

jornalperspectiva.com.br

PERSPECTIVA

TITAN Comunicação Ltda.
Ano 28 - Edição nº 216
Novembro de 2012

Unique Offices:
na Avenida
Conselheiro Nébias

MODERNO E FLEXÍVEL

*Grupo Macuco entrega edifício
comercial no Boqueirão, em Santos*



**PG se prepara para
o retorno de Mourão**

Prefeito eleito programa mudanças



**Projetos da Copa
em Nova York**

Exposição foca sustentabilidade

Capa: *Através de projeto que integra modernidade e flexibilidade, o Grupo Macuco entrega em dezembro o edifício corporativo Unique Offices, na Avenida Conselheiro Nébias, Bairro do Boqueirão, em Santos.....Págs. 6 e 7.*
 Capa: fotos Luiz Carlos Ferraz, Sandra Netto e Divulgação.

Produtividade e redução de custo de mão de obra estão entre as vantagens do sistema



Divulgação

Engenharia

Novos equipamentos para aplicar a argamassa em paredes está cada vez mais substituindo a tradicional colher de pedreiro.....Pág. 5.

Autoestima

A celulite é considerada uma das principais inimigas das mulheres e pode ser combatida com a utilização de diferentes tecnologias.....Pág. 10.

Divulgação



Hotel fazenda Areia que Canta: boa estrutura em Brotas, no Interior de São Paulo

Turismo

O hotel fazenda Areia que Canta, em Brotas, possui mais de 100 mil metros de área verde, garantindo conforto e tranquilidade em harmonia com a natureza.....Pág. 9.

Barcelona no espaço Banho da Moça, na Casa Cor Mato Grosso 2012



Divulgação

Arq&Decor

Banheira Barcelona, da Doka Bath Works, se diferencia pelo amplo espaço interno, que acomoda com conforto duas pessoas, além do bonito design.....Pág. 8.

Opinião

Saudades e expectativas

2012 prepara as despedidas e deixará saudades, sob diferentes ângulos, alguns dos quais tentar-se-á recordar, sejam por aspectos positivos, outros nem tanto, mas igualmente importantes no contexto de breve retrospecto. Se as condenações da ação penal 470, no julgamento do famigerado Mensalão pelo Supremo Tribunal Federal (STF), não satisfizeram a acusação – que aceitou a forma mais branda de dosar a pena de cada um –, muito menos a defesa – que vociferou contra a teoria jurídica adotada pelo relator, ministro Joaquim Barbosa –, ainda assim é possível admitir que houve avanço na criminalização do conjunto de atos corruptos que envolvem o universo político; que não foi o primeiro e não será o último, como ficou evidente no curso do recente processo eleitoral, em meio a tantas denúncias envolvendo abuso do poder econômico e uso da máquina administrativa, que, neste caso, apenas reforçam a urgência da sempre adiada reforma política. Apesar de que a questão ética jamais será solucionada pela via legal... E se tal embate não foi suficiente para iluminar o senso comum – o que talvez explique, de forma pragmática, a vitória nas urnas do candidato do PT, Fernando Haddad à Prefeitura de São Paulo –, a saúde permaneceu no foco, entre as maiores carências da população, e trouxe um dado

novo, com o movimento articulado pelos médicos, indignados com o desproporcional lucro das operadoras da saúde suplementar em face à baixa remuneração paga pelas consultas e procedimentos, e absolutamente sensibilizados – afinal, estão no olho do furacão! – com a agonia de quem utiliza o deficiente Sistema Único de Saúde. Neste contexto, ao mesmo tempo em que as entidades médicas contabilizam avanço em seu movimento, esperam que os recursos aumentem para a saúde, na esteira da regulamentação da Emenda Constitucional nº 29 – sob a advertência de que, sem gestão eficiente, mais dinheiro nem sempre significa mais qualidade no atendimento... Aliás, mais verbas pode também não ser a solução para a crise da segurança pública desencadeada em São Paulo, numa sequência de mortes de policiais, criminosos e inocentes, e que se projeta para outros Estados brasileiros, temperada pelo reconhecimento do ministro da Justiça, José Eduardo Cardozo, de que o nosso sistema penitenciário é medieval – mesmo que a declaração tenha coincidido com as condenações da ação penal 470... Nunca é demais rogar por dias melhores, por mais ética, especialmente entre os políticos, mais recursos e mais transparência na gestão pública...

Governança corporativa como indicador financeiro

ANA CLAUDIA VIEIRA SARTO

A governança corporativa é uma tendência, um desafio para as empresas, que estabelece estratégias que alinham o interesse das diversas partes e gera valor e viabilidade para o crescimento sustentado da própria empresa.

O processo de governança corporativa cria credibilidade, gera valor de mercado para a empresa e tem um alto peso como indicador financeiro.

Dentre os principais fundamentos estão a transparência, equidade, prestação de contas, responsabilidade corporativa, minimização de conflitos.

As informações sobre a empresa devem ser claras e objetivas, demonstrando a responsabilidade e importância de todos para seu desenvolvimento, inclusive, a conduta dos gestores influencia



PR Murray

Ana Claudia: empresas mais atrativas para os investidores

tomada de decisões, está sendo aprimorado em sua estrutura. O percentual de empresas que informam avaliar periodicamente o desempenho dos conselhos cresceu de 25,2% em 2010 para 37% em 2011, além do crescimento das empresas que adotam um código de ética e política de negociação, conforme publicou a revista Capital Aberto, em sua edição especial.

Praticando a governança corporativa as empresas se tornam mais atrativas para os investidores e agentes de mercado de capitais, viabilizando seu crescimento.

Ana Claudia Vieira Sarto é advogada do escritório Paulo Roberto Murray – Advogados, em São Paulo.

positivamente as equipes e estimula todos na direção da governança, sendo necessário investir em treinamento e desenvolvimento que apoie a gestão de mudanças.

Atualmente, nas companhias abertas, o Conselho de Administração, que é órgão de

PERSPECTIVA

Jornal PERSPECTIVA é uma publicação da TITAN Comunicação Ltda. CNPJ 02.546.886/0001-07 e-mail titan.com@uol.com.br PUBLICIDADE/REDAÇÃO/ADMINISTRAÇÃO Av. Epitácio Pessoa 62 Lj. 50 Santos São Paulo CEP 11045.300

Telefones (13) 3284.2373 e (13) 9147.6522 Matriculado sob o nº 715 na ADJORI-SP Associação de Jornais do Estado de São Paulo / nº 112/SP na ABRARJ Associação Brasileira de Revistas e Jornais IMPRESSÃO Atlântica Gráfica (11) 4615.4680 DIRETOR EDITOR Luiz Carlos Ferraz MTb. 2045 DIRETORA MARKETING Sandra L. Netto MTb. 42562 JORNAL PERSPECTIVA Nº 216 Ano 28 novembro/2012 Site www.jornalperspectiva.com.br E-mail redacao@jornalperspectiva.com.br Os artigos assinados são de responsabilidade de seus autores.

CIRCULAÇÃO
AUDITADA
ADJORI-SP

Copa 2014

Nova York conhece estádios sustentáveis

Projetos adotam diferentes soluções, como reuso da água...

“Brasil+2014 – Sustainability in Urban and Architectural Design” é a exposição que pode ser vista até 19 de janeiro de 2013, na agência do Banco do Brasil, em Nova York, 11 West 42nd Street. A mostra apresenta a arquitetura dos 12 estádios projetados para a Copa do Mundo 2014, enfatizando suas características de sustentabilidade, mediante diferentes soluções, como reuso da água, aproveitamento da água das chuvas, geração de energia fotovoltaica, tratamento dos resíduos e esgotos.

Um dos destaques é o projeto do Estádio Nacional Mané Garrincha, em Brasília, que será o primeiro no mundo a receber a versão *Platinum* da certificação LEED (*Leadership in Energy and Environmental Design*), em sintonia com critérios de racionalização de recursos, como energia e água.

