

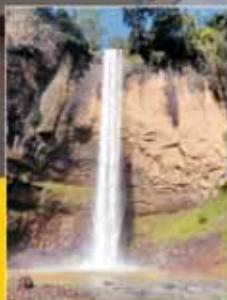
# PERSPECTIVA

TITAN Comunicação Ltda.  
Ano 26 - Edição nº 217  
Dezembro de 2012

Vista da  
cobertura  
duplex do  
Palazzo  
Embaré

## PRESENTÃO DE NATAL!

*Serlam entrega residencial no Embaré, em Santos*



**Roteiro explora  
Serra do Itaqueri**

*Cachoeira Saltão, uma das atrações*



**Marcia Rosa quer  
ampliar conquistas**

*Planos da prefeita reeleita em Cubatão*

**Capa:** Com a tradição de 39 anos no mercado, a Serlam Incorporação e Construção Ltda. garantiu um presentão de Natal ao entregar, em dezembro, o Residencial Palazzo Embaré, no bairro do mesmo nome, em Santos.....Pág. 5 a 7.  
**Capa:** fotos Luiz Carlos Ferraz, Imprensa/PMC e Divulgação.

Pavimentação  
da Avenida 9  
de Abril,  
Centro de  
Cubatão



Imprensa/PMC

## Metrópole

**Reeleita prefeita de Cubatão, Marcia Rosa revela prioridades de sua gestão, com perspectivas de grandes realizações, apesar da crise financeira.....Pág. 12.**

## Autoestima

**Estresse, vida atribulada, correria do dia a dia, e a mulher, muito mais que o homem, está adquirindo uma maior propensão a doenças autoimunes.....Pág. 10.**



Lineu Kern

**Bangalôs da Serra:**  
reconhecido  
por práticas  
sustentáveis

## Turismo

**Bangalôs da Serra, em Gramado, é o primeiro hotel do Rio Grande do Sul a contar com aerogerador, que capta a energia dos ventos para gerar eletricidade.....Pág. 8.**

Peças foram  
desenvolvidas em  
parceria com estúdios  
italianos e são  
apresentadas com  
multifaces



Divulgação

## Arq&Decor

**Cerâmica Porto Ferreira lança a linha HD de pisos e revestimentos, impressa em matrizes digitais de altíssima resolução, de 200 gigapixel/m2.....Pág. 10.**

## Opinião

# Vai Curingão!

**N**ão se trata de supervalorizar, mas não é possível ignorar o fenômeno que representa, em termos de organização social, potencial de consumo, dinheiro etc., o Sport Club Corinthians, destacando aí, naturalmente, a seu maior patrimônio, é que sua estupenda torcida de 30 milhões de fanáticos. Se algum torcedor do Santos Futebol Clube, entre os quais me incluo, da rebaixada Sociedade Esportiva Palmeiras, ou de qualquer outro time do futebol brasileiro, ainda não percebeu, ou reconheceu, a força do "bando de loucos", como a nação corintiana gosta de ser chamada, está longe de ser igualada por qualquer dos adversários nacionais – incluindo aí a imponente torcida do Clube Atlético Juventus – e a grande maioria dos internacionais. Essa magnitude ficou patente com a invasão de Toyota e Yokohama, no Japão, nos dois jogos disputados, contra o egípcio Al-Ahly Sporting Club, na semifinal, e o inglês Chelsea Football Club, na grande final, na recente conquista do Mundial de Clubes da FIFA. Afinal, se estão corretas as informações da grande mídia esportiva, notoriamente corintiana (o que, aliás, não é demérito!), no primeiro jogo o estádio abrigou 30.000 corintianos, enquanto no segundo, a torcida aumentou para 35.000 ou 40.000 – sem contar os que, por algum motivo, não conseguiram

entrar... As minguadas torcidas adversárias, em ambas as partidas, prejudicaram o espetáculo e, a primeira vista, devem representar exatamente o contrário do que hoje sintetiza a glória corintiana. Ainda mais quando se leva em conta que Egito e Inglaterra estão muito mais próximos do Japão do que o Brasil e, por aqui, vários torcedores venderam o que tinham ou se endividaram para viajar, torcer e trazer o título mundial.

Cabe hoje às demais agremiações, neste momento em que as esperanças se renovam pela chegada do ano novo, refletir mais sobre a relação responsável e transparente que devem ter em face às respectivas torcidas, para não continuarem sendo sufocadas pelo grito ensurdecedor do "Vai Corinthians!".

**PS:** Agora, menos: trata-se da primeira e não segunda conquista do Mundial de Clubes, como repete o "bando de loucos", considerando que o referido primeiro título não foi precedido da conquista de uma Taça Libertadores. Assim, não tem fundamento colocar uma segunda estrela dourada no uniforme, que deve ficar como está. Por conseguinte, nesta dimensão, o clube não se iguala ao glorioso Santos FC; mesmo porque o Corinthians é Campeão Brasileiro da Segunda Divisão, um troféu que o Peixe, felizmente, não possui.

## A "PEC das Domésticas"

**EDSON MAZIEIRO**

**E**stá tramitando no Congresso Nacional a Proposta de Emenda à Constituição (PEC) nº 478/2010, conhecida popularmente como "PEC das Domésticas", que amplia os direitos trabalhistas dos trabalhadores que exercem as suas tarefas no âmbito da residência do empregador, como babás, cozinheiras, motoristas e outros profissionais que se enquadrem como empregados domésticos.

Depois de aprovada na Câmara dos Deputados por 347 votos a favor, dois contra e duas abstenções, a PEC segue para votação no Senado. Como se trata de emenda à Constituição, o texto aprovado é promulgado pelo Congresso Nacional e não segue para a sanção ou veto da Presidente da República.

A finalidade da PEC é a revogação do parágrafo único do artigo 7º da Constituição Federal, para estabelecer a igualdade de direitos trabalhistas entre os empregados domésticos e os demais



PR Murray

**Mazzieiro: "PEC garantirá aos empregados domésticos diversos direitos"**

trabalhadores urbanos e rurais.

Se aprovada no Senado, a proposta garantirá aos empregados domésticos diversos direitos, dentre os quais destacamos a jornada de trabalho de 44 horas semanais e oito horas diárias, o pagamento de horas extras, o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), hoje facultativo, o adicional por trabalho noturno, o salário família, o reconhecimento dos acordos e convenções coletivas, entre outros

benefícios.

Importante destacar que alguns direitos precisam de regulamentação para entrar em vigor, como o FGTS, o adicional noturno, o salário-família e o seguro-desemprego. Outros direitos entram em vigor imediatamente após a aprovação da PEC, como a jornada de trabalho e o pagamento de horas extras.

A aprovação da PEC pode elevar consideravelmente os gastos com os trabalhadores domésticos. Por essa razão poderá haver um aumento do número de trabalhadores informais.

Nos dias atuais, empregadores e empregados domésticos devem partir para uma contratação mais profissional, com contratos escritos e bem elaborados, estabelecendo deveres e direitos.

