

PARA MORAR E TRABALHAR

Projetos residenciais com opção
de ambiente corporativo privativo

Coworking: qualidade
de vida, conforto
e lazer



EM UTAH, NOVIDADES NA
TEMPORADA DE INVERNO
O destino é Park City, nos Estados Unidos



Ajudar as pessoas
e planejar a cidade
Os planos de Rogério Santos

Capa: *A tendência de escritórios em casa que vinha se fortalecendo há alguns anos ganhou protagonismo em 2020 e cresce em adeptos. Diante das mudanças, saem na frente os empreendimentos que têm escritórios nas unidades ou nas áreas comuns.....Pág. 5*
Capa: Fotos Divulgação.

Política

Com apoio total do prefeito Paulo Alexandre Barbosa, Rogério Santos elegeu-se o novo chefe do Executivo santista, conforme indicavam as pesquisas....Págs. 6 e 7.



Divulgação

Woodward Park City oferece combinação única de atividades esportivas indoor e outdoor

Turismo

Park City, em Utah, nos Estados Unidos, está pronta para a próxima temporada de Inverno e, claro, tomando algumas medidas de segurança adicionais.....Pág. 8.

Memória

A jornalista Cristina Guedes gravou seu depoimento ao Programa Memória-História Oral no Salão Camoniano do Centro Cultural Português de Santos.....Pág. 12.

Atividade física é fundamental para o cão ser mais tranquilo



Divulgação

PapoPET

Médico veterinário Eduardo Ribeiro Filetti alerta que o pet também sofre de estresse e ansiedade e pode descontar esses sentimentos destruindo itens da casa.....Pág. 10.

Veículos & Negócios

A falta de insumos, o crescimento dos casos de Covid-19 e as incertezas do câmbio já acenderam a luz amarela no setor automobilístico, avalia Nelson Tucci.....Pág. 9.

Opinião

Vermelho

Há muito vermelho no ar. Vamos esquecer – ou pelo menos tentar – aquele vermelho financeiro. Há outras questões a serem vistas. Há uma vermelhidão nos olhos de pessoas que perderam seus entes queridos. Enquanto preparávamos esta edição, o mundo caminhava para 7,4 milhões de mortos pelo novo coronavírus e o Brasil já batia em 189 mil mortos. Vidas arrancadas, muitas vezes em seu esplendor. Uma situação inaceitável do ponto de vista humano. O estado de São Paulo retornou à fase vermelha na semana de Natal e vamos entrar em 21 igual. Oxalá não seja com os olhos marejados. O chamado “mundo civilizado” já começa a se vacinar, enquanto outros à espera de critérios

“técnicos e/ou políticos” colocam a população em uma bolha de incertezas. Tal qual o touro, em uma plaza maldita, enxergamos tudo vermelho hoje, olhando para o pano de fundo, freneticamente agitado, porque sabemos que por trás dele a morte está à espreita. A nós não cabe apenas resignação neste momento. A todos deverá existir alguma certeza de que a luta pela vida há de valer a pena. Descartemos os negacionistas, de cega visão diante do iminente, do inevitável, do latente perigo que a todos assombra. É hora de cobrarmos a vacina, as providências, o novo isolamento e a prevenção acentuada, pois naquilo que depende das pessoas que fazem este jornal a nossa Perspectiva é de vida!

Votos do STJ em tempo real

ALBERTO MURRAY NETO

No final de novembro, a Ordem dos Advogados do Brasil (OAB) endereçou ao presidente do Superior Tribunal de Justiça (STJ), ofício por meio do qual solicita que os votos proferidos pelos Ministros da Corte, que têm ocorrido virtualmente em razão da pandemia, sejam disponibilizados ao público em tempo real. O argumento para tal solicitação é que se os votos não estão disponíveis em tempo real, os advogados ficam impossibilitados de se manifestarem durante o julgamento, ou solicitarem esclarecimentos que julgarem necessários. Ou seja, ficaria prejudicada a atuação dos advogados quanto à possibilidade de executar a melhor defesa dos interesses dos seus clientes.

A maneira como o STJ tem realizado esses julgamentos, atualmente, não tem possibilitado que os advogados façam uso da palavra. A OAB argumenta que o regulamento em vigor impede que o advogado acesse os votos dos Ministros e, assim, não toma conhecimento se houve voto divergente daquele que, ao final, foi



Murray

Alberto: irrestrito direito de defesa não pode ser prejudicado

garantia de que o irrestrito direito de defesa não será prejudicado. O direito à ampla defesa e o princípio do contraditório estão abrigados no artigo 5º LV, da Constituição Federal. E para que isso ocorra é necessário que também seja garantido o direito à plena publicidade do julgamento, em todos os seus atos durante a sessão.

A pandemia trouxe uma nova realidade para o Poder Judiciário e para os que nele militam. Mais do que nunca a tecnologia é necessária, neste momento. E o grande desafio é que a tecnologia utilizada esteja de acordo com os princípios Constitucionais.

A pedido da própria OAB nacional, o Conselho Nacional de Justiça (CNJ) e o Supremo Tribunal Federal (STF) já adotam a sistemática de disponibilizar ao público e aos advogados, em tempo real, os votos proferidos. Espera-se que o STJ também passe a fazê-lo.

Alberto Murray Neto é advogado do escritório Murray - Advogados, de São Paulo.

publicado. A forma que é feita hoje, apenas divulga o voto do Relator no momento da publicação. Isto é, não há meios de se acompanhar os votos da Turma, na medida em que eles vão sendo proferidos. De fato, isso não é bom para a transparência que deve nortear a condução da sessão de julgamento. E, também, retira do advogado o direito de, no curso da sessão, se for o caso, pedir a palavra e fazer as considerações que julgar necessárias.

O princípio da ampla publicidade do julgamento, online, enquanto ele ocorre, dando-se pleno acesso ao público em geral e aos advogados deve ser preservado. É a

PERSPECTIVA

Jornal PERSPECTIVA é publicação da TITAN Comunicação Ltda. CNPJ 02.546.886/0001-07 PUBLICIDADE|REDAÇÃO|ADMINISTRAÇÃO Tel. (13) 99147.6522 Matriculado nº 715 na Associação de Jornais do Interior do Estado de São Paulo (Adjori-SP) IMPRESSÃO Gráfica

Printi (11) 4130.3799 DIRETOR EDITOR Luiz Carlos Ferraz MTb. 2045 DIRETORA MKT Sandra L. Netto MTb. 42562 Circula em Santos e cidades da Região Metropolitana da Baixada Santista Jornal PERSPECTIVA nº 311 Ano 36 dezembro/2020. Sugestões de pauta podem ser enviadas para redacao@jornalperspectiva.com.br Artigo assinado é responsabilidade do autor. Todo o conteúdo está disponível em www.jornalperspectiva.com.br

Inspiração nas cores da natureza

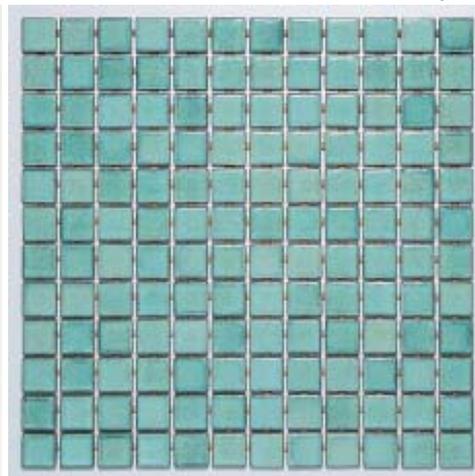
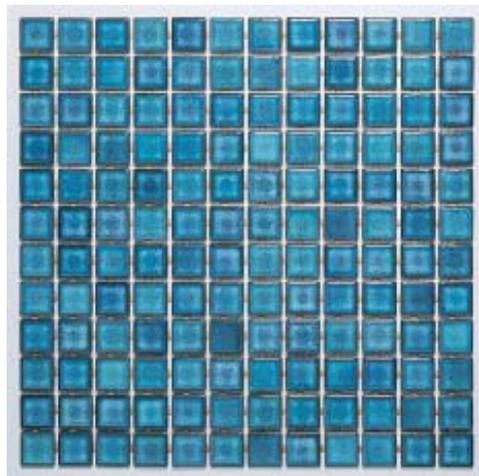
Fotos Divulgação

Variações de azul, tons terrosos e verde: espaços com estilo e versatilidade

Quando o assunto são cores, a natureza pode ser considerada o maior catálogo, com possibilidade infinita de matizes, proporcionando tons impossíveis de serem imaginados e fonte de inspiração dos grandes artistas. Na decoração não é diferente. Líder no segmento de pastilhas de porcelana, a Cerâmica Atlas buscou na natureza inspiração para seus produtos, com pesquisa e tecnologia, produzindo tonalidades capazes de reproduzir desde o mais discreto tom do marfim, às tonalidades exuberantes dos corais.

Para renovar a energia do seu lar no ano novo, a sugestão da marca é buscar na criatividade da natureza referências para transformar cada casa. Independente da área a qual os produtos serão aplicados e em qual estilo serão inseridos, certamente existirá um tom que se encaixará no projeto.

Protagonista de dois dos maiores 'ambientes' da natureza, o céu e o mar, uma das cores com o



Saona (5x5), Magma (hexagonal) e Caicos (5x5): céu, terra e mar, para renovar a energia do seu lar no ano novo

maior número de nuances possíveis de variações é o azul, que transita entre o tom pastel do céu ao escuro tom marinho dos oceanos. Tal como na natureza, a cerâmica Atlas conta com uma abrangente paleta de tonalidades, variáveis do tradicional Classic Blue – cor escolhida pela Pantone em 2020, até o tom mais claro, que se mescla aos sutis cinza e branco. Nos ambientes, a cor pode ser aplicada em piscinas, banheiros e até compor uma delicada cozinha azul clarinha, ou forte, com

elementos amarelos, por exemplo.

