jornalperspectiva.com.br

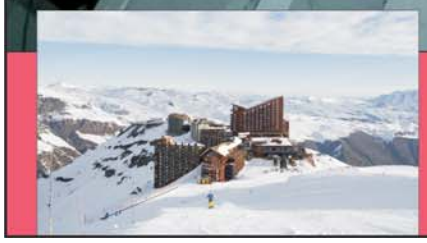
PERSPECTIVA

TITAN Comunicação Ltda.
Ano 38 - Edição nº 328
Maio de 2022

L'orizzonte: José Menino, frente à praia

INOVAÇÃO QUALIDADE CONFORTO

Grupo Estrutura entrega residencial em Santos



Chile se prepara para a temporada de neve

Valle Nevado Ski Resort reabre em 17 de junho

Empresa aposta na diversificação

Randon possui 29 plantas industriais

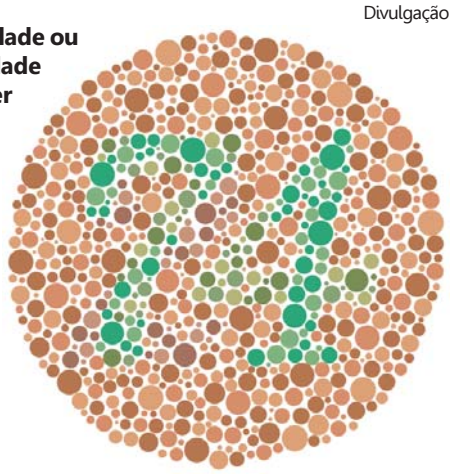
Capa: *Num dos últimos terrenos frente ao mar, o Grupo Estrutura está entregando em Santos o Residencial L'orizzonte, no Bairro José Menino. O empreendimento é apresentado ao mercado como um novo horizonte de inovação, qualidade e conforto.....Págs. 5 a 7.*

Capa: Fotos Divulgação.

Mercado

A economia americana está se deparando com algo que sempre soube existir, mas a grande maioria daqueles que hoje atuam no mercado nunca experimentaram...Pág. 3.

Divulgação



Daltonismo: incapacidade ou diminuição da capacidade de ver a cor ou perceber as diferenças de cor em condições normais de iluminação

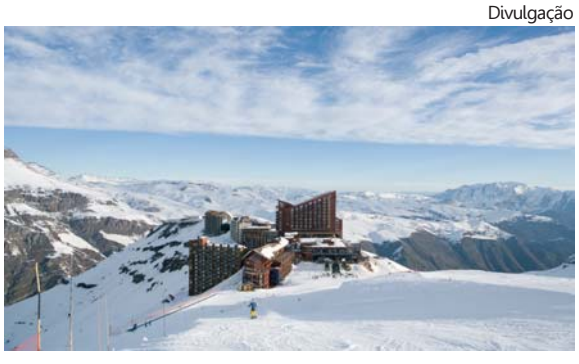
Autoestima

Como prevenção do daltonismo, o oftalmologista Hallim Feres Neto sugere a observação das crianças de diferentes faixas etárias.....Pág. 10.

PapoPET

O médico veterinário Eduardo Ribeiro Filetti explica sobre os ácidos graxos poli-insaturados, responsáveis pela composição estrutural das células e tecidos.....Pág. 10.

Divulgação



Estação está localizada a cerca de 60 quilômetros da capital Santiago

Turismo

Valle Nevado Ski Resort, no Chile, voltará a receber visitantes a partir de 17 de junho, depois de dois anos fechado devido à pandemia.....Pág. 8.

Memória

O jurista Sérgio Sérvulo da Cunha gravou seu depoimento ao Programa Memória-História Oral e contou sobre sua brilhante carreira jurídica.....Pág.12.

Opinião

Ondas conhecidas

Embora a legislação especifique, e o site do Tribunal Superior Eleitoral (TSE) seja claríssimo quanto à data de 16 de agosto para início oficial da campanha eleitoral, o fato é que ela começou faz algumas semanas – e coberta por um pano deslavado de pré-campanha. Até aí nada de novo; como não tem nada de muito novo nos candidatos que despontam nas pesquisas, o atual e o ex-presidente da República, por serem nomes já conhecidos. Uma vez mais, priorizam-se nomes em detrimento dos partidos cujos ideários deveriam sustentar as candidaturas e não o contrário. A expectativa de uma 3ª via, que poderia ter sido construída, e é bombardeada desde o início neste processo de "pré-campanha", ao que tudo indica vai descer pelo ralo. Pelo navegar da prancha de surfe, haveremos de pegar um "tubo" e ter mais um "Nós x Eles" no segundo turno, com a pregação do tal do voto útil já em primeiro. A se confirmar isto, perde o país, em termos de discussão de plataformas, uma vez que se personalizará, de novo, esta eleição presidencial. Pior está o quadro no plano estadual de São Paulo. O pleito para os governadores, que deveria ter a maior relevância, está sendo engolido pelo presidencial. Não temos sequer o desenho dos nomes e alianças alinhadas, que dirá os programas de governo.

Regime de separação total de bens e o direito sucessório

Gelcy Bueno Alves Martins

O Código Civil Brasileiro (Lei nº 10.406/2002) estabelece cinco modalidades de regimes de bens: (i) comunhão universal; (ii) comunhão parcial; (iii) separação total; (iv) separação obrigatória; e (v) participação final nos aquestos.

Os cônjuges ou companheiros podem escolher livremente o regime de bens (art. 1639, do Código Civil), salvo as disposições legais obrigatórias da adoção do regime de separação obrigatória de bens, previstas nos artigos 1.641 e seguintes da mesma codificação.

O mote do presente artigo é o regime da separação total (convencional) de bens e os efeitos jurídicos dos bens do cônjuge falecido.

É bem verdade que a Lei Civil vislumbra a livre negociação patrimonial por força do pacto antenupcial enaltecendo a autonomia privada da vontade das partes na escolha do regime de bens. No entanto, o pacto antenupcial não pode invadir a seara do Direito Sucessório.

Assim, o pacto antenupcial celebrado no regime de separação convencional somente dispõe acerca da incomunicabilidade de bens e o seu modo de administração no curso do casamento, não produzindo efeitos após a morte por inexistir no ordenamento brasileiro previsão de ultratividade do regime patrimonial apta a emprestar eficácia póstuma ao regime matrimonial.

Murray

Gelcy: cônjuge sobrevivente é herdeiro necessário

O artigo 1.829, I, do Código Civil de 2002, versa sobre a concorrência do cônjuge com os descendentes na sucessão hereditária, nos seguintes termos:

"Art. 1.829. A sucessão legítima defere-se na ordem seguinte:

I - aos descendentes, em concorrência com o cônjuge sobrevivente, salvo se casado este com o falecido no regime da comunhão universal, ou no da separação obrigatória de bens (art. 1.640, parágrafo único); ou se, no regime da comunhão parcial, o autor da herança não houver deixado bens particulares; (...)".

O dispositivo legal deixa expresso que, como regra geral na sucessão legítima, o cônjuge sobrevivente concorre com os herdeiros, ressalvados, tão somente, os casos expressamente referidos – casamento pelo regime da comunhão universal, da separação obrigatória ou da comunhão parcial quando o autor da herança não houver deixado bens particulares.

O STJ firmou entendimento no sentido de que o concurso hereditário na separação convencional se impõe como norma de ordem pública, sendo nula qualquer convenção em sentido contrário, especialmente porque o referido regime não foi arrolado como exceção à regra da concorrência posta no art. 1.829, I, do Código Civil.

Conclui-se, portanto, que o cônjuge sobrevivente é herdeiro necessário, qualquer que seja o regime de bens do casamento, e se este for o da separação convencional, ele concorrerá com os descendentes à herança do falecido.

Gelcy Bueno Alves Martins é advogada do escritório Murray - Advogados, de São Paulo.

