capricho, dando continuidade a uma parceria de muitos anos, fruto de nossa credibilidade".

A Kyowa marcou presença no Golden Village com o fornecimento de produtos diferenciados, informou o diretor Walid Abdouni: "Todos os tapetes do decorado e da área comum são Kyowa". Na sala, o tapete turco geométrico maquinado Black/White 2,40 x 3,40; no jantar, tapete rústico em sisal sintético marrom; no quarto da menina, tapete turco geométrico bege em polipropileno 2,00 x 3,00; no quarto do menino, passadeira turca geométrica grey 0,80 x 3,00; hall social, tapete egípcio rústico em poliéster 2,50 x 3,00; salão de festas, tapete turco estonado em fios polipropileno blue/cream 2,50 x 3,00.

Ateliê Vivi Catelan forneceu toda roupa de cama que vestiu o decorado, contou a diretora Vivi Catelan: "A arquiteta Adriana Zanotti escolheu para cada quarto texturas diferentes. Tudo foi desenhado e personalizado para cada ambiente. Usamos diferentes composições de tecidos do algodão 400 fios ao linho puro!".

Por Luiz Carlos Ferraz
redacao@jornalperspectiva.com.br

Diversão na Cordilheira

Portillo programa degustações de vinhos, campeonatos esportivos...

A estação de esqui Portillo, na Cordilheira dos Andes, no Chile, planejou uma programação intensa e divertida para agosto. Os visitantes poderão aproveitar atividades temáticas que vão desde degustações gastronômicas até campeonatos esportivos e encontros para fazer amigos de diferentes partes do mundo. Portillo está localizada na região de Valparaíso, a 61 km de Los Andes e a 160 km de Santiago.

O mês começa com a tradicional Semana do Vinho, que vai de 30 de julho a 6 de agosto. O evento reúne algumas das melhores vinícolas chilenas, que compartilham conhecimentos e organizam degustações para os hóspedes. O período também é marcado por campeonatos na quadra poliesportiva do complexo e exibições de filmes.

Entre 13 e 20 de agosto, o complexo recebe a Semana dos Amigos. A ação incentiva que os hóspedes relaxem, curtam um dia de esqui e façam novas amizades. Também é possível aproveitar a Corrida Sol de Portillo, as degustações de vinhos e um jantar especial que harmoniza receitas da região com bebidas da vinícola Almaviva.

Divulgação

Entre 13 e 20 de agosto, Portillo recebe a Semana dos Amigos

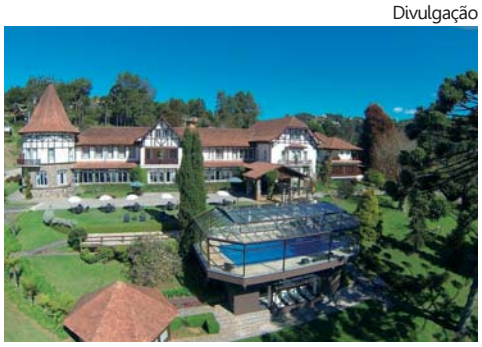
A programação de 20 a 27 de agosto encerra o mês em alto estilo. Durante sete dias, Portillo recebe representantes de sete vinícolas diferentes, que participam de palestras e degustações. Mais informações em www.skiportillo.com/pb

Dia dos Pais em Campos do Jordão

Com temperaturas baixas e ambiente que remete a vilarejos europeus, Campos do Jordão, no interior de São Paulo, continua repleta de charme e oferece passeios e programações para celebrar o Dia dos Pais. O Hotel Vila Inglesa, por exemplo, preparou atividades especiais para o final de semana de 12 a 14 de agosto. As estadas serão embaladas por músicas instrumentais e o café da manhã de domingo terá a participação de um pianista.

As famílias poderão saborear as novas delícias preparadas pelo restaurante do hotel, elaboradas pelo chef jordanense Vanderlei Pereira com a consultoria do chef Gustavo Ubarana. O cardápio inclui opções, como as tradicionais fondues, e receitas premiadas, a exemplo de risoto filetto al gorgonzola, truta da montanha e peras chardonnay.

