

DESAFIOS DO PRÓXIMO PREFEITO DE SANTOS

Conheça as propostas dos candidatos e faça a melhor escolha



**Programa visa calçadas
mais acessíveis**

Obstáculos criam risco de acidentes



**GMR entrega residencial
com conceito eco-club**

Projeto busca harmonia com a natureza

Capa: O Jornal Perspectiva convidou os candidatos a prefeito de Santos a responder questões sobre como enfrentar os desafios da expansão imobiliária e da construção civil – nossos assuntos prioritários. Leia nas páginas 3 a 5. Capa: fotos Luiz Carlos Ferraz e Divulgação.

Calçada de uma rua do Boqueirão, em Santos: estreita, quebrada, com obstáculo...



Luiz Carlos Ferraz

Cidade

A calçada garante a acessibilidade ou limita esse direito quando sua construção não permite o trânsito livre e sua conservação não é adequada.....Pág. 12.

Autoestima

Programa “Pré-natal do homem”, da Secretaria de Estado da Saúde, ajuda a reduzir a transmissão vertical do HIV e da sífilis congênita.....Pág. 10.

Divulgação



Pacote de três noites para casal inclui gratuidade para duas crianças de até 12 anos

Turismo

Com o tema “O maravilhoso mundo sem videogame”, o Jatiúca Resort, em Maceió, Capital de Alagoas, preparou programação especial para o feriado.....Pág. 9.

Divulgação



Acabamento cromado biníquel aumenta a resistência à corrosão e ao desgaste do produto

Arq&Decor

Docol apresenta a torneira Zenit, da linha de produtos economizadores de água, que une conceitos de higiene e economia de água num único produto.....Pág. 8.

Opinião

Eleitor desorientado

Na lavanderia que se transformaram os últimos dias de setembro, como aliás acontece sempre ao final do período de campanha eleitoral – o que poderá ser decisivo no resultado das urnas, dia 7 de outubro... –, as máscaras vão caindo, as novas promessas adquirem absoluta semelhança com as velhas promessas, o abuso do poder econômico revela a incompatibilidade com as propostas sociais, e o eleitor, ora o eleitor, aquele que vai decidir quem vai conduzir os destinos de sua cidade, nas questões do Executivo e do Legislativo, este demonstra uma aparente desorientação. Se fosse possível prever a tendência das pesquisas eleitorais, deste ou daquele instituto – claro, descontando a profusão de encomendas fraudulentas... –, seria crível dizer que, em vez de diminuir, com a divulgação proporcionada pelo horário gratuito na tevê e no rádio, aumentou consideravelmente a quantidade de indecisos... Pelo nível das denúncias que circulam nas rodas de amigos e proliferam nas

redes sociais, envolvendo todos os candidatos – seja ao cargo de prefeito, vice-prefeito ou vereador –, ao eleitor bem informado é exigível que vote levando em consideração, como no se diz no jargão criminal, o menor potencial ofensivo – e desde já me penitencio por não me atrever a relacionar as condutas típicas possíveis... Caberá, por exemplo, estabelecer uma escala de valores entre o que considera mais ou menos grave, para que possa ser auxiliado em sua escolha secreta. Sim, porque o voto é secreto; o que significa que o eleitor, ao exercer seu direito de cidadão, não deve satisfação a ninguém. Não tem que agradar este ou aquele candidato. Poderá até mentir! Dizer que votou num, mas, diante da urna eletrônica, digitar o número do outro – ainda que esteja carregando o santinho que recebeu minutos atrás, numa ação ilegal de boca de urna... Aliás, uma prática, em qualquer escala de valores, que merece que este candidato seja sempre lembrado e devidamente repudiado!

Indústria do Esporte e o desenvolvimento brasileiro

PR Murray

ISABEL CARDOSO DE OLIVEIRA CORTELLINI

A indústria esportiva global alcançará em 2013 um faturamento de, aproximadamente, US\$ 133 bilhões, envolvendo negócios em artigos esportivos estimados em US\$ 300 bilhões por ano, segundo estudo realizado pela Organização Mundial da Propriedade Intelectual (Ompi).

Em âmbito nacional, a realização de grandes eventos esportivos, como a Copa das Confederações, a Copa do Mundo 2014 e as Olimpíadas 2016 anima a economia do esporte. Dados divulgados pela consultoria Ernst & Young, em parceria com a Fundação Getúlio Vargas revelam que só a Copa de 2014 poderá injetar R\$ 112 bilhões na economia brasileira.