PERSPECTIVA Jornal PERSPECTIVA é publicação da TITAN Comunicação Ltda. CNPJ 02.546.886/0001-07 **PUBLICIDADE|REDAÇÃO|ADMINISTRAÇÃO** Tel. (13) 99147.6522 Matriculado nº 715 na Associação de Jornais do Interior do Estado de São Paulo (Adjori-SP) **IMPRESSÃO** Gráfica Printi (11) 4130.3799 **DIRETOR EDITOR** Luiz Carlos Ferraz MTb. 2045 **DIRETORA MKT** Sandra L. Netto MTb. 42562 Circula em Santos e cidades da Região Metropolitana da Baixada Santista Jornal PERSPECTIVA nº 328 Ano 38 maio/2022. Sugestões de pauta podem ser enviadas para redacao@jornalperspectiva.com.br Artigo assinado é responsabilidade do autor. Todo o conteúdo está disponível em www.jornalperspectiva.com.br

OS BONS TEMPOS VOLTARAM

Aqui está a oportunidade neste dinâmico e poderoso mercado nos EUA

Carlos Abdala

Divulgação

Com a alta de juros do FED subiram também rapidamente as taxas dos financiamentos imobiliários

Sim, mas parece estranho com tudo o que estamos vivendo! Na realidade, sabemos há muito tempo que nas crises surgem as oportunidades, dependendo de que lado você esteja. Por aqui não é diferente. A economia americana está se deparando com algo que sempre soube existir, mas a grande maioria daqueles que hoje atuam no mercado nunca experimentaram, que é a tão conhecida dos brasileiros, a inflação. Muitos não sabem como acontece nem como acaba, já que nunca a viveram. Os mais velhos, como eu, lembram da última vez que essa famosa "fantasma" assombrou por aqui; e foi há 40 anos, na época do então presidente Reagan. Mas nós brasileiros que desde então estamos atuantes, bem nos lembramos do reflexo que vivemos, a assombrosa Dívida Externa o FMI, Planos Econômicos que prometiam mágicas, e inflação, inflação e inflação.

Aqui, contudo, não foi assim. O governo americano, como grande exportador, exportou também a inflação, repassando a alta dos juros para seus "amigos" devedores externos, e, em pouco tempo, ao menos em termos "brasileiros", conseguiu trazer a economia para os trilhos que levam ao desenvolvimento. Vejam que nem na tal grande quebra do mercado imobiliário, de 2008 a 2010 – decorrente do excesso de dólares jogados irresponsavelmente na economia e "mancomunados" com os programas de financiamentos "Mandrake", que davam crédito acima das possibilidades de cada cidadão –, a inflação aconteceu. Agora, ela está aí; e com ela uma nova sequência de oportunidades. Como? Simples assim!

O FED, o Banco Central americano, demorou para agir por todas aquelas razões que brasileiros e americanos bem conhecem, o famigerado populismo político, no qual os tais protagonistas (invariavelmente) deixam de servir à nação, passando a SE servir da nação, e depois, como quem dormiu no ponto, corre a fazer ajustes na taxa de juros e enxugamento da liquidez. Sem tempo, como o médico que teve que aplicar doses altíssimas do mesmo remédio, o resultado foi a inflação.

Surgem assim as oportunidades neste maravilhoso, dinâmico e poderoso mercado imobiliário local, que já deu mostras de sua resiliência e continua trazendo alegrias.

Com a alta de juros do FED, obviamente, subiram também rapidamente as taxas dos financiamentos imobiliários, saindo de 3% a.a. em dezembro de 2021 para, hoje, 5.50%. Essa taxa busquei em 16/05 em diversos "Lenders" nos quais somos registrados em todo o país, e representa uma boa amostra do que há disponível. Esta nova taxa, de forma benéfica desacelera o mercado de compra e venda atual. Digo que é benéfico porque este mercado vem "fervendo" há alguns meses e agora está com velocidade mais próxima do normal. Casas que estavam recebendo contratos de compra em poucos dias após serem anunciadas, agora levam poucas semanas e até um mês, trazendo mais normalidade a todos. Ocorria que com taxas tão baixas, todos os que precisavam, e não só os investidores, agiam rapidamente para comprar sua residência, mesmo que pagando preço maior, uma vez que, com a taxa de juro tão baixa, ainda tinha prestação mensal aceitável. Agora, o "samba" é outro, já que o impacto da nova taxa de juros elevou as prestações em mais de 30%, enquanto os salários subiram 6.5%.

Aqui está a oportunidade: o mercado de locação residencial permanente, que estava um tanto esquecido, já que era tão acessível comprar, agora está vivendo uma valorização superior ao mercado de compra e venda, já que muitos passaram a considerar o aluguel como a única opção.

Considerando que investidores, tipicamente, compram à vista ou financiado com 30% de entrada, analisando os números vemos que as locações estão resultando em retorno financeiro de 6% a 8% ao ano, sem contar a valorização do imóvel a médio e longo prazo. Além disso, no caso de brasileiros investindo por aqui, é óbvio que tal retorno forma uma boa reserva financeira em dólares, ou seja, uma boa diversificação no portfólio. Como sempre destaco, não podemos deixar de falar do que eu chamo de "O melhor de Dois Mundos" – Usar, Alugar, Lucrar), que é a compra de imóveis para locação temporária (Air-B-n-B, Homeaway, VRBO, entre tantos) ou mesmo pelas inúmeras boas administradoras locais, já que o mercado de turismo, após dois anos sombrios, voltou com tudo.

É assim que funciona. Vamos adiante.

Carlos Abdala é Real Estate Broker / Mortgage Broker (BK 3005081) / (NMLS 1701189) +1 407 308 8536 carlos@carlosabdala.com / carlos@mortgagemoneylending.com

Empreendimentos incluem espaços pet

Levantamento realizado pelo Conselho Regional de Imóveis – Creci/Regional Campinas, apurou 70% dos novos empreendimentos no estado de São Paulo contam com espaço pet. Para o delegado regional, José Carlos Sioto, a média se consolida na região de Campinas: "As famílias consideram que o imóvel também precisa estar adaptado às necessidades de lazer e convivência dos pets".

Os espaços pet não são exclusividade dos condomínios de alto padrão. Nos residenciais da Longitude Incorporadora localizados em Hortolândia, Monte Mor e Sumaré, cidades da Região Metropolitana de Campinas (RMC), e também em Sorocaba, o projeto inteligente para apartamentos de dois dormitórios é um diferencial. Além disso, os empreendimentos se destacam pela estrutura de lazer e espaços de convivência, uma tendência cada vez mais presente nos residenciais localizados no interior.

Divulgação

Projetos adotam soluções para os amiguinhos peludos

De acordo com Guilherme Bonini, diretor executivo da Longitude, as soluções pensadas nos novos projetos incluem os animais de estimação: "Para a família, é muito importante que o pet possa se exercitar, brincar em uma área segura e equipada com uma estrutura de lazer". Para a hidratação dos animais, os espaços pet projetados pela Longitude dispõem de pontos de água. Estão incluídos também portão com ferrolho, iluminação e muitos outros equipamentos para a segurança e o divertimento do animal.

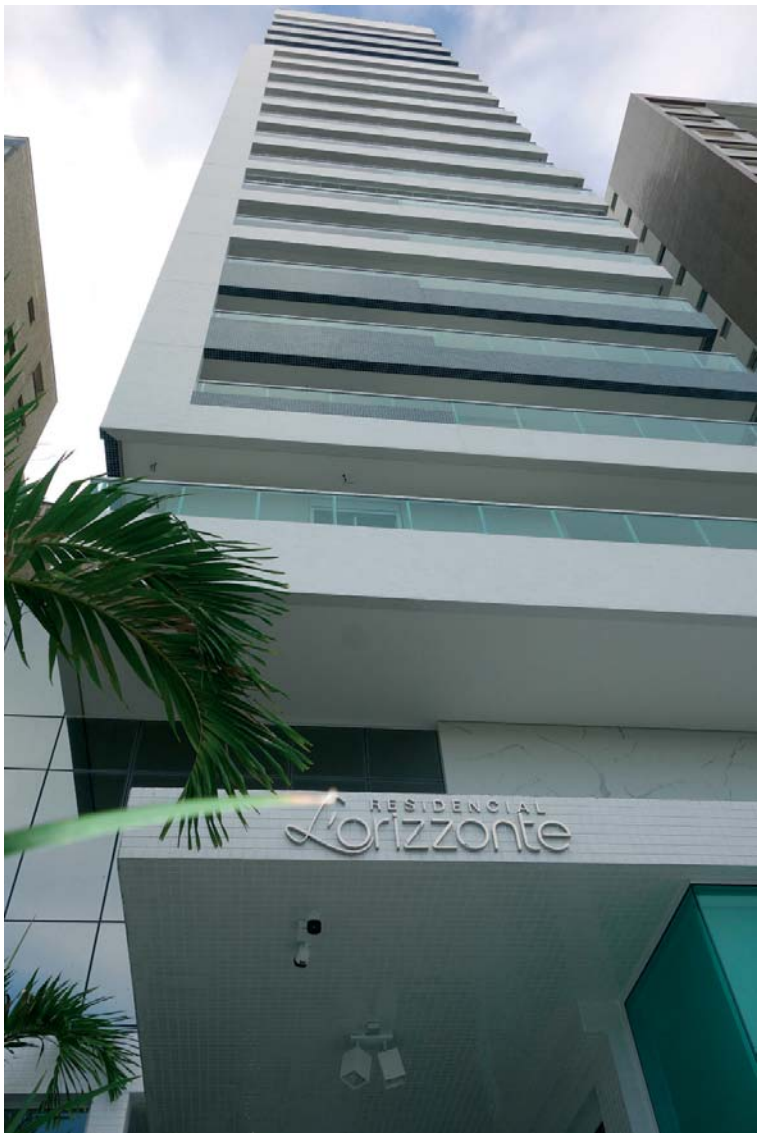
L'orizzonte

Inovação qualidade conforto

Missão do Grupo Estrutura é construir empreendimentos eficientes

Sandra Netto

Sandra Netto



L'orizzonte: projeto pensado para todos os apartamentos terem uma vista privilegiada da praia

Num dos últimos terrenos frente ao mar, o Grupo Estrutura está entregando em Santos o Residencial L'orizzonte, na Avenida Presidente Wilson, 172, no Bairro José Menino. O empreendimento é apresentado ao mercado como um novo horizonte de inovação, qualidade e conforto, para se viver em harmonia com a natureza – e não exagera. Afinal, todos os 45 apartamentos têm visão para a praia e os belos jardins da orla, reconhecidos como os maiores do mundo pelo livro dos recordes, além do Parque Roberto Mário Santini e toda magia da Ilha Urubuqueçaba, que marca a divisa com São Vicente.

