jornalperspectiva.com.br

PERSPECTIVA

TITAN Comunicação Ltda.
Ano 36 - Edição nº 307
Agosto de 2020

Crystallus: apartamento com sugestão de decoração

NA MEDIDA DE SUA FAMÍLIA

Empreendimento em Santos marca os 31 anos da Plano & Forma

Atrações inusitadas no mar do Caribe

Aventure-se na República Dominicana

Produção de caminhões afetada pela pandemia

Contas são feitas um mês de cada vez

Capa: *Plano & Forma Empreendimentos Imobiliários comemora 31 anos de atividades com a realização do Residencial Crystallus, em Santos, a duas quadras da praia num bairro cercado de edifícios de alto padrão e completa infraestrutura.....Págs. 5 a 7.*

Capa: Fotos Tadeu Nascimento e Divulgação.

Inovação

Docol lançou a plataforma docol.com.vc, com a pretensão de aproximar revendedores, instaladores e arquitetos aos especialistas da empresa.....Pág. 4.

Divulgação

Alcácer de Colombo: palácio do século XVI, em Santo Domingo, construído por Diogo Colombo, filho de Cristóvão Colombo

Turismo

A República Dominicana é um destino reconhecido por atrações inusitadas, cultura, conforto e clima perfeito durante todo o ano.....Pág. 8.

Memória

Armando Gomes gravou depoimento ao Programa Memória-História Oral em 14 de julho de 2011 para o Programa Memória-História Oral da FAMS.....Pág.12.

Divulgação

Perda da sensibilidade nas extremidades do corpo

Autoestima

Apesar do nome estranho, a neuropatia periférica é uma doença bem comum e estima-se que de 2 a 8% dos adultos tenham o distúrbio.....Pág. 10.

Veículos & Negócios

Indústria nacional de caminhões apresentou pequena recuperação em julho, mas no comparativo do período com 2019 houve recuo de 37% na produção.....Pág. 9.

Opinião

Vem, setembro!

Desafortunado por natureza, agosto mostrou vigor em grande parte de seus dias e está no páreo no ranking dos meses mais infelizes de 2020 – no momento, liderado por março, quando a Organização Mundial da Saúde (OMS) elevou o estado da contaminação à pandemia de Covid-19, causada pelo novo coronavírus (Sars-Cov-2). Trata-se de uma tragédia sem precedentes, embora deva ser salientado que foi em dezembro de 2019 que o vírus surgiu na cidade chinesa de Wuhan. Mas agosto é pródigo em desgosto, no Brasil, por uma série de fatos relevantes envolvendo presidentes e ex-presidentes: o suicídio de Getúlio Vargas em 1954, a renúncia de Jânio Quadros em 1961, a morte de Juscelino Kubitschek em 1976, o impeachment de Dilma Rousseff em 2016... No plano internacional, o infortúnio mais relevante refere-se às bombas lançadas contra Hiroshima e Nagasaki, no Japão, em 1945. Agosto de 2020, por ora, será lembrado no calendário de desventuras como o mês em que a pandemia superou a marca de 115 mil mortes no Brasil e 800 mil no planeta; sendo bem provável que chegue a 1 milhão antes que entremos em 2021. Mas não apenas por isso, pois o país tem a contabilizar outras tribulações, sob o patrocínio, por ação e omissão, de um governo sem compromisso social com a saúde, a educação, a cultura, o meio ambiente, enfim, que teima em conduzir uma pauta viciada por interesses menores. A catástrofe ambiental neste agosto já destruiu pelo fogo 10% do pantanal mato-grossense, algo em torno de 17 mil quilômetros quadrados; e continua de forma sistemática dizimando a floresta amazônica. As perdas na flora e na fauna, com a redução de espécies, são fantásticas! Tanta desgraça não impedirá que setembro traga a Primavera!

Registro público de empresas

Alberto Murray Neto e Isabella Silva Machado

Murray

Alberto e Isabella: "Possível usurpação de poderes"

O Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração (DREI), por meio da Instrução Normativa nº 81, de 10 de junho de 2020, buscou simplificar as normas e diretrizes acerca do registro público de empresas no Brasil. Nota-se que, a partir da expedição desta Instrução, todos os manuais, as regras de operações societárias, de formação de nome empresarial, de assembleias realizadas à distância, dentre outras, encontram-se sintetizadas em um único instrumento, de forma a tornar o acesso a estas informações mais fácil e direto. Deste modo, a IN 81 objetiva atingir novos níveis de desburocratização no âmbito do registro de empresas e em consonância com o contexto estabelecido pela Lei nº 13.874, de 20 de setembro de 2019, a Lei da Liberdade Econômica.

Não obstante a IN 81 ter inovado positivamente em diversos pontos, algumas divergências de regulamentação foram trazidas à luz e foram objeto de discussão no que tange especificamente às "Quotas Preferenciais". Primeiramente, cumpre ressaltar que quotas preferenciais são aquelas que apresentam, *in verbis*: "[...] direitos adicionais de natureza econômica (como, por exemplo, preferências ou vantagens na distribuição dos lucros ou na hipótese de liquidação da sociedade) ou, eventualmente, de natureza política (eleição, em votação em separado, de um determinado número de administradores ou membros de um órgão gerencial ou fiscalizador previsto no contrato social, dentre outras possíveis prerrogativas)".

Antes da edição do Código Civil de 2002, a doutrina majoritária entendia como legal a admissão de quotas preferenciais em Sociedades Limitadas, tendo em vista a inexistência de norma que vedasse tal situação. Entretanto, apesar de o CC/2002 não inovar neste ponto, mantendo o entendimento prévio, surgiram algumas doutrinas que alegavam que não seriam admitidas, neste tipo societário, quotas sem direito de voto.

Assim, destaca-se que esta admissão viola dispositivos do Código Civil, que fixam o quórum de deliberação em face do capital social total, e não tão somente do votante. Esta situação, inclusive, faz com que os limites da lei sejam extrapolados, tendo em vista a impossibilidade de ato normativo secundário, originário do Poder Executivo, inovar a lei, sob pena de usurpar a competência do Poder Legislativo.

A edição da IN 81 teve, portanto, o condão de simplificar, unificar e desburocratizar as regras no âmbito dos registros públicos no país. Entretanto, algumas disposições podem estar sujeitas à maiores discussões por parte dos doutrinadores e juristas, a fim de averiguar sua validade, visto que, em breve análise, pudemos verificar possível usurpação de poderes.

Alberto Murray Neto e Isabella Silva Machado são advogados do escritório Murray - Advogados, de São Paulo.

PERSPECTIVA Jornal PERSPECTIVA é publicação da TITAN Comunicação Ltda. CNPJ 02.546.886/0001-07 **PUBLICIDADE|REDAÇÃO|ADMINISTRAÇÃO** Tel. (13) 99147.6522 Matriculado nº 715 na Associação de Jornais do Interior do Estado de São Paulo (Adjori-SP) **IMPRESSÃO** Gráfica Printi (11) 4130.3799 **DIRETOR EDITOR** Luiz Carlos Ferraz MTb. 2045 **DIRETORA MKT** Sandra L. Netto MTb. 42562 Circula em Santos e cidades da Região Metropolitana da Baixada Santista Jornal PERSPECTIVA nº 307 Ano 36 agosto/2020. Sugestões de pauta podem ser enviadas para redacao@jornalperspectiva.com.br Artigo assinado é responsabilidade do autor. Todo o conteúdo está disponível em www.jornalperspectiva.com.br

Nossa cidade

Proposta criação do Condesan para planejar Santos até 2040

Ricardo Beschizza

Há uns dias entrei no marco regulatório dos idosos. Uma amiga da família perguntou como eu me sentia e o que gostaria de ganhar de presente. Respondi que me sentia com dores e queria um ombro novo, pois o joelho e lombares recauchutados já havia ganhado.