Divulgação



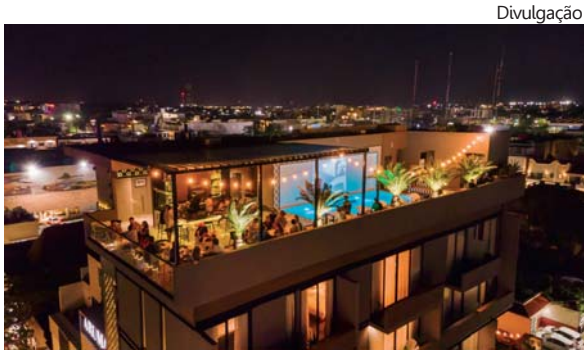
Hotel Vila Inglesa preparou atrações

A equipe de recreação garante a diversão da criançada, que pode brincar de caça ao tesouro, assar marshmallows na lareira, se aventurar na tirolesa e no circuito de arvorismo, além de passear de bicicleta, triciclo, charrete ou a cavalo. Os pequenos também adoram visitar a fazendinha, onde é possível interagir com animais, como vacas, carneiros e coelhos.

Construído em estilo enxaimel (normando) na década de 1940, o Vila Inglesa se consolidou como uma das opções de hospedagem mais glamourosas e tradicionais de Campos do Jordão. Além de ter 37 apartamentos confortáveis, piscina coberta e aquecida, redário e quadras de tênis e beach tennis, o empreendimento oferece fácil acesso aos principais restaurantes e pontos turísticos da cidade.

HOTÉIS POUSADAS ROTEIROS...

Divulgação



Kayak Luna: inspirado na vida noturna de Playa del Carmen

Dois novos hotéis em Playa del Carmen

O buscador de viagens Kayak inaugurou dois hotéis em Playa del Carmen, no México. As novas unidades vêm para aumentar o portfólio hoteleiro da marca com a intenção de construir e testar novos softwares de hospedagem. "Estamos recriando as operações hoteleiras e a experiência do hóspede por meio da tecnologia. Adicionar mais hotéis ao nosso portfólio acelera nosso aprendizado", disse Steve Hafner, CEO do Kayak: "A equipe do Kayak tem algumas das mentes mais brilhantes do ramo, é divertido trazer nossa tecnologia para a experiência de hospedagem".

Os hotéis Kayak Luna e Kayak Sol já estão disponíveis para reservas e ambas as propriedades oferecem piscinas na cobertura, check-in automático e recursos de comunicação direta com a equipe do hotel por meio do aplicativo Kayak. Cada um dos hotéis tem um toque distinto, com design e aparência únicos.

O Kayak Luna é inspirado na vida noturna e discreta de Playa del Carmen – destacada não pelas multidões dos feriados, mas pelos lounges intimistas ao redor da cidade. O Kayak Sol é influenciado pela energia diurna de Playa, perfeito para quem gosta de sol. As propriedades ficam a apenas um quarteirão de distância uma da outra e os hóspedes têm acesso às comodidades de ambos os locais.

A Life House, uma das empresas hoteleiras de crescimento mais rápido na América do Norte, gerencia as operações do dia-a-dia. "O Kayak traz conhecimento de tecnologia, demanda por acomodações e uma abordagem centrada no consumidor no setor hoteleiro", disse Rami Zeidan, fundador e CEO da Life House: "Estamos entusiasmados em aprofundar nossa parceria com eles".

O Kayak abriu seu primeiro hotel, o Kayak Miami Beach, em abril de 2021. Com uma estética influenciada pelo art déco típico da cidade, o hotel está localizado em Collins Park e já supera números médios do setor em receita por quarto disponível, além de receber ótimas avaliações dos hóspedes.

Kayak Sol: influenciado pela energia diurna

Presentes em Paraty

O Sandi Hotel, de Paraty, no litoral do Rio de Janeiro, preparou um pacote mais do que especial para os pais e toda a família. Os papais que fizerem as reservas para o final de semana do Dia dos Pais (mínimo de duas diárias), serão presenteados com uma garrafa de Negroni, drink engarrafado da APTK Spirits, e terão direito a um drink cortesia no Apothekario Bar. O Sandi está situado em um casarão do século XVIII e conta com 26 apartamentos, piscina, jacuzzi, ofurô, spa, academia, sauna, mesa de jogos, bar, restaurante Pippo e Gelateria Miracolo.

Solução é álcool na veia!

Só falta "combinar com os russos", diz o dito popular

Nelson Tucci

Assim como os anos 30 do século XX foram significativos em progresso científico e mudanças comportamentais, os anos 30 deste também devem apresentar muitas novidades, em nível global, como a aplicação das ODS, os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável da Organização das Nações Unidas (ONU). Na esteira dessas, a mobilidade vem forte com a proposta de substituição dos combustíveis fósseis – acelerando o carro elétrico (nos países do Norte, em especial) e o pragmático etanol, combustível renovável, que o Brasil tão bem conhece. A propósito, em 2030 a produção de etanol deverá chegar a 50 bilhões de litros/ano, prevê a Empresa Brasileira de Pesquisa Agropecuária (Embrapa).