"Ao adquirir um empreendimento do Grupo Estrutura você tem a certeza que está fazendo um ótimo negócio", afirmam os diretores, os irmãos Antonio, Alfredo, Fernando e Manoel Martins, ao destacarem que o Grupo Estrutura tem uma trajetória relativamente longa: "Atuamos 47 anos como Estrutura. Se formos computar o período em que trabalhamos como pessoa física, estamos com 50 e muitos anos de atividades". Nesse período o Grupo soma mais de 100 empreendimentos construídos na Baixada Santista, algo em torno de 5.000 unidades vendidas e quase um milhão de metros quadrados.

"Nossa missão é construir empreendimentos eficientes, com qualidade exemplar, segurança e conforto, tendo como foco principal o bem-estar dos clientes, atendidos de forma personalizada antes, durante a após a aquisição", enfatizam os empresários: "Por acreditar no valor do sonho de cada cliente, honramos o compromisso de entregar os imóveis no prazo. Além disso, oferecemos um atendimento com informações precisas, cordial, focado na satisfação de cada pessoa que visita nosso empreendimento".

A entrega do L'orizzonte marca uma evolução no processo construtivo da empresa, que procura sempre se atualizar com as exigências do mercado e as novidades em materiais e tecnologia. "Este empreendimento revela nossa filosofia de trabalho, que é construir com qualidade", salientou Antonio Martins, ao comentar que, muitas vezes, algumas exigências tornam-se burocráticas demais e atrapalham. Ele dá como exemplo o L'orizzonte, que está totalmente pronto e há cinco meses aguarda a ligação definitiva de energia por parte da concessionária CPFL. Afinal, sem a energia definitiva, o edifício não tem AVC dos Bombeiros e não é possível obter o habite-se da Prefeitura: "É uma burocracia, um desrespeito com a construção civil. E isto não é só com nossa empresa, pois conheço outras que estão enfrentando as mesmas dificuldades".

Quanto ao mercado, o diretor do Grupo Estrutura reconhece que ele apresenta turbulências, com altos e baixos, mas é inegável o seu enorme potencial, em face à carência de moradias no país: "O Brasil tem hoje algo em torno de 7, 8 milhões de unidades de déficit habitacional. Acho que deveria haver, por parte das autoridades, uma visão mais objetiva do problema e que cada um procurasse fazer a sua parte. Apesar das restrições ao crédito, o momento ainda é favorável ao comprador, porque estamos atravessando um período em que o custo da construção está em constante aumento. Hoje, é possível comprar imóvel pronto com preço bom; apesar de que a construtora, com esse dinheiro, talvez não consiga fazer outro igual".

Além dos irmãos Martins, outros dois sobrinhos – Guilherme, filho de Manoel, e Fred, filho de Alfredo –, trabalham na implantação dos empreendimentos. Conforme eles declararam, por causa da busca constante por inovações, o Grupo é reconhecido pelo pioneirismo, desenvolvendo projetos arrojados e direcionados para o uso responsável dos recursos ambientais. "Temos como filosofia construir muito mais do que empreendimentos imobiliários", frisam Guilherme e Fred: "Nós construímos sonhos. Por isso, trabalhamos com um atendimento qualificado, tendo como grande diferencial o nosso pós-vendas, que atende com organização, atenção e eficiência as solicitações apresentadas".

O projeto arquitetônico do L'orizzonte é de autoria do escritório Passarelli Zonis Engenharia e Arquitetura e visou aproveitar ao máximo a luz natural e dotar as unidades de ventilação direta, para depender o mínimo possível de energia elétrica, seja na iluminação ou na refrigeração. A arquiteta Maria Cecília Passareli Zonis disse que o projeto foi pensado para todos os apartamentos terem uma vista privilegiada da praia. "Eles têm terraços mobiliáveis, próprios para receber amigos, fazer um churrasco, ou simplesmente ficar com a família e contemplar", comentou Cecília: "Além de ótimos apartamentos, o edifício conta com área de lazer completa, estrategicamente

Qualidade Estrutura, menor preço, pontualidade na entrega.

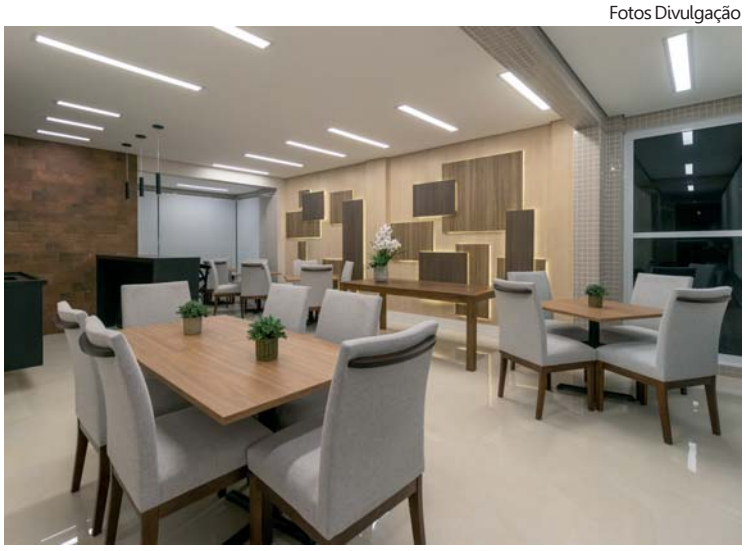
GRUPO ESTRUTURA
Desde 1975
Av. Ana Costa, 255, cj. 81 - Santos (13) 3233.1433

PRONTO PARA MORAR
Plantão: 3222.3140
R. Newton Prado, 21
José Menino
GreenPark RESIDENCE

PRONTO PARA MORAR
Plantão: 3222.3140 / 98118.2754
Av. Presidente Wilson, 172
José Menino
RESIDENCIAL L'orizzonte

(13) 98118.2754 estruturaconstrutora www.estruturaconstrutora.com.br estrutura@estruturaconstrutora.com.br

Fotos Divulgação



Lazer está na cobertura do residencial, com uma vista magnífica para a praia de Santos, os jardins, a Ilha Urubuqueçaba, enfim, o belo entorno: entre os espaços, que estão sendo entregues decorados e equipados, piscina climatizada, brinquedoteca, salão de festas...

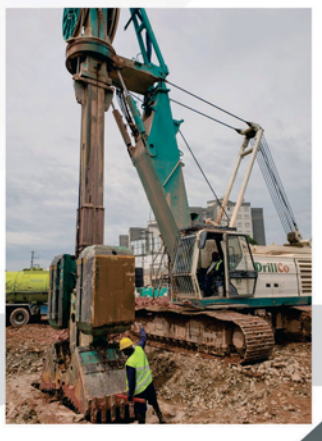
posicionada na cobertura do edifício, onde a vista de toda a baía é ainda mais incrível".

A torre única contempla seis opções de planta, com apartamentos de 2 e 3 dormitórios, com área de aproximadamente 65 m² a 138 m², chegando a 190 m² no andar que possui unidades tipo *garden*, com vagas privativas de garagem. Além do diferencial da visão panorâmica da orla, as unidades possuem ponto de churrasqueira a gás na varanda, com exceção das unidades 102, 103, 112, 113, 122, 123, 132 e 133. Também são dotadas de infraestrutura para aquecimento a gás e instalação de ar-condicionado tipo split; medição individual de gás, água e luz; bacias sanitárias com descarga ecológica dupla, de três e seis litros.