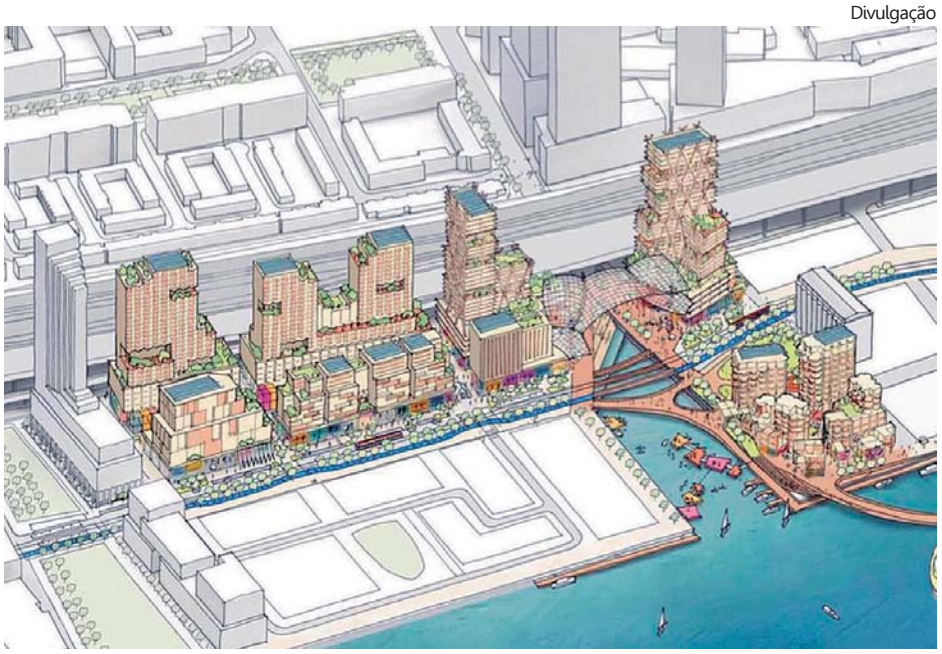
Nestas datas que marcam décadas é inevitável uma reflexão do que ficou para trás. Lembrei-me aos sete anos, em 1967, pegando o bonde ou trólebus para ir ao Colégio Santista. Quando mudamos para o edifício Laguna, em frente ao mar, o amor pela praia foi imediato: pescaria de siri na boca do canal, passar picaré com a turma do prédio, jogar futebol quase todos os dias, andar de sonrisal até a Urubuqueçaba (não havia ainda o quebra mar) e o surf, minha paixão, entrou na minha vida.

Realmente um privilégio proporcionado pelos meus pais que aproveitei muito. Em 1976, fui terminar o ensino médio no Colégio São Luís para depois ingressar na Engenharia Civil do Mackenzie. Boa parte da minha geração, em função das contingências da época, foi buscar formação universitária e oportunidade de trabalho em outras cidades. Lembro do dia que fui para São Paulo, ao sair, à porta do elevador, dizer aos meus pais que voltaria para Santos. E assim foi: retornei nos anos 80 onde as oportunidades de trabalho eram escassas em todo o país.

Emblemático à época, um bar na Avenida Paulista, de nome "O engenheiro que virou suco", dava bem a dimensão da situação que vivíamos. Vieram planos e pacotes milagrosos nos anos subsequentes até a chegada do Real.

Neste período todo de Constituição Nova (1988) e democracia plena (1990), diversos políticos passaram pelo poder, com as mesmas promessas: Saúde, Segurança, Empregos, Educação etc. Desde meu primeiro voto, o país teve alguns momentos positivos. Contudo, as cidades, os estados e a União sempre com dificuldades financeiras, apesar da imensa tributação, não conseguem fazer investimentos, pois o gasto do dinheiro público é altíssimo e sem critérios, além da corrupção explícita.

Divulgação



Beschizza: "Precisamos aprender como cobrar as pessoas que elegemos e o envolvimento da sociedade civil é fundamental para que no futuro nossos cidadãos possam desfrutar os resultados deste planejamento"

Não se vê por parte desses entes um processo para redução de gastos e planejamento dos recursos gerados pela tributação, com benefícios à sociedade.

Agora, temos de fazer um *mea culpa*: elegemos e reelegemos alguns políticos e nunca cobramos nada de forma organizada e produtiva.

Em 2013, representantes do setor da indústria da Construção juntamente com o grupo *A Tribuna* estiveram em Maringá para conhecer o Condema – Conselho de Desenvolvimento de Maringá, formado pela sociedade civil organizada, onde são projetados e planejados os rumos da cidade para os anos vindouros. A Associação Comercial de Santos junto com a Assecob – Associação dos Empresários da Construção Civil da Baixada Santista estão propondo a formação do Condesan – Conselho de Desenvolvimento Econômico de Santos, com o envolvimento da sociedade civil para planejar Santos até 2040.

Precisamos aprender como cobrar as pessoas que elegemos e o envolvimento da sociedade civil é fundamental para que no futuro nossos cidadãos possam desfrutar os resultados deste planejamento. Guarujá também está nesse processo de formação de seu conselho. Em tempo: minha turma do Colégio Santista se reúne todo ano e aqueles que saíram da cidade, voltam e matam saudades da nossa querida Santos.

Ricardo Beschizza é engenheiro civil e presidente da Associação dos Empresários da Construção Civil da Baixada Santista (Assecob).

Lazer com lagoa artificial

O bairro Vila Sônia, em Praia Grande, terá ampla área de lazer no terreno conhecido como Calipal. Sob análise dos órgãos ambientais, o projeto envolve mais de 32 mil metros quadrados e contempla a implantação de playground para crianças, pet place, espaço de convivência, praça de esportes com quadras e pista de caminhada e ciclismo, lago artificial, além de infraestrutura para oferecer conforto às pessoas, como bicicletários, bebedouros, banheiros e área de apoio.

As melhores serão executadas pela HM Engenharia, que programa a construção do empreendimento imobiliário HM Brisa do Mar, com condomínios fechados, totalizando 1.984 unidades habitacionais, voltadas à faixa 2 do programa Minha Casa, Minha Vida. O investimento previsto é de R$ 297 milhões.

A Prefeitura, por meio da Lei Complementar nº 675/14, concede benefícios visando fomentar a produção ou a aquisição de novas unidades habitacionais construídas através do MCMV. A empresa utilizará o cadastro habitacional municipal para seleção dos futuros proprietários dos imóveis. Atualmente, há cerca de 4,3 mil famílias inscritas que estariam nesta faixa.

A Prefeitura também realiza obras de melhorias no bairro e entorno, como a retificação do canal Vila Sônia; urbanização de 1,5 km de vias; revitalização da Rua José Martins de Souza (da Avenida Ministro Marcos Freire até a Avenida do Trabalhador); Rua Maria Rosa Correa e Madalena Garcia Fonseca (da Avenida Ministro Marcos Freire até a Avenida do Trabalhador); Rua Caminho do Guaramar (da Avenida Ministro Marcos Freire até a Avenida do Trabalhador); Ruas Dante Chini, Augusto Ribeiro e Franklin Alves de Moura (da Rua Caminho do Guaramar até Madalena Garcia Fonseca); Rua Durval Pereira da Fonseca (da Avenida Ministro Marcos Freire até Rua Caminho do Guaramar); Ruas Celso Ramos de Oliveira, João Abdalla e Samuel Aunweor (da Rua Maria Rosa Corrêa até Avenida dos Trabalhadores).

Outras obras estão em andamento, como a revitalização da Avenida do Trabalhador, que beneficiará os bairros Antártica, Glória, Vila Sônia e Sítio do Campo. O projeto prevê diversas ações, com destaque para a colocação de uma nova rede de drenagem, trechos duplicados e calçadas urbanizadas.

CONSUMIDOR & CIDADANIA

Por Luiz Carlos Ferraz
luizferraz@jornalperspectiva.com.br

■ *Alavancadas pela pandemia, foram realizadas 132,6 milhões de compras online no primeiro semestre do ano, com aumento de 73,4% em relação ao mesmo período de 2019, apurou a Neotrust / Compre & Confie. O faturamento atingiu R$ 53,4 bilhões, valor 66,1% maior do que o registrado no primeiro semestre do ano passado. 29,5 milhões de pessoas fizeram ao menos uma compra no período (55,8% de mulheres e 44,2% de homens), contra os 19,7 milhões registrados no mesmo período de 2019. No topo, a categoria moda e acessórios atraiu 14,8 milhões de consumidores.*

■ Dante Seferian, CEO da construtora e incorporadora Danpris, de São Paulo, listou dicas para quem está pensando em comprar imóveis neste momento de pandemia: fique de olho em promoções; se atente à localização; visite o imóvel online; agora, mais do que nunca, o condomínio vai além do apartamento; pense no futuro. "Se você ainda está inseguro, pense que além de um local para morar, comprar um apartamento também é um investimento para o futuro", afirma Seferian.

■ Levantamento da ClearSale aponta aumento de 63,5% nas tentativas de fraudes no e-commerce nos primeiros seis mês do ano, totalizando R$ 765 milhões em fraudes evitadas. Três tipos são mais comuns: fraude efetiva, quando o fraudador utiliza dados roubados de clientes verdadeiros para realizar compras nas lojas online; auto fraude, quando a fraude não ocorre por terceiros, mas pelo próprio titular da conta; e fraude amigável, quando pessoa conhecida do titular do cartão realiza a compra, mas sem seu conhecimento ou consentimento.

■ De janeiro a julho deste ano foram feitas mais de 400 mil inscrições de linhas telefônicas no "Não Me Ligue", o cadastro que protege a privacidade de quem não deseja ser incomodado com ofertas de produtos e serviços, chegando a 2,6 milhões de linhas inscritas, informou o Procon-SP, ao frisar que o sistema não inclui empresas de cobrança, entidades filantrópicas, pesquisas de satisfação de pós-venda ou de relacionamento. Inscrição, reclamação e desbloqueio podem ser feitos no site do Procon-SP.