Uma das maiores tendências dos últimos anos dentro do décor, o Urban Jungle atraiu uma legião de fãs ao redor do mundo e têm ocupado apartamentos e casas. Talvez, pela necessidade de estar mais conectado à natureza, as pessoas estão buscando as plantas com o desejo de colorir e dar mais vida aos ambientes. O verde, com suas inúmeras nuances e possibilidades, é a cor mais indicada para os ambientes nos

quais o objetivo é passar a sensação de 'natural'. Segundo especialistas na decoração, as melhores opções de onde inserir este tipo de informação, são nos pisos e revestimentos que, certamente trarão o resultado desejado. Combinações com tons como laranja ou cor de cosa, podem resultar em ambientes modernos e contemporâneos.

Outra forma de levar a natureza para o seu décor e, talvez a mais simples, é apostar nos tons

terrosos. Variáveis de marrons, bege e cáqui são apenas algumas das tonalidades que irão compor as cores da terra. Podendo ir da clara matiz arenosa, até os tons mais avermelhados, chegando ao tom do barro, a paleta é uma das mais indicadas para as áreas externas, como uma churrasqueira, onde é possível abusar do uso dos tijolinhos ou revestimentos. Em áreas internas como salas e quartos, a sugestão é a combinação das cores terrosas com o uso da marcenaria em múltiplas tonalidades. O resultado será um ambiente estiloso e versátil, no qual o proprietário poderá investir em elementos de diversas cores diferentes.

Fundada nos anos 60 por Geraldo Ricciardi, empresário de grande visão e ousadia, a Cerâmica Atlas é líder nacional no segmento de pastilhas de porcelana. Em mais de 50 anos de trajetória, alcançou alto nível de qualidade, volume, variedade de formatos e cores, atributos reconhecidos pelo mercado brasileiro e internacional. Sua ampla expertise no desenvolvimento de pastilhas e revestimento para fachadas, piscinas e demais ambientes residenciais e corporativos permite oferecer com exclusividade pastilhas de porcelana e revestimentos, em diversos formatos e cores. Atualmente, a empresa conta com 600 colaboradores e sua unidade fabril na cidade de Tambaú, interior de São Paulo, abrange uma área coberta de 54 mil m². A empresa não só participa da vida comunitária da cidade, como também desenvolve projetos sociais e ambientais de importância para a região.

Descubra a magia de peregrinar o Caminho de Santiago



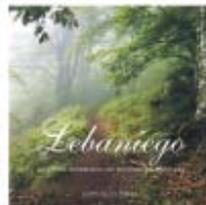
Jornalista Luiz Carlos Ferraz é autor brasileiro premiado na Galícia, Espanha,

com nove obras (todas disponíveis em e-book) sobre o Caminho de Santiago - que desde o século IX leva milhões de pessoas às reliquias do Apóstolo Santiago, na cripta da Catedral de Compostela. A trilogia PEDRAS DO CAMINHO revela a mística dos Caminhos Francês, Português e Aragonês, enquanto a série DESCOBRINDO NOVOS CAMINHOS surpreende com os mistérios do Caminho Sanabrês, o resgate da peregrinação de Francisco, em 1214, e os Caminhos Primitivo, Inglês e Lebaniego, uma rota tangencial do Caminho de Santiago.

Trilogia Pedras do Caminho



Série Descobrindo Novos Caminhos



Exclusividade AMAZON

LANÇAMENTO E-BOOK!

Como um rio - encontros no Caminho de Santiago é uma parábola do Caminho, que traz personagens pitorescos e seus encontros e desencontros na tradicional rota de peregrinação cristã.

Titulos impressos: Realejo Livros, Av. Mal. Deodoro, 2. Gonzaga, e Livraria Nobel, no Shopping Parque Balneário, Gonzaga, em Santos. São Paulo, na ACACS-SP, R. França Pinto, 203 Vila Mariana. Ou ✉ titan.com@uol.com.br 📞 (13) 99147.6668.



● *Parceria entre a organização Médicos Sem Fronteiras (MSF), a secretaria municipal de Saúde de São Paulo e a consultoria Asas Health está proporcionando cuidados paliativos a pacientes internados com Covid-19 no Hospital Municipal Tide Setúbal, na zona Leste da capital, e que não vêm apresentando boa resposta aos tratamentos médicos convencionais de controle da sua doença. O tratamento complementar visa ao bem-estar global da pessoa em associação com apoio psicossocial aos familiares. O projeto é implementado e coordenado no local pela MSF e conta com 22 profissionais de saúde, entre médicos, enfermeiros, psicólogos, técnicos de enfermagem, fisioterapeutas, entre outras especialidades.*

● Para marcar o Dia Internacional da Pessoa com Deficiência, em 3 de dezembro, o Instituto Jô Clemente, antiga Apae de São Paulo, lançou nas redes sociais a campanha #inclusao, com o objetivo de conscientizar a sociedade civil sobre os desafios enfrentados pelas pessoas com deficiência e a necessidade de se promover a autonomia e a plena inclusão dessa parcela da população em todas as esferas sociais. Com a proposta de incentivar a inclusão de pessoas com deficiência nas escolas, empresas e em todos os ambientes comuns, a campanha conta com a participação de personalidades, como a senadora Mara Gabrielli, o presidente do McDonald's no Brasil, Paulo Camargo, o desembargador Álvaro Noga, jovens do Programa de Autodefensoria do Instituto Jô Clemente e familiares.

● Sexto posto avançado do Procon-SP em Santos, foi inaugurado na Rua Doutor Egydio Martins, 181, na Ponta da Praia, criado em parceria com a Escola Superior de Administração, Marketing e Comunicação (Esame), com atendimento por estudantes do curso de Direito, sob orientação dos professores da instituição. Serão tratados qualquer assunto que envolva relação de consumo. Procon-SP também está presente em Santos no Poupatempo e nos postos avançados Unimes (Rua Barão de Paranapiacaba, 28, Encruzilhada), Unimonte (Rua Comendador Martins, 52, Vila Mathias), Unisanta (Rua Oswaldo Cruz, 244, Boqueirão), Terminal Marítimo de Passageiros Giusfredo Santini e Esags (Avenida Conselheiro Nébias, 173/179, Paquetá). Mais em www.procon.santos.sp.gov.br

● *99Food, plataforma de delivery de comida que conecta consumidores aos melhores restaurantes locais, abriu cadastro para estabelecimentos e entregadores parceiros de Santos, com registro em www.food.99app.com*

CARTAS para esta coluna: Jornal Perspectiva, Consumidor & Cidadania, e-mail: redacao@jornalperspectiva.com.br

FUNDAÇÃO ABRINQ

A infância pede socorro todos os dias. Hoje, ela precisa da sua ajuda.

Doe Saúde, Proteção e Educação para as crianças brasileiras.

Apoie a Fundação Abrinq.

LIGUE AGORA **0300 0 11 11 11** OU ACESSE: www.doeagora.org.br

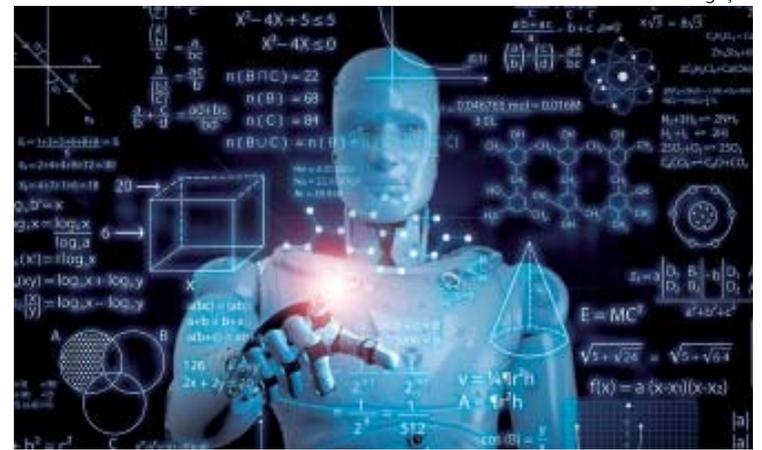
IA para todos

Democratização de uma das tecnologias mais poderosas

A VMWARE e a Nvidia firmaram parceria para oferecer uma plataforma corporativa de ponta a ponta para IA e uma nova arquitetura para data center, nuvem e edge, que usa o Nvidia DPUs (unidades de processamento de dados) com suporte e aplicações de última geração.

Com a colaboração, o conjunto de softwares de IA disponível no hub Nvidia Ngcm será integrado ao VMware vSphere, VMware Cloud Foundation e VMware Tanzu. Isso ajudará a acelerar a adoção de Inteligência Artificial, permitindo que as empresas estendam a infraestrutura existente para IA, gerenciem todas as aplicações com um único conjunto de operações e implementem um ambiente onde os dados residam, no data center, nuvem e edge.

Como parte do Projeto



Acelerar uso de aplicações inovadoras para impulsionar negócios

Monterey anunciado separadamente, as empresas farão parceria para entregar uma arquitetura para nuvem híbrida baseada na tecnologia SmartNIC, incluindo o programável BlueField-2 da Nvidia. A combinação com o VMware Cloud Foundation oferecerá infraestrutura de última geração desenvolvida especificamente para as demandas de IA, machine learning, alto rendimento e aplicações centradas em dados. O acordo também fornecerá aceleração de aplicações expandida além da IA para todas as cargas de trabalho corporativas e promoverá uma camada extra de segurança por meio de uma nova

arquitetura que descarrega serviços críticos de data center da CPU para SmartNICs e DPUs programáveis.