Os trabalhos revelam a coexistência entre as novas arenas e os antigos projetos renovados, como a restauração e modernização de tradicionais estádios: Beira-Rio, em Porto Alegre; Arena da Baixada, em Curitiba; Mineirão, em Belo Horizonte; Castelão, em Fortaleza; Maracanã, no Rio de Janeiro,



Projeto do Estádio Nacional Mané Garrincha, em Brasília: o primeiro no mundo a receber a certificação LEED Platinum

patrimônio histórico nacional e palco do jogo de encerramento do Mundial.

Entre os novos estádios, a reconstrução da Fonte Nova, em Salvador, e as plantas e maquetes eletrônicas dos projetos da Arena Pantanal, em Cuiabá, Arena Pernambuco, em Recife, Arena das Dunas, em Natal, Arena da Amazônia, em Manaus, e Arena Corinthians, em São Paulo, local do jogo da abertura da Copa.

Além da visão geral das arenas nos painéis, o visitante poderá ver vídeos e maquetes eletrônicas em telões e obter informação sobre todos os estádios e infraestrutura, mediante consulta a computadores

em rede. A exposição dá continuidade ao simpósio “Brazil+2014 World Cup Architectural Summit”, realizado em 2010, no Center for Architecture-AIA/NY, e renova a visão sobre a preparação das cidades brasileiras para 2014, através da arquitetura, dos masterplans e da infraestrutura nas cidades-sede.

O evento tem curadoria da arquiteta brasileira Denise de Alcântara-Hochbaum, com apoio do Ministério de Relações Exteriores/ Consulado Geral do Brasil em Nova Iorque, Banco do Brasil, American Institute of Architects, Chapter New York, All Tasks Traduções e Mandarin Comunicação.

Divulgação

Divulgação



Edifício preservado dará lugar ao Vila Galé Rio de Janeiro: entrega está programada para o segundo semestre de 2014

Vila Galé recupera antigo Hotel Magnífico

O grupo hoteleiro português Vila Galé anunciou mais um empreendimento no país, o Vila Galé Rio de Janeiro. O novo hotel será implantado no edifício da Rua Riachuelo, 124, Centro da capital carioca, que entre os anos 30 e 40 abrigou o Hotel Magnífico.

Com investimento de R\$ 80 milhões, o novo Vila Galé tem entrega programada para o segundo semestre de 2014. Afirma o presidente do Grupo Vila Galé, Jorge Rebelo de Almeida: “Detectamos uma forte demanda existente no Rio de Janeiro e as perspectivas são animadoras. Outras razões são o crescimento econômico do Brasil e da Cidade do Rio de Janeiro por conta do pré-sal, da Copa do Mundo e das Olimpíadas”.

Embora abandonado, o imóvel do antigo Magnífico foi

classificado como preservado pela Prefeitura do Rio. Além da recuperação do prédio, serão construídas duas novas edificações, onde, integradas às 289 unidades de hospedagem, estarão localizados o restaurante, bar e o centro de convenções, com 610 metros quadrados na área de eventos. Conforme explica Rebelo, o projeto contempla uma área de piscina e relaxamento, com harmonioso projeto de paisagismo: “A temática do hotel será a música, onde a Bossa Nova merecerá lugar de destaque”.

O grupo Galé é responsável pela gestão de 23 unidades hoteleiras, sendo 17 em Portugal e seis no Brasil, e integra o ranking das 250 maiores empresas hoteleiras mundiais, eleito a melhor cadeia de hotéis pelo Publituris Travel Awards 2012.

Lançamento

O MELHOR NEGÓCIO,
na
avenida
mais
valorizada
da região.

Valor de m²
único na região

Localização privilegiada
na **Av. Ana Costa**

Salas comerciais
de **53 a 680m²**

Cobertura com
infraestrutura completa



FUSCHINI MIRANDA
Premium Offices



ENGEPLUS
CONSTRUTORA E INCORPORADORA



WWW.ENGEPLUS.COM

Avenida Ana Costa . 146 | 13 3222.2594
Esquina c/ Joaquim Távora

Protocolo nº 105.418 - 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos: CRECI 49525



■ *Cientes da Sabesp com deficiência visual podem solicitar o recebimento da conta em braille, o que deve ser feito pelo telefone 0800.055.0195 ou nas agências de atendimento, que estão relacionadas na Agência Virtual, no site www9.sabesp.com.br, acessível a deficientes visuais. Pelo canal, o usuário pode verificar débitos, pedir segunda via e conferir o histórico da conta, entre outras funções. A previsão é que as primeiras contas sejam entregues em dezembro.*

■ Até 4 de janeiro, pelo site www.br.com.br/cultura, é possível inscrever projetos teatrais profissionais, não inéditos, nas categorias adulto e infante-juvenil, no Programa Petrobras Distribuidora de Cultura. Em sua terceira versão, a disponibilidade é de R\$ 15 milhões para o biênio 2013-2014.

■ Tribunal de Contas do Estado de São Paulo (TCE) disponibiliza no site www.tce.sp.gov.br o link “Acompanhamento Processual”, que permite a visualização das decisões tomadas pelos conselheiros e auditores, em relação aos jurisdicionados, como o conteúdo integral de relatórios, votos, sentenças e despachos, movimentação dos processos e toda jurisprudência da corte.



Reprodução

■ Cartões de boas-festas da campanha “Santos Nossa Luz 2012”, desenvolvida pela Prefeitura e Fundo Social de Solidariedade, já são podem adquiridos, ao preço de R\$ 1,00, com verba revertida integralmente para as 20 entidades assistenciais participantes. As ilustrações destacam pontos de Santos, como a orla, porto, aquário, bonde, estação do Valongo e Bolsa do Café. Acesse www.santos.sp.gov.br/nossaluz

■ Lei nº 14.874/12, sancionada pelo governador Geraldo Alckmin, altera a Lei nº 12.548/07 e cria o Fundo Estadual do Idoso, que viabiliza a arrecadação de recursos para a execução de projetos e ações que garantam a proteção, a defesa e direitos dentro do Programa São Paulo Amigo do Idoso. Captação dos recursos poderá ser feita por incentivo fiscal, mediante a dedução do imposto de renda por pessoa física, com a contribuição de 6%, e pessoa jurídica, com destinação de 1%, com base na Lei Federal nº 9.250/95.

■ *A solicitação de exames de urina ou sangue para saber se o candidato a uma vaga de emprego faz uso de drogas ilícitas foi considerada eticamente inaceitável pelo plenário do Conselho Federal de Medicina (CFM), conforme Parecer nº 26/12, apresentado pelo conselheiro representante de Minas Gerais, Hermann von Tiesenhausen. “Os exames exigidos pela empresa devem ser aqueles previstos na legislação específica, visando sempre a avaliação da capacidade laborativa do empregado”, opinou Hermann.*

CARTAS para esta coluna: Jornal Perspectiva, Consumidor & Cidadania, Avenida Epitácio Pessoa, 62, Lj. 50, Boqueirão, Santos/SP, CEP 11045-300, ou por e-mail: redacao@jornalperspectiva.com.br

Acessibilidade

Multa totaliza R\$ 17 bi pelo descumprimento de lei federal

Valor é devido pela União, Estado e Município do Rio de Janeiro

O Instituto Brasileiro dos Direitos da Pessoa com Deficiência (IBDD) calcula em R\$ 17,568 bilhões o valor atualizado da multa que a União, Estado e Município do Rio de Janeiro devem pagar, em razão da sentença judicial que determina a adaptação dos prédios públicos no Rio de Janeiro para a pessoa com deficiência. Segundo o IBDD, a sentença, que se refere a 26 prédios da União, 533 do Estado e 1.393 do Município – que o relatório dos próprios administradores entregue à Justiça reconhece não estarem acessíveis às pessoas com deficiência – está sendo descumprida desde janeiro de 2011, quando o Ministério Público Federal, o Ministério Público Estadual e o instituto executaram a dívida junto à Justiça Federal, na ocasião fixada em



Divulgação

Prédios públicos do Rio não estão adaptados a deficientes

solicitou o cumprimento da Lei Federal nº 10.098 e do Decreto nº 5.296/04, que estabeleceram

R\$ 5,016 bilhões. Os entes federativos, no entanto, até hoje não se manifestaram.