Ainda nos anos 1960 os árabes descobriram que o petróleo (posteriormente chamado de "ouro negro") que jorrava com tanta facilidade, particularmente no Oriente Médio, era finito e que uma espécie de associação, de caráter internacional, poderia melhorar a exploração e dar uma contrapartida aos produtores. Daí nasceu a Organização dos Países Produtores de Petróleo (OPEP), que, embora tivesse como membros-fundadores Irã, Iraque, Kwait, Arábia Saudita e Venezuela, sediou-se na "Terra da Valsa", a Áustria de Johann Strauss – mas esta é outra parte da história.

Voltando ao petróleo, no início dos anos 1970 seu preço era de US$ 2,90 o barril. Isso mesmo, dois e noventa! Com a crise política instalada na região, durante a Guerra do Yom Kippur (com os Estados Unidos apoiando Israel contra seu então aliado político Reza Pahlevi, o Xá do Irã), o preço saltou para US$ 11,65 o barril em 1973. Era a chamada "primeira crise do petróleo", vindo outra – "a segunda crise do petróleo" – em 1979, com a Revolução Islâmica no Irã, que levou os aiatolás ao poder.

Entre a primeira e segunda crise, o Brasil dos generais criou o Proálcool. Este, que foi um bem sucedido programa, fomentou a produção de 5,6 milhões de veículos movidos a álcool durante os anos 1975 a 2000. Além do combustível 100% *brazuca*, o país evitou a importação de aproximadamente 550 milhões de barris de petróleo (uma economia calculada em mais de US$ 11 BI), além de deixar de emitir cerca de 110 milhões de toneladas de CO2. No ano 1990, o então presidente Fernando Collor resolveu acabar com o Proálcool.

Divulgação

Espera-se que o Brasil acelere a produção de álcool

O fato é que esse cobiçado combustível, renovável, pode ser fartamente produzido em abundantes terras brasileiras. Só falta "combinar com os russos", diz o dito popular, inspirado no ex-jogador Garrincha. Ou melhor, combinar com os usineiros pernambucanos, alagoanos e, sobretudo, os paulistas que, por meio da Única – União da Indústria de Cana de Açúcar, produzem quase 50% de todo o etanol brasileiro.

Com o novo perrengue da oferta de petróleo – motivado pela guerra da Rússia contra a Ucrânia, desde fevereiro último – volta a "solução brasileira" à pauta. Logo, espera-se que o Brasil acelere a produção deste combustível (que caiu como uma luva nos carros flex, desde que o preço não seja superior a 70% ao da gasolina).

Leia Veículos & Negócios atualizada semanalmente em www.veiculosenegocios.blogspot.com.br

Divulgação

Vagas estão alinhadas com compromissos ASG

Estágio para pessoas com deficiência

Universitários podem se inscrever no novo Programa de Estágio da BK Brasil, máster franqueada das marcas Burger King e Popeyes no país. As vagas disponibilizadas são afirmativas e exclusivas para pessoas com deficiência. As competências abrangem diversas áreas do corporativo da companhia. Para participar não é necessária experiência, apenas perfil de inovar, se desafiar e ter fome de crescimento. A companhia também não limita as posições a formações específicas e permite a inscrição de universitários das áreas de humanas ou exatas, cursando a partir do quarto ao sexto (cursos bacharel) ou cursando primeiro semestre (cursos tecnólogo: dois anos).

Marcia Baena, vice-presidente de Gente & Gestão da BK Brasil, explica que um diferencial dessa edição do programa é que os selecionados farão parte de áreas-chave no desenvolvimento de projetos voltados para os compromissos de ASG da empresa. O modelo de trabalho será híbrido, duas vezes na semana na sede da BK Brasil, em Barueri/SP, e os demais dias em home-office. As inscrições podem ser realizadas até 31 de julho em LinkedIn Burger King do Brasil.

Sinergia entre máquinas e o ser humano

Após melhorar a eficiência e a produtividade por meio das novas tecnologias – os principais pilares da Indústria 4.0 –, a próxima fase da revolução industrial, a Indústria 5.0, vem com a ideia de um modelo de trabalho no qual pessoas operam em total sinergia com máquinas inteligentes. Neste cenário, robôs ajudam humanos a trabalhar melhor e mais rápido, valendo-se, para isso, de tecnologias digitais avançadas, como a Internet das Coisas (IoT), Inteligência Artificial e Big Data. "Os dados foram fundamentais para a transformação digital, porém, eles estarão no centro das mudanças propostas pela Indústria 5.0", alerta Eliel Andrade, gerente de Produtos e Arquitetura de Soluções da Odata: "Diante disso, os data centers terão um papel importante no desempenho operacional das tecnologias que estarão unidas à inteligência humana, sendo um pilar para a nova era industrial".