**Edson Mazzieiro é advogado do escritório Paulo Roberto Murray – Advogados, em São Paulo.**

## PERSPECTIVA

Jornal PERSPECTIVA é uma publicação da TITAN Comunicação Ltda. CNPJ 02.546.886/0001-07 e-mail titan.com@uol.com.br **PUBLICIDADE/REDAÇÃO/ADMINISTRAÇÃO** Av. Epitácio Pessoa 62 Lj. 50 Santos São Paulo CEP 11045.300 São Paulo / nº 112/SP na **ABRARB** Associação Brasileira de Revistas e Jornais **IMPRESSÃO** Atlântica Gráfica (11) 4615.4680 **DIRETOR EDITOR** Luiz Carlos Ferraz MTb. 2045 **DIRETORA MARKETING** Sandra L. Netto MTb. 42562 JORNAL PERSPECTIVA Nº 217 Ano 28 dezembro/2012 Site www.jornalperspectiva.com.br E-mail redacao@jornalperspectiva.com.br Os artigos assinados são de responsabilidade de seus autores.



# VONTADE DE MUDAR E INOVAR

LUIZ CARLOS FERRAZ

**O** XXIV Congresso Pan-americano de Arquitetos debateu em Maceió, nas Alagoas, o tema "Viver o território, imaginar a América". O evento foi organizado pelo Instituto de Arquitetos do Brasil (IAB) e pela Federación Panamericana de Asociaciones de Arquitectos (FPAA) e focou as melhores soluções para enfrentar as questões urbanas, visando oferecer mais qualidade de vida à população das cidades latino-americanas. Anfitrião do encontro, o presidente do IAB em Alagoas, Rafael Tavares, concedeu, por e-mail, a seguinte entrevista.

## Como o sr. avalia a qualidade de vida nas cidades brasileiras?

Uma das cidades brasileiras mais comparadas ao padrão de vida em cidades mundiais, como Paris, Nova York, Barcelona, Montreal, Amsterdã e outras capitais, a condição nas cidades brasileiras é ruim. O transporte público é precário, faltam áreas verdes e mesmo itens básicos, como o saneamento, ainda não foram contemplados. O problema é que as cidades brasileiras sofreram um enorme "inchaço" nos últimos 30 anos, com grande aumento da população sem o corresponde crescimento da infraestrutura urbana. Os problemas são visíveis até mesmo na condição das calçadas em nossas cidades.

## Há pontos positivos?

Sim. O modelo de transporte que foi desenvolvido em Curitiba, com corredores de ônibus, foi copiado em



## Divulgação

Rafael Tavares:  
"Cidades brasileiras  
sofreram um  
enorme 'inchaço'  
nos últimos 30 anos"

todo o mundo e rebatizado como BRT (*Bus Rapid Transit*). A capital paranaense, aliás, é referência internacional para profissionais de urbanismo e isso foi resultado de um trabalho de arquitetos e engenheiros que criaram o Ippuc, um instituto de planejamento que se tornou exemplo de inovação. Aqui no Nordeste, várias cidades adotaram um modelo de VLT (Veículo Leve sobre Trilho) que foi criado por uma empresa da região e está se tornando uma solução importante de transporte sobre trilhos. Outro exemplo interessante é o de João Pessoa, na Paraíba, uma capital que ostenta um índice de áreas verdes muito acima do mínimo recomendado pela ONU

e isso se reflete na qualidade de vida local.

Quais os principais aspectos negativos?

Um dos problemas mais graves é o da habitação. Temos cidades, como Salvador, Manaus, Belém, Recife, Rio de Janeiro e São Paulo, onde grande parte da população mora em favelas, cortiços e alagados, em casas precárias, e isso é resultado do aumento exponencial de população, que em geral veio do meio rural. E o sistema produtivo de habitações não foi capaz de atender a essa demanda. Outro aspecto negativo é a excessiva expansão da "mancha urbana". As melhores cidades do mundo são cidades compactas. Barcelona, por

exemplo, tem uma área urbanizada de apenas 90 km quadrados. São Paulo tem cerca de 1.000 km quadrados. É muita área, com baixa densidade de ocupação. O mesmo raciocínio vale para quase todas as capitais e para as grandes e médias cidades. Em geral, o mercado imobiliário acaba empurrando as famílias mais pobres para as periferias, ocupando antigas áreas rurais e de florestas. Com o passar dos anos, essas áreas acabam recebendo toda a infraestrutura – financiada com dinheiro público – e são valorizadas, atraindo novos investidores. Daí, novas frentes de expansão, em ondas sucessivas. Isso custa caro para o poder público e acaba gerando a necessidade de extensas linhas de metrô, trens, ônibus etc. É antieconômico.

**O que é preciso fazer para reverter essa situação?**

O Estatuto das Cidades, a nova Política de Saneamento e de Gestão de Resíduos Sólidos, e a Política de Mobilidade Urbana são ferramentas poderosas para mudar o quadro atual e apoiar o trabalho das prefeituras. Mas, infelizmente, a maior parte das cidades não consegue elaborar bons projetos, com o nível de detalhamento necessário, para conseguir os financiamentos disponíveis na esfera federal. Um caminho interessante seria uma aproximação entre as prefeituras e as entidades da área de projetos, como os IABs, o CAU, CREA, Sinaenco, AsBEA, que podem ajudar os novos prefeitos a encontrar profissionais e empresas de projeto qualificados para cada

área. Antes de mais nada, é necessária a vontade de mudar, buscar exemplos em outras cidades do país, em outros países, e também inovar, criar conhecimento e tecnologia para atender às necessidades especificamente brasileiras.

## O Estatuto das Cidades, de 2001, mudou o panorama nas cidades?

O Estatuto fará 12 anos, mas ainda não mudou o panorama urbano. Muitas cidades, que após a vigência do Estatuto das Cidades passaram a ser obrigadas a elaborar Planos Diretores, contrataram alguns profissionais que apenas repetem as mesas propostas, num processo de "copiar e colar". São como despachantes, que resolvem um problema burocraticamente, sem estudar as cidades e conhecer suas características reais. O Ministério das Cidades deveria ser mais rigoroso no controle desses documentos. E as cidades precisam constituir equipes técnicas, ou contratar empresas de consultoria, para desenvolver planos e projetos

para o desenvolvimento urbano.  
**Há determinações do Estatuto**

**que aguardam regulamentação?**  
O principal problema é justamente a falta, ou a má qualidade, dos Planos Diretores. Esses planos podem ajudar uma municipalidade a orientar seu crescimento, corrigir problemas antecipadamente, pensar a longo prazo e buscar financiamentos para os problemas que virão. Apesar do Estatuto, os prefeitos continuam apagando incêndios, enxugando gelo. *Leia mais no site* [www.jornalperspectiva.com.br](http://www.jornalperspectiva.com.br)

# CONSUMIDOR & CIDADANIA

luizferraz@jornalperspectiva.com.br



POR  
LUIZ  
CARLOS  
FERRAZ

■ Integrante da Frente de Defesa dos Consumidores de Energia Elétrica, o Instituto Brasileiro de Defesa do Consumidor (Idec) recorrerá da decisão – contraditória! – do Tribunal de Contas da União (TCU), por cinco votos a dois, contra a devolução do dinheiro pago a mais nas contas de energia elétrica. Afinal, embora tenha reconhecido o erro na conta de luz, que fez com que as concessionárias lucrassem R\$ 7 bilhões indevidamente entre 2002 e 2009, a maioria dos ministros negou o direito de os consumidores serem resarcidos, alegando que a devolução do dinheiro poderia gerar “insegurança jurídica”.

■ Até 27 de fevereiro, o Fundo Brasil de Direitos Humanos recebe inscrições para a seleção de projetos a serem apoiados em 2013, que combatam os mais diversos tipos de discriminação e a violência institucional. Estão sendo disponibilizando até R\$ 800 mil para projetos que custem entre R\$ 20 mil e R\$ 40 mil, com até um ano de duração.