No entanto, nada disso seria possível sem a proteção à propriedade intelectual. Ao proteger marcas, patentes e outros direitos de quem investe no esporte, a



Isabel Cortellini: importante legado para a sociedade

governamentais por meio da Ompi.

Tendo em vista que o esporte tem ligação direta com o desenvolvimento social dos países em desenvolvimento, ele se torna estratégico para que haja um avanço nessa área. O Brasil deve aproveitar esta

sociedade garante o retorno necessário e, portanto, o sucesso desta indústria e seus grandes eventos globais. O Brasil tem, cada vez mais, demandado a capacitação de profissionais e a promoção do tema da propriedade intelectual em áreas vinculadas a políticas

oportunidade para ampliar a inovação, desenvolver sua indústria esportiva e deixar um legado importante para a sociedade.

Isabel Cardoso de Oliveira Cortellini é advogada do escritório Paulo Roberto Murray – Advogados, em São Paulo.

PERSPECTIVA

Jornal PERSPECTIVA é uma publicação da TITAN Comunicação Ltda. CNPJ 02.546.886/0001-07 e-mail titan.com@uol.com.br PUBLICIDADE/REDAÇÃO/ADMINISTRAÇÃO Av. Espírito Pessoa 62 Lj. 50 Santos São Paulo CEP 11045.300

Telefones (13) 3284.2373 e (13) 9147.6522 Matriculado sob o nº 715 na Associação Brasileira de Revistas e Jornais IMPRESSÃO Atlântica Gráfica (11) 4615.4680 DIRETOR EDITOR Luiz Carlos Ferraz MTb. 2045 DIRETORA MARKETING Sandra L. Netto MTb. 42562 JORNAL PERSPECTIVA Nº 214 Ano 28 setembro/2012 Site www.jornalperspectiva.com.br E-mail redacao@jornalperspectiva.com.br Os artigos assinados são de responsabilidade de seus autores.

CIRCULAÇÃO AUDITADA ADJORI-SP

Qual a melhor estratégia para Santos?

Visando colaborar com o processo democrático que elegerá o novo prefeito de Santos, em 7 de outubro – ou em segundo turno, em 28 de outubro –, o *Jornal Perspectiva* convidou todos os candidatos a responder questões sobre como enfrentar os desafios da expansão imobiliária e da construção civil – nossos assuntos prioritários. Confira as respostas dos candidatos (*), em ordem alfabética, nesta página e nas seguintes.

(*) Até o fechamento da edição, não retornaram os candidatos Jama (PRTB), Luiz Xavier (PSTU) e Telma de Souza (PT).

Beto Mansur (PP)

ANÁLISE

Minha avaliação é positiva. Esse boom foi possível graças a uma mudança no Plano Diretor do Município que fizemos em 1998 e valorizou o patrimônio de todos os santistas, não só das novas construções. Ele também movimentou muito a economia da região, e reduziu o desemprego no setor da construção civil.

PROJEÇÃO

A Cidade está preparada. Existem aspectos que podem ser melhorados, como o trânsito, e vamos trabalhar nisso. Mas esse é o desenvolvimento da cidade, que está aquecida pelo crescimento do porto e pelas perspectivas da Copa do Mundo e do pré-sal. Os imóveis estão sendo comercializados porque existe a demanda, é regra de mercado, que não depende da administração.