O cálculo atualizado do valor da multa foi feito com base na sentença da juíza Regina Coeli, que determinou, em abril de 2009, que todos os prédios públicos do Rio de Janeiro fossem adaptados no prazo de 1 ano, sob pena de multa diária de R\$ 10 mil por prédio não acessível. A sentença se refere à Ação Civil Pública impetrada pelo IBDD em junho de 2007. Na ACP, o Instituto

que os prédios públicos em todo o Brasil deveriam ter acessibilidade a partir de 3 de junho de 2007.

“Temos a melhor legislação das Américas, a mais inclusiva e a menos executada”, afirma Teresa d’Amaral, superintendente do IBDD: “É um absurdo que os três entes federativos não cumpram a lei e acumulem uma imensa dívida social para com as pessoas com deficiência, simbolizada pelos 17 bilhões dessa multa. Lei é feita para ser cumprida!”.

Contra o trabalho de “meninos placa”

A Montare Eventos Ltda. assinou Termo de Ajuste de Conduta (TAC) no Ministério Público do Trabalho (MPT), em São Bernardo do Campo, no Grande ABC, se comprometendo a não contratar, direta ou indiretamente, crianças ou adolescentes para trabalharem em ruas ou logradouros públicos, conhecidos como “meninos placa”.

A empresa vinha utilizando esse tipo de mão de obra na divulgação de feiras de automóveis, promoções em supermercados, empreendimentos imobiliários, apesar da proibição expressa no Decreto nº 6.481/08, que regulamentou e especificou as piores formas de exploração do trabalho infantil, segundo a Convenção nº 182 da Organização Internacional do Trabalho (OIT), por ensejar diversos riscos.

Além de proibir a contratação, o TAC exige que a empresa inclua tal proibição em seus contratos de prestação de serviços e também fiscalize os contratos de tomadores de serviços, para, em caso de irregularidade, rescindir o contrato e comunicar às autoridades. O TAC

também prevê a possibilidade de ação regressiva em face da prestadora de serviços. Pelo descumprimento de cada cláusula, o TAC estipula multa de R\$ 20 mil, acrescida de R\$ 1 mil por criança ou adolescente encontrada em trabalho

proibido, cumulativamente, a cada constatação de descumprimento. As multas reverterão ao Fundo Municipal, Estadual ou Nacional dos Direitos da Criança e do Adolescente, ou ao Fundo de Defesa de Direitos Difusos.

ADJORI-SP
Associação dos Jornais do Interior do Estado de São Paulo

ASSOCIAÇÃO DOS JORNALIS DO INTERIOR DO ESTADO DE SÃO PAULO-ADJORI/SP
CNPJ 44.526.960/0001-65

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
Convocação

Ficam convocados os representantes dos jornais filiados à Associação dos Jornais do Interior do Estado de São Paulo - ADJORI/SP, com direito a voto, para assembleia geral ordinária a realizar-se no dia 02 de dezembro de 2012, às 9h em primeira convocação, e em segunda uma hora depois, de acordo com artigo 21º do estatuto, nas dependências do Hotel San Raphael, Largo do Arouche, 150, Centro, Capital (SP), com a seguinte Ordem do Dia:

1. Apreciação do balanço financeiro de 2012/2011;
2. Uso da sede para outras finalidades;
3. Permutas com hotéis e outras entidades;
4. Em obediência ao parágrafo 3º do artigo 14º; letras “b” e “i” do artigo 16º; caput do artigo 33º e letra “k” do artigo 34º do estatuto da ADJORI/SP, apreciação de recomendação da Diretoria para exclusão de filiados inadimplentes;
5. De acordo com a letra “b” do artigo 20º, eleger os membros da Diretoria e Conselhos para o Biênio 2013/2014.

A assembleia será regida, em relação ao item 4º da Ordem do Dia, em conformidade ao artigo 57º do Código Civil. A relação dos jornais adimplentes com a ADJORI/SP, em 15 de novembro de 2012, encontra-se na sede da ADJORI/SP, em quadro de aviso, à disposição dos associados.

Carlos Alberto Buzano Balladas - Presidente
São Paulo, 1º de novembro de 2012

Aplicação mecanizada de argamassa

Sistema permite mais agilidade na etapa de revestimento

A tradicional colher de pedreiro, usada para aplicar chapisco e reboco nas paredes, está cada vez mais sendo substituída por equipamentos para projetar a argamassa. Afinal, enquanto um profissional aplica o revestimento manualmente numa superfície de 14 m² por dia, o sistema mecanizado permite que ele revista uma área de 29 m² no mesmo período.

Além da produtividade, a redução de custo de mão de obra é outra vantagem do sistema, que, aplicado de forma continuada, garante maior uniformidade e qualidade do revestimento. “Por ser um processo mecânico, a energia de lançamento da massa não sofre



ABCP/Divulgação

alterações, como no caso do popular ‘chapar a massa’, que é feito manualmente”, afirma Glécia Vieira,

coordenadora da Comunidade da Construção e responsável pelo setor de edificações da Associação

Sistema racionalizado: cobertura da argamassa fica mais homogênea em toda a área de aplicação

Brasileira de Cimento Portland (ABCP).

A projeção da argamassa permite que a aderência do material na superfície seja contínua, impedindo que se criem vazios decorrentes do lançamento manual. Com isso, a cobertura da argamassa se torna mais homogênea em toda a área de aplicação. Para uma perfeita execução, a argamassa deve ser dosada em conformidade com o tipo de equipamento a ser utilizado, bem como as condições de uso e de exposição. Para garantir a qualidade da aplicação é preciso realizar manutenções periódicas nos equipamentos de projeção, como a

bomba e mangueira. É importante também que a empresa tenha peças de reposição para facilitar o manejo em caso de necessidade de reparo. Esse procedimento evita interrupções da obra e garante a produtividade.

A Comunidade da Construção – que completa 10 anos de atuação em 2012 – é um movimento de integração da cadeia produtiva, que busca aumentar o desempenho dos sistemas construtivos à base de cimento. Formada por construtoras, fabricantes de materiais, projetistas, prestadores de serviço, universidades, entidades e consultores, a comunidade visa aumentar a competitividade de mercado. Criada pela ABCP, conta com a participação e parceria de entidades nacionais e locais.

Mais informações no site da Associação Brasileira de Cimento Portland www.abcp.org.br

NO VERÃO A CHUVA SEMPRE CAI

CASAS, MUROS, PAREDES E ENCOSTAS TAMBÉM PODEM CAIR.

Providências que você deve tomar antes das chuvas:

- Não jogue lixo ou entulho nas ruas e encostas;
- Mantenha limpos os ralos, esgotos, galerias, valas, etc.;
- Você, que mora em área de risco, entre em contato com a Defesa Civil do seu município.

E no caso de chuvas intensas?

- Nunca atravesse ruas alagadas ou com enxurradas, mesmo estando de carro, moto ou bicicleta, pois a força da água pode arrastar você;
- Se você mora perto de córregos e rios, acompanhe o nível de subida das águas, mesmo à noite;
- Deixe o rádio ligado na estação local. O acompanhamento das notícias pode salvar a sua vida;
- Evite o contato com as águas em caso de enchentes. Elas podem estar contaminadas pelos esgotos e poluição das ruas e transmitir doenças;
- Aparelhos elétricos, quando molhados (ou úmidos), tornam-se perigosos. É melhor desligar a energia;
- Fique atento à inclinação anormal de árvores e postes e às “cachoeiras” de lama descendo das encostas. Estes são sinais de que a qualquer momento poderão ocorrer deslizamentos de terra na encosta.

Em caso de inundações, desabamentos e soterramentos, seja rápido:

- Nos casos de maior gravidade (havendo muita infiltração, algum barulho estranho, rachaduras nas paredes, etc.), saia imediatamente de sua residência;
- Quem mora às margens de rios, córregos e próximo à encostas deve sair de casa;
- As águas da enchente são pesadas e violentas. Mesmo que você saiba nadar, não se arrisque.