De acordo com a pesquisa *Industry 5.0: A Survey on Enabling Technologies and Potential Applications*, o panorama da Indústria 5.0 vislumbra novas abordagens resilientes, sustentáveis e centradas no ser humano, em diversas aplicações emergentes. Como exemplo, as fábricas do futuro e a sociedade digital – o que mostra como essa visão alavanca a inteligência humana e a criatividade vinculadas a robôs colaborativos cognitivos inteligentes, eficientes e confiáveis.

O propósito da Indústria 5.0 é alavancar a criatividade única, o pensamento crítico e cognitivo de especialistas humanos para colaborar com máquinas poderosas, inteligentes e precisas.

Divulgação

Terapia ganha espaço na vida dos brasileiros

Saúde com aromaterapia

O propósito da aromaterapia é restabelecer e promover a saúde do indivíduo por meio do autocuidado diário e contínuo, prevenção e tratamento de doenças, explica a doutora em Ciências e divulgadora científica Kenia Naara Parra. Embora a prática milenar faça parte da cultura e tradição de diversos povos, o termo "aromaterapia" foi cunhado pelo químico francês René-Maurice Gattefossé, em 1937. Hoje ela é aplicada segundo diferentes formas de uso: tópica, inalatória ou uso interno e diferentes linhas de pensamento, abordagens ou escolas.

De doenças infecciosas a problemas respiratórios, inflamatórios, obesidade, diabetes e hipertensão, passando por cuidados da mente e emoções, a aromaterapia pode contribuir para melhorar a saúde e qualidade de vida das pessoas. Como prática terapêutica, utiliza óleos essenciais, produtos naturais obtidos por métodos específicos a partir do uso de diferentes partes de plantas aromáticas, como flores, caule, cascas, folhas e raízes.

A terapia com óleos essenciais não substitui o diagnóstico médico e uso de medicamentos para tratar doenças, mas é considerada um tratamento complementar com benefícios comprovados cientificamente. Kenia afirma a importância de difundir a aromaterapia: "Não ficamos mais alheios ou passivos às decisões de outros profissionais. Isso não significa que ignoramos os profissionais da saúde, muito pelo contrário, nós dialogamos com eles, elaboramos perguntas, levamos nossas dúvidas, colocamos possibilidades. É um novo posicionamento que precisa ser desenvolvido na medicina convencional".

Envelhecimento do cérebro...

Alterações não são apenas estruturais, mas também funcionais

Como qualquer outro órgão do corpo humano, o cérebro também passa por alterações e mudanças ao longo dos anos e envelhece com o tempo. As alterações são tanto estruturais quanto funcionais. Nos cérebros idosos, por exemplo, ocorre uma perda de sintonia entre as regiões. Para esclarecer algumas curiosidades sobre a saúde do cérebro e o envelhecimento cerebral, o médico neurocirurgião Marcelo Valadares elencou mitos e verdades.

O tamanho do cérebro pode diminuir com a idade. VERDADE. A redução do volume do cérebro com a idade é comum durante o envelhecimento. Isso se deve à diminuição no número de células, entre elas, os neurônios, que são os principais responsáveis pelo funcionamento do órgão.

Exames preventivos podem contribuir para evitar o envelhecimento do cérebro. MITO.

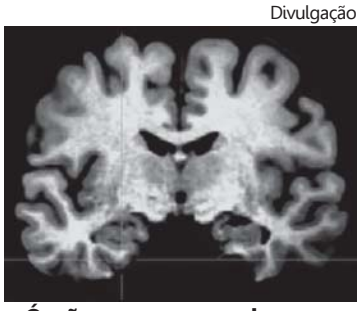
Os neurotransmissores (substâncias que levam a informação de um neurônio ao outro ou a um tecido) também sofrem com mudanças durante o envelhecimento. VERDADE.

Já existem formas de frear o desenvolvimento das doenças neurodegenerativas, como Alzheimer e Parkinson. MITO.

O estilo de vida de um jovem pode influenciar, no futuro, no envelhecimento do seu cérebro. VERDADE. Um cérebro jovem deve ser estimulado e bem cuidado.