■ 2ª Turma do Tribunal Superior do Trabalho (TST) manteve decisão do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (TRT-SP), que dispensou a operadora de planos de saúde Omint de cumprir a lei..., ou seja, a pagar a multa por não obedecer a sua cota de empregados com deficiência, conforme determina a Lei 8.213/1991. A empresa alegou, representada pela advogada Gilda Figueiredo Ferraz, ter realizado esforços para atender a reserva de 5% de seus cargos com beneficiários reabilitados ou pessoas com deficiência, mas houve falta de profissionais habilitados no mercado de trabalho. Para a desembargadora do TRT-2, Rita Maria Silvestre, a iniciativa de instituir um sistema de cotas para as pessoas com deficiência é louvável, porém “não veio precedida nem seguida de nenhuma providência da Seguridade Social, ou de outro órgão governamental, no sentido de cuidar da educação ou da formação das pessoas”.

**Sueli dos Santos e Ong das Amigas da Orla de Santos**  
solicitam que a Promotoria de Justiça de Meio Ambiente de Santos proíba a circulação de tratores e máquinas na limpeza das praias, alegando que polui a atmosfera e contamina a areia da praia, o que causa doenças e acidentes, pois os detritos afundam na areia, inclusive vidros. Elas pedem o retorno das equipes de garis a pé. Assunto também foi levado à Ouvidoria Municipal. Contatos com as autoras no e-mail [orlapraia@gmail.com](mailto:orlapraia@gmail.com)

CARTAS para esta coluna: Jornal Perspectiva, Consumidor & Cidadania, Avenida Epitácio Pessoa, 62, l. 50, Boqueirão, Santos/SP, CEP 11045-300, ou por e-mail: [redacao@jornalperspectiva.com.br](mailto:redacao@jornalperspectiva.com.br)

## Cidadania

# Ação economiza água

Divulgação

Cartilha divulga dicas para o consumo racional da água



cotidiano os hábitos de uso racional da água. Mais do que isto, torcemos para que

**Iniciativa foi indicada ao Prêmio Abap de Sustentabilidade 2012**

■ A campanha Disputa de Condomínios mobilizou moradores da Zona Sul de São Paulo e, ao final de dois meses, registrou a economia de cerca de 2 milhões de litros de água, suficiente para o consumo de uma pessoa por 2.670 anos. Devido ao resultado, a iniciativa da Sagaraná Comunicação em parceria com a Sabesp foi indicada ao Prêmio Abap de Sustentabilidade 2012.

Realizada em junho e julho deste ano, em condomínios de prédios residenciais, a Disputa de Condomínios estimulou o uso inteligente da água, mostrando como pequenas mudanças no hábito de consumo dos condôminos podem reduzir o desperdício e economizar dinheiro, sem prejudicar a higiene pessoal e o conforto.

“Caso o condomínio consiga manter essa economia ao longo do ano, isso resultará em um ou dois meses de abatimento de sua conta de água, o que é bastante, levando em consideração que hoje essa despesa é a segunda maior em um condomínio”, avalia Guilherme Stella, diretor da Sagaraná.

Influenciados pelo espírito

competitivo, os moradores se engajaram fazendo com que 73% dos condomínios baixassem seu consumo. Aquele com melhor desempenho alcançou uma economia média de 14%, o equivalente a mais de 200 mil litros de água nos dois meses da campanha. Em medições parciais, este mesmo condomínio chegou a economizar até 17%. A leitura foi feita contra o mesmo período no ano anterior, por apartamento, de forma a assegurar homogeneidade nas bases de comparação e eliminar efeitos de sazonalidade sobre o consumo.

“O resultado nos surpreendeu bastante. Nossa expectativa era uma redução em torno de 1 milhão de litros de água, porém conseguimos o dobro! Esperamos que mesmo depois da campanha, os resultados se mantenham e os clientes que participaram incorporem no seu

se tornem multiplicadores, repassando o conhecimento adquirido para amigos, parentes e vizinhos. A água é um bem escasso e precioso”, comenta Marcelo Morgado, assessor do meio ambiente da presidência da Sabesp.

Todos os condôminos do edifício Ponte de Rialto, ganhador do concurso, receberão prêmios oferecidos pela Fabrimar, fabricante de metais sanitários economizadores compostos por torneiras, descargas e chuveiros equipados com tecnologias e sistemas que garantem até 50% de redução no desperdício de água e a instalação desses equipamentos em seus apartamentos. As áreas sociais do prédio também receberão produtos para proporcionar redução de consumo. Assim, o condomínio deverá alcançar resultados ainda melhores nos próximos meses.

## Programa incentiva apadrinhamento

■ A Instituição de Acolhimento São Francisco de Assis, de Praia Grande, implantou o Programa de Apadrinhamento Afetivo. Segundo a coordenadora Lívia Ferreira da Silva, algumas crianças e adolescentes não têm perspectiva de retornar à família e, na entidade, o afeto é coletivo. “Através do programa, elas terão direito ao afeto, carinho e atenção individualizados”, detalha: “Elas precisam do convívio familiar, e sentem falta de alguém para levá-las a um passeio no final de semana, para quem possam pedir um conselho, confiar”.

Lívia explica que o apadrinhamento afetivo é definitivo: “Nós queremos minimizar o sofrimento destas

crianças que estão distantes da vivência familiar. Portanto, estes padrinhos terão o compromisso de dar carinho e atenção às crianças. E que, ao sair do abrigo, esta criança e este voluntário continuem com o afeto, assim como uma madrinha e padrinho possuem este vínculo com seu afilhado”.

Para participar, é necessário realizar entrevista psicosocial com assistente social e preencher cadastro. Após essa etapa, será feita uma visita domiciliar. Os selecionados farão curso para aprender a enfrentar situações, enquanto as crianças que serão apadrinhadas também serão preparadas para receber seus padrinhos. Ligue (13) 3496.5014.

## Em Santos, “Verão com Segurança”

■ Com término previsto em 31 de janeiro, a Operação Verão com Segurança da Prefeitura de Santos passará a ser realizada, a partir do dia 27 de dezembro, em conjunto com o governo do Estado, que enviará mais 200 policiais militares. Segundo a Secretaria Municipal de Segurança (Seseg), do efetivo de 355 guardas municipais e 178 guardiões-cidadãos, 108 e 140 estão designados para a orla, enquanto os demais permanecem em outros pontos da cidade, com ênfase para o Centro Histórico. A corporação dispõe de 10 viaturas, uma delas com câmera móvel, cinco motos, 10 bicicletas e 36 armas de eletricocoque não letais. A segurança na orla será reforçada com 18 câmeras de monitoramento, de 25 para 43.

Palazzo Embaré

# Entrega em clima natalino



[www.serlam.com.br](http://www.serlam.com.br)

*Alto padrão do novo residencial do Embaré, em Santos, é marca da tradição Serlam*

Presente de Natal da Serlam Incorporação e Construção Ltda., o Residencial Palazzo Embaré foi entregue em dezembro na Rua Álvaro Alvim, 85, Bairro Embaré, em Santos. Com a tradição de 39 anos da Serlam, que serão comemorados em maio de 2013, o empreendimento contempla uma torre de 18 pavimentos, com 32 apartamentos de três suítes, todos de frente, sendo dois *garden* e duas coberturas duplex, que, entre os diferenciais, possuem uma sala magnífica com pé direito duplo. As áreas de lazer ocupam o segundo mezanino, onde fica o salão de festas com cozinha gourmet e banheiros masculino e feminino, e a cobertura, com diversos espaços: salão de jogos, salão de lazer infantil, fitness, sauna com ducha, vestiário masculino e feminino e piscina.