O lazer ocupa a cobertura e, entre os espaços, que estão sendo entregues decorados e equipados, destaque para a piscina climatizada, salão de festas, academia, brinquedoteca, terraço com churrasqueira. Para facilitar os futuros moradores, o L'orizzonte dispõe de guardaria de pranchas e bicicletário. No quesito sustentabilidade, o edifício é dotado de sistema de capacitação para

DrillCo
FUNDAÇÕES

A **Drill Company** se orgulha de ter participado de mais um projeto realizado no município de **Santos.** Agradecemos o início de uma grande parceria com o **Grupo Estrutura**.



EQUIPAMENTOS ESPECIALIZADOS PARA O MUNICÍPIO DE SANTOS
ESTACAS ESCAVADAS - PAREDE DIAFRAGMA

DRILL COMPANY ENGENHARIA DE FUNDAÇÕES
www.drillcompany.com.br - Tel.: 11 4702-0855
drillco_fundacoes drill-co-fundações

TEDESCO
Instalações Hidráulicas
PENSOU EM HIDRÁULICA? PENSOU TEDESCO
(13) 99743.3535
@TEDESCOHIDRAULICA
www.tedescohidraulica.com.br

MARANDUBA
excelência em pintura de interiores
SERVIÇOS DE PINTURAS COMERCIAIS E RESIDENCIAIS
www.marandubapinturas.com
marandubapintura@gmail.com
Maranduba Pinturas
R. Dr. Carvalho de Mendonça, 189, cj. 35 • Santos
(13) 97414.8663
3041.3205

ATLAS
A PASTILHA DO BRASIL
Cerâmica Atlas Ltda
vendas@ceratlas.com.br
(19) 3673-9600
www.ceratlas.com.br
Fernando Campanelli Ferraz
Representante Comercial
(13) 99106-1487
fernando@fferraz.com.br

Fotos Divulgação

No hall social, destaque para os móveis e painéis

Banho da suíte do casal: sobriedade e bom gosto

tratamento de água da chuva para lavagem das garagens e irrigação dos jardins.

Entre os fornecedores do Grupo Estrutura, a Drill Company Engenharia de Fundações opera no mercado de fundações e contenções e tem por filosofia o desenvolvimento empresarial baseado em parcerias sólidas, fundadas no bom atendimento, na seriedade e, sobretudo, no respeito pelos seus clientes, declarou o representante da empresa Carlos Leôncio.

A Udiaço entrega há mais de 32 anos as melhores soluções em ferro e aço para construção civil, representando tradição e confiabilidade no mercado. A empresa conta com um diferencial, que é o serviço de corte e dobra, que garante mais agilidade e economia no canteiro de obras, reduzindo o tempo, a mão de obra e o custo final do projeto.

A Atlas Schindler equipou o Residencial L'orizzonte com elevadores de última geração, com acabamentos em aço inoxidável.

Entre os diferenciais, o espaço das cabinas, que permite aos usuários uma maior sensação de conforto e espaço, o desempenho no funcionamento, através de viagens mais rápidas, suaves e silenciosas e o design, que combina modernidade e sofisticação.

A Tecnicargo Geradores, com mais de 30 anos de tradição em sistemas de energia auxiliar, forneceu um grupo gerador compacto para atendimento as cargas administrativa do empreendimento, explica o diretor, engenheiro Leandro Gebara: "Temos a satisfação de hoje dizer que somos o maior fornecedor de grupos geradores na Baixada Santista. Os construtores confiaram em nossa empresa. Participamos integralmente do projeto, auxiliando o construtor na fase de layout da sala do gerador até o treinamento do equipamento para os condôminos. Além disso, parabenizamos o Grupo Estrutura e seus colaboradores pelo alto nível de profissionalismo".

A alvenaria foi feita com blocos cerâmicos da Ermida, adquiridos por meio da Tapinaré Representações, dirigida por Cristiane R. Soares. Ela enfatizou que entre as vantagens de se utilizar produto 100% natural estão a baixa absorção de umidade e os isolamentos térmico e acústico, que proporcionam elevada performance na obra e mais conforto no interior das unidades. A Cerâmica Ermida é do Grupo Nivoloni, que há mais de quatro décadas fabrica cerâmica para a construção civil e segue normas internacionais de desempenho.

A Maranduba & Cia., há 26 anos no mercado da construção civil, especialista em pintura de interiores, executou todos os serviços de pintura interna dos apartamentos, áreas comuns e de lazer, oferecendo aos seus clientes experiência única, sendo referência em qualidade e acabamento. Conforme enfatiza o diretor Hugo Maranduba, "é muito difícil ter uma empresa que faça pintura com o mesmo capricho que a Maranduba".

A Positano Materiais para Acabamentos e Iluminação forneceu diferentes tipos de revestimentos internos. O diretor Mauro Orlandi Marques especificou: nas salas foi colocado o porcelanato 84 x 84 cm, da Cerâmica Delta, enquanto nos terraços o porcelanato Madri Rústico antiderrapante 20 x 20 cm, também da Delta. Já na fachada do hall de entrada, a Positano forneceu o porcelanato Place Acetinado retificado, branco 120 x 120 cm, da Cerâmica Eliane.

A Gessos Leal foi responsável pela instalação do sistema drywall e todos os serviços em gesso. Segundo o proprietário José Leal da Rosa, esta foi mais uma obra que a empresa teve a satisfação de realizar para o Grupo Estrutura, com aplicação de materiais Knauf nos forros, nas sancas invertidas e na decoração – tanto nos apartamentos quanto nas áreas comuns. José Leal explicou a importância de trabalhar com o sistema drywall, pois permite redução considerável no tempo na execução, com excelente qualidade no acabamento: "Isto vem demonstrar o diferencial de qualidade que o Grupo emprega em suas obras".

A Magenta Alumínio Ltda. participou do empreendimento executando as esquadrias em alumínio branco, com destaque para as persianas automatizadas nos dormitórios, que "proporcionam maior conforto ao morador, por

Painel vazado no dormitório dos filhos do casal

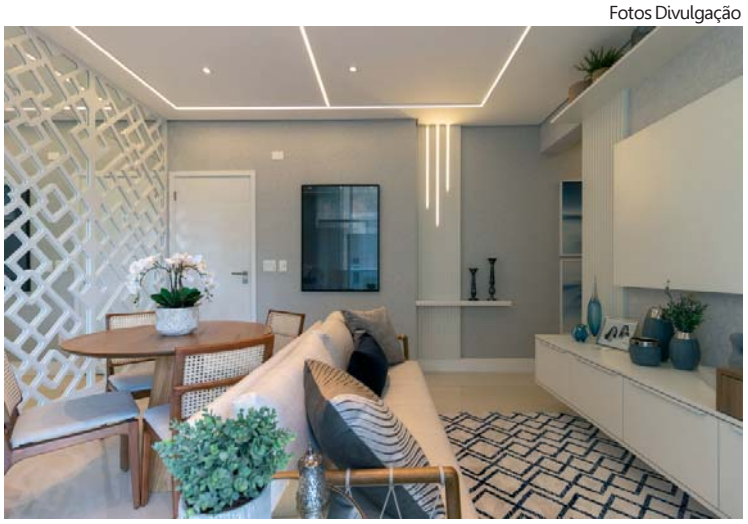
serem acionadas via controle remoto", disse o diretor João Magenta.

A Cerâmica Atlas forneceu as pastilhas de porcelana que revestiram a fachada e a piscina do L'orizzonte. Atendendo ao projeto arquitetônico, foram utilizadas as pastilhas no formato 5x5 cm, numa combinação das referências Branco B2140, Nolina B9928, Jamaica SG8423 – e Siriba B7079, que revestiu a piscina na cobertura. "Por se tratar de produto de baixa absorção de água (<0,5%), e baixa expansão por umidade, este revestimento é ideal para o uso em fachadas de edifícios e piscinas", declarou Fernando Ferraz, representante da Atlas na Baixada Santista e Litoral, ao salientar que a Cerâmica Atlas tem mais de 57 anos de tradição e qualidade no setor cerâmico brasileiro e é especializada na fabricação de pequenos formatos em porcelana e grés.

A Andrade Decor, que atua no ramo de móveis e decoração, forneceu a mobília do hall social, salão de festas e apartamento decorado. O diretor da empresa, Fernando Andrade, informou que os produtos seguiram o conceito do projeto decorativo, em cores neutras e atuais, com mesas e cadeiras em madeira maciça, de acordo com o padrão de qualidade da construtora.

A comunicação visual foi confeccionada pela Loja das Placas. "O letreiro é em aço inox polido, que embeleza a fachada e garante melhor durabilidade", salientou a diretora, Rosa Brazil, ao explicar que o logotipo foi reproduzido conforme o layout enviado pelo cliente. Rosa acrescentou que as placas internas da área de serviço foram confeccionadas em PVC, alumínio e acrílico, enquanto as das portas dos apartamentos foram em aço inox, constando o número e o logotipo: "Este foi mais um trabalho executado com muita atenção e capricho, dando continuidade a uma parceria de muitos anos, fruto de nossa credibilidade".