Pessoas que mantêm hábitos relacionados à atividade intelectual, como ler e estudar, têm uma menor predisposição a desenvolver demência. VERDADE.

Divulgação



Órgão passa por mudanças e envelhece ao longo dos anos

A qualidade do sono é importante porque o cérebro desliga e, assim, estaremos descansados para o próximo dia. MITO. Para Valadares, o sono de qualidade é um dos principais elementos para manter a saúde do cérebro em dia.

A prática de atividades físicas que desenvolvam a musculatura corporal também pode contribuir para o cérebro. VERDADE.

Alimentação desregulada e excesso de álcool podem influenciar diretamente no envelhecimento do cérebro. VERDADE. Tanto o consumo excessivo de álcool, quanto açucares e alimentos processados em excesso podem influenciar o cérebro.

Suplementação com DHA é essencial para prevenção do envelhecimento cerebral. MITO. "O DHA está presente em nosso corpo e é parte essencial de nosso cérebro, mas ainda não está claro se consumi-lo pode ajudar no funcionamento do organismo. Como dito anteriormente, é importante ressaltar que também não existe, até o momento, uma forma de prevenir o envelhecimento do cérebro", finaliza Valadares.

Esse leite tão especial

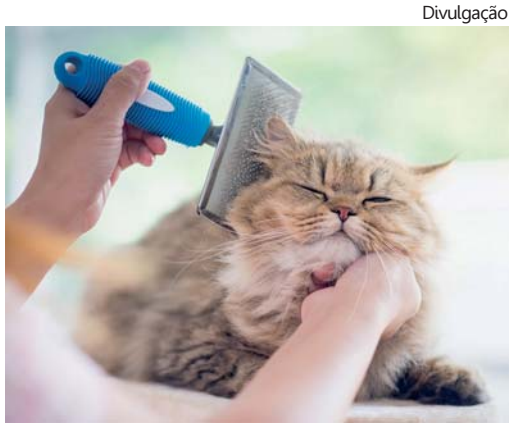
"É importante destacar que o colostro é leite, mas ajustado às necessidades do momento", frisa Cinthia Calsinski, enfermeira obstetra pela Unifesp e Consultora Internacional de Amamentação: "Mais concentrado, ele é adequado à capacidade do estômago daquele momento, que é bastante limitada". Sua principal função é imunizar o recém-nascido, e também tem efeito laxativo para expulsar o mecônio que está presente no intestino, prevenir icterícia, alergias, diarreias e infecções intestinais, favorecendo o equilíbrio da flora intestinal.

Divulgação

Colostro: alimento precioso

Papo PET com Dr. Filetti

Divulgação



Filetti: "O ideal é escovar o felino diariamente"

Toalete do gato com muito carinho

Patas e orelhas podem ser limpas duas vezes por semana

O MÉDICO veterinário Eduardo Ribeiro Filetti elencou dicas para a toalete do seu felino de estimação, o que serve não só para prevenir doenças, como também para demonstrar todo o carinho com seu amiguinho. Para gatos de pelo curto, estes são os acessórios necessários para manter uma toalete adequada: uma escova de nylon dura, uma escova mole, um pedaço de tapete e uma tolha. Já para gatos de pelos compridos o ideal é uma escova com fundo pneumático (nunca nylon, pois este material arranca o pelo comprido), um pente fino cata-pulgas e piolhos e um pente com dentes com distância de 2 cm.

Segundo Filetti, o ideal é escovar o felino diariamente, pois os pelos mortos vão sair na escova, evitando a ingestão. "Para os gatos de pelos compridos, escove no sentido cabeça–rabo e em seguida passe o pente fino na cabeça. E para os gatos de pelo curto, escove sentido cabeça-cauda com escova de nylon. Em seguida, repita o ato com escova mole e depois passe pedaço de tapete de veludo".

Com relação às patas e orelhas, ele diz que podem ser limpas duas vezes por semana com álcool e glicerina: "Para evitar o mau cheiro nos ouvidos, uma boa dia é colocar uma gota de álcool semanalmente. Neste álcool podem ser adicionados alguns cravos-da-índia, que vão dar cheiro especial nos ouvidos".

O veterinário alerta que o excesso de pelos na região dos olhos deve ser retirado para evitar conjuntivite traumática. O banho a seco pode ser realizado semanalmente nos felinos com talco próprio e de boa qualidade e, após isto, o pet deve ser penteado com técnica descrita anteriormente. E atenção: "O corte de unha é indicado para os felinos domésticos, pois evita que eles arranhem móveis e pessoas. Para felinos que têm hábito de sair de casa, ela não deve ser cortada, pois serve como instrumento de defesa".