Conforme destaca o presidente

da Serlam, engenheiro Sérgio Novaes, o Palazzo Embaré segue o elevado padrão de qualidade da construtora, presente na realização de mais de 90 obras. “É um empreendimento de sucesso”, avalia Novaes: “A receptividade do mercado foi excelente. É um prédio bonito, agradável, e os compradores ficarão satisfeitos em morar”.

A execução da obra transcorreu de forma tranquila, frisou o empresário. “Como é praxe em nossas obras, estamos entregando exatamente no prazo, com o apartamento limpo, bonito e perfumado, para que o proprietário entre e se sinta bem”.

O projeto em estilo neoclássico é de autoria do escritório Passarelli & Zonis, da arquiteta Maria Cecília Passarelli e do engenheiro José Roberto Zonis. A torre está implantada em terreno com 826,80



Luiz Carlos Ferraz

Projeto em estilo neoclássico é de autoria do escritório Passarelli & Zonis: torre possui 18 pavimentos, com 32 apartamentos de três suítes, todos de frente, sendo dois *garden* e duas coberturas duplex

## REFERÊNCIA EM SINALIZAÇÃO E COMUNICAÇÃO VISUAL

Interna | Externa | Arquitetônica | Predial | Industrial



55 11 3569-8575  
[comercial@advcomm.com.br](mailto:comercial@advcomm.com.br)

Rua Carlito, 90 - Vila Formosa  
São Paulo - SP - CEP: 03378-000  
[www.advcomm.com.br](http://www.advcomm.com.br)

## SOLUÇÕES EM AÇO PARA CONSTRUÇÃO CIVIL



ligue (13) 2102-4300

## Construção

Luiz Carlos Ferraz



PROJETOS E SERVIÇOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA

Av. Conselheiro Nébias, 688 cj. 51  
Santos - Tel. (13) 3223.3722  
[www.passarellizonis.com.br](http://www.passarellizonis.com.br)



Projeto Estrutural

Eng. Gino Schevano Filho

Tel. (11) 5583.0744

R. Fiação da Saúde, 111  
Vila da Saúde - São Paulo  
[svs@svsprojetos.com.br](mailto:svs@svsprojetos.com.br)



Projetos de Engenharia e Consultoria



Instalações Elétricas e Hidráulicas

Tels. (13)

3877.6807

Av. Pedro Lessa, 1.661, cj. 14 - Santos  
[icl.eng@terra.com.br](mailto:icl.eng@terra.com.br)

7811.9257

ID 85\*385.91

metros quadrados. Entre outros detalhes da obra, o engenheiro responsável, Paulo Sérgio Natel, ressalta as fundações profundas, por meio do sistema de estacas escavadas, com utilização de polímero, que gera menos agressão ao meio ambiente. Ele acrescenta que os apartamentos estão sendo entregues com infraestrutura para rede de ar condicionado, instalações de gás, sala com teto de madeira e quartos com contrapiso, para facilitar a personalização. Além de espaço técnico, para colocação de unidades condensadoras de split, os apartamentos são dotados de sistema de distribuição de água quente e infraestrutura para instalação da medição individualizada de água.

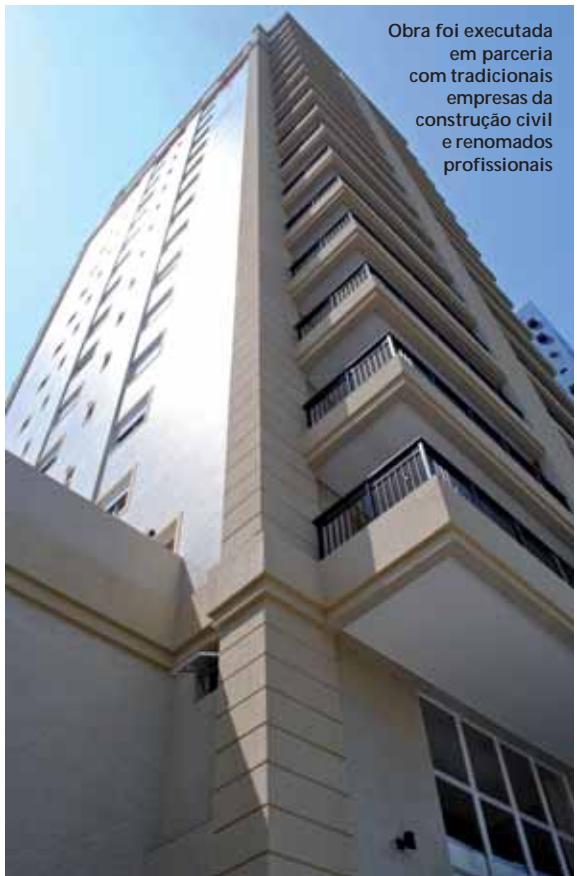
A obra foi executada em parceria com tradicionais empresas da construção civil e renomados profissionais. Os serviços de rebaixamento do lençol freático, por exemplo, foram realizados pela Drenamar, que utilizou equipamentos de baixo consumo de energia. Já o projeto estrutural, também chamado de cálculo estrutural, foi feito pela SVS Engenharia e Projetos, dirigida pelo engenheiro Gino Schevano Filho, responsável pelo dimensionamento das estruturas de concreto armado que sustentam a edificação.

As fundações profundas foram executadas pela Fundesp Fundações Especiais e exigiram a escavação de estacas com cerca de 54 metros de profundidade e de grande diâmetro, de 100 cm a 140 cm.

A L.A. Falcão Bauer realizou o controle tecnológico de todo concreto aplicado na obra, desde as fundações até o final da estrutura, moldando e ensaiando o concreto, e atendendo de acordo com as normas técnicas e o melhor padrão de qualidade. A L.A. Falcão Bauer também executou ensaios de determinação da resistência de aderência à tração na argamassa aplicada na fachada do prédio.

A ArcelorMittal forneceu toda a linha de produtos em aço e ferro para construção civil, CA50 e CA60, pregos, arames recobridos, perfis, telas e treliças.

Com 35 anos de experiência em projetos de instalações elétricas, hidráulicas e especiais, principalmente na área institucional, como hospitais, escolas, creches, terminais rodoviários, estações de tratamento, elevatórias, centros esportivos e outros, a LCL tem se dedicado nos últimos 5 anos a projetos de condomínios residenciais. No Palazzo Embaré, a



Obra foi executada em parceria com tradicionais empresas da construção civil e renomados profissionais

LCL elaborou os projetos de instalações elétricas e hidráulicas, além dos executivos de combate a incêndio e gás.

A Rodrigues Lopes Construções prestou serviços na execução de alvenaria, massa, revestimentos internos, dos pisos e azulejos, colocação de pedras, quartizito, miracema e goiás. Segundo os diretores Válder Rodrigues Lopes, Edilson Alves Ferreira e João Luis Rodrigues Lopes, foram utilizados produtos das marcas Portokoll e Quartzolit, para garantir a qualidade dos serviços de assentamento dos revestimentos em pedra ou cerâmica.

A Elevadores Atlas Schindler

forneceu dois elevadores da linha Neo Lift. Além de acionamento com variação de tensão e frequência (VVVF), os equipamentos são em conformidade com a Lei nº 10.098/00, que estabelece normas gerais e critérios básicos para a promoção da acessibilidade das pessoas portadoras de deficiência ou com mobilidade reduzida.