Fotos Divulgação



Sala do decorado: predominância de cores neutras

Conceito moderno e sofisticado

Para a decoração de interiores do L'orizzonte, o Grupo Estrutura convidou o escritório Verano Arquitetura e Design, da engenheira Alexandra Ruiz e da arquiteta Ana Paula Cerqueira, ambas designers de interiores. Foram elaborados projetos personalizados para as diferentes áreas de lazer, hall social e um apartamento-tipo, envolvendo móveis, acessórios, objetos e iluminação, que têm em comum a combinação do uso de cada espaço e a estética, dentro do conceito moderno e sofisticado do empreendimento. No hall social, por exemplo, os destaques são para os painéis que decoram as paredes e a imagem de grandes proporções da orla de Santos, de autoria da fotógrafa Aluana Cortezini. Os elementos do hall social também estão presentes no salão de festas. No caso do apartamento modelo, para mostrar a potencialidade da menor unidade do L'orizzonte, as arquitetas realizaram um projeto voltado para uma família de quatro pessoas, todos com conforto e individualidade, em face às restrições impostas pela pandemia: "Atentas a este detalhe, conseguimos colocar essas novas necessidades à disposição do morador, mesmo o apartamento sendo compacto". Entre os diferenciais, a suíte do casal conta com uma solução por meio da qual a televisão fica dentro do armário. Uma preocupação das designers na decoração foi o uso de cores neutras, pensando numa situação mais universal, na visita por pessoas de diferentes culturas e gostos.

Ana e Alexandra: combinando uso de cada espaço e a estética

Por Luiz Carlos Ferraz
redacao@jornalperspectiva.com.br

Divulgação

Temporada na neve

Valle Nevado Ski Resort, no Chile

Estação espera atrair mais brasileiros com promoções e benefícios

O Valle Nevado Ski Resort, no Chile, voltará a receber visitantes depois de dois anos fechado devido à pandemia. Com início em 17 de junho, feriado de Corpus Christi, a temporada de neve deste ano tem expectativa de durar até o final de setembro. Localizado a cerca de 60 quilômetros de Santiago, a partir do aeroporto, o complexo compreende três hotéis, Tres Puntas, Puerta del Sol e Valle Nevado, sendo de três, quatro e cinco estrelas, respectivamente, além de seis restaurantes, seis bares e pubs, mais de 40 pistas para esqui ou snowboard, 16 teleféricos, lojas e apartamentos residenciais.

Além das promoções em datas específicas, que podem ser consultadas no site https://vallenevado.com/es/promocoes-de-hoteis/, o Valle Nevado retomou sua parceria com a MasterCard e oferece até 40% de desconto em hospedagens para quem comprar com cartões da bandeira, além de benefícios exclusivos na compra de ingressos para suas pistas e teleféricos.

"Estamos animados com a temporada 2022. Nosso hotel Puerta del Sol é o preferido das famílias brasileiras e já está 50% vendido para esse ano", afirma Ricardo Margulis, gerente geral do Valle Nevado Ski Resort: "Com a chegada do outono e das primeiras nevadas, veremos a partir de agora esse número subir rapidamente". As diárias no Puerta del Sol incluem meia pensão (café da manhã e jantar), ingresso de pistas e teleféricos e custam a partir de US$ 120 por pessoa em apartamento duplo.

Dinossauros que encantam

Presidente Prudente, a 560 quilômetros da capital paulista, no Oeste do estado, ganhou notoriedade no "mundo paleontológico" no final do ano passado quando foi anunciada a descoberta de ovos de dinossauro com mais de 60 milhões de anos. Vizinha de Prudente, em Alfredo Marcondes foi retirada, este ano, a ossada de um saurópode que, estima-se, tinha mais de 13 metros. Estas descobertas fizeram com o que triângulo formado por Prudente, Marília e Araçatuba fosse apelidado de Vale dos Dinossauros. Nos anos 50, na mesma região de Presidente Prudente, foi descoberto o maior dinossauro brasileiro, o *Titanossauro Austroposeidon magnificus*, com 25 metros de comprimento.

Para essa viagem ao passado, diversos museus, a maior parte públicos, recebem milhares de visitantes todo ano. Observar de perto esses répteis gigantescos e conhecer como eles viveram é uma experiência interessante para adultos e crianças. Há nove museus em cidades do interior paulista: Museu de Arqueologia e Paleontologia de Araraquara (MAPA); Zooparque Itatiba; Museu de Paleontologia de Marília; Museu de Paleontologia "Prof. Antônio Celso de Arruda Campos", em Monte Alto; Museu de Paleontologia e Estratigrafia "Prof. Paulo Milton Barbosa Landim", do Instituto de Geociências e Ciências Exatas da Unesp, em Rio Claro; Sabina Escola Parque do Conhecimento, em Santo André; Museu da Ciência Prof. Mário Tolentino, em São Carlos; Museu de História Natural de Taubaté; e Museu de Paleontologia Pedro Candolo, em Uchoa. E outros três situados na capital: Museu de Zoologia da Universidade de São Paulo (MzUSP); Museu Geológico Valdemar Lefèvre (MuGEO); e Museu de Geociências da USP.

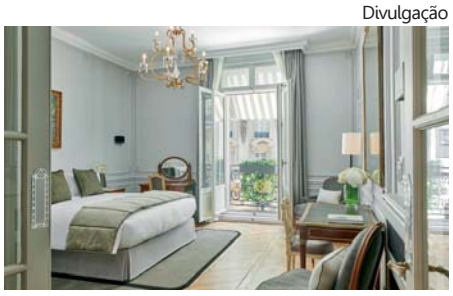
Divulgação

MzUSP: museus aproximam milhões de anos que separam

HOTÉIS POUSADAS ROTEIROS...

Um lar em Paris

Divulgação



Hotel Lancaster: renovado e cheio de personalidade

Após passar por um projeto de renovação, o Hotel Lancaster, em Paris, França, reabriu as portas com muita história para contar. Ele fica localizado na região do Champs-Élysées, que vem sendo revitalizada e está retomando seu tradicional glamour entre os turistas e as marcas de luxo – a Louis Vuitton, por exemplo, está prestes a inaugurar uma loja de cosméticos pertinho do cinco estrelas. Mesmo renovado com toques contemporâneos, por meio de projeto do arquiteto francês Jean Philippe Nuel, o Lancaster mantém sua personalidade e preserva as características de uma legítima "maison". Afinal, antes de se tornar um hotel, em 1930, quando foi comprado pelo suíço Emile Wolf, o prédio foi usado como lar por quatro famílias durante 40 anos. Por isso, o ambiente é acolhedor e faz o viajante se sentir em casa.

A equipe de funcionários recebe os hóspedes como uma família, criando uma atmosfera intimista e agradável. Além disso, os ambientes são aconchegantes e permitem que os turistas relembrem algumas das muitas histórias vividas no hotel-boutique. Na década de 1930, por exemplo, o artista russo Boris Pastoukhoff fugiu da guerra e se instalou no Lancaster. Ele não tinha dinheiro e trocava sua estadia por quadros. Hoje, o local compartilha esse capítulo de sua rica trajetória com 85 pinturas do artista expostas em acomodações e áreas comuns.

O complexo conta com espaços gastronômicos, com destaque para o bar Le Marlène – homenagem feita à famosa atriz Marlene Dietrich, hóspede do hotel por 30 anos –, que combina assentos forrados em veludo a uma charmosa decoração art déco. Já o Monsieur Restaurant, comandado pelo chef Sébastien Giroud, serve desde cafés da manhã e almoços até jantares inesquecíveis de três ou cinco tempos, preparados exclusivamente com produtos frescos e sazonais.

Divulgação

Decolagem do Parque Barigui: Curitiba de um ângulo diferente

Voos panorâmicos de helicóptero

Curitiba ganhou de volta os voos panorâmicos de helicóptero, com decolagem do heliponto do Parque Barigui. A reinauguração acontece sob o comando da Helisul Experience, que integra o grupo Helisul. Para a presidente do Instituto Municipal Curitiba Turismo, Tatiana Turra Korman, a Helisul traz uma proposta bastante singular de atração turística que permite a contemplação dos principais cartões-postais de Curitiba: "Esses novos tours vêm para fortalecer a nossa competitividade, assim como a imagem e o posicionamento da cidade também para o segmento de lazer. Sem contar que é uma opção para os próprios curitibanos". Os voos são organizados por roteiros e é necessário um mínimo de três passageiros para que seja autorizado. O passeio tem duração de 8 a 9 minutos e, entre os pontos sobrevoados, estão, além do Parque Barigui, os parques Tanguá e Tingui, Pedreira Paulo Leminski, Ópera de Arame, Museu Oscar Niemeyer, Centro Cívico e Torre Panorâmica.