“Firmamos a parceria com a Nvidia para levar IA a todas as empresas. Uma verdadeira democratização de uma das tecnologias mais poderosas”, diz Pat Gelsinger, CEO da VMware: “Também estamos colaborando para definir uma nova arquitetura para a nuvem híbrida – um propósito desenvolvido para dar suporte às necessidades e demandas da próxima geração de aplicações. Juntos, estamos posicionados para ajudar todas as companhias a acelerar o uso de aplicações inovadoras para impulsionar seus negócios”.

Melhorar a produção de pães

Divulgação

A PURATOS inaugurou o “InSPiration Center”, na Vila Olímpia, capital paulista. O centro de inovação representa o investimento da empresa em infraestrutura para melhorar a produção de pães no país, a qualidade nutricional da confeitaria e entregar o melhor sabor em chocolate, adotando a sustentabilidade da cadeia de produção.

O prédio de quatro andares receberá o time comercial e terá um espaço de 300 m² com máquinas modernas e duas estações para desenvolvimento de produtos. A empresa opera 88 desses Centros de Inovação globalmente para ajudar a obter clientes em mais de 100 países que atende e, assim, despertar a criatividade e a inovação entre os fabricantes comerciais de panificação, confeitaria e chocolate.

A nova instalação está aberta para profissionais de operações de todos os tamanhos, desde artesãos até fabricantes industriais interessados em aprimorar suas habilidades. Os treinamentos



Puratos inaugura centro de inovação na capital paulista

especializados que serão oferecidos mensalmente, permitem que clientes melhorem uma linha de produtos atual e desenvolvam novas receitas ou produtos de referência em comparação com seus concorrentes.

“O nosso sucesso é medido pela capacidade que temos de ajudar os nossos clientes, criando produtos e soluções que permitam o sucesso de seus negócios. Nossa expectativa é que tenhamos o retorno deste investimento fazendo negócios por meio dessa nova plataforma da Puratos”, explicou a diretora geral no Brasil, Simone Torres. A empresa tem subsidiárias em 63 países e suas operações são gerenciadas a partir da sede em Groot-Bijgaarden, na Bélgica.

Fundo de Inovação de Cibersegurança

ATÉ 4 de dezembro estão abertas inscrições ao Fundo de Inovação de Cibersegurança, aberto pela OEA, Cisco e Citi Foundation. A iniciativa conta com US\$ 200 mil para financiar projetos de inovação na América Latina, a organizações que têm projetos enquadrados nas seguintes categorias relacionadas à segurança cibernética: Educação e conscientização, Infraestruturas críticas, Agências nacionais e políticas públicas, Desenvolvimento de capacidades, Trabalho remoto, Inovação em segurança cibernética para pequenas e médias empresas (PMEs), Mecanismos de resposta a incidentes e Crime digital. Também podem se inscrever centros educacionais, de pesquisa, de tecnologia, PMEs ou agências governamentais. Mais em <http://bit.ly/CiberInnovacion>

Para morar e trabalhar

Projetos residenciais com opção de ambiente corporativo privativo

A tendência de escritórios em casa que vinha se fortalecendo há alguns anos ganhou protagonismo em 2020 e cresce em adeptos. Diante das mudanças, saem na frente os empreendimentos que têm escritórios nas unidades ou nas áreas comuns. É o caso de alguns dos projetos da Exto Incorporação e Construção, que há alguns anos investe nesse tipo de ambiente.

De acordo com Leticia Sayeg e Chris Padovani, arquitetas do Studio 499, contratadas pela Exto para idealizarem o espaço no Inspire, na Vila Mariana, na capital paulista, a partir de experiências deste novo momento, o espaço para trabalhar de casa ganha importância, desde a utilização no lar como no ambiente coletivo, como o coworking em empreendimentos residenciais. Tais benefícios contam na hora da escolha do cliente, que ganha facilidade de acesso em seu momento de home office, além de um espaço organizado, sem interferências domésticas, e com interação com outras pessoas, melhorando a produtividade e a qualidade de vida. Fugir do trânsito e ganhar tempo são



Divulgação

Coworking: morador pode trabalhar de forma confortável

outros pontos fortes.

Há mais de 30 anos no mercado, a Exto é dirigida pelos engenheiros Roberto Matos e Carlos Mauaccad e responsável pela construção de empreendimentos que são referência em localizações nobres das zonas Sul e Oeste da capital. Ciente da sua responsabilidade socioambiental, a empresa investe em processos construtivos sustentáveis e mantém o movimento Exto Mãos à Obra, criado em 2015 com o objetivo de transformar o ambiente em que vivemos e gerar uma corrente positiva de ações.

Flávia Matos, gerente de marketing da Exto, explica que ao

colocar um espaço específico para o home office na área comum de um empreendimento, a incorporadora está atendendo uma demanda forte de mercado: “É grande o número de profissionais que estão cada vez mais trabalhando em casa, não necessariamente todos os dias, mas parte deles. Temos que considerar que muitas pessoas optam por seguir sua rotina profissional em períodos não comerciais, como noturnos e finais de semana. Esses espaços que criamos dentro e fora do lar facilitam a vida dos moradores e poderão ser usados para reuniões e produções de projetos”.

O coworking do Inspire –

Ibirapuera Park Experience, por exemplo, é voltado a um público que busca qualidade de vida, conforto e lazer. Seu espaço flexível e versátil traz não só as bancadas convencionais, mas segue para um modelo mais internacional onde lounge, copa equipada e integrada fazem parte desse novo cotidiano corporativo. O projeto dispõe de um ambiente mixed use, que funciona de dia como coworking e à noite como espaço gourmet, equipado para receber amigos.

Assim como em outros projetos da Exto, ambientes voltados para o home office já fazem parte do escopo principal das áreas comuns. O que era tendência, hoje é essencial. Outro exemplo de empreendimento que traz esse modelo de coworking é o Green Guedala, no Jardim Guedala. O espaço contará com toda a estrutura de apoio para que os moradores do empreendimento possam trabalhar de forma confortável, realizar reuniões e terem um espaço tranquilo e inspirador.

Já no Only Cidade Jardim, em frente ao rio Pinheiros e à ponte estaiada, as áreas comuns acompanham o alto padrão dos apartamentos (186, 211, 233 e 252 m²). O coworking foi idealizado de maneira luxuosa, em um ambiente amplo, iluminado, com vista para o jardim e móveis selecionados especialmente para o projeto. Além de um ambiente para trabalho e reuniões, o espaço poderá ser usado para atendimento de prestadores de

serviço, apresentações de trabalho, espaço para leitura e até como sala de estudos, inclusive para aulas particulares. Todos os detalhes do empreendimento de altíssimo padrão, com 11 mil m² de terreno, foram idealizados para suprir as necessidades dos futuros moradores de maneira completa, sem que precisem sair de casa.

“Desenvolvemos esse espaço dentro do condomínio, onde o morador poderá ter um ambiente equipado e reservado, fora do ambiente do seu apartamento, sem o inconveniente dos barulhos domésticos, com todo o conforto e estrutura necessária.”, argumenta Flávia Matos.

Outro destaque nos novos empreendimentos é a opção por um escritório dentro da unidade. Com o Programa Personalize da Exto, ao comprar uma unidade na planta, o cliente poderá optar, sem qualquer custo adicional, pela disposição de planta que melhor se adequa à sua realidade. Para Flávia Matos, “o Personalize possibilita ao cliente aproximar seu imóvel às suas necessidades”. Com o programa é possível aproveitar o espaço de circulação para fazer um pequeno escritório, ou já fazer a opção na planta por um ambiente específico. “O morador vai ter mais privacidade e organização. A mesa de trabalho vai ficar longe do quarto e o espaço com a finalidade exclusiva de trabalho ajuda na organização e na separação dos momentos de lazer e profissionais”.

Loteamento fechado com infraestrutura

A Cive Construtora realiza o Mirante das Águas, em Cajuru, na região metropolitana de Ribeirão Preto, no interior do estado de São Paulo. Trata-se de um loteamento fechado de chácaras, que contempla área de lazer com cachoeira natural, lagos, parque aquático, entre outras opções. As obras nos 217 lotes estão avançadas, com infraestrutura que inclui água, luz, esgoto, asfalto, meio fio, muro, guarita e portaria. A taxa administrativa mensal é de R\$ 120, garantida pela empresa por prazo de um ano.

Segundo Daniela Sampaio Moreira, sócia-diretora da Cive, o projeto oferece terrenos de 1.028 a 3.000 metros quadrados: “O Mirante das Águas foi pensado para quem deseja se divertir, descansar e sair da rotina a poucos quilômetros de casa ou para quem quer morar em um lugar tranquilo, mas com toda a estrutura e



Divulgação

Mirante das Águas: chácaras com lazer e segurança no interior do estado de São Paulo

segmentos.

Cajuru tem acesso pela Rodovia Coronel Narciso Lopes (SP 310/338), que liga o município a Cássia dos Coqueiros, e está a 50 minutos de Ribeirão Preto. A temperatura no local é agradável, variado de 11 a 30 graus, dependendo da época do ano. O Mirante das Águas possui 210 mil metros quadrados de área preservada com paisagismo integrado à natureza, além de lagos para esportes, lazer e pescaria. O residencial conta com um parque aquático com piscinas e tobogãs. A estrutura é formada por quiosque, churrasqueira, bar, lanchonete, espaço para eventos, playground, quadra de tênis, além de uma cachoeira natural.

localização facilitada. Construimos o sonho das pessoas com modernidade e pensando na

qualidade de vida dos nossos clientes. É um ótimo investimento para a família”.