As esquadrias em alumínio foram fornecidas pela Magenta Alumínio em duas cores diferentes: branco nas janelas e portas, e preto nas sacadas, ressaltando o estilo neoclássico do edifício.

A Nalu Glass Sistemas em Vidro instalou todos os vidros, tanto nos



Rua 28 de Setembro, 81 • Macuco • Santos

[santos@falcaobauer.com.br](mailto:santos@falcaobauer.com.br) [www.falcaobauer.com.br](http://www.falcaobauer.com.br)



Atlas Schindler

SAC 0800 0551918 • [www.atlas.schindler.com](http://www.atlas.schindler.com)

Rebaixamento de Lençol Freático  
Saneamento e Construção Civil

**DRENAMAR**

[www.drenamar.com.br](http://www.drenamar.com.br)

29 ANOS  
no mercado

BAIXO  
CONSUMO  
DE ENERGIA

ATENDIMENTO 24 HS EM  
TODO TERRITÓRIO NACIONAL

Tels. (13) 3236.8840  
7850.1231

Av. Senador Dantas, 207 • Santos  
E-mail: [drenamar@hotmail.com](mailto:drenamar@hotmail.com)

## Construção

Fotos Luiz Carlos Ferraz



Piscina na cobertura: um dos espaços da estrutura de lazer do Palazzo Embaré

que forneceu serviços e equipamentos de telefonia, interfonia e CFTV, comemora em 2012 seus 25 anos de existência – oportunidade em que deseja Feliz Ano Novo a clientes e amigos. O diretor João Henrique da Silva, em nome dos colaboradores, agradeceu a Serlam pela confiança, parabenizando pela entrega de mais este empreendimento.

A Advcomm foi responsável pela sinalização e comunicação visual do Palazzo Embaré. Atuando desde a concepção do projeto ao produto final, a empresa conta com equipe multidisciplinar – composta por arquitetos, designers, publicitários, engenheiros e profissionais altamente qualificados –, que, utilizando técnicas de produção e equipamentos ultramodernos, proporcionou um projeto harmônico aos conceitos e linhas arquitetônicas do empreendimento, combinando a versatilidade do acrílico e alto apelo estético do aço inox escovado, trabalhado em detalhes polidos e gravados. A Advcomm forneceu gama completa de produtos personalizados, com destaque ao letreiro de batismo do empreendimento, sinalização de segurança, placas de ambientes sociais, legislação e serviço.

A Thema Soluções,

Sérgio Novaes: 39 anos em 2013 e mais de 90 obras realizadas



maçarico, nas jardineiras; aplicação de manta asfáltica Viapol nas piscinas, sendo 1 camada de 3mm e 1 camada 4mm e mais 3 camadas de Asfalto Modificado Viapol; aplicação do impermeabilizante Via Plus nos banheiros, poços de elevadores, caixas d'água e ralos de cozinha, sendo 3 camadas de Via Plus 1.000 e 3 camadas de Via Plus 5.000. Conforme frisou o diretor Joaquim Freire, em todas as áreas térreas foram aplicadas manta asfáltica Viapol 4mm com maçarico.

A Arcon Tec Ar condicionado foi responsável pela elaboração do projeto e implantação da infraestrutura do sistema de ar condicionado.

A Thema Soluções,

**RODRIGUES LOPEZ  
CONSTRUÇÕES**

✓ Mão de Obra e Prestação de Serviços Especializados  
✓ Acabamentos em Alvenaria, Pisos e Azulejos

Av. Santos Dumont, 659, cj. 5  
Vila Alice - Guarujá  
rodrigueslopesconstrucoes@hotmail.com

Tel. (13) 3024.7930  
7819.9522 ID 126\*68257  
7817.2679 ID 114\*37409  
7822.2163 ID 111\*105753

Conforme destaca Sérgio Novaes, a Serlam está com outros projetos em desenvolvimento. De forma individual, a empresa iniciará em janeiro residencial na Avenida Francisco Glicério, Bairro Pompeia, em Santos. Já em parceria com a Elbor Empreendimentos S.A., também em Santos, está em fase de fundações três residenciais, na Avenida Washington Luis, na Rua Egídio Martins e na Avenida Rei Alberto, e iniciará obras de um hotel, na Avenida Floriano Peixoto; e, em São Vicente, programa para agosto o início de obras de edifício comercial. “O mercado está bom”, avalia Novaes: “Nossa planejamento envolve empreendimentos para os próximos 4 a 5 anos. E nesse período, outros projetos estarão sendo trabalhados, visando sempre renovar a carteira”. Ele acrescenta, contudo, que o momento é de reflexão, porque 2010 e 2011 foram anos de euforia: “Sou otimista. O mercado é assim: numa hora tem bastante estoque; em outra, um pouco menos. O importante é que se está vendendo. A construção civil está bem”.

**Thema  
Soluções**  
www.themasolucoes.com.br

(13) 3229-9500  
Av. Pinheiro Machado 22 cj. 21  
Santos - SP

Centrais PABX  
Interfonia condominal  
Círculo Fechado de TV

## PACE Pedras

Tels. (13)  
**3232.3252**  
**3014.0313**  
**7809.5651**

[www.pacepedras.com.br](http://www.pacepedras.com.br)  
pacepedras@pacepedras.com.br

**Arcon Tec Ar Condicionado**

VENDA | INSTALAÇÃO | MANUTENÇÃO  
Aparelhos Sistema Split Cortinas de Ar  
LG | SPRINGER | CARRIER | FUJITSU

Condição Espacial:  
Condômino do Palazzo Embaré  
Solicite Representante Técnico!

Tel. (13) 3469.7000 | 3561.3269  
Nextel 55\*44\*2766 | 55\*44\*6742  
arcontec-gv@hotmail.com

R. Francisco Xavier dos Passos, 650  
Vila São Jorge | São Vicente

**NALU  
GLASS**  
Sistemas em Vidros

• Enviradamento de Sacada • Box  
• Espelhos • Redes de Proteção  
Tel.: (13) 3061.0171  
(13) 7813.8475  
ID: 119\*31166  
 contato@naluglass.com  
www.naluglass.com  
R. Tupy, 679 - Vila Tupy - SP

**FUNDESP**

Fundações Especiais  
[www.fundesp.com.br](http://www.fundesp.com.br)

**“Parabéns Serlam,  
por mais este  
empreendimento  
de sucesso.”**

Antes de contratar uma obra de fundação fale com a FUNDESP.  
Tel. (11) 4619.9900 - [fundesp@fundesp.com.br](mailto:fundesp@fundesp.com.br)

**MAGENTA  
ALUMÍNIO**

**Magenta Alumínio Ltda**  
[magenta@magentaaluminio.com.br](mailto:magenta@magentaaluminio.com.br)

Luis Gama, 93 - Santos CEP: 11015-151 | tel.: 13 3233.6999

## HOTÉIS POUSADAS ROTEIROS...

Bangalôs da Serra instalou gerador eólico



Lineu Kern

## Hotel investe em sustentabilidade

**O** Bangalôs da Serra, em Gramado, é o primeiro hotel do Rio Grande do Sul a contar com aerogerador. O equipamento capta a energia cinética contida nos ventos para gerar eletricidade e assim reduzir o consumo de energia convencional. A turbina eólica instalada é de pequeno porte com eixo horizontal e tem uma geração de 28,3 kw.h/mês.