Randon aposta na diversificação

Ser uma organização de capital aberto pode ter vantagem competitiva

Nelson Tucci

Repartir o capital investido entre negócios que mantêm sinergia é a aposta do grupo Randon, empresa com 14 mil empregados e mais de 70 anos de atuação no Brasil e exterior. Apesar da maré braba que o setor enfrenta, como um todo, a companhia-mãe, de Caixas do Sul/RS, possui 29 plantas industriais e não faz feio para seus acionistas.

Ser uma organização de capital aberto (negociando ações na Bolsa de Valores sob o código RAPT4) pode ter vantagem competitiva, uma vez que o poder de capitalização é maior em relação aos concorrentes e, sempre, com o custo do dinheiro menor.

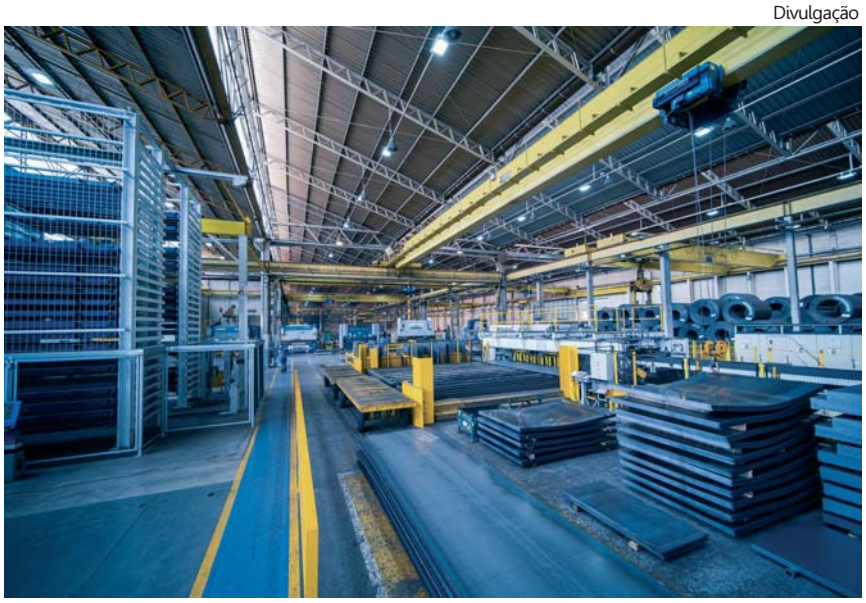
No ano passado, as empresas Randon registraram receita líquida de R$ 9,1 bilhões, representando crescimento de 67% sobre a base anterior, ano de 2020. O lucro líquido apurado, ao final de 2021, foi de R$ 697,6 milhões, sendo 5% maior que o ano anterior. Essa montanha de números são resultados recordes.

Já no primeiro trimestre deste ano, a receita líquida consolidada foi de R$ 2,5 bilhões, equivalendo a um avanço de 29,5% sobre igual período de 2021. O valor do preço médio dos produtos vendidos, somado à adição de novos negócios justificam a performance da Randon apresentada ao mercado, comenta a companhia. Para quem não acompanha mercado de capitais, um aviso: nem tudo são flores. O lucro líquido de R$ 130 milhões neste 1T22 foi menor do que o esperado (margem líquida é de apenas 5,3%), impactado pelo aumento das despesas financeiras – principalmente em razão da variação cambial e da subida dos juros no país. A dívida líquida (sem o Banco Randon) que era de R$ 1,4 bilhão no fechamento de 2021, subiu para R$ 2,1 bilhões no encerramento do trimestre inicial de 2022.

Noves fora, dá para se arriscar o palpite: mais oscilações virão no setor automotivo, prometendo novas e fortes emoções até o final de dezembro.

Leia Veículos & Negócios atualizada semanalmente em www.veiculosenegocios.blogspot.com.br

Divulgação



Desenvolvedora de soluções em equipamentos automotivos está presente em 120 países

Incentivo à produção de veículos sustentáveis

O governo de São Paulo vai assegurar créditos de ICMS de até R$ 500 milhões para as montadoras que priorizarem a fabricação de veículos híbridos, elétricos ou movidos a biocombustíveis. Por meio do Programa Pró-Veículo Verde, as empresas do setor poderão se apropriar desses créditos para financiar projetos de investimento que visem a construção e a modernização de suas plantas industriais, além do desenvolvimento de novos produtos. Com a iniciativa, a expectativa do governo é atrair R$ 20 bilhões em investimentos nos próximos três anos, amortizando os custos da indústria automotiva para a adaptação das linhas de produção já instaladas e a construção de novas fábricas. O programa prevê o corte na emissão de gases geradores de efeito estufa com a redução de veículos movidos a gasolina e diesel no mercado. Somente na cidade de São Paulo, os carros são responsáveis por 72,6% dos poluentes lançados na atmosfera.

O Pró-Veículo Verde flexibiliza alguns incentivos do Pró-Veículo, lançado em 2008, com a implementação de projetos específicos de incentivo à produção de modelos sustentáveis. Dentre eles, a redução de 50% para a elegibilidade nos investimentos mínimos das empresas ao Programa, de R$ 30 milhões para R$ 15 milhões. Da mesma forma, o valor de créditos de ICMS a receber caiu 40% em relação ao piso de R$ 5 milhões. Assim, os fabricantes que tenham a partir de R$ 3 milhões de créditos de ICMS a receber, já podem aderir ao Pró Veículo Verde. O prazo de garantia exigido dos contribuintes que ainda não apropriaram seus créditos foi estendido de um para três anos. Além disso, a redução do valor da garantia, que era de no máximo 75%, agora poderá chegar a 90%.

São Paulo mantém a liderança no segmento de veículos sustentáveis, respondendo por 1/3 do mercado e 31% da frota de veículos do país movida a energia limpa em 2022. Em março, a montadora chinesa GWM anunciou a implantação de 100 pontos de recarga para veículos elétricos e híbridos nos principais municípios do estado, parte do investimento de R$ 10 bilhões que a empresa realiza na produção de veículos 100% eletrificados em sua nova fábrica em Iracemápolis.

IoT e AI ajudam produtividade

"A Internet das Coisas (IoT) e Inteligência Artificial (AI) são duas grandes aliadas de gestores que buscam melhorar a qualidade do ar em ambientes de trabalho", afirma Leandro Simões, CEO e co-fundador da Evolv, do setor de Facilities e Manutenção. A pandemia mostrou a importância de manter um ambiente de trabalho saudável, com excelente qualidade do ar dentro de prédios e escritórios, uma vez que a concentração de CO2 tem impacto relevante na produtividade dos colaboradores. Assim, é fundamental medir os níveis de CO2 dentro de prédios e escritórios, especialmente com a retomada das atividades pós-pandemia. Com uso de sensores sem fio que medem níveis de CO2, temperatura e umidade, aliados a um software de gestão da qualidade do ar, a solução da Evolv revela o que acontece em tempo real com o ar no interior do prédio, e ajuda gestores de facilities a tomar decisões e fazer os ajustes necessários para melhorar o ambiente para os colaboradores. Uma elevada concentração de CO2 pode ser indicativo que a circulação de ar está ineficiente, o que ajuda a propagar doenças respiratórias. Além disso, a elevada concentração de CO2 tende a causar sonolência aos ocupantes. A solução pode ainda ser aproveitada por executivos de sustentabilidade das empresas para reportar com maior transparência, e até mesmo CFOs podem utilizar as informações para identificar oportunidades e reduzir custos.

Divulgação

Doença atinge cerca de 36 milhões brasileiros adultos

Prevenir a hipertensão

A Sociedade de Cardiologia do Estado de São Paulo (Socesp) informa que 36 milhões de brasileiros adultos convivem com a hipertensão arterial. Popularmente conhecida como "pressão alta", ela é responsável por até metade das mortes por doenças cardiovasculares, totalizando cerca de 200 mil óbitos todos os anos no país, e foi a principal causa de morte no mundo em 2019, responsável por cerca 10,8 milhões de óbitos de diferentes faixas etárias. Os dados são do Estudo da Carga Global de Doenças (GBD, em inglês), que alerta para os riscos e prevenção da hipertensão.