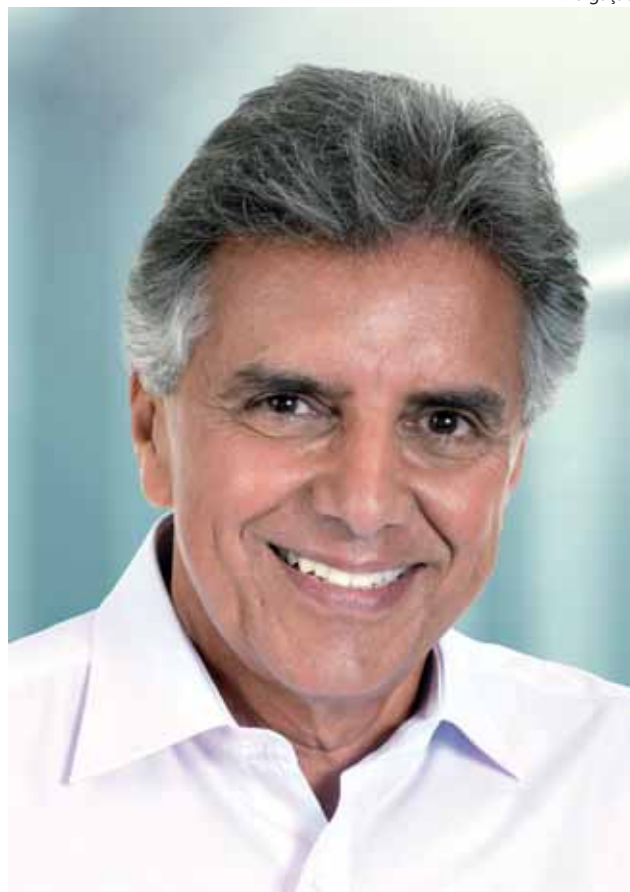
CRÍTICA

O impacto dos prédios no cotidiano da cidade é muito pequeno. Em quê os edifícios atrapalham a vida da cidade? A cidade precisa se preparar para o desenvolvimento em geral, não para a construção de prédios. Nesse aspecto, uma obra que poderia ser feita é o túnel entre as Zonas Leste e Noroeste, que aliviaria o trânsito na entrada da cidade e nos morros, esse sim um problema que afeta milhares de santistas diariamente e que já teria integrado a população da cidade.

PROPOSTAS

Vamos trabalhar para garantir que os santistas não sejam obrigados a mudar de Santos, promovendo a capacitação profissional dos trabalhadores para que eles ocupem as vagas de trabalho que serão criadas, e também a valorização e capacitação dos professores da rede municipal para que possam ensinar melhor. Vamos incentivar também a construção de moradias populares.

Vamos retomar alguns benefícios, como a volta do IPTU reduzido para as obras e manter uma discussão sobre o modelo de cobrança do ISS. Também vamos rever uma



Divulgação

“Trabalhar para garantir que os santistas não sejam obrigados a mudar de Santos”

decisão da Prefeitura que proíbe que o trabalho nas obras comece de manhã por conta do barulho, limitando essa restrição somente para o uso dos bate-estacas.

TRÂNSITO

Vamos apresentar um projeto viário abrangente, com novos acessos ao Porto pela Alemoa, acesso à Zona Noroeste pelo São Manoel e uma reformulação viária para os automóveis. Essa obra atende a população de Santos e os acessos ao Porto; então é fundamental que o Estado e a União, interessados diretamente na atividade portuária, invistam nesse projeto para que a obra seja feita rapidamente.

VOTE BETO MANSUR

A cidade vive um momento muito positivo, mas ao mesmo tempo delicado, porque passaremos por diversas transformações nos próximos anos. Então é fundamental que a população santista eleja um prefeito experiente e capaz de levar a todos os cantos da cidade essa prosperidade que nós vemos no futuro de Santos.

Eneida Khouri (PSOL)

ANÁLISE

A especulação imobiliária tomou conta da cidade, expulsando os moradores de menor renda para as outras cidades da região e trazendo complicações seríssimas viárias e de planejamento.

PROJEÇÃO

A liberação do gabarito dos prédios, a falta de estudo de impacto de vizinhança, abandonar bairros sem investimento público, deixou Santos à mercê do mercado imobiliário, causando transtorno a todos, no trânsito, saneamento, produção de lixo.

CRÍTICA

É necessário um governo de iniciativa que proteja nossos municípios da gana pelo lucro e planeje nossa cidade de modo que ela seja ambientalmente saudável.

PROPOSTAS

Garantir as áreas da União para moradia popular;

Regularização fundiária dos terrenos, principalmente, na Zona Noroeste;

Fim dos cortiços;

Investir na urbanização dos bairros carentes dos serviços públicos, como saneamento, esgoto, asfalto, iluminação, espaços de convivência;

Constituição e divulgação de Cadastro Único Municipal (por faixa de renda) de inscritos nos movimentos de moradia. A transparência é a melhor maneira de combate à corrupção;

Incentivar a construção de moradias populares pelo processo de autogestão;

Buscar espaços para criação de polos de recreação, lazer, esporte e cultura nos bairros intermediários, como Marapé, Macuco, Encruzilhada, Campo Grande e morros;

Implementação do projeto estratégico de cidade.

TRÂNSITO

Propomos a construção de túnel de ligação Zona Noroeste – Zona Leste; um sistema de



Divulgação

“Incentivar a construção de moradias populares pelo processo de autogestão”

viadutos na entrada da cidade e regulamentar locais para estacionamento de caminhões.