A iniciativa está inserida na política de sustentabilidade do empreendimento, que já recebeu por três vezes o selo de hotel sustentável pelo Guia 4 Rodas.

Entre suas práticas, realiza coleta seletiva de lixo, aproveita resíduos orgânicos por meio de compostagem e a maioria dos alimentos oferecidos aos hóspedes é cultivada de forma orgânica.

Localizado a cinco minutos do centro de Gramado, o hotel conta com piscina, playground, mirante, sala de jogos, jardim zen, campo de futebol e vôlei. Para quem possui animal de estimação de pequeno porte, a hospedagem é garantida nos 48 bangalôs de cinco tipos. Mais informações e reservas no site [www.bangalosdaserra.com.br](http://www.bangalosdaserra.com.br)

## Pesquisa aponta gasto familiar nas viagens

**T**ransporte e alimentação são os itens que mais pesam nas despesas com viagens das famílias brasileiras. A participação média das duas variáveis no conjunto de gastos é de 48,7% e de 22,6%, respectivamente. A despesa média mensal com viagens dos grupos familiares chega a R\$ 50,16, de acordo com a Pesquisa de Orçamentos Familiares (POF) 2008-2009, divulgada pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).

Na abordagem sobre gastos com viagens, o IBGE mostra que quanto maior a renda e o nível de escolaridade, mais as famílias gastam. Para aquelas com rendimentos superior a R\$ 3.015,00 mensais, a despesa média foi de R\$ 147,63. O valor é equivalente a quase o triplo da média nacional e quase 18 vezes

maior que o gasto das famílias com renda mensal de até R\$ 910,00.

Quando o recorte é o nível de escolaridade, se o representante da família tem, pelo menos, nível médio incompleto, a despesa média mensal familiar é de R\$ 187,61. Isso representa quase quatro vezes a média nacional (R\$ 50,16) e mais de oito vezes a estimativa das famílias cuja escolaridade da pessoa referência era o nível fundamental ou menos.

A maioria dos gastos, 37,9%, está associada a viagens de lazer, recreio e férias. Em segundo lugar, aparece visita a parentes e amigos (22,3%), seguida de negócios e motivos profissionais (15,8%) e de tratamentos médicos (8%). Pesam ainda os pacotes turísticos (12%) e alojamento e aluguel de imóveis por temporada (11,6%).

## Aventura na Serra do Itaqueri

12 cidades oferecem cachoeiras, grutas, represas, parques...



Região possui rede hoteleira para público variado

**C**ontemplando municípios com forte apelo para o turismo de aventura, ecoturismo e rural, o Circuito Paulista Serra do Itaqueri, no Centro-Oeste do Estado de São Paulo, é excelente opção para o reencontro com a natureza. As 12 cidades que formam o circuito oferecem cachoeiras, grutas, represas, parques ecológicos, entre outros atrativos, que, aliados com a história e a cultura da região, constituem interessante destino para todo o ano.

Os pontos naturais de Águas de São Pedro, Analândia, Brotas, Charqueada, Corumbataí, Ipeúna, Itirapina, São Pedro, Santa Cruz da Conceição, Santa Maria da Serra, Torrinha e Rio Claro tornam o clima do circuito ameno e adequado para todas as estações do ano. O Verão é apropriado para várias atividades na água, como banhos em cachoeiras, enquanto o Inverno, em meio à bela paisagem e o ar úmido, possibilita a visita a sítios com gastronomia típica preparada no velho e bom fogão a lenha.

Entre as várias atrações, águas medicinais da Estância Hidromineral de Águas de São Pedro, escaladas esportivas no Morro do Cuscuzeiro, em Analândia – um paredão com 220 metros de altitude –, Brotas, com rios de águas rápidas, que propiciam a prática da canoagem e do rafting. A rede hoteleira atende público variado, com hotéis, resorts, pousadas luxuosas e econômicas. Em todos, a preocupação com a preservação ambiental, em equilíbrio com o agronegócio e a produção de energia renovável.

## Opções de lazer no Uruguai

**Q**uase nunca o primeiro destino de férias na América do Sul, nosso vizinho Uruguai tem atrações interessantes, repletas de cultura, beleza e diversão. Enquanto o interior ainda é descoberto pelo receptivo local, as cidades mais visitadas são a capital Montevidéu e a badalada Punta Del Este.

Montevidéu é uma cidade segura, limpa, bonita e repleta de boas oportunidades de lazer. Desde La Rambla, uma das principais avenidas da cidade, a metrópole se destaca mesclando belezas naturais, como um Rio da Prata de azul intenso, e pontos históricos. A Praça da Independência, por exemplo, possui portão da antiga muralha do período colonial. Outra dica é ir até o Mercado dos Artesãos e conhecer os produtos locais. Não muito distante está Punta Del Este e suas lindas praias.

Informações e roteiros no site [www.fenixtur.com.br](http://www.fenixtur.com.br)

Praça da Liberdade, em Montevidéu: portão da antiga muralha do período colonial



Divulgação

**San Raphael e San Michel Hotel**

Excelente gastronomia, 214 confortáveis apartamentos e tarifas muito atrativas. A localização é privilegiada, na área nobre do centro de São Paulo, próximo ao Metrô, centros de compras, bares, restaurantes, teatros e fácil acesso às principais atrações da cidade.

**San Raphael e San Michel Hotel**

reservas@sanraphael.com.br  
www.sanraphael.com.br

reservas@sanmichelhotel.com.br  
www.sanmichelhotel.com.br

Central de Reservas: (11) 3334.6000 | Toll Free: 0800 014 8000

# ENERGIA MAIS BARATA.

O Governo Federal decidiu, venceu obstáculos e pode garantir: a conta de luz dos brasileiros vai baixar.

O Governo cortou impostos, taxas e tomou outras medidas, porque o Brasil não pode continuar tendo uma das tarifas mais caras do mundo. Essa redução no preço da energia vai trazer mais emprego e mais desenvolvimento.

A maioria dos brasileiros apoia a decisão. O Brasil vai crescer ainda mais rápido. E a gente vai crescer com ele.

# FUTURO MAIS RICO.



brasil.gov.br

GOVERNO FEDERAL  
**BRASIL**  
PAÍS RICO É PAÍS SEM POBREZA

## Pertech inova no revestimento

Wise é produzida com material que evita a propagação do fogo

Pertech lança a linha Wise, para residências e ambientes corporativos, em nove padrões, sete dos quais para a opção Wisefloor, destinada ao revestimento de pisos e paredes, com aplicação diretamente no concreto, madeira, cerâmica ou pedras. Já o Wise Surface é indicado para decorar móveis de madeira e estofados.

Unindo resistência e beleza, a



Divulgação  
Wise Laminan: resistência e modernidade

Wise é produzida com material que evita a propagação do fogo, é sustentável, sendo eco reciclado, absorve o som, é antiderrapante e antibacteriano.

O Wise está disponível em rolos de 20m a 50m com 2m de largura e 4mm de espessura, com 10 anos de garantia para ambientes residenciais e cinco para comerciais.