A Cive atua no mercado há 23 anos e é responsável por mais de 30 empreendimentos em diferentes

“Ajudar as pessoas e planejar a cidade”

Assessor parlamentar do então deputado estadual Paulo Alexandre Barbosa, Rogério Santos talvez não imaginasse que, em 2013, quando o amigo elegeu-se prefeito de Santos e o trouxe para ser seu chefe de gabinete, também estava dando seus primeiros passos rumo ao Palácio José Bonifácio... Formado em Odontologia, ele ocupou o cargo até 2017, quando assumiu a Secretaria de Governo e desde então foi ampliando sua participação na administração municipal. Com apoio total de Paulo Alexandre, venceu no 1º turno, como indicavam as pesquisas da véspera, e somou 101.268 votos, o equivalente a 50,58% dos votos válidos. Entre suas promessas de governo, que reiterou nesta entrevista ao **Jornal Perspectiva**, estão a criação do Hospital Infantil da Zona Noroeste e de uma TV educativa, ampliação do número de escolas com ensino em tempo integral, aumento da verba ao Fundo de Assistência à Cultura e construção de 2,6 mil unidades habitacionais.

Marcelo Martins/Secom-PMS

Perspectiva – Como o sr. avalia a vitória nas urnas?

Rogério dos Santos – Agradeço muito a confiança que a população depositou em mim. O santista é politizado, muito exigente. Gosta de ver a cidade bem cuidada e cobra seus governantes por resultados. Foi uma campanha diferente de todas as outras, com diversas limitações e cuidados impostos pela Covid-19, mas também caracterizada pela solidariedade e resiliência. Meu trabalho foi propositivo, baseado na divulgação das ações que já conquistamos atuando no governo do prefeito Paulo Alexandre Barbosa e na exposição de projetos para o futuro. Conheço a cidade, estive nos bairros, sei dos problemas, tenho experiência em gestão pública. Ao longo dos últimos oito anos eu acompanhei de perto todas as ações que deram certo na cidade e sei dos avanços que ainda temos que consolidar, como mais unidades habitacionais, uma policlínica no Dique da Vila Gilda, o Hospital Infantil da Zona Noroeste, geração de empregos, revitalização do Centro Histórico, escola em tempo integral para 75% dos alunos da rede municipal.

Perspectiva – De que forma essas propostas conseguiram sensibilizar o eleitor?

Rogério dos Santos – Tive a oportunidade de discutir o plano de governo para Santos pela tevê, nas redes sociais, no rádio, jornais e em inúmeras reuniões virtuais, além de ir às ruas, com todo o cuidado e respeito às pessoas, olhar o santista nos olhos e conversar sobre a cidade que todos queremos. Tive sucesso nessa tarefa. Agora tenho o compromisso e o respeito ao eleitor, que foi às urnas mesmo diante do isolamento social, e acreditou nos planos que mostrei. Agradeço muito a quem votou em mim e respeito as pessoas que tiveram outra opção. Quero deixar claro que meu governo será com todos e para todos.

Perspectiva – Qual o principal legado que o sr. carrega da administração Paulo Alexandre?

Rogério dos Santos – Me tornei servidor público concursado em 1988, quando fui trabalhar na



Rogério e a vice Renata Bravo: diplomação pela Justiça Eleitoral em 18 de dezembro

Prefeitura de Cubatão como dentista. Me especializei em Saúde Pública e, depois, fiz mestrado em Saúde Coletiva. Foi então que recebi um convite do então deputado estadual Paulo Alexandre Barbosa para trabalhar como assessor na Assembleia Legislativa do Estado de São Paulo. Deixei toda a minha vida profissional e fui caminhar com ele. Quando o Paulo se tornou prefeito de Santos, me convidou, em seu primeiro mandato, para ser seu chefe de gabinete. No segundo mandato assumi a Secretaria Municipal de Governo com o objetivo de coordenar importantes projetos, como a Nova Entrada de Santos, Nova Ponta da Praia, Parque Tecnológico, combate à Covid-19, entre outros. Ao longo desses 32 anos na vida pública fui adquirindo conhecimento para concretizar aqueles que sempre foram meus objetivos: ajudar as pessoas e planejar a cidade. Digo que quando eu entrei na minha carreira de dentista, achava que sabia tudo. Depois de mais de 30 anos no serviço público, percebi que tive que percorrer todo esse caminho de aprendizado para hoje, mais maduro

e mais consciente, chegar onde estou. Tenho muito orgulho de ter sido eleito na minha cidade, dando sequência a todo o brilhante trabalho que o prefeito Paulo Alexandre fez durante uma das piores crises da história. Sei da responsabilidade e do compromisso que isso significa para os próximos quatro anos. Estou preparado e feliz por poder fazer a diferença para quem vive na cidade que amo, onde vive a minha família, onde nasceram e cresceram meus filhos.

Perspectiva – O sr. assumirá o governo ainda sob o abalo da pandemia do novo coronavírus – mas com a perspectiva do início da vacinação. Como o sr. pretende enfrentar o desafio?

Rogério dos Santos – A partir do dia 1º de janeiro, meu maior desafio é o combate à pandemia. O governo conseguiu fazer com que as pessoas tenham acesso ao tratamento e a leitos disponíveis. Por meio do Parque Tecnológico de Santos, e em conjunto com o Condesb, reunimos pesquisadores, universidades da região e o poder público para realizar testagem em massa da população, delimitando o avanço da

doença e, deste modo, adotando ações precisas de prevenção e combate à pandemia. Continuamos focados no combate e nas ações preventivas, mas também é preciso pensar na retomada econômica. Em atrair novas empresas para Santos. Investir no turismo de negócios com o novo Centro de Convenções, no turismo nos morros com a nova Lagoa da Saudade, dar mais incentivos para o desenvolvimento do setor retroportuário e sempre aprimorar a infraestrutura urbana. Uma das nossas prioridades é o Centro Histórico, que precisa ser revitalizado e receber projetos habitacionais. Estamos firmando contrato de gestão com os novos secretários a partir de 1º de janeiro, assim como foi feito pelo prefeito Paulo Alexandre, cobrando eficiência, assegurando que os cerca de 400 itens do nosso plano de governo sejam colocados em prática, pois sabemos que seremos cobrados pela população. Vamos trabalhar com transparência, muita responsabilidade e participação. Ainda sobre a pandemia, acho fundamental expressar, em nome de toda a sociedade, a gratidão aos

profissionais de saúde, que formam a linha de frente para o enfrentamento à Covid-19. Muitas vezes pouco reconhecidos pelo público, expõem a própria vida a riscos para salvar pessoas, abdicando do convívio familiar. O mesmo agradecimento devemos aos educadores, que se reinventaram para dar aulas à distância, garantindo acesso ao conhecimento, e aos guardas municipais, que foram referência de retidão para todo o país.

Perspectiva – Quais são as suas prioridades de governo?

Rogério dos Santos – Além do combate à Covid-19, minha principal meta é a educação. Quero escola municipal em período integral com o contraturno voltado à cultura, esporte, tecnologia, educação financeira e empreendedorismo. Já temos 53% das crianças em período integral, mas meu objetivo é chegar a 75%. Estamos bem adiantados, já que a meta do governo federal é 25% das crianças no integral até 2024. Minha segunda prioridade é a geração de emprego e renda. Quero incentivar as empresas retroportuárias. Montar um distrito industrial portuário e continuar investindo em infraestrutura com as obras de macrodrenagem, principalmente na Zona Noroeste e nos morros, gerando emprego. Incentivar o turismo de negócios trazendo grandes eventos e, na área de tecnologia, como já fizemos com a Amazon Web Services (AWS), trazer parceiros por meio do Parque Tecnológico. A terceira meta é a zeladoria urbana, mas tratá-la como fizemos na Ponta da Praia, na Zona Noroeste, nos morros, e agora vamos fazer no novo Quebra-mar. Quero remodelar a Rua Álvaro Guimarães, na Zona Noroeste, que é um corredor comercial. Vamos ter um olhar atento à região central, onde incentivaremos a moradia com o retrofit, o comércio e o turismo. Também acho importante abordar a mobilidade urbana. A segunda fase da construção da linha do VLT, que já começou, vai trazer um grande avanço no desenvolvimento da região central, interligando essa área com o restante da cidade e São

Vicente. Precisamos dar continuidade às obras de infraestrutura de contenção de encostas e de drenagem na Zona Noroeste, porque atendem a necessidades importantes e garantem frentes de trabalho neste momento, ainda, de retomada econômica.

Perspectiva – *Qual a estratégia para concretizar esses planos?*

Rogério dos Santos – Administrar uma cidade como Santos requer responsabilidade e disposição. É um município premiado pela qualidade de vida, mas reitero que não existe cidade pronta. Temos problemas e sempre há muito a se fazer. A cada avanço, a cada nova ação, novas demandas surgem. Você inaugura um conjunto habitacional e a população vem conversar pedindo policlínicas, escolas próximas, demandas justas. O gestor público deve conversar com os governos federal, estadual e iniciativa privada como forma de viabilizar parcerias que visem o bem comum, e já estou fazendo isso. Já estive com ministros e secretários estaduais para tratar de obras de infraestrutura. Queremos parcerias que busquem o desenvolvimento econômico, a capacitação profissional, a geração de emprego e a redução da desigualdade social. Nesse sentido, fizemos importantes avanços durante o governo do prefeito Paulo Alexandre. A Nova Ponta da Praia e a Nova Rodoviária de Santos são exemplos de como o poder público pode interagir de forma correta e assertiva com a iniciativa privada. A Nova Entrada de Santos mostra como as parcerias com as esferas de governo estadual e federal, independente de ideologias, é fundamental. Aliás, logo no fim de novembro, após a eleição, o prefeito recebeu o ministro Tarcísio Gomes Freitas, de Infraestrutura, e me convidou para participar da reunião, que discuti pautas importantes sobre drenagem tanto da Zona Noroeste quanto dos morros. Fui a Brasília, a convite do ministro em dezembro, para discutir o que falta concluir da drenagem na entrada de Santos, sob a área da ferrovia e a questão do Rio Lenheiros, que ficam no lado do porto, que é área federal. Essa é a minha visão sobre fazer política: governar com todos e para todos. Estou preparado para administrar Santos e com muita vontade de trabalhar.