■ *Santos, São Vicente, Guarujá, Praia Grande, Itanhaém e Peruíbe estão entre os 65 municípios do estado de São Paulo beneficiados com o programa "Solidariedade nas Ruas", da Secretaria de Desenvolvimento Social do Estado, que está distribuindo 70 mil kits de higiene e limpeza para a população em extrema vulnerabilidade, contendo máscaras de proteção individual, frascos de álcool em gel e sabonetes.*

CARTAS para esta coluna: Jornal Perspectiva, Consumidor & Cidadania, e-mail: redacao@jornalperspectiva.com.br

Inovação

Conteúdo exclusivo e serviços gratuitos

Ideia é compartilhar conhecimento, serviços e experiências

Divulgação

Docol cria plataforma para auxiliar em projetos

ATUANDO há 63 anos no mercado, a Docol lançou a plataforma docol.com.vc, com a pretensão de aproximar revendedores, instaladores e arquitetos aos especialistas da empresa. É possível, de qualquer lugar, agendar um horário com os profissionais e tirar dúvidas sobre projetos e produtos de forma gratuita.

A ideia de compartilhar conhecimento, serviços e experiências com o público reforça o momento da marca, que acredita na aproximação das pessoas por meio do design, da água e da crença de que produtos inovadores ressignificam o cotidiano e transformam relações.

Segundo Clarice Scharlau Mello, gerente de Marketing, a Docol já realizava presencialmente, em todo o país, mais de 2.300 atendimentos por mês: "Quebrando as barreiras físicas, a empresa espera superar esse número em até 30%".

Dentre os conteúdos e serviços oferecidos pela plataforma, destaca-se o agendamento de reuniões virtuais com especificadores e instrutores Docol, para que revendedores e arquitetos possam tirar dúvidas sobre produtos e projetos específicos.

Além da docol.com.vc, marco do novo posicionamento da marca, a empresa lançou o novo site, com formato agradável e funcional, alinhado à nova identidade visual e seus objetivos com seus consumidores, dando suporte para ajudá-los a escolher o produto que mais combina com seus projetos.

Concurso de design jumpthegap

CINCO projetos foram selecionados na edição especial da competição internacional de design jumpthegap, que avaliou projetos focados em produtos ou serviços relacionados ao saneamento, bem-estar e higiene para atender às necessidades durante e após a pandemia. O concurso é promovido pela Roca em parceria com a fundação espanhola Barcelona Design Center (BCD). Estes foram os escolhidos:

"Bubble Bump" (Alina Pshenichnikova, Rússia): dispositivo que libera automaticamente desinfetante líquido em forma de bolhas de sabão para garantir que as crianças mantenham as mãos limpas e livres de qualquer risco de contágio.

"E-Tapis" (Hao Wang e Hanyuan Hu, China): limpador de sola de sapato inteligente por meio do uso desinfetante líquido e luz UV.

"Lux" (Juan Restrepo, Países Baixos): sistema inteligente de desinfecção para espaços públicos de banheiro por meio de luz UV.

"OM" (Rafael Vinader, Espanha): totem sanitário com dispensador automático de gel desinfetante hidroalcóolico e termômetro infravermelho.

Divulgação

Projeto Bubble Bump: desinfetante líquido em bolhas de sabão

UVClean (Lidia Grifts, Itália e Ekaterina Epifanova, Rússia): torneira equipada com uma cabine UV-light para desinfetar objetos como celulares enquanto o usuário lava as mãos.

Foram inscritos 297 projetos de 1.567 participantes e de 94 países. O Brasil participou com 39. No júri, Carl Hensman, chefe do Programa de Água, Saneamento e Higiene da Fundação Bill & Melinda Gates (EUA); Deborah Seward, diretora para a Europa do Centro de Informações das Nações Unidas (Bélgica); Luciano Kruk, da Luciano Kruk Arquitectos (Argentina); Odile Hainaut e Claire Pijoulat, da WantedDesign (EUA); Isabel Roig, diretora executiva do BCD – Barcelona Design Center (Espanha); Xavier Torras, gerente de Comunicação e Marca da Roca (Espanha); Jordi Corral, gerente de Projetos de Inovação Global da Roca (Espanha); e Ernest Hernandez, gerente de Design da Roca (Espanha).

Residencial Crystallus

Na medida de sua família

Empreendimento contempla apartamentos de 1, 2 e 3 dormitórios

Sandra Netto

A Plano & Forma Empreendimentos Imobiliários comemora 31 anos de atividades com a realização do Residencial Crystallus, na Rua Ceará, 48, Bairro Pompéia, em Santos. Conforme destacam os diretores da empresa, os irmãos Antonio Manoel Lopes de Carvalho, engenheiro civil, Maria de Fátima Lopes de Carvalho, arquiteta, e João Fernando Lopes de Carvalho, advogado, o Crystallus está localizado a duas quadras da praia num bairro cercado de edifícios de alto padrão e completa infraestrutura, sendo excelente opção para morar, investir ou simplesmente passar férias.

O projeto é de autoria da arquiteta Maria de Fátima Lopes de Carvalho e contempla apartamentos de 1, 2 e 3 dormitórios com terraço, na medida para diferentes tamanhos de família e estilos de vida. Com oito plantas disponíveis, a lista de diferenciais é extensa. Além de a Plano & Forma utilizar materiais de alta qualidade e cumprir rigorosamente o prazo de entrega, todas as unidades têm persianas integradas com acionamento motorizado nos dormitórios; ponto de luz de emergência e ponto para ar-condicionado split em salas e dormitórios; terraços com churrasqueira em aço inox 304 e sistema de exaustão.

A estrutura completa de lazer está na cobertura, distribuída nos dois últimos pavimentos, 19º e 20º andares. Os espaços estão sendo entregues decorados e aparelhados, e incluem piscina com acessibilidade e solarium, sauna úmida, ducha circular e sala de descanso, salão de jogos, fitness e salão de festas, com um lounge e cozinha gourmet. "Fazemos cada prédio como se fosse para morarmos. Sem dúvida, o cliente não vai querer trocar nenhum item de acabamento", disseram os sócios.

O Crystallus possui fachada 100% de revestimento cerâmico. O fechamento da frente do prédio é em aço inox robusto, com metais fixadores *spider,* e vidro temperado verde. O isolamento acústico foi adotado em todos os pavimentos, o que elimina o ruído de um andar para outro. Todas as entradas do edifício possuem controle de acesso, além de sistema de monitoramento por câmeras (CFTV). Dotado de gerador de energia, é equipado com três elevadores, sendo dois sociais. Na questão de sustentabilidade, contempla armazenamento de águas pluviais para reuso e medição individual de água, luz e gás.

Como fez com todo mercado imobiliário, a pandemia alterou a programação da empresa, mas não chegou a atrapalhar a vistoria das unidades e efetiva entrega do Crystallus. "Sofremos como todo mundo, principalmente na parte de vendas, com os plantões fechados. Só após a flexibilização as pessoas começaram a sair de casa, aproveitando também para visitar os empreendimentos. Com as visitas, as vendas passaram a ser aceleradas", comemoram os diretores.

O Crystallus tem quatro pavimentos de garagem: sub solo, térreo e mais dois pavimentos acima do térreo. Nos 10 primeiros pavimentos-tipo, com seis unidades por andar, os apartamentos são dois de dois e três dormitórios com uma suíte, na frente, dois de um dormitório na lateral, e dois com dois dormitórios sendo uma suíte, no fundo. O gabarito do edifício muda a partir do 13º pavimento até o 18º, com duas unidades por andar. Na frente os apartamentos são de três suítes enquanto na parte de trás são de três dormitórios com uma suíte.