Mais informações no site [www.pertech.com.br](http://www.pertech.com.br)



Divulgação  
San Vitale HD em três modelos: Rosone, Bianco e Mosaico

resolução, de 200 gigapixel/m<sup>2</sup>. As peças foram desenvolvidas em parceria com estúdios italianos e são apresentadas com multifaces, que conferem aspecto natural ao ambiente. O San Vitale HD, por exemplo, possui três modelos: Rosone HD, Bianco HD e Mosaico HD, com acabamentos natural, acetinado e brilho, em porcelanato, no formato 52 x 52 cm. Mais informações no site [www.ceramicaportoferreira.com.br](http://www.ceramicaportoferreira.com.br)

## Linha com design italiano

Cerâmica Porto Ferreira lança a Linha HD de pisos e revestimentos, impressa em matrizes digitais de altíssima



## Torneiras sustentáveis

Atravessando economia de até 12%, a Gaya apresenta a linha de torneiras sustentáveis, dotadas de anel controlador do fluxo de água. Disponíveis em diversos modelos, suas linhas tem nomes inspirados em rios: Reno, Amazonas, Araguaia, Nilo e Xingu. Informações no site [www.gaya.com.br](http://www.gaya.com.br)

## Aparência natural

Linha Ônix Rústicos é o revestimento de cerâmica da Atlas com formato de tijolinho e aparência natural. A linha possui nuances de cores e relevos que conferem aspecto artesanal, no formato 5 x 15 cm, vendida em placas de 30 x 30 cm, em junta amarrada com sistema Drop System. Indicada para fachadas internas e externas, a linha está disponível em seis modelos. Temuco e Mellizo



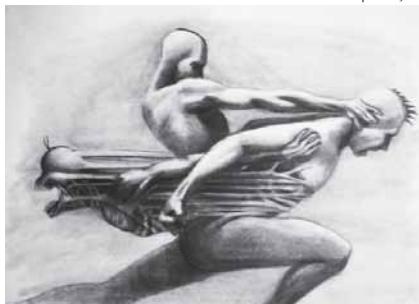
Divulgação  
Linha Ônix Rústicos: cores e relevos com aspecto artesanal

vêm com relevos que imitam as pedras esculpidas pela natureza.

Mais no site [www.ceratlas.com.br](http://www.ceratlas.com.br)

## Autoestima

Reprodução



Próprio sistema imunológico ataca e destrói tecidos saudáveis do corpo

## Autoimunes atingem mais as mulheres

Acúmulo de funções torna a mulher mais propensa a esse tipo de doença

Estresse, vida atribulada, correria do dia a dia, e a mulher, muito mais que o homem, está adquirindo uma maior propensão a doenças autoimunes, como polimiosite, dermatomiosite, lúpus eritematoso e esclerose múltipla. As doenças autoimunes ocorrem quando o próprio sistema imunológico ataca e destrói tecidos saudáveis do corpo.

De acordo com o médico Beny Schmidt, chefe do Laboratório de Patologia Neuromuscular e professor adjunto de Patologia Cirúrgica da Unifesp, controlar o estresse emocional e realizar pequenas atividades que trazem felicidade e bem-estar podem ajudar não só no tratamento das doenças autoimunes, mas também na sua prevenção.

Schmidt destaca a importância do apoio da família e amigos a um

paciente com doenças autoimunes. Entre as doenças autoimunes que se manifestam com mais frequência, a polimiosite e a dermatomiosite são inflamações que afetam o sistema muscular e, consequentemente, dificultam a movimentação do corpo.

Já o lúpus eritematoso é uma doença com causa ainda desconhecida que ataca as próprias células e tecidos do corpo, podendo acarretar problemas musculares, renais, cardíacos, sanguíneos e dermatológicos.

A esclerose múltipla é uma das doenças autoimunes com mais números de casos. Ela atinge cerca de 2,5 milhões de pessoas no mundo, de acordo com a Organização Mundial de Saúde (OMS), sendo até quatro vezes mais em mulheres. A esclerose múltipla afeta o sistema nervoso devido à destruição das bainhas de mielina, que fazem parte da célula nervosa. Os sintomas da esclerose estão diretamente ligados à área onde há carência de mielina.



Divulgação  
Cuidados para a correta manutenção das próteses

próteses e presidente da Câmara Técnica de Próteses Dentárias do Conselho Regional de Odontologia do Estado de São Paulo (Crosop), Carlos Bobbio, quando há a ausência de algum dente, os que estão ao lado e os oponentes tendem a mover-se para o espaço livre, provocando todo o tipo de desequilíbrio nas arcadas dentárias.

## ALTA TECNOLOGIA EM REPARO AUTOMOTIVO



Tel. (13) 3223.2969

[oficinafrotavento@uol.com.br](mailto:oficinafrotavento@uol.com.br)

**FROTA VENTO**  
FUNILARIA E PINTURA

Rua João Éboli, 57 - Santos



## Gente & Fatos

Por SANDRA NETTO  
sandranetto@jornalperspectiva.com.br



■ **Fátima Bernardes e Celso Ribeiro Filetti:** o médico veterinário santista participou do programa *Encontro* para falar sobre estilo de vida e suas conquistas na canoa havaiana, como as duas medalhas de ouro no campeonato sul-americano, em novembro, em Buenos Aires, Argentina.

■ **Biblioteca Nacional, no Centro do Rio de Janeiro, promove até o final de fevereiro a mostra "Centenário de Jorge Amado", com manuscritos, livros e fotografias do acervo próprio. Autor de 23 romances, memórias, contos, biografias e obras infantis, Amado completaria 100 anos em 10 de agosto passado.**

■ Long Island, em parceria com o longboard Amaro Matos, reinaugurou em dezembro a loja na Praia do Tombo, em Guarujá, com marina de pranchas, escola de surf, cursos para combater a apneia, lanchonete e academia funcional.

■ **O dinâmico presidente da Câmara de Dirigentes Lojistas Santos-Praia, Nicolau Miguel Obeidi, já prepara as comemorações do 40º aniversário da entidade, fundada em 18 de outubro de 1973.**

■ Natal Iluminado, uma realização da Federação das Associações Comerciais do Estado de São Paulo (Facesp), dia 23 de dezembro, em Santos, na Basílica Menor de Santo Antônio do Embaré, na Avenida da Orla, com missa, às 18 horas, seguida de apresentação da Orquestra Jazz Sinfônica de Santos e projeções artísticas natalinas na fachada da igreja.

■ **Salvador Gonçalves Lopes, presidente do Sindicato de Hotéis, Restaurantes, Bares e Similares da Baixada Santista e Vale do Ribeira (SinHoRes), está otimista com a temporada de Verão 2012/2013. Dirigente estima que a hotelaria terá média de ocupação entre 80% e 90% do Natal até o início de fevereiro.**

Fotos Walter Cabreira



Os noivos, ladeados pelos pais de Maria Antonieta: os pernambucanos Waldemira Maria Cândido de Brito e Erasmo Aprigio de Brito



Felicidade estampada no rosto, Maria Antonieta de Brito, prefeita eleita de Guarujá, casou dia 15 com Flávio Lopes da Silva, em cerimônia simples na Igreja São João Batista, em Morrinhos II, bairro onde a prefeita mora há mais de 20 anos.



Sandra Netto



Confraternização da turma de 1977 de Jornalismo da Fafcos: Cristina, Noemí, Luiz Carlos, Aninha, Ivanici, Celso, Léa, Joaquim e Lane Valiengo celebraram a amizade de 35 anos.

Luiz Carlos Ferraz



Carmen Elídia Salci e Rosário Romano: entusiastas do Bom Velhinho, os estimados amigos sempre surpreendem quando se trata de criatividade na decoração da festa natalina.