Perspectiva – *Quais os planos de governo para o setor da construção civil?*

Rogério dos Santos – A construção civil é um setor importantíssimo, pois gera empregos e desenvolvimento. Nosso grande

desafio é a região central, onde queremos incentivar a moradia, o comércio e o turismo, recuperando todos os seis bairros que a compõem: Centro, Valongo, Bairro Chinês, Vila Mathias, Vila Nova e Paquetá. Nos últimos anos realizamos uma série de investimentos em importantes patrimônios públicos, como o Outeiro de Santa Catarina, o Museu Pelé, a Nova Rodoviária, a Casa do Trem Bélico. Além disso, criamos incentivos, como isenção de IPTU e demais benefícios fiscais, para quem investir na região. Revimos a legislação do Alegria Centro, flexibilizando o restauro dos imóveis de forma a preservar o que realmente tem valor histórico. Com isso queremos estimular a recuperação e ocupação de prédios que hoje estão deteriorados. Também queremos incentivar o retrofit e a construção de empreendimentos residenciais que beneficiem funcionários públicos, estudantes e a população idosa. Atualmente, todos os bairros têm moradia e comércio. Nos morros, na Zona Noroeste, na Zona Leste é assim. É isso que vai permitir que os bairros centrais ganhem vida. Vale destacar que alteramos o traçado da segunda fase do VLT, passando, por exemplo, em frente ao Mercado Municipal, como forma de garantir um transporte de alta qualidade para esse público que vai morar na região central. Nesse contexto, creio que a construção civil tenha papel fundamental na revitalização do bairro onde nasceu e a partir do qual cresceu a nossa Santos.

Perspectiva – *O sr. já comentou que as leis municipais em vigor poderão ser alteradas para atender as necessidades do segmento. Há algum projeto que o sr. pretende discutir com os empresários do setor?*

Rogério dos Santos – Os diálogos e ações já foram iniciados no governo do prefeito Paulo Alexandre e acompanhados por mim, que era seu secretário de Governo. No dia 30 de dezembro de 2019, foi publicada a Lei Complementar 1.085, que cria o Programa de Revitalização e Desenvolvimento Urbano da Macrozona Centro – Alegria Centro, que revisa todo o programa anterior, ampliando a área de abrangência e os benefícios aos proprietários e inquilinos de imóveis protegidos na região do Centro Histórico, possibilitando, inclusive, a modernização de parte desses imóveis. Outra inovação importante foi o incentivo para a habitação como forma de desenvolvimento

dessa região. Criamos incentivos fiscais de ITBI para novos empreendimentos habitacionais e aos primeiros adquirentes, e de IPTU durante a obra (por até três anos) e para os primeiros adquirentes (cinco anos). A Prefeitura também está possibilitando subsídios através de patrocínios (recursos oriundos de incentivos fiscais aos patrocinadores) ou financiamentos (recursos oriundos de multas e outorgas onerosas), via Fundurb, para novos empreendimentos de Habitação de Interesse Social, lembrando que estes subsídios

“O que ofereço é trabalho, experiência, dedicação, transparência e seriedade”

também são aplicados em caso de restauração, preservação, conservação ou reabilitação de Patrimônio Arquitetônico. Além destes benefícios, a revisão da Lei do Alegria Centro possibilitou uma melhor qualidade da utilização do espaço urbano com regras claras de publicidade, arborização, instalação de equipamentos e mobiliários. Essas ações já estão em curso, mas o papel do gestor público é sempre estar em contato com a sociedade,

ouvindo suas demandas e planejando soluções que visem o interesse público e bem-estar social.

Perspectiva – *Como pretende encaminhar o relacionamento com as entidades da construção civil, como a Assecob e a Regional Sul do SindusCon-SP?*

Rogério dos Santos – As entidades são fundamentais neste processo, pois permitem repercutir e garantir que as informações cheguem aos interessados. Durante o processo eleitoral, estive nas entidades, conversei com os associados e é uma discussão importante e permanente de consolidar um caminho de desenvolvimento da cidade. O empresário quer a garantia da estabilidade, de que a cidade vai continuar no rumo que estava seguindo, sem impactar naquele que é o nosso maior patrimônio, a qualidade de vida. O nosso compromisso está mantido, vamos trabalhar por uma Santos cada vez melhor.

Perspectiva – *Qual será a marca de sua administração?*

Rogério dos Santos – Quero uma Santos moderna e empreendedora, mas acolhedora e sustentável. Que veja no santista seu maior patrimônio e que esteja aberta aos empreendimentos, ao desenvolvimento, ao turismo, à tecnologia, ao mundo. Tudo isso sem tirar do foco as pessoas que mais precisam. Aqueles que estão no Dique, nas áreas de invasão nos morros ou nos cortiços. Não há fórmula mágica para se resolver os problemas, o que ofereço é trabalho, experiência, dedicação, transparência e seriedade para entregar apartamentos, garantir a dignidade aos santistas, a quem mais precisa. Temos que gerar emprego e renda

para que as pessoas não tenham que buscar espaço profissional em outras cidades. Quero uma Santos que dialogue com os governos federal, estadual e com a iniciativa privada. Sozinho se faz pouco, mas somando esforços conseguimos muito mais. Foi assim, governando com todos, que viabilizamos, no governo do prefeito Paulo Alexandre, diante de uma das piores crises já enfrentadas pela humanidade, a Nova Ponta da Praia, o Novo Mercado de Peixe, o Novo Centro de Convenções, o Parque Tecnológico, escolas públicas modernas, policlínicas por toda a cidade, as UPAs, o novo Ambesp, as Vilas Criativas. Ainda há muito a se fazer. Santos não é uma cidade pronta, mas o santista pode contar comigo e com minha equipe para dar continuidade aos avanços da atual gestão, sempre ampliando as ações comprovadamente acertadas.

Perspectiva – *Qual a sua mensagem à população de Santos para 2021?*

Rogério dos Santos – Vou governar para toda a nossa Santos e todos os santistas. Para os morros, orla, Área Continental, para a Zona Noroeste. Meu compromisso é trabalhar muito para colocar nosso plano de governo em prática. Estou preparado para esse objetivo. Contem comigo e me cobrem pelo o que estou dizendo aqui. O homem público deve estar preparado para ouvir as pessoas. Estar próximo da população e, deste modo, planejar e viabilizar soluções para o dinamismo da cidade. É fundamental olhar cada indivíduo com respeito e atenção. Ao longo de meus 32 anos na vida pública fui adquirindo conhecimento para concretizar meu principal objetivo: ajudar as pessoas e planejar a cidade.

Temporada de Inverno!

Aeroporto Internacional de Salt Lake City foi renovado e ampliado

A cidade de Park City, em Utah, nos Estados Unidos, está sempre criando novas experiências para oferecer memórias inesquecíveis aos visitantes. A cidade está pronta para a próxima temporada de Inverno e, claro, tomando algumas medidas de segurança adicionais.

Esse ano, o Aeroporto Internacional de Salt Lake City, a 35 minutos de Park City, foi renovado e ampliado para oferecer uma melhor experiência de chegadas e partidas aos visitantes nacionais e internacionais. Além disso, três novas propriedades se somam a já extensa lista de opções de hospedagem no destino.

O aeroporto está sendo reestruturado em fases e a primeira acabou de ser concluída. Após a conclusão do projeto, programada para 2024, a expectativa é aumentar o número de visitantes internacionais por ano de 900 mil para 2 milhões por ano até 2037. Dessa forma, espera-se que as companhias aéreas aumentem a oferta de voos internacionais.

O charmoso hotel de luxo que apresenta elementos inspirados na cultura austríaca, Goldener Hirsch Inn, realizou uma expansão com a The Goldener Hirsch Residences, uma interpretação moderna de acomodações na montanha. São 40 novas residências – de estúdios até casas com quatro quartos, divididas em dois edifícios com estilo



Yotepad Park City: apartamentos completos em Canyons Village

contemporâneo que se conectarão ao hotel existente por meio de uma ponte com uma bela paisagem e espaço ao ar livre. O local fica no meio da montanha de Deer Valley, dentro do Silver Lake Village.

O Yotepad Park City oferece condomínios com apartamentos completos na área de Canyons Village, a uma curta distância da Gôndola Red Pine e da Orange Bubble Express em Park City Mountain. As residências possuem tecnologia e design inovadores, permitindo estadias mais funcionais e econômicas. Já o AC by Marriott Park City, com 100 quartos, combina um design sofisticado com o clima de cidade pequena, além de elementos que destacam suas raízes espanholas. Operado pela Marriott Hotels e localizado convenientemente na área de Kimball Junction de Park City, o hotel contará com obras de artes locais, design minimalistas nos quartos, wi-fi gratuito, piscina, academia e também receberá

hóspedes pets.