Os banhos com água devem ser realizados mensalmente, porém, é importante que o tutor acostume desde filhote. "A água deve ser morna e é fundamental colocar algodão nos ouvidos, para evitar que entre água", diz Filetti, ponderando que essa história que gato não toma banho é pura invenção. Mas, tome cuidado, pois se o gato é adulto ele pode não estar acostumado...

REDE especializada em colchões e estofados, Anjos Colchões & Sofás, lançou linha de sofás e poltronas para cães e gatos. São mais de 30 opções, nos formatos Ponteio Pet, Alure Pet e Zafira Pet, para atender diferentes portes de animais. "Para quem busca mais qualidade para os animais de estimação, a nova linha para pets é ideal", sintetiza Leonardo dos Anjos, diretor de expansão da rede: "Os tutores podem contar com um produto mais sofisticado e que combine com os móveis da casa, sem perder a estética do ambiente".

Por Sandra Netto
www.blogcomsandranetto.blogspot.com.br
sandranetto@jornalperspectiva.com.br

■ Em parceria com a Fundação Japão, o Museu da Imigração, na capital paulista, realiza até 18 de setembro a exposição Ningyô (forma humana): Arte e Beleza dos Bonecos Japoneses, com destaque para Katashiro e Amagatsu, considerados os arquétipos de bonecos no Japão.

■ *Seção São Paulo da Ordem dos Advogados do Brasil (OAB SP) integra o "Movimento Raça é Prioridade", iniciativa da Rede Brasil do Pacto Global das Nações Unidas no país, em parceria com o Centro de Estudos das Relações de Trabalho e Desigualdades e a ONU Mulheres, que visa ter 1.500 empresas comprometidas em empregar 50% de pessoas negras em posição de liderança até 2030.*

■ Exposição fotográfica "Metrópolis", de Marcus Laranjeira, de segunda a sexta-feira, das 14 às 20 horas, no Museu da Imagem e do Som de Santos (Miss), piso térreo do Centro de Cultura Patrícia Galvão, em Santos, interpretação da cidade de São Paulo, a partir da sobreposição de edificações conhecidas da paisagem urbana.

■ *Sessão de autógrafos de Andréa Araújo no Cinza, em Santos, lançou o livro "A vida em todas as cores", no qual a artista plástica mostra que todos nós podemos passar por momentos de crise pelos mais diversos motivos: doenças, morte, rupturas, perdas.*

■ Criado pelo Procon-SP, o Selo Empresa Verificada certifica que a empresa é cadastrada no sistema Procon-SP Digital, plataforma onde o consumidor pode fazer reclamações, denúncias e tirar dúvidas. Trata-se de uma garantia para o consumidor, pois, caso ele tenha problemas com a compra ou a contratação do serviço, o órgão de defesa terá como localizar aquela empresa.

■ *"Espécies Nativas", com obras de Genivaldo Amorim e Jorge Dias, no Parque Municipal Monsenhor Bruno Nardini, ou Parque Festa do Figo, em Valinhos, no interior do estado.*

■ UPA Central de Santos arrecada roupas masculinas e femininas para pacientes em situação de vulnerabilidade social e moradores em situação de rua, com doações na Rua Joaquim Távora, 260, Vila Mathias.

Novas lideranças no Thermas Water Park São Pedro, no interior de São Paulo: objetivo dos proprietários Silvia e João Andrade é acompanhar o desenvolvimento do plano de reestruturação vigente, no qual o parque aquático soma crescimento em mais de 40% ao ano.

Divulgação

Patricia Baceti assumiu a posição de Chief Financial Officer (CFO), na One7, plataforma de serviços financeiros especializada no mercado de crédito PJ: diretora executiva de finanças, com passagens em cargos estratégicos na DASA, Orizon e Itaú Unibanco, com a missão de trazer ainda mais profundidade na governança da companhia.

Camila Rivereto/Divulgação

Roberto Snel: relações públicas com experiência na área hoteleira, ele assume a gerência de relacionamento da Rede Master Hotéis, atualmente com 12 unidades, visando fortalecer os laços com o público interno e externo e olhar voltado para a personalização do atendimento e treinamento de pessoas qualificadas.

Divulgação

Divulgação

Clarices Ruppel e Valdir Ruppel, proprietários das pousadas Jardim da Mantiqueira e Pedras e Sonhos, e Vito Milano e Clarice Soares Milano, diretores do Instituto Chico Mendes de Responsabilidade Socioambiental: pousadas de Monte Verde, no sul de Minas Gerais, terão certificação socioambiental.