Divulgação



Vereador reeleito de São Paulo, Antonio Carlos Rodrigues (PR) assumiu como senador da República pelo Estado de São Paulo. Amigo dos colunistas sociais, dr. Carlinhos é natural de Jaborandi, no Interior do Estado, casado com Gilda Ferreira Rodrigues, mãe de três filhos e avó de três netos.

Anderson Bianchi/Secom-PMS



Manoel Constantino, presidente da Câmara de Santos, entregou ao prefeito João Paulo Tavares Papa o texto aprovado da Lei de Diretrizes Orçamentárias, com a revisão do Plano Plurianual e o Orçamento 2013, de R\$ 1,923 bilhão, do qual, a maior fatia entre as secretarias, R\$ 423,9 milhões, caberá à saúde.

Divulgação



Neymar Júnior curte sua foto ao lado de Pedro Sirotsky, CEO da Toriba: editora lancou o Collector's Box Santos F.C., para colecionadores, comemorando o centenário do Alvinegro da Vila Belmiro, com fotos de Bob Wolfenson, dos

craques Pelé, Pepe, Coutinho, Dorval, Mengálvio, Clodoaldo, Carlos Alberto Torres, Robinho, Léo e, claro, Neymar Júnior.

Divulgação



Verônica Raffo, presidente da Organização de Mulheres Empresárias do Uruguai, Roberto Kreimerman, ministro da Indústria, Energia e Mineração do

Uruguai, Adelina Alcântara Machado, presidente nacional da OBME/Brasil, e Patrícia Damiani, presidente da Letis, da Argentina: presenças no I Congresso Regional de Mulheres Empresárias "Mulheres Líderes, fator chave no desenvolvimento das empresas", em novembro, no Radisson Hotel, em Montevidéu.

**ES ELÉTRICA SANCHEZ**  
TENHA SEMPRE ESTA IDÉIA NA CABEÇA!

R. Luiz de Camões, 198 - Loja 3 - Santos  
Tel.: 3234.8024  
www.electricasanchez.com.br



ON COMMUNICATIONS

# CONFIANÇA E ESPERANÇA EM CUBATÃO

Apesar da crise financeira, perspectiva de grandes realizações e conquistas

LUIZ CARLOS FERRAZ

**R**eeleita prefeita de Cubatão com 55,36% dos votos válidos, Marcia Rosa, do Partido dos Trabalhadores (PT) avalia que, pelo resultado dos quatro anos à frente da chefia do Executivo, o eleitor demonstrou confiança e esperança. "Cubatão é uma nova cidade, administrada com transparência e seriedade", afirma: "Mesmo com todos os percalços enfrentados, estamos criando as bases para um crescimento econômico e social que faça com que deixemos de ser uma cidade rica de população empobrecida". Nesta entrevista, ela fala sobre o trabalho para transformar a cidade e melhorar a vida do povo, "promovendo o resgate do enorme passivo social acumulado nas últimas décadas".

### Como a sra. avalia a vitória nas urnas?

A população percebeu as melhorias e os investimentos na educação, saúde, transporte, habitação e geração de emprego. Percebeu um governo que fez grandes obras, como o Parque Anilinas, mas também políticas sociais inovadoras, como o Bolsa Família Municipal. Mais do que isso, recuperamos a autoestima e orgulho de se viver aqui.

### Como tem sido as últimas semanas antes da nova posse?

Cubatão enfrenta uma grave crise financeira, fruto da queda da produção industrial e a consequente diminuição do ICMS, principal tributo que compõe nosso orçamento. Isso significa cerca de 100 milhões de reais a menos do que esperávamos arrecadar. É um montante maior que o orçamento de muitos municípios. Isso, claro, nos obriga a adotar medidas emergenciais de contenção de despesas, renegociação de contratos, novos cronogramas de pagamentos,

racionalização e mesmo cortes nas despesas públicas.

### Quais são as prioridades do segundo governo?

Se no primeiro uma das nossas prioridades foi a Educação, cumprida por meio de uma revolução no ambiente escolar do município, transformando e recuperando nossas escolas, distribuindo notebooks para alunos e professores, ampliando as vagas em creches em quase 400%, construindo o primeiro CEU da Baixada Santista e levando Cubatão aos melhores indicadores do IDEB de toda a região, agora pretendemos consolidar e aprofundar as mudanças iniciadas.

Mas, destaco que a saúde receberá uma atenção especial. Logo no começo de 2013, vamos entregar a UPA, Unidade de Pronto Atendimento, do Parque São Luiz, e com apoio do

Ministério da Saúde vamos implantar o Quartierão da Saúde, instalando a Policlínica no prédio do Teatro Municipal, que nunca foi concluído, e integrando esse equipamento ao Hospital, Pronto Socorro e Pronto Socorro Infantil.

### Haverá trocas no secretariado?

A equipe que montaremos ainda será discutida com os partidos que compõem a frente que nos apoiou durante a campanha eleitoral.

### Em quais áreas serão feitas mudanças?

Na Segurança Pública, temos um convênio com o Pronasci, do Governo Federal, para implantarmos



Novo Parque Anilinas: uma das obras da primeira gestão da prefeita Marcia Rosa



Marcia Rosa pretende ampliar o alcance do Bolsa Família Municipal

obras bastante adiantadas e que será entregue no próximo ano. Programas vitoriosos, como o Pró-Comércio, o Cartão Servidor Cidadão, o Pacto pelo Emprego, o fortalecimento do PAT (Posto de Atendimento ao Trabalhador), terão continuidade, visando à inclusão de novos contingentes da comunidade no mercado de trabalho e ao fomento para que a economia local se diversifique, ampliando a participação do comércio e do turismo, para que Cubatão não dependa tanto das receitas ligadas à atividade industrial.

### Quais os projetos de caráter metropolitano?

Os problemas comuns da região metropolitana permanecem os mesmos, necessitando de um entrosamento cada vez maior para que a voz da Baixada Santista seja ouvida e considerada nos planejamentos estadual e federal.

Temas como o caos no trânsito e a

necessidade de um transporte integrado intermunicipal de

passageiros (incluindo o plano ciclovíario regional), de ações conjuntas em prol da segurança pública, da promoção do turismo, da preservação ambiental, do compartilhamento de recursos de saúde, são algumas das preocupações constantes que exigem dos governantes uma sensibilidade e harmonia de propósitos muito grande para serem solucionadas. Estou esperançosa e otimista de que possamos avançar muito na questão da integração da cidade e busca de soluções comuns para os problemas da região.

ações de reforço e prevenção, dentro da esfera de competência do município, entre elas o programa de vídeo monitoramento da cidade. No setor habitacional, Cubatão está passando por uma grande mudança, com o programa estadual de recuperação da Serra do Mar e as obras do Governo Federal pelo Plano de Aceleração do Crescimento (PAC), que compreendem principalmente a urbanização da Vila Esperança. Teremos também a urbanização da Vila dos Pescadores por meio do PAC2 e o programa Minha Casa Minha Vida, dentro da meta de até o final da década

zerarmos a demanda por moradias na cidade.

### E no âmbito social?

Pretendemos ampliar o alcance do Bolsa Família Municipal, programa complementar ao benefício federal, que vem incentivando famílias em situação de extrema pobreza a consumirem exclusivamente no mercado local, gerando emprego e renda na cidade. Continuam as ações em prol da empregabilidade com qualidade, valorizando o trabalhador local através da capacitação em alto nível, cujo ponto alto é a construção do Centro Vocacional Tecnológico (CVT), que se encontra com as