PARA MAIS ESCLARECIMENTOS,
PROCURE A DEFESA CIVIL DO SEU MUNICÍPIO.



Ministério da
Integração Nacional



Unique Offices

Modernidade com flexibilidade

Corporativo reafirma tendência da Conselheiro Nébias, em Santos

O Grupo Macuco entrega em dezembro o Unique Offices, na Avenida Conselheiro Nébias, 701, Boqueirão, em Santos. O edifício

TN Náutica Tubulações
Alberto | Márcio

Serviços de Hidráulica e Tubulações

(13) 7809.2088 - ID 90*4612
(13) 7809.8158 - ID 90*10137

R. Tambaú, 1.377 | Vila N. S. Fátima | São Vicente
nauticatubulacoes@uol.com.br

imcon soluções construtivas

Sistema Drywall • Louças e Metais Sanitários
• Sistemas Acústicos • Sistemas de Fixação

KNAUF **Eternit** **ISOVER** **ANCORA**

(13) 3202 - 5500
www.imcon.com.br

R. Lucas Fortunato, 49
Vila Mathias - Santos

Vimolbrás
O primeiro nome em vidros.

- Vidros laminados
- Vidros blindados
- Vidros termo-acústicos
- Box para banheiro
- Guarda-corpos
- Fachadas Glasing

Tels. (11)
97204.0007
2094.6211
2293.0282

www.vimolbras.com.br
fmjr@terra.com.br

Luiz Carlos Ferraz



Unique Offices: projeto diferenciado

empreendimento, como a instalação de sete elevadores de alta velocidade, sendo 6 para o edifício e um exclusivo para o banco. Os equipamentos são inteligentes, da marca ThyssenKrupp, com Sistema Antecipado de Chamada (SAC), sendo um deles especial para maca e emergência.

O presidente do Grupo destaca também a flexibilidade do projeto realizado pelos arquitetos

compreende uma torre de 22 pavimentos, projetada com 188 conjuntos comerciais, de 40 a 720 metros quadrados, sendo que no térreo será instalada uma nova agência da Caixa Econômica Federal.

Além da excelente localização, o Unique Offices destaca, entre outras características, 250 vagas de estacionamento (distribuídas no subsolo, térreo e quatro mezaninos), com serviço de valet, geradores de emergência, central de segurança e modernos sistemas de detecção de fumaça, anti-incêndio com sprinklers e controle de acesso com câmeras.

Entusiasmado com a receptividade do empreendimento, o presidente do Grupo Macuco, engenheiro José Teixeira da Costa, revela que a entrega será feita com 70% das unidades vendidas. "A filosofia da empresa não é ser a maior, nem a melhor, mas a que oferece a melhor qualidade e atende melhor o cliente", afirma, ao frisar que a Macuco é a única construtora da região que tem ISO 9001/Quality Management System e certificação nível A no Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQP-H).

Após a entrega de mais de 2.000 unidades, a grande maioria residencial, o Unique Offices é o segundo comercial da Macuco; mas o primeiro de uma série de projetos diferenciados. O grupo prepara o lançamento de outro comercial, na Avenida Ana Costa, já aprovado, e possui projeto de mais um, em fase de aprovação. "Estamos muito bem posicionados no mercado", observa, citando alguns diferenciais do

Daniel Proença e Maria Celina P.F. Proença, do escritório Proença Arquitetos, uma parceria de mais de 20 anos. Explicam Daniel e Maria Celina: "Este projeto inova, entre outros aspectos, pelas plantas flexíveis, que facilitam quem vai ocupar uma única sala, ou o andar inteiro, corporativo, que funcionará de forma integrada, viabilizando o layout de acordo com as necessidades, pois o pé direito alto possibilita a elevação do piso e viabiliza toda a infraestrutura, elétrica, hidráulica etc."

A flexibilidade do projeto é reforçada pelo fato de que foram instalados sanitários coletivos em todos os

pavimentos, viabilizando o máximo aproveitamento do espaço do conjunto, todos dotados de terraço mobiliável. "Além do terraço servir de local para fumar, ou como espaço técnico, ele impede a incidência direta do sol dentro do conjunto, proporcionando conforto térmico interno, com redução no consumo de energia. E, esteticamente, garante um efeito agradável na fachada", afirmam os arquitetos.

Internamente, a Macuco viabilizou duas opções de acabamento, Gold e Silver. O Gold é completo, com todas as instalações, de forma personalizada, enquanto o Silver é básico, para o cliente agregar instalações, dependendo da atividade. Alguns clientes que optaram pelo Gold, por exemplo, receberam o conjunto pronto para mudar.

Outra prioridade do projeto é o estacionamento, com vagas distribuídas em seis pavimentos, sendo uma por conjunto, além de vagas para deficiente, idoso, bicicleta, moto, carga e descarga, preparado para funcionar em sistema de valet. O acesso de veículos é apenas pela rua lateral, a Soares de Camargo, 124/134, que também permitirá a entrada de pessoas, integrada ao acesso principal pela Avenida Conselheiro Nébias.

Daniel e Maria Celina salientaram a importância da consultoria contratada para a administração predial: "Para funcionar de forma perfeita, o edifício comercial tem que ter uma gestão atuante, de integração entre o gerente e o proprietário. Para isso, o Unique terá compartimentos projetados especialmente, tais como salas de supervisão, refeitórios, sanitários e vestiários em andares específicos, com dimensionamentos adequados, áreas técnicas e de apoio, para que tudo esteja sob controle: recepção, correspondência, estacionamento, valet, funcionários de limpeza, manutenção predial etc."

Na fachada do Unique Offices foi

Bento & Santos Ltda.
HIDRÁULICA

Tels. (13)
9794.1832 / 3464.4175

priicastela@hotmail.com / ageciroque@hotmail.com

Instalações de Tubulações Hidráulicas e Industriais Recuperação Estrutural Gerenciamento de Obras

30 anos experiência

R. Monte Castelo, 35
São Vicente

CONTROLE DE QUALIDADE

TESTE
ENGENHARIA

◆ Medições de Retalques ◆ Laudos Técnicos ◆ Provas de Carga

SANTOS - TEL (13) 3237.4333

www.testeengenharia.com.br | teste@testeengenharia.com.br

Fotos Luiz Carlos Ferraz



Detalhe da fachada do Unique Offices: plantas flexíveis

adotado o conceito contemporâneo, com terraços em todos os conjuntos, o que deu movimento e harmonia, a partir de um volume no térreo, depois atenuando e coroando com uma haste, como uma lança. "Foi possível fazer um trabalho de cor, movimento e proporção", sintetizam os arquitetos, que enfatizam o tom azul índigo e os diferentes materiais utilizados, como a cerâmica acetinada, em contraste com o porcelanato brilhante, a textura diferenciada do granito e a pele de vidro.

O resultado é uma fachada imponente, que chama a atenção de quem passa pela Conselheiro Nébias.

Construído em parceria com tradicionais fornecedores, o Unique Offices adotou o sistema de estacas profundas, escavadas, com teste de prova de carga, como é feito em todas as obras do Grupo Macuco. O rebaixamento do lençol freático foi executado pela Enmage.

O acabamento primoroso utilizou

azulejos e pisos de porcelanato Portobello nos conjuntos. O revestimento da fachada também destaca produtos Portobello, como a pastilha cerâmica e os detalhes em porcelanato.

A Teste Engenharia prestou serviços de controle tecnológico do concreto, isto é, moldagem e rompimento de corpos de prova para o controle de qualidade do concreto. "O ensaio de Slump Test é um ensaio feito quando da moldagem dos corpos de prova para determinar a consistência do concreto", detalhou o diretor da Teste, engenheiro Franco Pagani.

A ArcelorMittal, soluções em aço para a construção civil, forneceu os vergalhões CA 50 e CA60, além de pregos, arames recozidos, perfis, telas e treliças.

A Harco Engenharia foi responsável pela implantação da infraestrutura do sistema de ar condicionado e pressurização das escadas.