"Neste empreendimento optamos por unidades mais compactas do que costumamos fazer", frisaram os diretores da Plano & Forma: "Quando o projeto foi concebido, constatamos uma tendência no mercado em busca de apartamentos menores e preço de venda mais enxuto. Fizemos isso sem economizar nos materiais, mantendo o padrão de qualidade característico de nossos produtos,

Sandra Netto

Crystallus: localizado a duas quadras da praia num bairro cercado de edifícios de alto padrão e completa infraestrutura

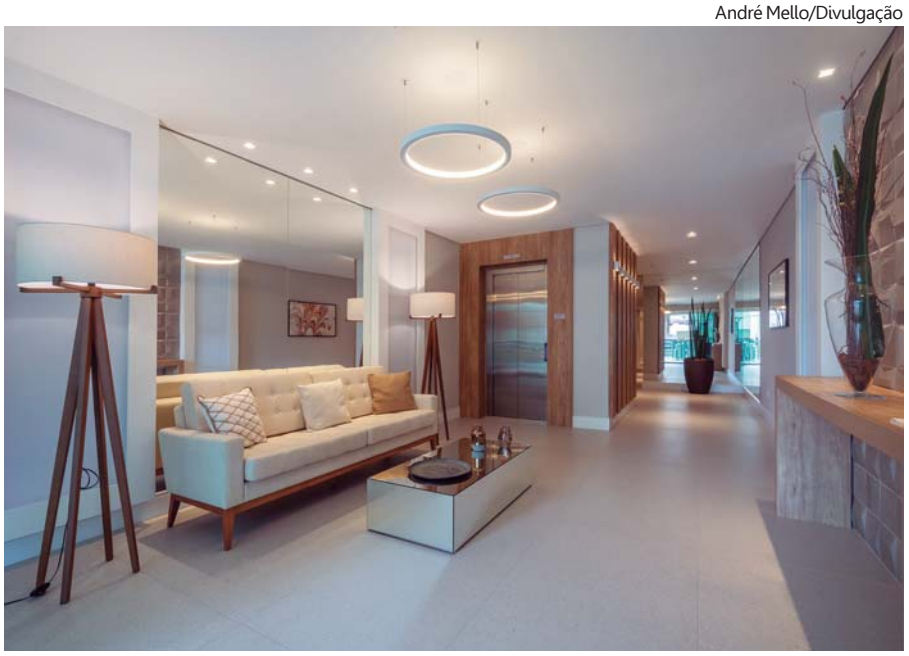
mesmo onde não se pode ver".

Entre os principais fornecedores do empreendimento, o serviço de controle tecnológico do concreto da estrutura do edifício foi executado pela Teste Engenharia. Conforme detalhou a engenheira Ms. Laurymar Accioly, os ensaios efetuados pela Teste no concreto durante a execução da obra consistem em atestar a sua qualidade, garantindo que o material esteja de acordo com os requisitos especificados em projeto, o que demonstra a preocupação da Plano & Forma com a qualidade dos materiais utilizados em seus empreendimentos. Fundada em 1964, a Teste Engenharia se destaca no mercado de controle de qualidade em obras de engenharia. Atuando em mais de 5.100 obras residenciais, comerciais e de infraestrutura, tornou-se referência em ensaios em concreto, aço e solos no litoral paulista.

O diretor da Ita Comércio de Areia e Pedra, Daniel Morsch Porto Tinoco, declarou que a empresa atendeu a Plano & Forma, de acordo com o cronograma da obra, com entregas de areia, pedra, bica corrida e derivados, que foram utilizados desde o início da obra até a finalização do empreendimento.

As instalações hidráulicas ficaram a cargo da Tedesco, que participou da obra apostando no segmento "Premium" da construção civil "com foco na qualidade, eficácia, limpeza e organização, segurança, higiene e prazo", conforme afirmou o diretor Alfredo Tedesco Jr. Ele detalhou que no residencial Crystallus foram feitas instalações com tubos e conexões de água fria e quente em PVC e PPR, por termofusão, resistentes a altas pressões, o que reduz eventuais manutenções, bem como três estações redutoras de pressão, válvulas de alívio e ventosas. Foram executados tubos e conexões antirruídos, em desvios aéreos entre forros, atendendo às normas de desempenho. "Em relação à sustentabilidade, foram instalados diversos itens, como aproveitamento de águas de chuva (reserva de 8.000 litros), localizados no mezanino 2, bacias com duplo acionamento, torneiras de fechamento automático em áreas comuns, entre outros, visando economia e uso racional da água", acrescentou Tedesco Jr., ao frisar que a empresa proporciona mão de obra qualificada para instalações corretas e eficientes, que tragam tranquilidade e conforto em projetos residenciais, hoteleiros, corporativos e terminais portuários.

André Mello/Divulgação



Hall social: decoração combinou cores claras, madeira, espelhos e iluminação diferenciada

Tadeu Nascimento/Divulgação

Unidades com 3 dormitórios possuem terraço com churrasqueira

A Hidrotech forneceu os equipamentos aplicados na edificação para o controle da pressão das instalações hidráulicas, assim como os medidores individuais de água, que permitem cobrar de cada unidade o valor correto correspondente ao seu consumo efetivo. Segundo Daniel Rezende, gerente comercial da empresa, que é representante na Baixada Santista e também assistência técnica autorizada da Bermad, tão importante quanto adotar um equipamento de qualidade é fazer a instalação da maneira correta, com bons profissionais, para garantir o desempenho e a segurança do sistema. Daniel detalhou que o prédio é dividido em zonas de pressão: uma preparada para ser pressurizada nos últimos andares, uma abastecida por gravidade e outras zonas reduzidas, cada uma delas com duas válvulas redutoras de pressão Bermad, modelo 420. As estações redutoras contam ainda com uma válvula ventosa Bermad, um dispositivo que elimina o ar no enchimento da rede ou admite na drenagem, contribuindo para prolongar a vida útil da tubulação e seus acessórios. Os filtros instalados no barrilete também foram fornecidos pela Hidrotech e protegem toda a instalação.

Os serviços de impermeabilização foram realizados com produtos Viapol. Nas caixas d'água superiores foram aplicados dois tipos de argamassas poliméricas para impermeabilização: Viaplus 1000 e Viaplus 7000, reforçada com fibras, formulação exclusiva Viapol. Já na piscina, lajes de cobertura, térreo e terraços, receberam proteção das mantas asfálticas Torodin Tipo III, espessuras de 3 mm e 4 mm, asfalto modificado Viapol NBR 9910 Tipo II, e ecoprimer, que é um primer asfáltico isento de solventes, ecologicamente correto. "Todos produtos têm reconhecida qualidade pelo mercado consumidor, atendendo às respectivas normas de desempenho em conformidade com a ABNT", destacou o engenheiro Eustenio Montessanti Jr., representante da Viapol.

A MC Marmoraria forneceu e instalou granito Branco Dallas nas bancadas da cozinha dos apartamentos e granito Preto São Gabriel no espaço gourmet da cobertura de lazer, informou o diretor da empresa, Carlos Roberto

Fotos André Mello/Divulgação

Crystallus: estrutura de lazer está na cobertura, distribuída nos dois últimos pavimentos, 19º e 20º andares

Simões Cavaca. Já nos lavatórios, lavabos, portais de elevador, soleiras e baguetes foi utilizado mármore Travertino.

A atuação da Isoldry no empreendimento marcou a ampliação de suas atividades visando melhor atender os clientes e também oferecer mais opções aos arquitetos e decoradores. Conforme destacaram os diretores Nuno Lima e Cybelle Assis, enquanto a tradicional Isoldry realizou os serviços de paredes de drywall, decorativas e corta-fogo RF 90, e forros de gesso acartonado, cimentício e corta-fogo RF 90, a nova loja Galleria 773 forneceu e instalou itens de decoração de interiores e acabamentos, como os pisos vinílicos, rodapés e persianas, nas áreas comuns e lazer.

A Lumen Iluminação forneceu os produtos para as áreas comuns, incluindo escadarias, corredores e garagens, além da iluminação dos terraços de todas as unidades. Segundo detalhou o diretor da Lumen, Roberto Capella, as luminárias são em alumínio, com lâmpadas e fitas de LED, o que garante economia no consumo e maior durabilidade. Para os dois decorados, áreas de lazer e hall social, a Lumen realizou o projeto da arquiteta Melba, personalizou com luminárias de design moderno e arrojado para realçar a decoração dos ambientes.

Dinamismo na decoração

Além de definir materiais de acabamento para todo residencial, o escritório da arquiteta Melba Nadais Aidar foi responsável pela decoração das áreas comuns e espaços de lazer e duas unidades do Crystallus, de 2 e 3 dormitórios, para inspirar compradores e futuros moradores.

"O conceito priorizou cores claras, prevalecendo o bege e o cinza, combinando a cerâmica simulando madeira e painéis feitos em marcenaria, que tornaram os ambientes mais aquecidos e agradáveis. Também foram utilizados espelhos, que dão amplitude ao ambiente e deixam os espaços mais sofisticados", comentou a arquiteta, ao destacar as iluminações indiretas e direcionadas, por meio de abajures e arandelas, enriquecendo ainda mais a decoração de interiores.

Os decorados tiveram como raiz a funcionalidade e o conforto de famílias de vários tamanhos. Melba salientou a harmonia do projeto, que deu preferência aos tons neutros, uniformes, criando uma atmosfera aconchegante e acolhedora. A iluminação valoriza os espaços e combina com a marcenaria, o piso cerâmico, o revestimento 3D e espelhos. "O conjunto torna os ambientes mais bonitos, parecendo maiores", disse ela.