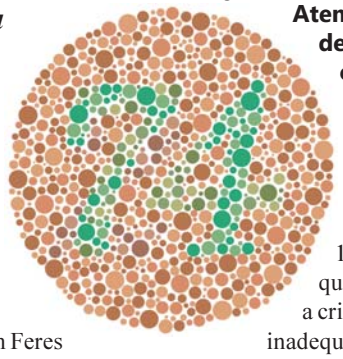
"Por ser frequentemente assintomática, a hipertensão evolui sem que o paciente perceba, afetando órgãos como o coração, cérebro, rins e vasos. Sem tratamento, a doença é responsável por 65% dos infartos agudos e cerca de 80% dos casos de AVC no Brasil", afirma Gisele Abudh, diretora técnica da UPA 24h da Zona Leste, em Santos. Alguns sinais de alerta da hipertensão são tontura, falta de ar, palpitações, dor de cabeça frequente e alteração na visão.

Gisele elenca dicas que auxiliam na prevenção, como a interrupção do tabagismo e a redução do consumo de sódio: "Aposte no consumo de frutas, verduras, legumes, fibras e cereais". Ela acrescenta que o sedentarismo é um dos fatores de risco para o desenvolvimento da pressão alta. Por isso, é recomendado praticar pelo menos 30 minutos de atividade aeróbica por dia: "Alimentação, aliada a realização de atividades físicas, é importante para a redução do peso corporal, que permite um melhor controle dos níveis de pressão".

Meu filho é daltônico!

Discromatopsia em diferentes faixas etárias

Divulgação



Atenção ao ver desenhos com cores estranhas

Como prevenção do daltonismo – conhecido como discromatopsia ou discromopsia –, o oftalmologista Hallim Feres Neto sugere a observação das crianças de diferentes faixas etárias, para constatar a incapacidade ou diminuição da capacidade de ver a cor ou perceber as diferenças de cor em condições normais de iluminação. "No geral, as crianças são muito boas em esconder as próprias deficiências", diz o especialista: "Elas se adaptam e acham 'normal' enxergar assim. As primeiras suspeitas surgem ao ver um desenho com cores estranhas".

Na faixa de três a sete anos é importante conferir se a criança precisa de mais tempo para processar informações que usem cores, pois ela procurará por outras pistas (não coloridas): "Veja se ela usa cores inadequadas no desenho ou pintura, como, por exemplo, folhas roxas em árvores, grama marrom, cachorro vermelho", afirma Fere Neto.

No caso de crianças de sete a 12 anos, ele sugere que seja observado se a criança escolhe cores inadequadas ao completar planilhas, desenhos e diagramas, como, por exemplo, rios roxos; ou ele pede ao adulto para conferir informações em textos online ou páginas da web coloridas.

Sobre os adolescentes, atenção para a dificuldade em seguir informações codificadas por cores apresentadas em gráficos e diagramas e se acha difícil interpretar informações em quadros interativos ou projetadas em telas. Ele explica que o portador da doença geralmente tem dificuldade em interpretar mapas, gráficos de pizza de cores e resultados de experimentos científicos; de perceber qual a cor do LED do celular que está piscando; e tem notas inesperadamente baixas em matérias que domina quando usa ferramentas online para entregar trabalhos.

Você precisa descansar

Divulgação

A saúde mental não abrange somente doenças, como depressão e ansiedade, mas também o sono, a capacidade de concentração, o humor. E, além da ajuda de profissionais capacitados, como psicólogos e psicoterapeutas, a tecnologia também se tornou uma aliada. A plataforma de bem-estar corporativo Gympass e o Guia da Alma prepararam uma lista com sinais que indicam que sua mente precisa de descanso, além de como desacelerar e melhorar a saúde por inteiro.

Papo PET com Dr. Filetti

Bom pra cachorro, gato...

Divulgação

Ômegas e qualidade de vida

Benefícios dos ácidos graxos poli-insaturados na dieta do pet

OS ÔMEGAS são ácidos graxos poli-insaturados responsáveis pela composição estrutural das células e tecidos, função da membrana celular, metabolismo energético e diversas funções metabólicas. "São fundamentais em processo inflamatórios, pois ajudam na imunidade orgânica", frisa o médico veterinário Eduardo Ribeiro Filetti, ao destacar que os ácidos graxos ômegas 3 e 6 não são produzidos pelo organismo e devem ser provenientes de dieta. Por isto são denominados ácidos graxos essenciais. Os suplementos contendo ômega 3 provenientes de óleo de peixe podem promover diversos benefícios para a saúde dos cães e gatos.

Na natureza, as microalgas localizadas em mares gelados produzem o ácido eicosapentaenóico (EPA) e o ácido docosahexaenoico (DHA). Peixes de mares gelados alimentam-se de microalgas e acumulam muito EPA e DHA em seus tecidos e gordura. O processo de extração e purificação de óleo de peixe com alta tecnologia impede a oxidação dos ácidos graxos, ultrapurificação adicional para eliminação de metais pesados, produtos tóxicos e poluições ambientais.

Os ômegas são importantes no desenvolvimento neurológico e gestação. São muito úteis nos processos inflamatórios naturais e imunes. São responsáveis pelo desenvolvimento e funcionamento do cérebro e retina. "Os ômegas ajudam o organismo na defesa celular e em doenças inflamatórias crônicas, proporcionando qualidade de vida e longevidade", acrescenta Filetti, que é professor universitário, e mestre em Saúde Pública: "Existem ômegas que podem ser encontrados em óleo de linhaça, semente de girassol, óleo de canola e nozes (Omega ALA). Os que são encontrados em óleo de peixe são mais potentes e com grande ação anti-inflamatória são chamados de 3 EPA".

Quando os pets ficam mais velhos e podem ter disfunções cognitivas, a suplementação com ômega ajuda na prevenção e tratamento. "Atualmente, indicamos ômegas para cães e gatos de todas as idades como ótimo complemento alimentar", reforça Filetti.

Divulgação

Maltratar animal é crime

● *MAUS-TRATOS contra animais devem ser denunciados na Delegacia Eletrônica de Proteção Animal, www.webdenuncia.org.br/depa, ou presencialmente na Polícia Civil; ou ligando para 190, da Polícia Militar, para denúncia e averiguação em flagrante. Em Santos, pelo link (https://egov.santos.sp.gov.br/somweb/) ou telefone 162, da Ouvidoria Municipal; 153, da Guarda Civil; pelo 181, do Disk Denúncia. Se a vítima é animal silvestre, o Ibama atende no 0800-618080.*

● *GRUPO hospitalar veterinário Pet Support, do Rio Grande do Sul, acaba de ser incorporado pelo Grupo Pet Care. "A incorporação ao Grupo Pet Care proporcionará ao Pet Support melhorias nos processos de gestão, backoffice e atendimento, além de investimentos nas áreas técnicas como aquisição de equipamentos, inovação e tecnologia, além da expansão de unidades", sinalizou Eduardo Sousa, gestor do Pet Support.*

Por Sandra Netto
www.blogcomsandranetto.blogspot.com.br
sandranetto@jornalperspectiva.com.br

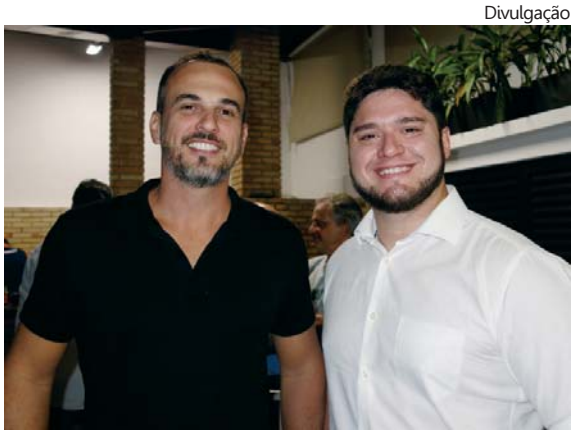
- ABF Franchising Expo retorna presencial, de 22 a 25 de junho, no Expo Center Norte, na capital paulista, representando um setor que já recuperou grande parte dos impactos da pandemia – as franquias registraram crescimento de 10,7% em 2021 –, atraindo cada vez mais investidores, já que o volume de unidades cresceu 9,1% no mesmo período. Franchising nacional fatura mais de R$ 185 bilhões e dispõe de mais de 171 mil unidades, com quase 1,5 milhão de empregos diretos.
- *Dr. Bactéria, o biomédico Roberto Martins Figueiredo, que há mais de 40 anos dá dicas e alertas sobre higiene correta no dia a dia, comanda o "Bac-Papo", todas as sextas-feiras, das 10h30 às 10h55, pela Rádio Vibe Mundial – 95,7 FM e 660 AM e suas redes sociais.*
- "Psicodemia", do fotógrafo francês Antoine D'Agata, simultaneamente, na Galeria Lume e Praça das Artes, em São Paulo, e no Parque Lage, no Rio de Janeiro, foca o dia a dia da pandemia e os desdobramentos entre os mais vulneráveis, particularmente os acamados e a população de rua, com imagens feitas na França e no Brasil, nas cidades do Rio de Janeiro e em São Paulo.
- *Grupo "Conselhos de Conselheira" promoveu live para debater "A Comunicação como agente transformador da participação de mulheres em Conselhos", com participação da conselheira de administração Kika Ricciardi e dos jornalistas Nelson Tucci, Rochana Grossi e Mariana Barbosa.*
- Sindirepa ES divulgou nota, assinada pelo presidente Diego Receputi, na qual informa que, após tentativas de negociação sem sucesso com os responsáveis pela área de sinistros da HDI, por melhores condições de atendimento, recomenda aos proprietários de oficina especializada em colisão a bloquearem, temporariamente, os atendimentos a esta seguradora.
- *O MSC Seashore fará viagem a partir de 20 de novembro, de Miami, nos Estados Unidos, a Santos – com escalas em oito ilhas no Caribe!*

Mateus Teixeira, José da Costa Teixeira, Paulo Alexandre Barbosa, Kayo Amado e Fabrício Cardoso

No churrasco dos construtores

Para confraternizar os agentes da indústria da construção civil, um churrasco foi promovido em conjunto pela Assecob, SindusCon-SP e Secovi-SP, no grill do Tênis Clube de Santos, em 12 de maio, com patrocínio de Holcim, Tedesco e Roca.