Entre as novas atrações, o Bartolo's está localizado no centro de Kimball Junction. É um restaurante artesanal inspirado na gastronomia italiana e especializado em massas feitas à mão. Lá é servido café da manhã, brunch, almoço e jantar.

O complexo Woodward Park City oferece uma combinação única de atividades esportivas indoor e outdoor em mais de 24 hectares de área com terrenos planos e montanhosos. O local é ideal para treinar diversas modalidades de esportes de aventura. Além disso, apresenta pista de tubing.

Park City tem mais de 100 opções de hospedagem para todos os gostos e bolsos, duas estações de esqui – Park City Mountain e Deer Valley Resort –, cerca de 640 km de trilhas públicas e dezenas de restaurantes e lojas, além de outlets. A cidade também é palco do tradicional festival de cinema independente Sundance.

Divulgação

HOTÉIS POUSADAS ROTEIROS...

Fotos Divulgação



Amazon Dolphin: nas águas do Tapajós e outros rios da bacia

De volta aos rios da Amazônia

De olho nas novas tendências do mercado, como as viagens domésticas, ecoturismo e a procura por destinos exclusivos, o Amazon Dolphin, irmão mais novo do Belle Amazon, já programa seus cruzeiros pelas águas do Tapajós e dos outros rios da bacia amazônica. Integrando o portfólio da Cap Amazon Tropical Marketing, as duas embarcações são operadas pela experiente operadora de viagens Turismo Consciente, com base em Alter do Chão, no Pará.

Construído em 2007, todo de madeira regional, o Amazon Dolphin foi completamente reformado em Santarém, sob o comando da engenheira naval Marilene Braga, que já havia assinado a construção do Belle Amazon. O novo barco atende as principais exigências dos viajantes que buscam charme, conforto, espaço e segurança na Amazônia brasileira.

Obra de técnicos e operários com vivência e experiência na bacia amazônica, o Amazon Dolphin possui 36 metros de comprimento e oito metros de largura, para garantir mais estabilidade. Com um motor Scania de 700 H.P, responsável por garantir velocidade e segurança ao navegar, o barco recebeu também, durante a reforma, a inclusão de modernos equipamentos, como GPS integrado com sonar e bússola, Rádio VHF de baixa frequência, farol de alta potência Perco, e um telefone via satélite para ligações de emergência.

Para o conforto dos seus hóspedes, o Amazon Dolphin conta com 12 cabines divididas em três conveses, todas com banheiro e ar condicionado. Com destaque para as duas suítes masters, dispostas no 1º e 2º convés, que apresentam 19 m² de conforto. Isso, sem mencionar outras oito acomodações, que se juntam a mais duas cabines comunicantes (perfeitas para famílias). Todas compartilham a beleza e o aconchego únicos trazidos pela paredes e os móveis de madeira regional.

Os espaços do Amazon Dolphin também chamam a atenção e ampliam a liberdade e a privacidade de cada viajante. Nos quatro conveses, uma sala de jantar, bar interno e externo, e um amplo deck com espreguiçadeiras são algumas das opções de encontros ou de isolamento. E no posto de comando, os viajantes podem aproveitar a visão da proa e pedir para o comandante Gil Barroso contar as histórias da navegação dessa região tão peculiar.

A cerimônia de batismo, com a tradicional champagne no casco, foi realizada no encontro das águas dos rios Amazonas e Tapajós, em Santarém, e contou com a presença das madrinhas, Andrea Delfino e Caroline Putnoki.



Suíte Master do Amazon Dolphin

Campanha #TodosPeloTurismo

A Associação dos Profissionais do Turismo da Baixada Santista (APT) lançou a campanha #TodosPeloTurismo na plataforma de financiamento coletivo Kikante, para ajudar os profissionais do turismo que se encontram em dificuldade financeira. É uma medida emergencial, para arrecadar fundos e repassar aos associados neste final de ano.

Com a crise econômica decorrente da pandemia, muitas profissões tiveram suas áreas de atuação totalmente paralisadas e, de repente, milhares de profissionais ficaram sem poder trabalhar e sem

nenhuma receita. Isso aconteceu especialmente com guias de turismo e agentes de viagem.

A APT, que tem sede em Santos/SP, acompanha a situação de perto e alguns associados já estão sem rendimentos suficientes para honrar com seus compromissos financeiros. Muitos profissionais perderam seus postos de trabalho ou estão sem conseguir fazer negócios como sempre fizeram.

“Imagine por um momento o quanto é difícil chegar ao final de um ano tão complicado e não poder alimentar seus filhos, companheiros e família? Por isso é urgente nesta

época tão especial nos unirmos e agirmos”, justifica o presidente da APT, Eduardo Silveira.

Diante do cenário preocupante, a APT pede o apoio de quem se sensibilizar e puder colaborar com a ação: “Juntos somos fortes. E se cada um fizer uma pequena doação, não deixaremos nenhum profissional de turismo da região sem alimento neste Natal. Vamos agir rápido”.

A APT se responsabilizará por distribuir os valores arrecadados e fazer esse apoio chegar a quem precisa de ajuda, de modo transparente e organizado como sempre foi feito.

Insumos e câmbio ameaçam

Buscando retomada, montadoras não querem tirar o pé do acelerador

NELSON TUCCI

A falta de insumos, o crescimento dos casos de Covid-19 e as incertezas do câmbio já acenderam a luz amarela no setor automobilístico. O ano novo começará com incertezas. O 2020 já ficou para trás, mas com uma história de volatilidade grande, já que em função da pandemia tivemos um primeiro semestre desastroso, do ponto de vista econômico, e um segundo mais alentador com crescimento de produção e vendas sobre bases mensais anteriores. No acumulado do ano, o crescimento será negativo, mas, em razão do tombo que sofreu toda a economia mundial, alguma luzinha pode ser avistada em 2021.

O penúltimo mês do ano, novembro, manteve o pique da cadeia automotiva no semestre. Depois de dias de produção zero (em abril), agora os números estão para cima. Comparativamente a igual período de 2019, novembro



Divulgação

registrou crescimento de 4,7% na produção. Mas nem tudo são flores. O ministro Paulo Guedes, da Economia, gosta de falar que a economia está (ou estará) em “V”; ou seja, do mesmo jeito que cai, sobe. No entanto, quem acompanha o mercado automobilístico (uma das molas propulsoras de receita e emprego no país) enxerga um movimento que mais parece um “S”

que propriamente um “V”. 2021 está bem pertinho no calendário, mas o que falta para se chegar até lá parece uma eternidade, tal a necessidade que temos, no todo, de se arranjar as coisas.

De acordo com a Associação Nacional dos Fabricantes de Veículos Automotores (Anfavea), novembro manteve o viés de crescimento no semestre. As

Movimento da economia mais parece um “S” que propriamente um “V”

exportações foram surpreendentemente bem, com volume de 44.007 unidades, melhor resultado obtido desde agosto. Já a Fenabrave, (associação das distribuidoras) mostrou licenciamento 4,4% maior em novembro, sobre outubro. No acumulado do ano (janeiro a novembro), porém, os licenciamentos estão 28,6% abaixo de igual período de 2019, e a produção (de 1,8 milhão de unidades) será 35% inferior (mesma base de comparação).

Os repiques do câmbio preocupam, assim como a questão sanitária – em todas as fábricas de autopeças e montadoras – e parte significativa dos insumos. Mas se tudo estiver mais arrumado em janeiro, com a vacina entrando em campo e as reformas avançando no Congresso, a indústria de quatro rodas se garante.

Leia *Veículos & Negócios* atualizada semanalmente em www.veiculosenegocios.blogspot.com.br

Mais flexibilidade em 2021

Para garantir o bem-estar e a segurança dos funcionários, a Schneider Electric porá em execução políticas de teletrabalho em 2021. Diante de um ano atípico por causa da pandemia, a empresa, líder em transformação digital e gerenciamento e automação de energia, reforçará seus projetos de flexibilização para colaboradores. Assim, a empresa ampliará a elegibilidade da flexibilização. Ou seja, anteriormente, ela era concedida para profissionais com cargo a partir de analista pleno. Agora, todos os colaboradores do nível administrativo têm direito a esse benefício.

Desde 2017, a Schneider tem uma política de flexibilidade. De acordo com as necessidades de cada área de atuação, os colaboradores já podiam escolher seu horário de entrada e saída. Além disso, o trabalho remoto era liberado até três vezes por semana. Com a pandemia, a companhia pôs 100% de seus trabalhadores dos níveis administrativos em trabalho remoto. E, agora, para cada funcionário, o mínimo será home office três vezes por semana. “Com a pandemia, a existência da política de flexibilidade fez com que iniciássemos este período com muita tranquilidade”, diz Mari Stela Ribeiro, gerente de experiência de RH para Américas e de serviços de RH para América do Sul: “Desde 2017, o home office faz parte do nosso dia a dia. Temos funcionários equipados e preparados para trabalhar em casa. Assim, nos últimos meses, foi simplesmente desconectar do escritório e conectar em casa”.

A List CDP 2020: boas práticas ambientais

Reprodução



Mais de 300 empresas, incluindo Klabin S/A, Duratex, Marfrig, Vina Concha y Toro S

A, CMPC, Mitsubishi Electric e HP Inc, foram nomeadas na A List deste ano pelo CDP, organização ambiental sem fins lucrativos que incentiva empresas e governos a reduzir suas emissões de gases de efeito estufa, salvaguardar os recursos hídricos e proteger as florestas. O resultado aponta um

aumento significativo, em relação ao ano passado, apesar dos desafios colocados pela pandemia.