Raphael Sagarra, o *Finok*: desdobramento da oficina de graffiti realizada pelo artista a adolescentes da Fundação CASA Topázio, na capital paulista, um grupo de internos visitou a exposição de Finok, "Subversão", em cartaz na galeria de arte Usina Luis Maluf, na Barra Funda.

Divulgação

Thauany Moedano, paulista de 25 anos: pensava que Direito era seu futuro profissional, mas acabou se apaixonando por Ciência da Computação e atualmente é head de desenvolvimento na Zappts - empresa de tecnologia focada em desenvolver soluções digitais para grandes marcas, no qual 50% das líderes são mulheres.

Para todos os paladares

Atendimento com excelência e ambiente familiar

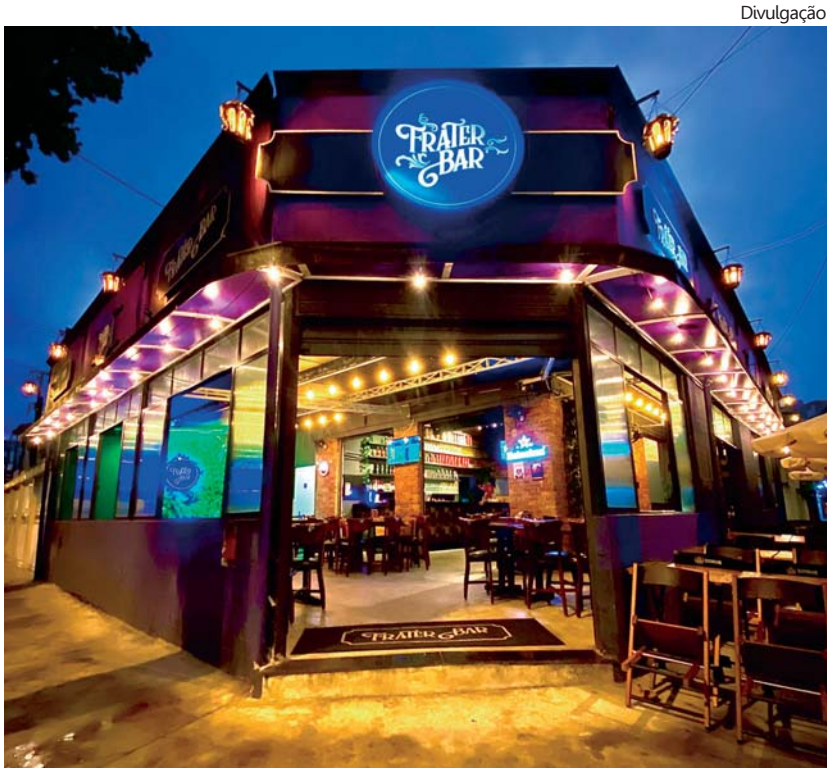
Bruno Scarpa

Sob o comando de Victor Pereira, o Frater Bar, em Santos, agrada os mais diferentes paladares. Além do atendimento com excelência e do ambiente familiar, o cardápio é variado, contemplando delícias que vale a pena degustar, como o torresmo de rolo, o bolinho de costela, o ceviche de salmão, a tábua de frios, a linguiça artesanal, o bolinho de cupim, o tradicional frango a passarinho... A picanha na chapa, contudo, é sem dúvida a preferida dos clientes.

Na parte de bebidas e drinks, o Frater Bar capricha na caipiroska de maracujá e na caipirinha de limão, além de outras opções de sabores, e os diversos rótulos de cerveja. Já na sobremesa o petit gateau é o "queridinho" dentre os frequentadores da casa.

O Frater Bar fica localizado na Rua Evaristo da Veiga, 99, no Bairro Campo Grande, com horário de funcionamento de terça a sexta-feira, das 17 a meia noite, sábado das 10 a meia noite, com música ao vivo a partir das 19 horas, e domingo das 10 às 19 horas. Pode ser encontrado nas redes sociais através do Instagram @fraterbar

Divulgação



Frater Bar, no Bairro Campo Grande, em Santos: cardápio variado

Cachaça premiada

Rafael Araújo, da Cachaçaria Nacional, conquistou medalha de ouro no Spirits Selection by Concours Mondial de Bruxelles, em Guadalupe, território ultramarino francês, que teve mais de 2.030 inscritos, representando 60 países. Durante cinco dias, 130 juízes de 34 nacionalidades fizeram degustações e avaliações minuciosas e elegeram os melhores destilados do mundo através de três categorias: grande medalha de ouro, medalha de ouro e medalha de prata. A cachaça que leva seu nome foi envelhecida por quase cinco anos em barris de carvalho americano de primeiro uso e possui graduação alcoólica de 40%, além de notas de baunilha e florais que surgem no olfato, seguidos por toque de caramelo e chocolate.