Todos os serviços de marcenaria foram executados pela Gutti Móveis, mediante o projeto da arquiteta Melba. Segundo informou o diretor Hilário Gutierrez, foram utilizados painéis em MDF carvalho mel da Arauco. No salão de festas eles foram aplicados no teto e no painel com iluminação que divide os ambientes. No espaço gourmet, o MDF grafito intenso realça o tom carvalho mel dos painéis. Já na academia, painel ripado na parede e no teto e nichos em laca e carvalho mel. Nos dormitórios dos apartamentos decorados foram usados MDF carvalho mel, com detalhes ripados.

Oceani!

Próximo empreendimento da Plano & Forma, o Residencial Oceani, na Rua Rio Grande do Norte, 79, Bairro Pompéia, contempla unidades de 3 dormitórios sendo 1 suíte, com 130 m2, e de 2 suítes, com 90 m2, todos com terraço gourmet. O lazer será implantado na cobertura. Haverá um andar técnico com pé direito de 2 metros entre o lazer e o pavimento-tipo, sendo uma das funções preservar o isolamento acústico das unidades habitacionais. Assim como no Crystallus, a venda é realizada mediante financiamento próprio direto com a construtora, aceitando também agente financeiro e FGTS.

Por Luiz Carlos Ferraz
redacao@jornalperspectiva.com.br

Divulgação

Praia Cayo Levantado: areia branca cintilante

Destino inusitado

Centro de Informação esclarece protocolos no destino caribenho

O Ministério de Turismo da República Dominicana lançou o Centro de Informação ao Viajante, uma plataforma virtual que permite interação com o turista que planeja visitar o destino e precisa esclarecer dúvidas relacionadas à dinâmica e protocolos implementados devido a Covid-19. A novidade conta com mecanismo que responde às perguntas mais frequentes feitas pelos viajantes e disponibiliza seleção de notícias atualizadas sobre o turismo e chat com assistência ao vivo, para auxílio em tempo real.

"Nossa prioridade é a saúde e a segurança de nossos visitantes e, por isso, criamos este mecanismo de aproximação com o viajante para dar a tranquilidade necessária para confirmar seus planos de viagem", afirmou Magaly Toribio, assessora de Marketing do Ministério de Turismo da República Dominicana: "Entendemos que em um momento em que há uma sobrecarga informativa causada pela pandemia, os viajantes busquem por uma fonte confiável de informação. Por esse motivo, desenvolvemos o recurso com dados oficiais, fontes especialistas e a possibilidade de obter respostas de maneira ágil".

A plataforma virtual permite se conectar com especialista de segunda a sexta-feira, das 10 às 19 horas, horário de Brasília. Os visitantes também têm a opção de enviar suas perguntas por meio de formulário de contato para obter as respostas via e-mail, caso se conectem fora do horário de atendimento.

A República Dominicana é um destino reconhecido por atrações inusitadas, cultura, conforto e clima perfeito durante todo o ano. Acessível em voos diretos da maioria dos principais aeroportos, o país agrada com trilhas para praias desconhecidas e campos de golfe de classe mundial. Na República Dominicana é possível se sentir renovado em luxuosas e diferentes acomodações, explorando relíquias antigas de séculos passados, desfrutando da comida típica e de aventuras de ecoturismo nos magníficos parques nacionais, montanhas e rios.

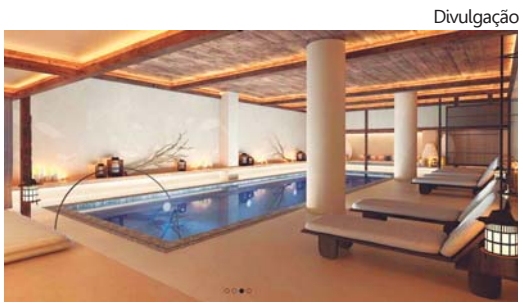
Rodeada pelo mar do Caribe ao Sul e pelo Oceano Atlântico ao Norte, oferece variedade de esportes, atividades de lazer e entretenimento, além de experiências culturais, como a dança, festas de carnaval, e especialidades dominicanas, como charutos, rum, chocolate, café, âmbar e larimar (pedra exclusiva do país). Entre as opções, Puerto Plata, Samaná, Santo Domingo, Punta Cana, La Romana, Barahona.

No coração de Chicago...

Uma das maiores cidades dos Estados Unidos, famosa por sua arquitetura e museus, Chicago foi escolhida pela RCD Hotels para receber mais uma unidade Nobu Hotel. Localizado no bairro de West Loop, o Nobu Hotel Chicago combina a essência da "Windy City" com o espírito do Nobu.

A arquitetura é deslumbrante e os 115 quartos e suítes combinam as influências japonesas do mundo antigo com o design ultramoderno, a exclusiva cama Nobu e itens de banho Natura Bissé. O Nobu Hotel Chicago possui piscina coberta e iluminada por luz negra e confortáveis espreguiçadeiras, além de parede com cascata de folhas de resina artesanais salpicadas de ouro, fitness center e spa.

Divulgação



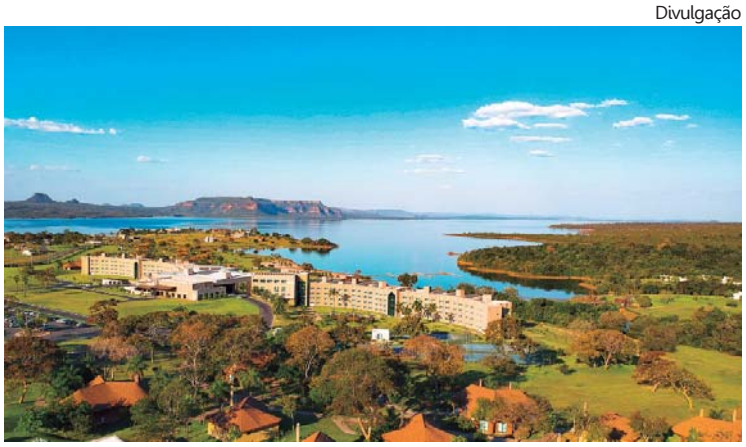
Piscina do Nobu Hotel Chicago: conforto nos EUA

No térreo, o restaurante Nobu Chicago surpreende, com o pé direito alto, arte contemporânea dramática, texturas impressionantes e cores fortes. A decoração contempla colunas de dois andares inspiradas em espadas samurais antigas, paredes em tons de areia que lembram papel amassado de origami e peças de arte personalizadas do artista holandês Noor van Spaendonck.

Na parte gastronômica, o chef Nobu apresenta as tendências da culinária japonesa, com menu de pratos criativos e coquetéis. No mezanino encontra-se o Sushi Bar com mesas de pedra de onde se pode assistir os pratos sendo preparados. O The Rooftop funciona na cobertura do hotel. O bar e lounge proporcionam vista espetacular para o skyline.

HOTÉIS POUSADAS ROTEIROS...

Divulgação



Malai Manso: programas diferentes junto à natureza

Resort completa 4 anos com promoção

Único resort all inclusive do Centro-Oeste, o Malai Manso Resort, em Mato Grosso, está festejando quatro anos de atividades. Localizado às margens do Lago do Manso, em meio aos belos cenários da Chapada dos Guimarães, o resort comemora a data com descontos nas estadias em agosto, de acordo com o dia da semana e tipo de hospedagem. Na sexta-feira e sábado, por exemplo, o desconto é de 10% em todas as categorias. De domingo a quinta, a redução é de 15% nas categorias superior e bangalô, e de 20% nas categorias suíte família, bangalô família e casa boutique. A hospedagem mínima é de duas diárias.

Com 256 apartamentos, área de 117 hectares e inúmeros programas junto à natureza, o Malai foi o primeiro resort a abrir no Mato Grosso, na rodovia MT 351, km 67, Lago do Manso, Chapada dos Guimarães. Desde então, teve importantes adições ao seu serviço, como o Spa Malai by L'Occitane, com tratamentos de beleza diferenciados. Mostrou sua preocupação com a sustentabilidade e a preservação dos recursos naturais, inaugurando um parque solar e se tornando o primeiro resort do país a operar com 100% de energia fotovoltaica de geração própria.

Nos últimos anos, os viajantes puderam ir ao Malai não só para se divertir, relaxar e aproveitar a culinária mato-grossense, mas também para eventos e shows que tornaram o resort um dos lugares mais procurados da região. Ainda neste ano o resort irá inaugurar seu novo centro de convenções, com capacidade para receber até 1.400 pessoas em auditório.

"É gratificante ver como o resort se desenvolveu ao longo destes quatro anos. A região da Chapada, que sempre foi bela, agora é ainda mais atrativa, e cada vez mais pessoas podem vir a este espaço ter uma hospedagem com todo o conforto e se divertir em contato com a natureza exuberante do Centro-Oeste", comemora Ricardo Gouveia, diretor comercial e de marketing do resort.