A obra utilizou produtos do sistema Drywall Knauf, fornecidos pela Imcon Soluções Construtivas. Conforme destacou o diretor Lito, o fato de mais uma obra com esta dimensão utilizar estes materiais confirma o crescimento e a confiança nos modernos sistemas construtivos que a empresa traz ao mercado.

As instalações hidráulicas foram executadas pela Bento & Santos. Conforme destacou o diretor Ageci Roque dos Santos, além de bombas e válvulas redutoras, todos os conjuntos receberam medidores individuais, sendo que agência bancária recebeu instalações hidráulicas totalmente independentes.

Especializada em serviços de hidráulica e tubulações, a Náutica Tubulações foi responsável pela implantação do sistema anti-incêndio com sprinklers.

A Vimolbrás forneceu o vidro laminado refletivo azul da fachada, que, além do diferencial estético, proporcionará conforto térmico e acústico nos conjuntos.

O engenheiro Messias Chacur, representante da Viapol na Baixada, informou que nas áreas descobertas a impermeabilização foi realizada com manta asfáltica Torodin 4 mm, da Viapol, enquanto nas demais áreas frias foram utilizadas Viaplus 1000 e Viaplus 7000.

A Magenta Alumínio participou do empreendimento fornecendo toda a caixilharia em alumínio, ferro e aço inox. O grande destaque do edifício está nas fachadas envidraçadas de cor azul. A colagem dos vidros foi feita com a utilização de fita dupla face VHB, processo para o qual a Magenta possui a devida homologação da empresa 3M. "O maior desafio nesta obra foi adequar a equipe à necessidade do cliente, respeitando sempre os prazos de entrega", explicou o diretor, engenheiro Leandro Magenta.

AR CONDICIONADO CENTRAL

HARCO

ENGENHARIA

PROJETO • INSTALAÇÕES • MANUTENÇÃO

Ar Condicionado e Pressurização de Escadas

www.harcoeng.com.br • Tel (13) 3233.4284

REBAIXAMENTO DE LENÇOL FREÁTICO

• Construção Civil

• Equipamento com baixo custo de energia

Atendimento personalizado

Telefax (13) 3561.2120

9713.0104 • 7807.8761 ID 41 *1961

www.enmage.com.br • enmage@uol.com.br

M

MAGENTA ALUMÍNIO

Magenta Alumínio Ltda

magenta@magentaaluminio.com.br

Luís Gama, 93 - Santos CEP: 11015-151 | tel.: 13 3233.6999

SOLUÇÕES EM AÇO PARA CONSTRUÇÃO CIVIL

ArcelorMittal

ligue (13) 2102-4300



José da Costa Teixeira, presidente do Grupo Macuco

A Viapol parabeniza pela entrega do Comercial Unique Offices

www.viapol.com.br

Portobello

DO BÁSICO AO ÚNICO

Arq. Vanessa Morgante de Alencar
(13) 8116 3500 / www.portobello.com.br

Banheira para dois

Fabricada em quarrycast, um composto feito de pedra calcária e resina

A banheira Barcelona, da Doka Bath Works, se diferencia pelo amplo espaço interno, que acomoda com conforto duas pessoas, além do bonito design, com curvas suaves que descem até o chão. Ela foi escolhida pelos arquitetos Lucas Sborchia e Michelly Bortolotti para compor a espaço Banho da Moça, na Casa Cor Mato Grosso 2012, realizada em setembro e outubro, em Cuiabá. “Por se tratar de um produto nobre e diferenciado a banheira Barcelona trouxe toda sofisticação que o ambiente precisava”, justificaram os arquitetos.

A Barcelona é fabricada em quarrycast, um composto feito de



Divulgação

Barcelona na Casa Cor MT: material resistente, não perde o brilho e nem amarela

O produto é esculpido em um

pedra calcária e resina, o que garante resistência à quebra e conserva a temperatura da água por mais tempo do que as banheiras tradicionais. Outra vantagem é que a cor branco natural não perde o brilho e nem amarela, como normalmente acontece com as banheiras de fibra ou acrílico.

bloco único e, no caso de riscos, estes podem ser polidos, deixando-o com aparência de novo. Além disso, a banheira é *free-standing*, ou seja, não precisa de alvenaria, podendo ser instalada em qualquer ambiente da casa.

Mais informações no site www.dokabathworks.com.br



Divulgação

Coleção Alpha 2: estampas florais, listradas, geométricas e lisas

Charme e sofisticação em papel de parede

Para transformar a decoração do ambiente com charme e sofisticação, a K&G Papel de Parede e Decorações, de São Paulo, acaba de lançar a coleção Alpha 2, com uma diversidade de estampas florais, listradas, geométricas e lisas. A Alpha2 traz papéis de parede emborrachados, vinílicos e vinilizados, vendidos em rolos de 0,53 m de largura por 10 m de

comprimento. Os emborrachados e vinílicos são laváveis e duram 12 anos ou mais, já os vinilizados são limpáveis. A K&G possui equipe qualificada de atendimento e designer de plantão no *showroom* para esclarecer as dúvidas dos clientes. A K&G está localizada na Avenida Paes de Barros, 55, Mooca, em São Paulo, site www.kigpapeldeparedede.com.br

Onduline promove concurso

A multinacional francesa Onduline fabrica telhas com fibras vegetais e realiza até 15 de dezembro o concurso “Onduline Escolha Certa – Sua casa bonita por dentro e por fora”, visando aproximar a marca do consumidor final. Para participar basta responder à pergunta: “Na hora de escolher telhas para a sua casa, qual a escolha certa e por quê?”. As respostas devem ser enviadas para o site www.campanhaonduline.com.br

A Onduline atua na indústria de construção civil com produtos sustentáveis, utilizando recursos que são reciclados e reaproveitados. Na fábrica, o consumo total de energia é de 2,8 kwh por m2 de telha (energia elétrica e gás natural). A água é reaproveitada.



Divulgação

Telhas Onduline: produtos sustentáveis

A empresa possui 40 filiais internacionais e 10 fábricas em funcionamento em vários países, no Brasil, França, Itália, Malásia, Turquia, Espanha, Polônia, Estados Unidos e Rússia. Seus produtos são comercializados em mais de 100 países. A fábrica brasileira foi inaugurada em Juiz de Fora em maio de 2006.

Porta e box sob medida

■ **Linha Elite, da AtlanticBox, com porta e box feitos em vidro temperado e roldanas de aço inox. Indicada para diversos ambientes, é confeccionada sob medida para atender as especificações dos mais variados projetos. Além de favorecer a entrada de luz e reduzir o consumo de energia, outra vantagem é o sistema de abertura paralela, que otimiza o espaço. Site www.atlanticbox.com.br**



Divulgação

Sistema de abertura paralela



Fotos Divulgação

Tabeira com a linha Ecopastilhas e a nova borda “peito de pombo”

Piscina personalizada

A Lepri - Finas Cerâmicas Rústicas apresenta revestimento ecológico tanto para a área externa como para a interna de piscinas. Para a área externa, a borda – no tamanho 23 x 46 cm, nas cores Paglia e Rosso –, é fabricada no

modelo “peito de pombo”, o que faz com que a água não retorne para a piscina. Além disso, possui propriedade antiderrapante e acabamento arredondado.

Para a área interna, a tabeira é disponibilizada em diversos formatos de pastilhas, nas cores Verde Amazônia e Azul Noronha, da linha Ecopastilha. Disponíveis nos formatos paper 2 x 2 cm, 2 x 4,5 cm, 3 x 3 cm e 5 x 5 cm, e reta 5 x 5 cm, a Ecopastilha é opção para decorar a piscina, misturando diferentes tamanhos e cores. O produto é fabricado com vidros de lâmpadas fluorescentes, telas de TVs e monitores de computadores e comercializado por metro quadrado e em placas teladas de 33 x 33 cm. Mais no site www.lepri.com.br



FROTA VENTO
FUNILARIA E PINTURA

ALTA TECNOLOGIA EM REPARO AUTOMOTIVO

Tel. (13) 3223.2969

oficinafrotavento@uol.com.br

Rua João Éboli, 57 - Santos

FILIADO À



Associação das Oficinas Reparadoras de Veículos da Baixada Santista



HOTÉIS POUSADAS ROTEIROS...