Divulgação



Alfredo Tedesco Junior e Daniel Rezende

Antonio Martinez Gomes, Cybele Cristina Assis, e Nuno Lima Fontes

André Martins, Caroline Moraes, Pedro Cavalcante e Antonio Manoel de Carvalho

Marcelo dos Reis e Ricardo Beschizza

Leonardo Zuanazzi, Luiz Arthur Osse, Frederico Marins e Marcelo Antunes

Casal Carlos Passos e Luciana Martins São Pedro e Osmar Luiz Quaggio Gomes

Angelo Antonio Lotierzo, esta colunista e Telma Rosso Lotierzo

Paulo Alexandre, Kayo Amado e Rogério Santos

Flávio Jordão e Adilson Júnior

Fábio Figueiredo e Zerri Torquato

Todos a bordo!

Bar temático em São Vicente, para os amantes do mar

Bruno Scarpa

Com oito meses de casa, sob o comando de Adelio Neto e Marco Targa, o Bar do Capitão, em São Vicente, proporciona a seus clientes um bar temático para os amantes do mar.

Dentre os destaques da casa estão a porção de provolone, a isca de frango e o "lanche do capitão", composto por pão de brioche, dois blend de 120g, queijo cheddar e bacon, acompanhado de fritas e *onion rings*. A casa também dispõe de diversas opções para o almoço, dentre elas, o parmegiana é uma ótima pedida.

Divulgação

"Drink do capitão": com Whisky Jack Fire, um dos preferidos pelos frequentadores

Na parte de drinks, o "drink do capitão", com whisky Jack Fire, é um dos preferidos pelos frequentadores. A casa também dispõe de vários rótulos de cerveja.

O Bar do Capitão fica localizado na Avenida Capitão Mor de Aguiar, 737, Centro, São Vicente, e pode ser visitado a partir das 11h30 para o almoço; ficando aberto para o famoso happy hour e diversão noturna. No Instagram pode ser encontrado no @bar.docapitao

Gastronomia sob medida

Empresas dos mais variados segmentos e portes estão buscando cada vez mais o crescimento longe das capitais e voltando-se para o interior. Hoje, as franquias do Instituto Gourmet, rede de cursos profissionalizantes em gastronomia, estão abrangendo cidades a partir de 100 mil habitantes, quando anteriormente o foco era acima de 450 mil e em capitais. As unidades desse novo modelo, Select, terão em média 150 m² e duas salas de aula. Para investir é necessário a partir de R$ 324 mil, com faturamento médio de R$ 90 mil, lucratividade de 25% a 35% e prazo de retorno de 20 meses. Já no modelo Premium o investidor desembolsa R$ 391 mil, com faturamento médio de R$ 110 mil, lucratividade de 25% a 35% e prazo de retorno de 19 meses.

Cumprir e fazer cumprir a Constituição

PROGRAMA MEMÓRIA HISTÓRIA ORAL

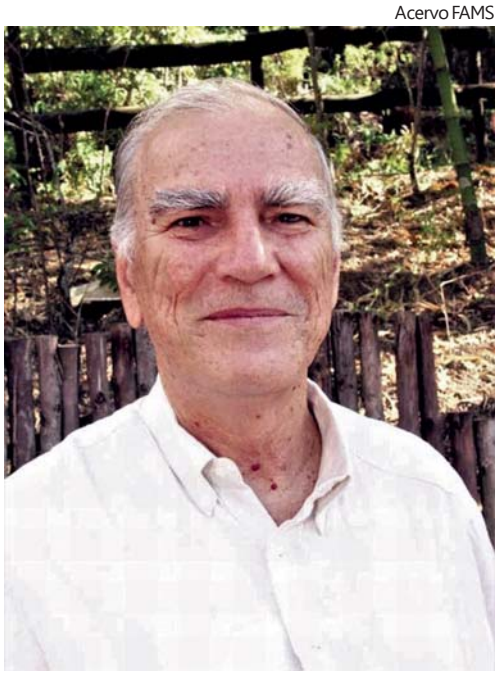
O jurista Sérgio Sérvulo gravou seu depoimento ao Programa Memória-História Oral em 27 de maio de 2009, no estúdio da Universidade São Judas – Campus Unimonte. Na entrevista, Sérvulo contou sobre sua infância passada em Santos, no Bairro Vila Mathias, a juventude na cidade de São Paulo e sobre sua brilhante carreira jurídica.

SÉRGIO Sérvulo da Cunha nasceu em Santos, em 29 de outubro de 1935, e faleceu em São Paulo, em 11 de dezembro de 2021. Morou na infância na Rua Paulo Moutinho, próximo à Avenida Conselheiro Nébias, onde hoje fica a Vila Mathias. Fez o então curso primário no Instituto Educacional, o ginasial no Colégio Bandeirantes, em São Paulo, e o clássico no Colégio Estadual Canadá, em Santos. Formou-se em Direito pela Universidade de São Paulo (1958), e em 1962 licenciou-se em Filosofia pela mesma universidade. Em 1959 casou-se com Yara Paolozzi Sérvulo da Cunha, com quem teve cinco filhos: Marcos, Paulo, Vitor, Mariana e Luciana (Cuca).

Autor de vários livros e artigos, entre as diversas atividades desenvolvidas, Sérvulo foi procurador do estado de São Paulo e vice-prefeito de Santos. No início dos anos 1980, como presidente da sub-secção de Santos da Ordem dos Advogados do Brasil (OAB), presidiu a Comissão pela Autonomia de Santos. Em 1992, foi advogado de acusação no processo de impeachment contra o então presidente Fernando Collor.

Durante o curso universitário deu aulas particulares, trabalhou no City Bank, no Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, na Assembleia Legislativa do Estado de São Paulo e na Câmara Municipal de Santos. Sérgio Sérvulo foi, ainda, professor de Direito Civil na Faculdade de Direito da Universidade Católica de Santos. A atuação de Sérgio Sérvulo da Cunha na liderança da Comissão pela Autonomia de Santos foi fundamental para que, em 27 de abril de 1983, fosse aprovado projeto de lei do então deputado federal santista Gastone Righi (PTB), reestabelecendo a autonomia político-administrativa de Santos. Em 1984 foram, finalmente, realizadas eleições municipais e no dia 9 de julho daquele ano, com a posse de Oswaldo Justo (PMDB), o município reconquistou sua autonomia.

Acervo FAMS



Sérgio Sérvulo: liderança da Comissão pela Autonomia de Santos

Quatro anos depois, Sérgio Sérvulo da Cunha, filiado ao PSB, teve o nome referendado para ser candidato a vice-prefeito de Telma de Souza (PT), na coligação denominada Unidade Democrática Popular (UDP) e que incluía, além do PT e do PSB propriamente ditos, o PC do B e o PV. As eleições de 1988 foram acirradíssimas, e Telma venceu por uma diferença inferior a mil votos.

Além de vice-prefeito, Sérgio Sérvulo da Cunha assumiu a Secretaria de Assuntos Jurídicos, cargo equivalente ao de procurador-chefe do Executivo. Entre 2003 e 2004 foi chefe de gabinete do ministro da Justiça Márcio Thomaz Bastos. Desde a criação do Fórum da Cidadania de Santos, em 2002, participou de atividades e exerceu funções de coordenação e lideranças dessa organização popular.

Assista a entrevista completa no canal oficial do Programa Memória-História Oral no Youtube: www.youtube.com/programamemoriahistoriaoral

FUNDAÇÃO ARQUIVO E MEMÓRIA SANTOS

Conheça o trabalho desenvolvido pela Fundação Arquivo e Memória de Santos: acesse o site www.fundasantos.org.br