Costa Cruzeiros reiniciará operações

Após autorização do governo italiano para a retomada de cruzeiros e do novo protocolo de segurança, a Costa Cruzeiros planeja reiniciar gradualmente suas operações nos portos italianos a partir de 6 de setembro. O retorno das operações será progressivo, envolvendo um número crescente de cruzeiros. O primeiro navio a operar será o Costa Deliziosa, no dia 6, oferecendo roteiros semanais partindo de Trieste para descobrir os destinos mais bonitos da Grécia. A partir de 19 de setembro, o Costa Diadema também retoma a operação com roteiros de 7 dias saindo de Gênova. Para a retomada das operações, a prioridade da companhia está em garantir a segurança e a saúde dos hóspedes, tripulantes e residentes das comunidades locais.

Um mês de cada vez...

Mercado tem alta em julho, mas no comparativo anual está fraco

Nelson Tucci

É certo que a pandemia arrefeceu o ânimo da economia e criou imensas dificuldades para vários setores. O país, no entanto, continuou comendo – pior, talvez, mas continuou. E exportou alimentos. A safra agrícola neste ano deverá totalizar 247,4 milhões de toneladas o que, confirmado, será recorde, com produção de 6 milhões de toneladas a mais que a anterior. Em 2019 o agronegócio respondeu por 21,4% do PIB brasileiro e neste ano não deverá ser muito diferente, pois o setor continua injetando oxigênio na economia. E para movimentar todo esse volume são necessários caminhões e implementos agrícolas, cuja produção já começou a ser retomada em julho, com números um pouco mais otimistas.

O Plano Safra 2020-21 foi anunciado em junho e reservou crédito de R$ 236,3 bilhões para apoiar a produção agropecuária nacional. O montante representa alta de 6,1% (R$ 13,5 bilhões a mais) em relação à safra anterior. De acordo com a Confederação da Agricultura e Pecuária do Brasil (CNA), o PIB do agro deverá crescer 3% neste ano, se comparado ao de 2019. Embora o consumo tenha sofrido solavancos, nos últimos meses, há incremento da produção de soja e maior exportação de carne bovina.

Divulgação

Indústria nacional de caminhões: produção de 41,6 mil unidades em 2020, recuo de 37,3%

Na esteira desse crescimento deverão vir os caminhões e implementos agrícolas. No mês passado a indústria nacional entregou 6,8 mil unidades somente de caminhões, o que representa volume 22,8% maior que o mês anterior (junho), de acordo com a Associação Nacional dos Fabricantes de Veículos Automotores (Anfavea). O percentual é animador se visto isoladamente, mas no comparativo com igual período de 2019 nos traz à realidade: houve recuo de 37% na produção. Separados os sete primeiros meses do ano, contra igual período no ano passado, registra-se recuo de 37,3% (produção de 41,6 mil unidades, em 2020).

Segundo o vice-presidente da Anfavea, Gustavo Bonini, a produção nacional retomando o rumo "é reflexo da boa demanda de caminhões para o mercado interno, que continua sendo impulsionado pelo agronegócio, além de outras atividades de transporte que ganharam mais notoriedade durante a pandemia, alguns considerados essenciais, tais como transporte de medicamentos e combustíveis".

As assessorias da Volvo, Mercedes e VW têm se ocupado em veicular novos contratos de vendas, o que sempre anima quem lê, mas a prudência recomenda o *step by step*, uma vez que os rumos da economia (atrelados ao desempenho do governo) é que ditarão as vendas e locações. Portanto, é preciso fazer as contas de um mês de cada vez.

Leia Veículos & Negócios atualizada semanalmente em www.veiculosenegocios.blogspot.com.br

Mobilidade urbana pós-pandemia

Para minimizar riscos de contato com o novo coronavírus as pessoas estão mudando de comportamento. Em algumas cidades, a reabertura das atividades comerciais e não essenciais aumenta o volume de deslocamentos e mais pessoas precisam decidir como e quando sair de casa. Neste momento a tecnologia se torna aliada da mobilidade no controle de aglomerações, sobretudo nos transportes públicos e na facilidade de acesso a meios de transportes individuais, como bicicletas compartilhadas e táxis.

Luisa Feyo Guimarães Peixoto, especialista em mobilidade urbana na Quicko, explica que a mudança de comportamento em curso deve permanecer nos próximos anos: "Muitas das nossas escolhas do dia a dia estão relacionadas a hábitos, inclusive o modo como vamos nos deslocar. Os hábitos adquiridos nessa quarentena poderão perdurar por muito tempo. Por isso, o momento atual se torna crucial para definirmos o futuro da mobilidade das cidades".

Canal recebe denúncias contra sonegação e fraudes fiscais

Reprodução

A Procuradoria Geral do Estado (PGE/SP) criou canal para denúncias de irregularidades ou ações contrárias à recuperação de créditos fiscais do estado de São Paulo: o Web Denúncia Patrimonial, que está disponível no site da instituição em www.dividaativa.pge.sp.gov.br

A ferramenta permite que a sociedade participe do combate a práticas relacionadas a fraudes fiscais, como a blindagem e a ocultação de patrimônio, contribuindo para que as receitas destinadas ao cumprimento de políticas públicas, como saúde, educação e segurança, cheguem aos cofres públicos. O combate a tais condutas também favorece o ambiente negocial e a concorrência leal entre as empresas.

O canal foca estas situações:

. Existência de bens de devedores do fisco estadual em nome de terceiros;
. Sucessão empresarial irregular;
. Sócios ocultos;
. Interposição fraudulenta de pessoas no quadro de sócios e administradores de empresas ("alaranjamento");
. Criação de empresa de "fachada";
. Atos de blindagem;
. Dilapidação ou ocultação patrimoniais;
. Ligação patrimonial de empresa devedora com outra empresa economicamente saudável;
. Existência de grupo econômico de fato;
. Qualquer tentativa de inviabilização da recuperação do crédito tributário, inclusive a indicação de empresas e profissionais liberais dedicados a facilitar ou viabilizar, direta ou indiretamente, tais condutas;
. Prática de atos ilícitos e contrários à Administração Tributária;
. Qualquer outra informação relevante que demonstre esvaziamento patrimonial de devedores fiscais.

Divulgação

Ação antioxidante impede a criação de radicais livres

Pimenta é grande aliada da pele

A pimenta, um dos condimentos mais consumidos no mundo, é uma grande aliada da pele. A vermelha, rica em antioxidantes, principalmente os carotenoides, pigmento precursor da vitamina A, tem ação antioxidante que impede a criação de radicais livres, protegendo a pele do envelhecimento cutâneo precoce.

Para aqueles que não consomem a pimenta in natura, a boa notícia é que estudo feito pela Universidade Federal da Paraíba sobre a avaliação do potencial antioxidante da pimenta, realizado com o molho da pimenta vermelha, aponta a presença desses carotenoides, mostrando que quanto mais vermelho e natural o molho, maior é a quantidade do composto bioativo antioxidante.

Segundo o nutricionista Vitor Boico, consultor e especialista em pimentas da Sabor das Índias, outro fator importante da pimenta é ser uma ótima fonte de vitamina C, já que uma habanero possuí 129,4mg da vitamina para cada 100g de pimenta, representando mais que o dobro do que é encontrado na mesma quantidade de laranja.

"A vitamina C já é reconhecida na literatura científica como sendo eficaz no tratamento ao combate dos malefícios causados pela exposição prolongada aos raios UV. Muitos cosméticos também a utilizam para combater os radicais livres, porém uma alimentação saudável já supre as necessidades diárias desta vitamina e incluir a pimenta no cardápio pode trazer estes e inúmeros outros benefícios para a saúde", afirma Boico.

Perda de sensibilidade

Atenção, pois pode ser sinal de distúrbio neurológico

Divulgação

Causas mais comuns: diabetes e a deficiência de vitamina B

Apesar do nome estranho, a neuropatia periférica é uma doença bem comum e estima-se que de 2 a 8% dos adultos tenham o distúrbio. É caracterizada pela perda da sensibilidade nas extremidades do corpo, causada pelo comprometimento dos nervos periféricos responsáveis por levar informações até o sistema nervoso central. Quase sempre, a neuropatia periférica está associada a outra doença. Entre as causas mais comuns estão a diabetes e a deficiência de vitamina B. "Estudos sugerem que a neuropatia identificada no momento do diagnóstico da diabetes gira em torno de 7,5% dos casos. Após 20 anos de controle inadequado da glicemia, a doença pode chegar a afetar 60% dos pacientes", alerta o ortopedista membro da Doctoralia, Rian Souza Vieira.