Divulgação



Passeio a cavalo: uma das muitas atrações do hotel fazenda Areia que Canta

Em Brotas, conforto e clima de fazenda

Localizado em Brotas, a 240 km da Capital Paulista, o hotel fazenda Areia que Canta possui mais de 100 mil metros de área verde, com flores, pássaros, represas, rios e muitas árvores, garantindo conforto e tranquilidade para quem deseja momentos em harmonia com a natureza. O complexo possui 50 apartamentos equipados com TV, frigobar, ar condicionado e varanda com rede, sendo alguns com vista para o bosque, outros para o lago e pôr do sol, outros para o laranjal e cuestas de Brotas. Tem ainda as opções de apartamentos com mezanino e hidromassagem.

Entre as atrações, o Areia que Canta oferece piscina aquecida e coberta, sauna, quadra de tênis, represa para pesca, passeio a cavalo, redários, salão de jogos, brinquedoteca com fogãozinho a

lenha, pedalinhos, caiaques, barco, bicicletas e monitores para recreação. Também é possível fazer a ordenha no curral e tomar o leite fresquinho, passear de charrete, ouvir moda de viola em volta da fogueira, colher laranja no pé, visitar a capela e descobrir parte da história local no museu da fazenda.

Outra atividade é o *Birdwatching*, observação de pássaros que pode ser realizada dentro da fazenda, sendo que um trabalho de biólogos e ornitólogos da Unicamp e PUC de Campinas catalogou mais de 184 espécies do cerrado paulista.

Areia que Canta está na Fazenda Tamanduá, Rodovia SP 225, km 124,5, em Brotas, Interior do Estado de São Paulo, telefone (14) 3653.1382, site www.areiaquecanta.com.br

Estrelas de um hotel...

Reprodução



Avanço no turismo nacional, o Sistema Brasileiro de Classificação de

Meios de Hospedagem (SBClass) autoriza o uso de estrelas para sete tipos de empreendimentos: hotel, hotel fazenda, cama e café, resort, hotel histórico, pousada e flat/apart-hotel. O sistema foi lançado pelo Ministério do Turismo em parceria com o Inmetro e lista requisitos, de acordo com as condições de infraestrutura, equipamentos, serviços oferecidos aos hóspedes e práticas de sustentabilidade.

Para o sistema, hotel é o empreendimento que possui serviço de recepção e alojamento temporário, ofertado em unidades individuais e de uso exclusivo dos

hóspedes, mediante cobrança de diária. O SBClass estipula que o hotel poderá obter uma estrela quando disponibilizar serviço de recepção aberto durante 12 horas e disponível 24 horas por telefone, além de serviços de café da manhã, guarda de valores e monitoramento das expectativas e impressões do hóspede. Deverá apresentar medidas permanentes para redução de consumo de energia elétrica e água.

Para conseguir a segunda estrela, deve adicionar sala de estar com televisão, área útil dentro dos quartos e disponibilidade para pagamento com cartão de crédito ou débito. Já a terceira estrela exige o serviço de recepção aberto por 18 horas; estacionamento... *Para saber mais detalhes leia mais no site www.jornalperspectiva.com.br*

Inicia a temporada...

Divulgação

Roteiros de 3 a 9 dias, na costa do Brasil, Argentina e Uruguai

A temporada 2012/2013 de cruzeiros começou em novembro no Porto de Santos e se estenderá até 22 de abril, com grande expectativa de movimentação. No Carnaval, por exemplo, haverá o inédito desembarque de oito embarcações no terminal de passageiros, o que exigirá logística especial. Entre as operadoras tradicionais, os navios da Ibero Cruzeiros programaram roteiros de 3 a 9 dias por praias da costa do Brasil, Argentina e Uruguai. Em dezembro, a companhia realizará os cruzeiros de Natal. “É a oportunidade de reunir a família para aproveitar momentos de lazer e muita descontração, em navios que oferecem segurança e comodidade”, convida a gerente Claudia Del Valle: “Para esta festa familiar com



Grand Mistral: saída de Santos em 18 de dezembro para roteiro de Natal

embarque em Buenos Aires no dia 19 de dezembro.

Além das atrações das

embarcações, como academia, bares, piscinas, espaço pop para crianças, teatro, Noite de Gala com o comandante e as refeições criadas por chefs de cozinha, as saídas de Natal ainda contam com a

participação do Papai Noel. O clima de Réveillon começa na festa “La Noche Blanca”. A reserva pode ser feita em agência de viagens, com informações no site www.iberocruzeiros.com.br

significado emocional bastante representativo, a Ibero escolheu roteiros bem charmosos”. O Grand Mistral programou cruzeiro com saída de Santos em 18 de dezembro e duração de 8 noites, com passagem por Buenos Aires, Punta del Este e Porto Belo. Já o Grand Holiday realiza embarque no porto do Rio de Janeiro, em 19 de dezembro. O Grand Celebration atenderá os argentinos com

Réveillon na Patagônia argentina

Divulgação



El Calafate, na Patagônia Argentina: programação variada em duas regiões

A Freeway preparou roteiros nacionais e internacionais para quem deseja passar a virada do ano em um destino paradisíaco. No Brasil, há opções para Bonito, Chapada dos Veadeiros, Chapada Diamantina, Itacaré, Jericoacoara, Maraú, Fernando de Noronha, Amazônia e Morro de São Paulo, com saídas garantidas para o Réveillon 2013.

Para passar a festa fora do país,

a operadora oferece o roteiro “Patagônia: El Calafate e

Ushuaia”, na Argentina, com saídas nos dias 26, 27 e 28 de dezembro. O pacote contempla programação nas duas regiões. Em El Calafate, o viajante fará uma excursão ao Glaciar Perito Moreno, um mini-trekking no Perito Moreno e uma excursão fluvial Los Glaciares. Em Ushuaia, visita ao Parque Nacional Tierra del Fuego, excursão Marítima Ilha dos Lobos e excursão aos Lagos Fagnano e Escondido Off Road.

Nesse roteiro estão inclusos passagens aéreas de ida e volta, traslados, hospedagens com café da manhã, programação de passeios, entradas e taxas para os atrativos, assistência de embarque no aeroporto de Guarulhos e de Buenos Aires, seguro de viagem internacional e kit Freeway. Mais informações no site www.freeway.tur.br

San Raphael e San Michel Hotel

Excelente gastronomia, 214 confortáveis apartamentos e tarifas muito atraentes. A localização é privilegiada, na área nobre do centro de São Paulo, próximo ao Metrô, centros de compras, bares, restaurantes, teatros e fácil acesso às principais regiões da cidade.

reservas@sanraphael.com.br
www.sanraphael.com.br

reservas@sanmichelhotel.com.br
www.sanmichelhotel.com.br

Central de Reservas: (11) 3334.6000 | Toll Free 0800 014 8000

Tecnologias contra a celulite

Divulgação



Linha profissional Platinum Touch

■ A linha Platinum Touch Anna Haven foi desenvolvida

para a matização e a correção das falhas na coloração de cabelos loiros, com mechas, luzes ou grisalhos (amarelados). Ela é composta por shampoo e máscara, formulados com alta concentração de pigmentos, o que proporciona resultados já na primeira aplicação, além de reparar e conferir maciez aos fios, promover uma hidratação antioxidante, corrigir subtons e dar banho de luz aos cabelos escuros.