A List mostra as empresas líderes em transparência e ação ambiental, com base em sua divulgação anual por meio dos questionários sobre mudança climática, preservação florestal e segurança hídrica do CDP. Milhares de empresas fazem sua divulgação por meio do CDP a pedido de investidores e compradores corporativos. Em relação a 2019, este ano houve crescimento de 45%

no número de empresas que alcançaram a pontuação A, com aumentos em todos os três temas avaliados pelo CDP.

A liderança em ação ambiental está relacionada ao sucesso financeiro. As empresas da A List somam US\$ 15 trilhões em valor de mercado. Além disso, os dados do STOXX mostraram que a A List superou seu benchmark global em uma média de 5,3% ao ano durante um período de 7 anos.

As empresas A List vêm de todo o mundo, com a maioria da Europa

(146), Ásia (106) e América do Norte (67). Os principais países com sedes de empresas A List estão no Japão (71), EUA (62), Reino Unido (24), França e Alemanha (empatados com 21). No ano passado, o Japão ultrapassou os Estados Unidos e a Ásia ultrapassou a América do Norte pela primeira vez. A lista completa das empresas que integraram a A List deste ano, bem como outras pontuações publicadas, estão disponíveis em cdp.net/en/companies/companies-scores



FROTA VENTO
FUNILARIA E PINTURA

ALTA TECNOLOGIA EM REPARO AUTOMOTIVO

OXI-SANITIZAÇÃO
SEU CARRO LIVRE
DE VÍRUS E BACTÉRIAS

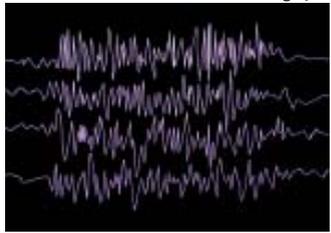
Trabalhamos com as melhores seguradoras

Tel. (13) 3223.2969

(13) 99637.4157
@frotaventoimports
/frotaventoimports
oficinafrotavento@uol.com.br



Divulgação



Reeducar o funcionamento do cérebro

Pacientes com epilepsia refratária

Mais de 50 milhões de pessoas em todo o mundo sofrem com a epilepsia, uma doença neurológica cujo impacto vai muito além da sua saúde física. Trata-se de uma condição caracterizada por alterações recorrentes da função cerebral, chamadas convulsões ou crises convulsivas, que podem durar alguns segundos ou até minutos.

Segundo o neurocirurgião da Rede de Hospitais São Camilo de São Paulo, Sandro Natali, cerca de 30% a 40% dos pacientes não respondem aos medicamentos e tratamentos convencionais, comprometendo diversos aspectos da vida: “Nesses casos, chamados de epilepsia refratária, a quantidade de episódios convulsivos pode variar, chegando a ocorrer diversas vezes num mesmo dia para algumas pessoas”.

Em situações que o paciente não responde bem à melhor terapia medicamentosa ou à cirurgia, Sandro destaca que a indicação está no tratamento neuromodulatório, feito por meio da terapia VNS (Vagus Nerve Stimulation, ou em português Estimulação do Nervo Vago), um artefato que gera impulsos elétricos programáveis: “O dispositivo é implantado em um procedimento simples e rápido sob a pele na área do peito, com fios que se conectam ao nervo vago no pescoço. A partir daí, ele envia uma corrente por este nervo para o cérebro, podendo reduzir o número de convulsões ou diminuir a gravidade de uma convulsão”.

Ele explica que o VNS funciona como um reeducador do funcionamento do cérebro: “Quando o paciente diminui a quantidade de convulsões, o cérebro consegue voltar a se desenvolver”.

Sobre a bromidrose

Divulgação

Quantas vezes você se deparou com odores de pessoas nas ruas, nos ônibus, em festas, o famoso “desodorante vencido”. Ocorre que nem sempre ele está ligado ao descuido com a higiene e sim com um problema de saúde. O mesmo exemplo vale para aqueles que apresentam suor excessivo nos pés e ao tirarem os sapatos afastam quem está por perto com popular “chulé”, também ligado à produção de suor e que ao ter contato com fungos e bactérias produz um cheiro forte.

O suor que causa mau cheiro é produzido pelas glândulas apócrinas, que estão localizadas em pontos específicos do corpo humano: axilas, mamilos, região genital, couro cabeludo e planta dos pés. “O suor produzido por essas glândulas possui mais que água e sais minerais. Na maioria das vezes, esse suor tem também restos celulares e quando estão em contato com fungos e bactérias (microorganismos) ocorre uma ação química e o inocente suor apresenta um odor fétido”, relata o cirurgião

Odor excessivo nas axilas pode ser sinal de algo mais grave

plástico, Alexandre Kataoka.

A bromidrose pode surgir por vários motivos, como pela ação dos micróbios, alcoolismo, ingestão de alguns alimentos específicos (alho, pimentas e cebola), diabetes, determinados antibióticos e alguns hormônios.

Existem alguns cuidados e medidas simples que têm potencial de minimizar os sintomas e males da bromidrose, como tomar banho com sabonete antisséptico e, depois de terminar o banho, secar bem a pele; não utilizar roupas feitas com materiais sintéticos, como náilon ou poliéster; utilizar calçados abertos, quando possível, reduzindo a probabilidade de ter umidade nos pés; evitar o consumo excessivo de álcool e de comidas muito condimentadas.

Sua atitude vale muito!

Doe alimentos não perecíveis e ajude a fazer um Natal mais digno e feliz para milhares de famílias atendidas pela Legião da Boa Vontade em todo o Brasil.

Participe dessa ação solidária e ajude a LBV!

Natal Permanente
Jesus, o Primeiro Natal de todos.

LBVBrasil
LBV.ORG
0800 055 50 99

Fotos Divulgação



Filetti: “É da natureza do cão morder, cavar e farejar”

Estresse canino

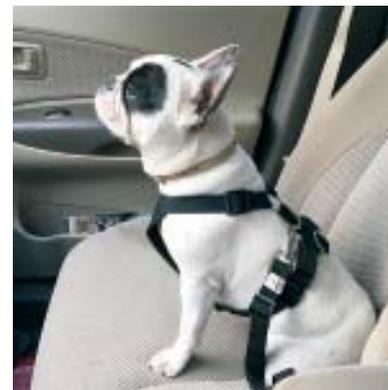
A ATIVIDADE física não faz bem somente para o corpo, pondera o médico veterinário Eduardo Ribeiro Filetti. Ele alerta que o pet também sofre de estresse e ansiedade e pode descontar esses sentimentos destruindo itens da casa: “É da natureza do cão morder, cavar e farejar. Muitas vezes, quando ele não tem onde fazer isso, desconta na casa. E o resultado dos instintos caninos fica expressado nos sofás, cadeiras, colchões e outros móveis”.

Muita gente acha que o jeito destruidor do animal é um traço de sua personalidade, acrescenta Filetti, que é professor universitário, mestre em Saúde Pública, pós-graduado em Saúde Pública, clínica veterinária e em cirurgia médico veterinária: “Claro que, às vezes, maus comportamentos podem ser corrigidos com treinamento, mas

nem sempre é preciso. A atividade física é fundamental para o cão ser mais tranquilo e evitar problemas psicológicos e físicos”.

O ato de destruir coisas pode ser, na verdade, ansiedade que tem a ver com comportamento dos antepassados do cão. Antigamente, ele vivia mais solto, fazia muitos exercícios. Mas, a tendência de ficar dentro dos apartamentos e as pessoas trabalharem bastante, o cachorro está cada vez mais ansioso. Ficando com tédio, ele vai morder as coisas da casa. Às vezes, destrói para chamar atenção, se morder ou se lambem por tédio, frustração ou solidão.

Quando o problema persiste pode haver alergia psicogênica – quando o cão desenvolve coceiras e lambadura excessiva, que pode voltar mesmo depois do tratamento. Nada que não se cure com homeopatia, alopatia e amor!



Cuidados com o pet em viagem de carro

MÉDICA veterinária Thais Matos, da área de Confiança e Segurança da DogHero, alerta que ao levar seu pet em um automóvel é importante estar atento a vários detalhes. “A segurança de todos é o ponto em questão. O bem-estar do animalzinho também

deve ser levado em conta. É preciso garantir que o seu pet tenha os devidos cuidados durante uma viagem de carro”. Ela dá algumas dicas: use o cinto de segurança para cães, que foi desenvolvido especialmente para isso. Para os gatos, as caixas transportadoras promovem conforto e segurança e também precisa ficar presa no cinto de segurança. O coloque sempre no banco de trás. A temperatura ambiente deve ser neutra, nem quente, nem fria. Deixe a janela do carro sempre fechada. Utilize as capas protetoras pet para carro. E, antes de viagem, consulte o veterinário.

Gente & Fatos

Divulgação



Helena Fraga: poeta vicentina participou da 1ª Bienal Virtual do Livro de São Paulo, que aconteceu online em dezembro, expondo

“Ser Feliz é uma Escolha”, “Hoje e Sempre” e “Alma de Mulher”, (2020), editados por Delicatta, que conversam com o leitor sobre amor e solidão, dentre outras emoções.

Divulgação



Rodolfo Rezende, vice-presidente de marketing e vendas do GR Group: Santos foi escolhida para abrigar uma sala de vendas offsite do clube de férias Wyndhan Club Brasil.

Divulgação

Luciana Lima, coordenadora de Comunicação Brasil da rede de resorts Vila Galé Hotéis: “Neste cenário atípico, o desafio se torna ainda maior, mas estou otimista porque temos uma marca forte, consolidada, e submarcas de altíssima qualidade”.