Cultura e arte formando cidadãos

PROGRAMA MEMÓRIA HISTÓRIA ORAL

O agente cultural José Virgílio gravou seu depoimento ao Programa Memória-História Oral no dia primeiro de julho de 2022, no Instituto Arte no Dique, entidade da qual é presidente. Na entrevista, Virgílio contou sobre sua carreira como músico e produtor musical de grandes artistas brasileiros, sua vida pessoal e como veio para Santos e fundou o instituto que tem reconhecimento internacional pelo trabalho de inclusão que executa.

JOSÉ Virgílio Leal de Figueiredo nasceu em 4 de março de 1949, em Salvador, na Bahia. Sempre esteve envolvido com grandes nomes da música e da arte, como Moraes Moreira, Margareth Menezes, Gilberto Gil e Pepeu Gomes. Saiu da Bahia no início dos anos 2000 para organizar uma micareta na região do ABC Paulista. Licenciado do grupo Olodum, do qual foi diretor de produção por cinco anos, recebeu um convite profissional da produtora de Ivete Sangalo, mas negou para continuar o trabalho em São Paulo.

Quando chegou, além da micareta, criou um projeto social no ABC em parceria com o Olodum para apresentar a percussão aos jovens da comunidade. O projeto foi um sucesso e o grupo de alunos percussionistas veio se apresentar, juntamente com o músico José Simonian, no SESC de Santos. A partir desse evento, Zé Virgílio encontrou novos parceiros em Santos e iniciou, então, um trabalho na comunidade do Caminho da Capela, na Zona Noroeste da cidade. Era o embrião do Instituto Arte no Dique, projeto social que completou 20 anos e atende diariamente cerca de 500 pessoas da comunidade do Dique da Vila Gilda, uma das maiores favelas sobre palafitas do Brasil e do mundo.

Segundo Virgílio, "o principal objetivo do Arte no Dique é a inclusão social e a formação de cidadãos por meio da arte e da cultura. Através de vários cursos e oficinas, principalmente pela percussão, nós apresentamos novas oportunidades para essas pessoas. E queremos quebrar o estigma de que elas vivem na boca de fumo e não merecem respeito".

Somos Brasil/Divulgação

José Virgílio: Instituto Arte no Dique completou 20 anos

A Banda Querô é um dos grandes projetos do instituto, com repercussão nacional e internacional. Há outros importantes e já consagrados, inclusive que constam do calendário de eventos da cidade de Santos: a Mostra Cultural Arte no Dique, que acontece desde 2011 e reúne grandes nomes da arte regional e nacional; o Som das Palafitas, um festival de música instrumental; o Arraial do Dique, que resgata o cancioneiro das festas juninas; e a Primavera Cultural, que acontece em setembro.

Além dos eventos durante o ano, o Instituto Arte no Dique oferece várias oficinas, como percussão, dança, capoeira, violão, ciências do mar, discotecagem, barista, audiovisual, games, panificação, manicure. Além disso, são atendidas diariamente 260 crianças no projeto Educação Integral, da Prefeitura de Santos, oferecendo reforço escolar e atividades culturais e esportivas no contraturno, ou seja, no período em que elas estão fora da escola.

Sobre como a comunidade da Vila Gilda acolhe o projeto, Zé Virgílio afirma que "todos recebem muito bem e são nossos parceiros. Nunca tivemos nenhum problema de depredação do prédio ou falta de segurança, por exemplo. Existe um respeito muito grande, principalmente porque os filhos dos moradores da comunidade estão aqui dentro. As pessoas entram e saem daqui quando querem e conhecem as regras. Muitos fazem festa de aniversário aqui, porque não têm condições de receber as pessoas nos barracos. Este espaço foi construído para eles utilizarem e por isso devem preservar, e eles sabem disso".

A entrevista completa de José Virgílio está no canal do Programa Memória-História Oral no Youtube, através do link www.youtube.com/programamemoriahistoriaoral

FUNDAÇÃO ARQUIVO E MEMÓRIA SANTOS

Conheça o trabalho desenvolvido pela Fundação Arquivo e Memória de Santos: acesse o site www.fundasantos.org.br