■ Mezzo Dermocosméticos apresenta o Kit Bio.Active, com cápsulas para tratamento facial. Segundo o professor Paschoal Rossetti Filho, diretor de Pesquisa e Desenvolvimento do Instituto Mezzo de Cosmética e Estética e fundador da Mezzo Dermocosméticos, os ativos contidos na formulação dos produtos proporcionam efeito tensor imediato, combatem a flacidez e envelhecimento, mantém a flexibilidade do tecido da pele. Informações no site www.mezzodermocosmeticos.com

Divulgação



Ampolas de dose única para hidratar o cabelo

■ Dica da cabeleireira Marielly Alves, da rede Unhas Fast – Manicure Express, para hidratar o cabelo na correria do dia a dia: as ampolas da L'Oréal Professional, “Power Color”, “Powercell Repair”, “Power Contrast”, “Force Relax Care” e “Power Define”. Marielly explica: “Elas não necessitam de tempo de pausa, pois são tratamentos de precisão molecular e permitem que o produto trate todas as camadas do fio: superfície, cutícula e córtex – as máscaras de hidratação convencionais exigem tempo e agem somente até a segunda camada”.

Tratamentos para combater o problema antes do Verão

Considerada uma das principais inimigas das mulheres, a celulite pode ser combatida com a utilização de diferentes tecnologias. Nesta época do ano, antes do Verão, dois tratamentos são bastante procurados, informa a dermatologista Tatiana Steiner, membro da Sociedade Brasileira de Medicina e do Colégio Ibero Latino Americano de Dermatologia.

Um deles é o Velashape Plus, equipamento que associa quatro tecnologias diferentes: infravermelho, radiofrequência bipolar, sucção e massagem. Além da redução da celulite, o Velashape ajuda na redução de medidas e no combate à flacidez da pele através da drenagem linfática.

Outra opção é o SmoothShape, o primeiro equipamento a usar a tecnologia conhecida como fotomologia, que consiste num laser com comprimento de onda diferenciado para atuar sobre as células de gordura. “Assim como o Velashape, o SmoothShape também



é uma alternativa indolor no combate à celulite”, compara Tatiana, que é diretora técnica da DSkin Laser e Novas Tecnologias, de São Paulo. O mecanismo de ação do SmoothShape combina a energia do laser de diodo com a luz e o vácuo, permitindo assim uma pele mais firme e de aparência mais lisa.

Fotos Divulgação



Velashape Plus: infravermelho, radiofrequência bipolar, sucção e massagem para tratar a inimiga das mulheres

Além do combate específico à celulite, os lasers, considerados a opção mais eficaz para esse tipo de problema, têm como benefícios a melhora da circulação sanguínea e

linfática, enriquecimento das fibras do tecido muscular e a diminuição do tecido gorduroso.

Em geral, são indicadas de oito a 10 sessões, com duração média de 15 a 20 minutos, dependendo da área a ser tratada. Coxas, braços, abdômen, nádegas e até queixo estão entre as áreas mais comuns. O SmoothShape é indicado, muitas vezes, nas regiões de grande acúmulo de gordura, pois ele ajuda a quebrá-la. Já o Velashape Plus é recomendado especialmente nos casos onde há celulite e flacidez juntas, pois ele ajuda a enrijecer o tecido da região. Para saber qual tratamento fazer, é necessário a avaliação do médico dermatologista.

Apesar da facilidade do tratamento, a médica faz um alerta: “Vários fatores contribuem para o aparecimento da celulite, como genética, aumento de peso, alterações hormonais, alimentação inadequada, vida sedentária, entre outras causas. Portanto, é sempre necessário consultar o médico para melhor indicação do tratamento, incluindo muitas vezes uma avaliação nutricional. Em todos os casos, a orientação médica é indispensável”. Mais no site www.dskin.com.br

Truques de beleza para homens

Divulgação



Incorporar hábitos saudáveis que as mulheres já cultivam

Considerando dados de pesquisa, que apurou que os homens gastam pouco mais de 20 minutos de manhã para se arrumarem, sete minutos mais rápidos, em média, do que as mulheres, a médica dermatologista Cristine Carvalho listou dicas para que os homens utilizem melhor esse tempo de sobra, incorporando hábitos saudáveis que as mulheres já cultivam em suas rotinas. “Pare de lavar o rosto com qualquer sabonete”, diz Cristine, que é diretora do Centro de Dermatologia e Estética (CDE), em São Paulo: “Pode parecer prático, mas usar qualquer sabonete no rosto pode deixar muito ressecada a pele masculina sensível. Com o passar do tempo, a pele extremamente seca pode provocar irritação e mesmo eczema. Sendo assim, o ideal é optar por um sabonete de limpeza suave no rosto”.

Conheça outras dicas:

- Usar filtro solar no rosto todos os dias. Ela explica que as mulheres já contam com o benefício de obter

proteção diária contra o sol apenas aplicando a maquiagem e/ou o hidratante, pois muitos desses produtos têm fatores de proteção solar. “A aplicação de filtro solar no rosto diariamente reduz pela metade o risco de melanoma. O ideal é aplicar o filtro solar no corpo também, aplicando um hidratante corporal que contenha FPS”;

- Condicionar o cabelo diariamente.

Essa atitude mantém o aspecto saudável e brilhante, especialmente se ele for maior do que dois centímetros. “Durante os meses de Verão, o ideal é usar um condicionador *leave-in* para proteger a cor do cabelo durante a exposição ao sol”;

- Lavar o rosto e os cabelos à noite. A maioria das mulheres sabe que é muito importante lavar o rosto todas

as noites para remover a maquiagem, que pode se acumular nos poros e causar acne. “Os homens precisam adotar a mesma medida em relação ao cabelo e retirar o gel ou a pomada para modelar os cabelos, visando prevenir o aparecimento de acne causada pelo contato desses produtos com a pele do rosto”;

- Tornar a pedra-pomes e/ou lixa uma aliada. As mulheres são mais propensas a relatar pés secos, rachados ou irritados do que os homens – 59% contra 37% dos homens, de acordo com a Associação Médica Americana de Podologia. “Os homens devem remover a pele morta da planta dos pés, pois as bactérias causadoras de mau odor se alimentam desse tecido”;
- Esfoliar o rosto. “Os homens definitivamente precisam aprender a usar esfoliantes e máscaras de limpeza facial para estimular a renovação celular. O processo remove as células mortas da camada externa da pele”... Mais dicas estão no site do **Perspectiva** www.jornalperspectiva.com.br

Jefferson Bernardes/Preview.com



● **Ronaldo Nazário**, o Fenômeno, embaixador da Boa Vontade da ONU: por meio de sua 9ine, traz ao Brasil a 10ª edição do Jogo Contra a Pobreza, em 19 de dezembro, na Arena do Grêmio, em Porto Alegre, em prol do Programa das Nações Unidas para o Desenvolvimento (PNUD). No time de Ronaldo, os craques Neymar, Lucas e Leandro Damiano. Ingressos no site www.livepass.com.br

● *Caixa Econômica Federal inaugurou mais uma agência em Santos, a Macuco, no bairro do mesmo nome, à Avenida Afonso Pena, 135, com a presença do superintendente regional, José Paulo Gomes de Amorim, do gerente geral da nova unidade, Lisandro Casela Neto, e autoridades.*

● Ana Maria Pacheco expõe gravuras e esculturas até 3 de fevereiro, na Pinacoteca do Estado de São Paulo, na Praça da Luz, em Sampa.

● *Iniciativa da Associação da Agricultura Orgânica (AAO) e instituições do movimento orgânico, a Feira de Produtos Orgânicos e da Agricultura Limpa acontece aos sábados, das 7 às 13 horas, no CDC Modelódromo do Ibirapuera, com entrada pela Rua Curitiba, 292. Frutas, verduras, laticínios, plantas e, antes das compras, café da manhã orgânico.*

● “Riscos e Responsabilidades Ambientais na Construção: a Segurança Jurídica em Gestão e Práticas Sustentáveis” é o seminário que o Conselho Brasileiro de Construção Sustentável (CBCS), por meio do Comitê Temático Gerenciamento de Riscos Ambientais, realiza em 5 de dezembro, às 13h30, no Sesc Pinheiros, em São Paulo.