VOTE ENEIDA KHOURY

Em contraponto às cidades espetáculo, apta ao mercado e à competição, o PSOL propõe outro tipo de cidade. Busca-se uma perspectiva de desenvolvimento urbano em que a cidade almejada seja a cidade cidadã que pode projetar o local na região e no mundo, incrementando atividades econômicas, mas valorizando a transferência de recursos, o controle popular, a construção de sujeitos políticos, debilitando, por conseguinte, as estruturas de dominação tradicional.

A cidade especializada em setores deverá ser substituída por uma organização espacial urbana menos perversa e segregada, em que a monofuncionalidade setorial dê lugar a uma organização espacial/geográfica menos especializada e mais integrada funcionalmente, facilitando, inclusive, a circulação de mercadorias e pessoas, e de maneira a negar um desenho urbano marcado pela exclusão e pela mobilidade da segregação.

Ações para manter o desenvolvimento

Divulgação



“Buscamos a inclusão social das camadas mais pobres, abandonadas há décadas, excluídas no seu direito à moradia”

Fábio Nunes – Prof. Fabião (PSB)

ANÁLISE

Como ocorre em todo pico setorial, nossa avaliação é cautelosa, porque, e principalmente nesse caso, o da construção civil, ele não retrata um processo de evolução planejada, mas sim de uma expectativa criada em torno da emigração de pessoas em função de mão de obra altamente qualificada que virá trabalhar na cadeia do pré-sal e masterplan portuário.

PROJEÇÃO

Do ponto de vista do gestor, não podemos ter uma lógica economicista de aumentar a arrecadação, os carnês, simplesmente, autorizando tudo o que for proposto pelo setor. Isso não é uma prática sustentável, a cidade precisa evoluir do ponto de vista populacional, da qualidade de vida.

CRÍTICA

Deveríamos ter avançado mais em ferramentas, como o impacto de vizinhança e outras, ainda mais sofisticadas, para conseguirmos um quadro mais nítido do que ocorrerá em determinadas áreas com o microclima, o trânsito, a capacidade das redes de água e esgoto e outros fatores que incidem na vida das pessoas, na qualidade dela.

PROPOSTAS

Precisamos avançar nos estudos. Encontrar maneiras de diferenciar simples aglomerações e definir as formas ideais para lidar com os hábitos dos moradores. Mas

podemos adiantar que um transporte coletivo eficiente, com energia limpa, para minimizar os transtornos do já caótico trânsito, é um deles.

O incentivo que podemos dar é atrelado a um olhar um pouco mais privilegiado para as pessoas de renda mais baixa. Para famílias com renda até 10 salários mínimos, com envolvimento do setor da construção civil em moradias dignas e populares, para perfil de zero a 10 mínimos. Temos também a proposta de retrofit habitacional para o Centro de Santos, em imóveis históricos e comerciais que já não atendem às necessidades corporativas.

TRÂNSITO

Temos que a entrada de Santos é muito modesta para a cidade que somos. Nosso projeto contempla aquela área com um sistema de alças (*cebolão*) para evitar três tempos de semáforo e dinamizar as rotas. Para o trânsito em geral, daremos atenção às vias coletoras, com a supressão de vagas de estacionamento em algumas delas. Semáforos mais inteligentes e, claro, melhorar o transporte coletivo.

VOTE FÁBIO NUNES

Queremos uma Santos sustentável e planejada, onde haja políticas realmente de vanguarda que melhorem ainda mais a nossa qualidade de vida. Buscamos a inclusão social das camadas mais pobres, abandonadas há décadas, excluídas no seu direito à moradia digna, entre outros.

Divulgação



“A construção de moradias para classe média e para população mais carente é fundamental para eliminar o déficit habitacional”

Nelson Rodrigues (PSL)

ANÁLISE

O *boom* imobiliário nos moldes que está colocado não agradou a população em geral porque não houve uma avaliação dos possíveis impactos na vida urbana do santista. Uma decisão de cima para baixo que não levou em consideração os aspectos ambientais, as influências do trânsito e suas consequências na cidade.

PROJEÇÃO

Acredito que a falta de planejamento urbano pode prejudicar a qualidade de vida do povo criando um efeito contrário às características culturais e modo de vida. Vivemos numa ilha que não tem para onde crescer, as ruas vão permanecer as mesmas, mas hoje temos mais de 280 mil veículos; e nesse ritmo não poderemos mais usar automóvel em Santos.

CRÍTICA

Deveriam ter feito um estudo minucioso que levasse em consideração todas as variáveis de um crescimento imobiliário sobre a qualidade de vida na cidade, ao invés de pensar apenas no lucro

PROPOSTAS

Dentro do conceito de democracia participativa, vamos promover consultas públicas sobre o impacto de vizinhança e desenvolvimento sustentável.