Segundo o especialista, um nervo lesionado ou danificado compromete o funcionamento do sistema nervoso: "O paciente pode sentir dor, sem que haja um agente causador, ou não sentir nada, mesmo que esteja se machucando, por exemplo". Os sintomas variam de acordo com a gravidade e com o grupo nervoso afetado. "Entre os principais sintomas está a incapacidade de sentir vibrações e toques, especialmente nas mãos e pés, como se você estivesse usando luvas e meias", explica Rian: "Além disso, há a incapacidade de coordenar movimentos, como caminhar ou manter o equilíbrio, quando os olhos estão fechados. Outros sintomas incluem a perda de reflexo, formigamento, fraqueza muscular, câibras, fasciculados (contrações musculares descontroladas visíveis sob a pele) e encolhimento muscular".

O tratamento para neuropatia periférica depende do tipo de lesão nervosa, sintomas e localização. "Não há cura, mas os tratamentos incluem antidepressivos, medicamentos para dor e medicamentos anticonvulsivos que buscam minimizar e gerenciar os danos. O distúrbio é desconfortável, mas os tratamentos podem ser muito úteis. A coisa mais importante a determinar é se a neuropatia periférica é o resultado de uma condição subjacente grave".

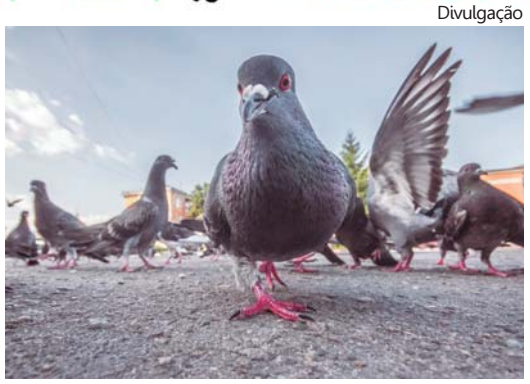
Para ajudar os pacientes no diagnóstico da neuropatia periférica e na busca por especialistas que tratam a doença, a P&G Health e a Doctoralia firmaram uma parceria através da campanha "Escute seus Nervos".

Pandemia agrava saúde ocular

A pandemia piorou ainda mais a saúde ocular do brasileiro, afirma o oftalmologista Leôncio Queiroz Neto, do Instituto Penido Burnier, de Campinas. Ele argumenta que a quarentena e o medo da Covid-19 fizeram muitas pessoas falharem na periodicidade das consultas oftalmológicas. Resultado: na retomada das atividades do hospital, uma das queixas mais frequentes tem sido a dor de cabeça decorrente de lentes de contato e óculos com grau desatualizado. Outra causa da dor de cabeça é o aumento de horas em frente ao computador, o que resulta em menos movimento com o globo ocular e redução de 20 para seis ou sete vezes o número de piscadas: "Por isso, quem usa computador ou celular por mais de 2 horas tem cefaleia, olho seco e visão embaçada". Para reduzir o desconforto nos olhos, Leôncio sugere diminuir o brilho e aumentar o contraste da tela, olhar para um ponto distante com frequência, piscar voluntariamente e manter a iluminação ambiente difusa.

Papo PET com Dr. Filetti

Divulgação



Filetti: "É fácil, diante da perda de vidas humanas, demonizarmos os pombos"

Quem é o verdadeiro vilão nesta história?

AS MORTES de santistas em virtude de criptococose, a chamada "doença do pombo", causaram preocupação e devem levar à reflexão sobre quem são os verdadeiros culpados, se os pombos ou nós, humanos. Há cerca de 20 anos, incentivado pelo saudoso professor Roberto Patella, comecei pesquisa científica na Unisanta, com participação da comunidade acadêmica, analisando a crescente população de pombos em Santos, em virtude dos grãos transportados pela cidade e no porto, além do descarte irregular de comida nas praias. Desde o primeiro resultado, temos alertado para a necessidade do controle natalício da população das aves, com aplicação de anticoncepcionais e a criação de políticas públicas para o uso de pombos como instrumento turístico, e de consciência ambiental e de saúde pública da população, com fechamento de telhados e espaços de ar-condicionado, onde costumam se abrigar para descansar ou fugir da chuva.

Porém, produzimos ciência para o vento. Nesse período, a população de pombos quintuplicou em Santos e hoje temos um pombo para cada dois santistas. Se nada for feito, em mais 20 anos, teremos um pombo para cada santista.

É fácil, diante da perda de vidas humanas, demonizarmos os pombos. Mas, quem é o ser inteligente no planeta? Quem se preocupa com saúde pública? Quem produz ciência e mesmo com comprovações científicas nada faz? São os pombos ou nós?

Hoje, os seres humanos estão mudando a vida dos pombos. O convívio com o homem fez com que os pombos da Baixada Santista comam também feijão, arroz, alface, salsicha, iogurte. Até fezes humanas identificamos nas fezes dos pombos que viraram onívoros, se adaptou à região e se reproduziu muito mais. A pretensão não é culpar o Poder Público. Trata-se de um problema que estamos alertando há pelo menos sete gestões municipais e que também é de competência regional.

É humano procurar culpados após mortes. É fácil culpar os pombos, ou os políticos. Difícil é refletirmos o quanto cada um de nós contribuímos para isso.

Eduardo Ribeiro Filetti é médico universitário, pós-graduado em Saúde Pública e professor titular de Fisiologia Médica na Faculdade de Ciências Biológicas da Universidade Santa Cecília (Unisanta).

Divulgação

CACHORROS no Zoom*, que integra o programa* Adotar é Tudo de Bom*, promovido pela Pedigree em parceria com a Ong Ampara Animal, programou reuniões virtuais que possibilitam a adoção do pet, de forma segura e responsável, sem sair de casa. Para participar basta acessar o site www.cachorrosnozoom.com.br*

Por Sandra Netto
www.blogcomsandranetto.blogspot.com.br
sandranetto@jornalperspectiva.com.br

■ Encerram em 30 de agosto as inscrições para a 24ª edição do Festival de Cenas Teatrais, em Santos, com o tema "Entre a Voz e o Silêncio", que acontecerá de 16 a 30 de novembro. Mais em www.fescete.com.br

■ *Totalmente virtual, BW Expo, Summit e Digital 2020 - 3ª Biosphere World, entre 17 e 19 de novembro, discutirá temas que norteiam a sustentabilidade ambiental no Brasil, assim como apresentará novas tecnologias e cases bem sucedidos na área.*

■ Alusivo ao Setembro Amarelo, o tatuador Mahadevil criou o projeto Cicatrizes, que vai tatuar de forma gratuita pessoas que possuem marcas de automutilação causadas por depressão. Interessados devem enviar e-mail para cicatrizes@mahadevil.com.br, contando um pouco sobre sua história, e informar estado e cidade onde mora.

■ *Parte da programação especial de aniversário de 72 anos do Museu de Arte Moderna de São Paulo, a página no Google Arts & Culture exibe a partir de agosto mostra online inédita que celebra os 20 anos do Clube de Colecionadores de Fotografia, reunindo obras de figuras emblemáticas da fotografia e presta homenagem à Mário Cravo Neto, com curadoria de Eder Chiodetto.*

■ Com 10 instalações sob o tema "Lugar comum: travessias e coletividades na cidade", a 10ª Mostra 3M de Arte foi adiada para o período de 7 de novembro a 6 de dezembro, no Parque do Ibirapuera, capital paulista.

■ *Identificada por selo de qualidade, #SouProfissionaldoTurismo é a campanha da Associação dos Profissionais do Turismo da Baixada Santista (APT) que valoriza o papel de quem trabalha com seriedade no segmento e fortalece neste momento de retomada parcial de atividades.*

■ Encerra em 10 de setembro, às 10 horas, na Rua Dom Pedro II, 25, 4º andar, Centro Histórico de Santos, o prazo para apresentação de propostas no processo licitatório da Prefeitura para contratar a empresa privada que fará a gestão do Centro de Atividades Turísticas (CAT), na Ponta da Praia.

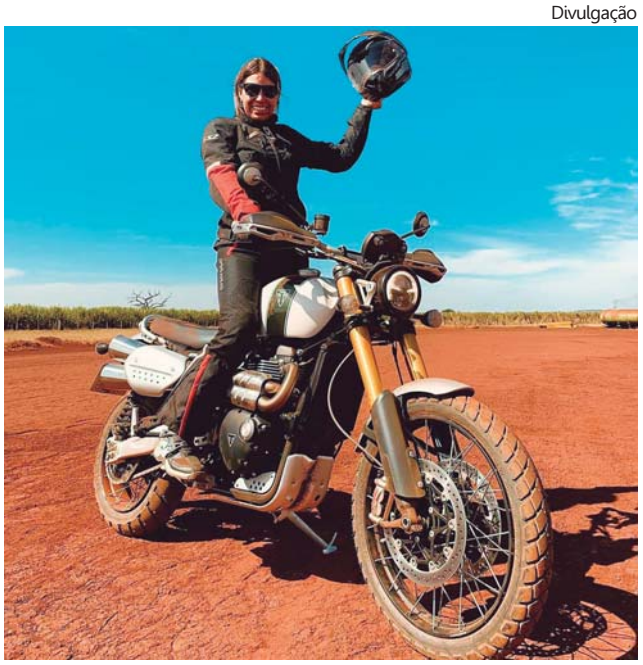
Divulgação

Dario Costa: o santista vitorioso do reality show Mestre do Sabor trabalha acelerado para inaugurar ainda em agosto o restaurante do Mercado de Peixes, na Ponta da Praia, em Santos.