● *Kokimbo cadastra entidades de Santos e região interessadas em participar do projeto Pizza na Creche 2013, que proporciona uma tarde alegre para crianças carentes, através de kokimbo@kokimbo.com.br*



Flávia Viggio (McDonald's), Maria Luiza Trajano (Magazine Luiza), Irene Natividade (Global Summit of Women), Cristiana Pereira (BM&FBovespa) e Maria Luiza Lima Bueno (BR Home Centers) acionam a campanha da Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros de São Paulo (BM&FBovespa S.A.): mulheres abriram, em novembro, as operações do pregão da instituição, a terceira maior do mundo e a segunda das Américas em valor de mercado.

Divulgação



Maria Elisa dos Santos, Eugenia Fleury e Mara Siaulys, a presidente da Laramara – Associação Brasileira de Assistência ao Deficiente Visual, viúva de Victor Siaulys: noite em prol das obras da

Lamara, fundada pelo casal Siaulys, em 1991. Coquetel-jantar, assinado pelo chef-resident Emmanuel Bassoleil, teve show de Jota Quest, no balroom do Hotel Unique SP, empreendimento da família Siaulys, através da viúva Mara Siaulys, Jonas Siaulys (Unique SP) e Tatiana Siaulys (Unique Garden Mairiporã SP).

Ligue (11) 3055-8008 ou escreva para reservas@sheratonsaopaulowtc.com.br

MADONNA

em São Paulo

Show da Madonna em grande estilo com hospedagem, ingresso na pista Premium e transporte*.

Não perca esta oportunidade de aproveitar o show da Madonna com conforto e segurança. Além de uma localização privilegiada, o Sheraton São Paulo WTC Hotel oferece apartamentos e suítes de padrão internacional e serviços exclusivos. Confira já os nossos pacotes e garanta o seu lugar.

Os pacotes incluem:

- Café da manhã
- Estacionamento para um veículo
- Ingresso na pista Premium para o show do dia 5 de dezembro
- Transporte para o show*

A partir de **R\$ 890,00****

Para saber mais sobre o show, visite www.madonnaworldtour.com.br

* Transporte de ida e volta para o show.
** Acrescentar taxas. Pacotes válidos para o show do dia 5/12/2012, mediante disponibilidade de ingressos.

Visite www.sheratonsaopaulowtc.com.br



POR SANDRA NETTO

sandranetto@jornalperspectiva.com.br

Imprensa/Setur



Secretário de Estado do Turismo, Cláudio Valverde, e o chef Alex Atala: durante a 9ª Semana Mesa SP, em

novembro, foi selada parceria que resultará na criação de festival gastronômico no Estado, para consolidar diferentes regiões de São Paulo como destino para quem aprecia bons cardápios.

Divulgação



Artista plástica Karla Bratfisch expôs oito telas da sua coleção "Pop Art", em novembro, no Bourbon

Atibaia Convention & Spa Resort, no Interior de São Paulo. Além de vários estados brasileiros, Karla fez turnê internacional e mostrou sua arte na Suíça, Inglaterra, Itália, Portugal, Estados Unidos e França, onde encerrou no Museu do Louvre, em Paris.

SindusCon-SP/Santos



Engenheiro Roberto José Falcão Bauer, diretor do Grupo Falcão Bauer

– Centro Tecnológico de Controle de Qualidade, apresentou em outubro palestra técnica na sede da Regional Santos do SindusCon-SP, o Sindicato da Construção. Sobre "Falhas em revestimentos argamassados", exposição abordou análise das principais falhas de revestimentos em argamassa e classificação por tipo de patologia, e suas respectivas causas geradoras.

ELÉTRICA SANCHEZ

TENHA SEMPRE ESTA IDÉIA NA CABEÇA!

R. Luiz de Camões, 198 - Loja 3 - Santos
Tel.: 3234.8024
www.eletricasanchez.com.br

on comunicação



Orla de Praia Grande: Mourão atribui sua vitória nas urnas aos três mandatos anteriores como o prefeito, quando proporcionou uma grande onda de desenvolvimento

PRAIA GRANDE ELEGE CREDIBILIDADE

Segurança terá plano emergencial e parceria com o Governo do Estado

LUIZ CARLOS FERRAZ

Eleito prefeito de Praia Grande com 78.627 votos, ou 62,45% dos válidos, o deputado federal Alberto Mourão, do PSDB, assumirá em 1º de janeiro pela quarta vez o governo municipal. O primeiro mandato foi exercido de 1992 a 1996, o segundo de 2000 a 2004 e o terceiro de 2004 a 2008 – quando também foi vitorioso ao eleger o sucessor, seu então Chefe de Gabinete, Roberto Francisco dos Santos, do mesmo partido. Durante toda a campanha, Mourão liderou as pesquisas de intenção de voto e, na apuração, seu principal adversário, Alexandre Cunha, do PT, somou 46.390 votos, ou 36,85% do total. “Acredito que o principal diferencial de minha candidatura foi a credibilidade conquistada ao longo de três mandatos anteriores”, avalia o novo prefeito: “Cada vez mais, a população analisa bem quem tem condições de executar o que fala, quem tem experiência para isso”.



Marcelo Guedes

Mourão criará Secretaria da Habitação: incentivar a construção popular e facilitar acesso aos programas existentes

A transição de governo, como não poderia ser diferente, está sendo absolutamente tranquila. Para isso, Mourão nomeou uma Comissão de Transição Administrativa do Município, coordenada pelo ex-deputado estadual e atual presidente do diretório municipal do PMDB, Cássio Navarro, que já foi apresentado como seu futuro Chefe

de Gabinete. Sobre Cássio, Mourão destacou sua experiência política para desempenhar a função: vereador em Praia Grande por dois mandatos, 2000 a 2004 e 2004 a 2008, tendo sido o presidente da Câmara em sua última gestão; e deputado estadual, de 2006 a 2010.

Cássio é o primeiro nome revelado que fará parte do primeiro

escalão do governo de Praia Grande, que, conforme deixou claro Mourão, só será anunciado a partir de 10 de dezembro. Nesses dias que antecedem a posse, o novo prefeito encaminha o desligamento de suas atribuições como deputado federal, ao mesmo tempo em que acompanha o trabalho técnico executado pela Comissão de Transição, a partir da sinalização de futuras mudanças em diferentes áreas da administração pública.

“Na Saúde, a maior urgência é a contratação de médicos e fazer alterações nos mecanismos de marcação de consultas e de distribuição de medicamentos”, afirma Mourão, enfatizando pontos de seu vitorioso programa de campanha: “Na Educação, iniciaremos rapidamente procedimentos para implantação de mais creches, pois há listas de espera, e negociações para a vinda de mais cursos de ensino médio e profissionalizante”.

Sobre a questão da Segurança, um dos pontos mais reclamados pela população, Mourão salienta que, num primeiro momento, será elaborado um plano emergencial, com apresentação de uma série de propostas de parceria com o Governo do Estado, visando ampliar efetivo, equipamentos e viaturas. “No que se refere à ação social, vamos ampliar todos os programas já existentes, começar o projeto para implantação de uma unidade do restaurante popular e também

vamos fazer tratativas para trazer o Poupatempo para Praia Grande”.

Ao abordar a mobilidade urbana, Mourão frisa que reestudará todo o sistema de transporte coletivo do Município, a partir da realização de uma pesquisa origem-destino. Já na habitação, anuncia a criação de uma Secretaria específica, que será responsável pelo lançamento de programas que visem incentivar a construção popular e o acesso aos programas existentes, que continuarão a ser desenvolvidos em parceria com os governos estadual e federal.

Sobre a criação de emprego, o novo prefeito disse que atuará em duas frentes: preparo de mão de obra, com base em pesquisa de demandas e vocações, e incentivo a pequenas, micro e médias empresas. “Um desses incentivos será buscar, por meio de permuta com devedores do IPTU, áreas que possam abrigar empresas. Hoje um dos maiores problemas está no alto custo dos terrenos”, declarou Mourão, ao acrescentar que será priorizada a requalificação no funcionalismo público municipal, buscando adequar o perfil do servidor ao tipo de trabalho que executa: “Vamos ampliar para as demais categorias o Plano de Carreira, reativando a comissão criada com essa finalidade. E, atendendo-se reivindicação do sindicato da categoria, vamos começar uma nova etapa de planos pela carreira de Agente de Administração”.