Pretendemos incentivar a construção civil

através de projetos que possibilitem criar novas oportunidades de emprego no setor, atendendo as necessidades do município quanto ao seu desenvolvimento.

A construção de moradias para classe média e para população mais carente é fundamental para eliminar o déficit habitacional, favelas e cortiços e manter a taxa de emprego na construção civil.

TRÂNSITO

Defendo o transporte integrado, onde todos os modais devem estar conectados para possibilitar ao usuário mais opções com maior cobertura, usando o futuro VLT, ônibus, bicicleta e automóvel quando necessário. A volta dos cobradores diminui o tempo do ônibus no ponto e melhora o fluxo. Na região da entrada da cidade vamos implantar um projeto de engenharia que elimine o gargalo entre os veículos que se encaminham para o cais e os demais para o centro da cidade e região Noroeste.

VOTE NELSON RODRIGUES

Nossa proposta para o desenvolvimento da cidade está voltada para a indústria do turismo, que é o setor que mais cresce no mundo, trazendo enormes recursos, e que beneficia o comércio, a prestação de serviço, a hotelaria, aumenta a taxa de empregabilidade e, mais ainda, não causa poluição ao meio ambiente.

Avalie as propostas e vote consciente!

Divulgação



Divulgação



“Quero construir uma cidade para todos, com mais justiça social, oportunidades para as pessoas que vivem aqui”

Paulo Alexandre Barbosa (PSDB)

ANÁLISE

O setor da construção civil está aquecido na cidade e deverá continuar desta forma nos próximos anos em função da exploração do pré-sal, da expansão portuária e até do turismo, em razão da Copa do Mundo no Brasil.

PROJEÇÃO

Nossa preocupação está no fato da supervalorização dos terrenos de forma a permitir que haja um equilíbrio de investimentos e o desenvolvimento ocorra na cidade como um todo. Hoje, mais de 15 mil famílias vivem em condições sub-humanas em favelas, cortiços e palafitas e que precisam de moradias. Queremos construir em quatro anos 3 mil imóveis, reduzindo o déficit habitacional.

CRÍTICA

Precisamos avançar na questão da mobilidade urbana, implantando o Veículo Leve sobre Trilho (VLT), reformulando o transporte coletivo para integrá-lo ao sistema, implantar as bicicletas públicas, estacionamentos próximos aos modais, oferecer mais opções de ônibus seletivo e garantir o funcionamento adequado de todo o sistema de transporte coletivo. Precisamos avançar no cuidado com a cidade. A malha viária, dos 420 quilômetros existentes, pelo menos 120 quilômetros precisam de pavimentação urgente.

PROPOSTAS

É preciso ter um planejamento para não adensar demais uma região, incentivando que as construções ocorram por toda a cidade. Para isso, podemos fomentar construções na Zona Intermediária e Zona Noroeste. A grande dificuldade hoje das grandes construtoras está em encontrar mão de obra qualificada.

Outro ponto em que vamos atuar é em relação aos prédios tortos da orla da praia. A Prefeitura tem que ser o interlocutor para a criação de uma linha de crédito específica para este tipo de construção e queremos estudar a isenção de IPTU e ISS durante as obras.

TRÂNSITO

Há muito tempo que não se faz uma intervenção concreta no acesso à cidade e hoje nós estamos vivendo a consequência de um problema que há muito tempo se discute. Existe a necessidade de uma ação conjunta com o Governo Federal.

VOTE PAULO ALEXANDRE BARBOSA

Quero construir uma cidade para todos, com mais justiça social, oportunidades para as pessoas que vivem aqui. Esse é o meu maior objetivo. Nasci aqui, cresci aqui, me formei aqui e quero trabalhar para construir uma cidade melhor. Estou preparado para este desafio ao longo da minha vida pública. São mais de 10 anos de atividades públicas e dois mandatos como deputado estadual.

“A cidade está preparada para os novos empreendimentos, pois tem uma legislação moderna, que foi aprovada recentemente”

Sérgio Aquino (PMDB)

ANÁLISE

O crescimento imobiliário é um fenômeno que ocorre não apenas em Santos, mas em diversas cidades do País. Avalio de maneira positiva, como atividade econômica geradora de emprego e renda para uma enorme camada da nossa população.