Divulgação

Designer de interiores Adélia Albuquerque: ao lado de outros designers e arquitetos brasileiros, ela foi convidada pela Floraplac para conhecer e dar feedback da "Coleção Raízes", nova linha de MDF da marca. "Pura inspiração para trazer personalidade e emoção a cada projeto de forma única", afirmou a profissional de Fortaleza, Ceará.

Divulgação



Karina Simões: jornalista é a nova embaixadora da Triumph no Brasil, com o desafio de contribuir para aproximar a marca inglesa das mulheres motociclistas, uma comunidade que cresce no país nos últimos anos.

Sam Kobayashi/Divulgação

Clorialdo Roberto Levrero, da Ítale Fertilizantes, presidente do Conselho Deliberativo da Abisolo, a Associação Brasileira de Tecnologia em Nutrição Vegetal: entidade revela que a cultura da soja se manteve como maior consumidora do setor, responsável por 49,6% das vendas dos fertilizantes foliares, 30,2% dos fertilizantes organominerais para solo e 7,4% dos fertilizantes orgânicos para solo.

Divulgação

Renato Machado: o fotógrafo catarinense programa projeto fotográfico para registrar imagens de cânions e balões nas regiões de Praia Grande, em Santa Catarina, Cambará do Sul e São José dos Ausentes, no Rio Grande do Sul.

Divulgação

Chef Claudia Mattos, do restaurante ecogastronômico Zym, em São Paulo: espaço especializado em pratos vegetarianos e veganos, aliando a experiência alimentar aos cuidados com o meio ambiente.

Gastronomia árabe em casa

Delivery de quitutes árabes originais pelo iFood

Bruno Scarpa

Apostando na crescente tendência do delivery em função da pandemia, a Nazik Gastronomia Árabe, de Guarujá, há três meses oferece o melhor dessa cozinha. Os quitutes são preparados pela chef Nazik Lamis Fakhreddine, formada em gastronomia, e que carrega a raiz libanesa da matriarca da família e também sua sócia, Samira Fakhreddine.

Nazik optou pela gastronomia internacional árabe por influência da mãe Samira, natural da cidade de Borj El Brajneh, no Líbano. O conceito adotado é apresentar a comida árabe de forma original, desde os temperos até a finalização, dando ênfase a uma característica dessa culinária, cujos pratos quentes, frios e conservas são sempre regados com muito azeite e pão.

Um dos diferenciais da Nazik é a massa super leve e extra macia. Ela combina bem com o tempero na esfiha de carne. Outra delícia é o kibe, que traz o tempero original árabe preparado pela própria chef. Qualquer que seja o pedido, o cliente recebe de cortesia uma porção de pasta de alho.

Entre as opções do cardápio, kibe frito crocante, esfiha de carne (com massa única e tempero original!), coalhada seca, hommus (pasta de grão de bico com tahine).

Divulgação

Nazik: salgados com temperos exclusivos e doces de dar água na boca

Na relação dos mais pedidos, destaques para o kibe e as esfihas de carne e calabresa com catupiry.

Os doces da Nazik são de dar água na boca, desde o namura (doce de semolina com amêndoas regado com calda de rosas), ao faisale de pistache (macarrão cabelo de anjo em forma de esfiha fechada recheado com pistache e coberto com calda de rosas).

Os pedidos podem ser feitos de terça-feira a domingo, das 19 às 23 horas, pelo iFood e whatsapp (13) 99202.6858. São aceitos pedidos para Santos e outras cidades, que terão taxa extra de entrega. Confira nas redes sociais, Facebook e Instagram, como Nazik Gastronomia Árabe.

Ação alimenta e dá carinho

A chegada da pandemia fez a fundadora da Sodiê Doces, Cleusa Maria da Silva, antecipar um plano futuro: "A meta para os próximos anos era a de transformar parte do fundo de propaganda da marca em doações contínuas, mas, com a chegada da crise decidi que a hora era agora e toda a verba deste ano de marketing destinada para campanhas de tevê está sendo revertida em cestas básicas e ações que abracem o próximo". O valor do investimento não foi divulgado, mas está sendo suficiente para a compra de 20 toneladas de alimentos, que serão distribuídas na forma de cestas básicas, além de doces e salgados e "cortinas do amor", feitas em plástico com braços para que as pessoas possam se abraçar com segurança.

O inexorável da vida

PROGRAMA MEMÓRIA HISTÓRIA ORAL

O cronista esportivo Armando Gomes gravou depoimento ao Programa Memória-História Oral em 14 de julho de 2011, no Museu de Imagem e do Som de Santos. Na entrevista, Gomes recorda seus tempos de infância passados na casa onde nasceu, no centro da cidade, no bairro da Encruzilhada, onde foi morar com os pais logo depois, e também nos fala de sua trajetória pessoal e profissional. Ao falecer recentemente, aos 76 anos, Armando Gomes deixa uma história de sucesso no rádio e na TV da Baixada Santista, especialmente na área de esportes.

ARMANDO Gomes Vieira Filho nasceu em 17 de março de 1944 na Rua Amador Bueno, 352, em Santos, filho de Armando Gomes Vieira e Iracema Gonzalez Gomes. Sua mãe, aliás, já era do meio artístico no rádio. E o filho seguiu pelo mesmo caminho: a partir de 1962 Gomes trabalhou em todas as emissoras de rádio da cidade. Virou repórter e, posteriormente, narrador, transmitindo o jogo do milésimo gol de Pelé em 1969, na vitória sobre o Vasco, no Maracanã, por um convite do chefe Ernani Franco, locutor e fervoroso torcedor do Santos Futebol Clube.

Foi defendendo o Peixe em todas as suas tribunas que Armando Gomes marcou sua trajetória na imprensa. O apresentador ganhou, inclusive, o nome da sala de imprensa da Vila Belmiro e integrou o Conselho Deliberativo do clube. Certa vez, até deixou uma reunião do órgão sobre a negociação de Neymar porque não tinha sido aprovada a presença da imprensa no local e, por ser parte dela, foi solidário.

Mesmo quando trabalhou em São Paulo, primeiro na rádio e depois na TV Gazeta, entre 1978 e 1983, Armando Gomes nunca esqueceu de suas raízes, ainda que cobrisse outros clubes como repórter. Outro grande torcedor do Santos integrante da equipe da emissora era Peirão de Castro, que morreu em 1989 e foi responsável pela ida de Gomes para São Paulo.

A paixão por Santos e pelo Santos Futebol Clube foi o que o trouxe de volta para a região, na rádio Tribuna AM. O pioneirismo maior aconteceu em 1991: ele era o apresentador do Litoral nos Esportes, da TV Litoral, primeira emissora da Baixada Santista. O programa foi embrião do que seria um dos grandes sucessos de sua carreira – e que está no ar de segunda a sexta-feira e aos domingos até hoje pela Santa Cecília TV, desde 1997: o "Esporte por Esporte".

Acervo FAMS

Armando Gomes: "Sou polêmico porque falo o que eu sinto"

As opiniões contundentes sempre foram uma marca de Armando Gomes, justamente contra quem atacava o Santos e a cidade. "Não sou polêmico de propósito. Sou polêmico porque falo o que eu sinto. As pessoas querem que eu fale aquilo que elas querem ouvir. Eu não faço assim. Falo que eu quero falar e não o que as pessoas querem ouvir. O Vicente Cascione (advogado) até fala para mim: 'Armando, pensa pra falar'. Mas eu não consigo. Eu não penso para falar. Eu falo pra pensar. E às vezes não dá tempo de botar pra dentro o que você falou".

Apesar do espírito polêmico no ar, Armando Gomes sempre foi uma figura querida pelos amigos, bem humorado e que desejava o bem de todos. A capacidade de revelar talentos também marcou toda sua trajetória. Veteranos da crônica esportiva como Vitor Moran, Pedro de Paulo Neto, Jaime Mathias e Pinheiro Neto dividiam o espaço com os então jovens talentos como Fabiano Farah, André Mendes, Ricardo Martins e Odinei Ribeiro – este último atualmente narrador do canal Sportv.

A entrevista completa de Armando Gomes pode ser acessada no canal oficial do Programa Memória-História Oral no Youtube, em www.youtube.com/c/programamemoriahistoriaoral

FUNDAÇÃO ARQUIVO E MEMÓRIA SANTOS

Conheça o trabalho desenvolvido pela Fundação Arquivo e Memória de Santos: acesse o site www.fundasantos.org.br