POR SANDRA NETTO

www.blogcomsandrannetto.blogspot.com.br
sandrannetto@jornalperspectiva.com.br

Divulgação



Pedro, Eduardo e Celso Filetti: Clínica Veterinária Filetti, de Santos, ganhou, pelo 15º ano consecutivo, o Prêmio “Top of Mind” do jornal A Tribuna: “Queremos agradecer a todos pela votação expressiva. Vamos continuar trabalhando para os pets”,

afirmaram os médicos veterinários, que programam para início de janeiro a realização de novo curso de Auxiliar de Medicina Veterinária, apostilado e com estágio na própria clínica.

Divulgação

Helenice Moura, presidente do Comitê de Líderes de E-commerce, o ComEcomm, que promove a evolução contínua com outros executivos e empreendedores do mercado digital.



Divulgação

Renato Sá assume em 1º de janeiro o cargo de primeiro CEO do Grupo Aliar, formado por empresas da construção civil – Tintas MC, Distribuidora Premium MC Franchising e MC Export: foco no fortalecimento da identidade das marcas e atuação do grupo no mercado, além de expandir as franquias.



Equipamentos para reabilitação e condicionamento físico
Qualidade, Tecnologia e Bem-Estar em Boa Forma!

PRESMAM

• 01 ANO DE GARANTIA
• ASSISTÊNCIA TÉCNICA PERMANENTE

Tel. (13) 3327.7287

Novo Endereço
R. João Guerra, 295 - Santos/SP

@presmam
(13) 98184.3706
/presmam
www.presmam.com.br
presmam@presmam.com.br

Simplicidade é a chave da verdadeira elegância

www.lojaevidencia.com.br

Um estilo de vida moderno com amplo portfólio de produtos para moda masculina e feminina

EVIDÊNCIA

011 99172.5856 contato@lojaevidencia.com.br EvidenciaByTetianaPulino EvidenciaByTetianaPulino

● Vivez L'art exibe até 15 de janeiro obras de 10 artistas no A Ventana Bar & Café, em Pinheiros, na capital paulista, todos os dias, das 12 às 22 horas. Exposição, que celebra o fim de um ano turbulento e vislumbra dias melhores, é iniciativa da UP Time Art Gallery, galeria de arte itinerante que reúne artistas do Brasil e de países da Europa.

● Inscrições até 14 de janeiro, horário dos EUA, em <https://grants.gettyimages.com>, à bolsa #ShowUs da Getty Images, em parceria com Dove e Girlgaze, para trazer visibilidade e representatividade a mulheres, pessoas com identificação feminina e não binárias, com US\$ 10 mil às melhores fotografias que representarem essa comunidade de modo não estereotipado.

● Oitava edição do Coala Festival, em 11 e 12 de setembro, no Memorial da América Latina, capital paulista, retomará ao formato presencial com a presença confirmada de Maria Bethânia.

● ONG Amigos do Bem foi eleita a melhor organização do terceiro setor pelo prêmio Melhores ONGs de 2020 do Instituto Doar, promovido pelo quarto ano consecutivo e que teve 670 inscritos. Há 27 anos, Amigos do Bem atua no sertão nordestino.

● Movimento Bem Maior assinou parceria com a Rede Gerando Falcões, com investimento social de R\$ 12 milhões para ampliar a capacitação e formação de líderes nas comunidades carentes, por meio de uma universidade social, além de fortalecer as oficinas das ONGs e instalar uma escola de liderança. Meta, até 2024, é estar presente em 1.200 comunidades, capacitar 540 líderes e ter 100 unidades aceleradas.

● Voos diários da Azul Conecta, interligando os aeroportos de Congonhas, na capital paulista, com Itanhaém e Ubatuba, no litoral, serão operados até o fim de janeiro, em aeronaves modelo Cessna Grand Caravan, com capacidade para nove pessoas.

● Pedro Svacina, ex-vice presidente da Claro, assumiu como CEO da Plamev Pet, plano de saúde 100% digital, que opera com 200 clínicas de atendimento a pets e planeja expandir a marca a todas as cidades do país.

Bruno Scarpa

Jeito caiçara

Variadas e saborosas refeições e fast-foods no bairro Pompéia

BRUNO SCARPA

Em operação há pouco mais de dois meses, o Mango, através dos sócios Fábio, Duarte e Rodrigo, proporciona um conceito de bar temático no estilo caiçara com as mais variadas e saborosas refeições e fast-foods. Sem dúvida, as atrações gastronômicas da casa são os hambúrgueres e esfihas artesanais.

Dentre as delícias do Mango merece destaque o C2 (Canal 2), confeccionado com pão de sal artesanal de fabricação própria, molho especial de maionese caseira com especiarias, smashburger 120 g



de carne bovina (blend de acém, coração da paleta e peito) e muçarela fundida com picles de morangos em fatias. E também o Mango Rib, no pão de forma artesanal de fabricação própria, molho especial de maionese caseira com especiarias, 120 g de costela bovina desfiada e creme de requeijão com picles de manga em

cupos.

Na parte das porções, o Frango Crispy com Chips é imperdível – tiras fritas de coxa e sobrecoxa de frango marinadas em tempero especial, empanadas em farinha panko, acompanhadas de batatas fritas asterix em fatias (chips), com sal temperado especial e molho

Mango: hambúrgueres e esfihas artesanais são as atrações gastronômicas

agridoce caseiro. Para a sobremesa, vale a pena degustar as esfihas e pastéis doces, enquanto a casa se esmera para definir uma carta especial para alegria dos clientes.

Entre os drinks, Mango oferece os tradicionais pina colada, mojito e Sex on the Beach, e também algumas tendências e bebidas consagradas, como o gin tônica, além de diversas outras opções.

O Mango fica localizado na Praça Benedito Calixto, 11,

Pompéia, em Santos, e pode ser visitado de terça à quinta-feira, das 17 à meia noite, sexta e sábado, das 11 às 15 horas e das 17 à uma da manhã e domingo das 11 às 15 horas e das 16 à meia noite. O Mango está no Facebook como Mango Bar & Food e no Instagram como @mangolitoral

Cursos na área da gastronomia

Fundada em 2014 e desde 2017 com franquia disponível, o Instituto Gourmet, do Grupo Smzto, conta com mais de 100 unidades comercializadas e cerca de 75% de seus franqueados possuem duas ou mais unidades da rede, com faturamento anual acima de R\$ 50 milhões. Hoje mais de 25 mil alunos já passaram pela rede. Além do aluno empreendedor, é enfatizada a importância social que o franqueado possui, pois ele é responsável por impactar economicamente determinada região gerando empregos e formação profissional na área da gastronomia. A rede prevê a inauguração de mais 20 unidades até janeiro e em três anos quer chegar na casa das 300 unidades.

Quatro décadas dedicadas ao Jornalismo



A jornalista Cristina Guedes gravou seu depoimento ao Programa Memória-História Oral em 11 de dezembro de 2019 no Salão Camoniano do Centro Cultural Português de Santos. Na entrevista Cristina conta sobre seus 40 anos de vida profissional, iniciada no final dos anos 1970 no jornal Cidade de Santos, além de memórias afetivas relacionadas à sua vida pessoal.

CRISTINA Guedes Gonçalves nasceu em Santos em 23 de agosto de 1956 e passou quase toda sua infância e adolescência no Bairro Boqueirão. Os primeiros anos de estudo foram no colégio Coração de Maria, onde fez o então curso primário. O curso

ginasial foi no Tarquínio Silva, e o segundo grau foi cursado no tradicional Canadá.

No terceiro ano como aluna de Jornalismo da Faculdade de Comunicação da Universidade Católica de Santos, Cristina já iniciava sua carreira na Cidade de Santos, onde ficou por oito anos. Em seguida foi para a capital, onde atuou na TV Record e na Rede Globo. Voltou para Santos em 1991 para ser a primeira repórter da TV Tribuna, emissora filiada da Globo que seria inaugurada no ano seguinte.

Na TV Tribuna Cristina Guedes desempenhou várias funções: foi repórter de rede, com várias participações no Jornal Nacional, atuou como chefe de reportagem da emissora, apresentou o Jornal da Tribuna e fez coberturas internacionais, como a da visita do então presidente Fernando Henrique Cardoso a Portugal durante a comemoração dos 500 Anos do Descobrimento do Brasil. Comandava, ainda, o programa Revista da Praia na emissora. Para a jornalista, estas experiências profissionais foram as melhores de sua vida: “Na TV Tribuna eu me realizei profissionalmente. Lá eu tive todas as oportunidades possíveis”.

Em 2005 Cristina sai da TV Tribuna e vai para a Prefeitura de Santos,



Acervo FAMS

Cristina: “Na TV Tribuna eu me realizei profissionalmente. Lá eu tive todas as oportunidades possíveis”

onde assume a presidência da Fundação Arquivo e Memória de Santos. Lá realizou diversos trabalhos até então inéditos na organização, como a

distribuição da obra gratuitamente no trabalho que realiza com dependentes, em mais de 20 clínicas de reabilitação.

O depoimento completo de Cristina Guedes Gonçalves pode ser acessado no canal oficial do Programa Memória-História Oral no Youtube pelo link www.youtube.com/c/programamemoriahistoriaoral

criação do primeiro MBA do país em Arquivologia, além de várias publicações em parceria com o governo da França. Após três anos na fundação, a jornalista assume a direção da Santos Film Commission, órgão da Prefeitura criado para dar suporte às produções audiovisuais realizadas na cidade.

Em 2012, ao mesmo tempo em que dirigia a comissão, Cristina publicou À Prova de Choque, livro sobre o ex-trafficante e presidiário Paulo Sergio Gonsalves de Melo, que há mais de 20 anos está recuperado da dependência química e



Conheça o trabalho desenvolvido pela Fundação Arquivo e Memória de Santos: acesse o site www.fundasantos.org.br