PROJEÇÃO

A cidade está preparada para os novos empreendimentos, pois tem uma legislação moderna, que foi aprovada recentemente. Santos conta com regiões que podem ser reurbanizadas. O mercado imobiliário já entendeu isso e aposta em novas construções em bairros distantes da orla.

CRÍTICA

O crescimento imobiliário na cidade não ocorre de forma descontrolada, mas de maneira planejada e com foco na garantia da qualidade de vida e na inclusão social. A partir dessas diretrizes é que o Plano Diretor do Município e as Leis de Uso e Ocupação do Solo das áreas Insular e Continental foram atualizados.

PROPOSTAS

Meu compromisso é de que tudo o que está sendo feito continue avançando. Este momento de crescimento que a cidade vive não ocorre por acaso. É fruto de debates e de uma ação colegiada. O grande desafio para qualquer cidade é encontrar um ponto de equilíbrio para crescer de forma sustentável com inclusão

social. A redução do déficit habitacional tem sido uma das prioridades desde o início do governo Papa. Vamos dar continuidade ao Santos Novos Tempos, construindo conjuntos habitacionais para garantir moradia digna a mais de 8 mil famílias. Também vamos atrair empreendedores para outras regiões da cidade.

TRÂNSITO

Na verdade, o problema não é na entrada da cidade; o problema é no final da rodovia Anchieta. E isso é uma incumbência do governo do Estado. Nós fizemos a nossa parte, apresentando uma colaboração de um projeto conceitual, a nossa parte da pista, depois do semáforo. Já apresentamos o projeto, já conversamos com a concessionária e é uma questão de aprofundar o diálogo.

VOTE SÉRGIO AQUINO

Santos avançou muitos nos últimos oito anos, mas ainda temos muitos desafios. Fiz parte dessa equipe vitoriosa e represento a oportunidade que o eleitor tem de assegurar a continuidade desse trabalho. Participei das principais ações do governo Papa, conheço bem a cidade e sei o que ainda precisa ser feito. Tenho uma história de trabalho, experiência na área privada e pública e sei que estou capacitado para fazer com que Santos siga no rumo do crescimento econômico e social. Por isso, peço o voto de confiança do santista.

Bella Vita Eco-Club

Harmonia com o meio ambiente

Empreendimento está focado no bem-estar dos moradores

O Grupo GMR entrega em Santos seu primeiro empreendimento. Trata-se do Residencial Bella Vita Eco-Club,



Duas torres interligadas em terreno de 37.000 metros quadrados

terreno de 37.000 metros quadrados e contempla duas torres, denominadas “Água” e “Terra”, totalizando 252 apartamentos, distribuídos em 24 lajes. As torres são interligadas do subsolo até o segundo pavimento de lazer, enquanto nos andares das unidades autônomas elas são independentes. Em cada torre, há seis apartamentos por andar, com plantas que variam de 65 a 101 metros quadrados.

Apresentado como o primeiro residencial eco-club de Santos, o empreendimento busca harmonizar qualidade de vida com respeito ao meio ambiente. Conforme destaca a engenheira Danielle Calbello Amigo, em tempos de preservação e conservação do meio ambiente, o Grupo GMR deu ênfase à economia de água e de energia. Pensando nisso, nas áreas comuns foram instalados sensores de presença torneiras com temporizadores, sendo que algumas são abastecidas com água de reuso. Os apartamentos são equipados com medidores de água individuais e bacias com duplo acionamento. O empreendimento também é dotado de filtro que abastece todas as torneiras das unidades,

ANTES DE CONTRATAR UMA OBRA DE FUNDAÇÃO FALE COM A GEOFUND.

GEOFUND

Fundações Especiais



- Estacas Escavadas de Grande Diâmetro
- Estacas Escavadas Embutidas em Rocha
- Estacas Raiz
- Tirantes
- Paredes Diafragma e Estacas Barrete
- Estacas Hélice Contínua
- Estacas Ômega
- Cravação de Estacas

(11) 3031.7069

Av. São Gualter, 1.659
Alto de Pinheiros | São Paulo

www.geofund.com.br • geofund@geofund.com.br

localizado no Bairro Encruzilhada, com duas entradas, pela Avenida Senador Feijó, 816, e pela Rua Comendador Martins, 425. A obra foi iniciada em outubro de 2009 e está em fase de acabamento, com a realização de serviços de pintura, limpeza e lavagem de fachada; além de retoques nos apartamentos, com a vistoria dos proprietários.

O empreendimento ocupa



Atlas Schindler

SAC 0800 0551918 • www.atlas.schindler.com

SUA OBRA COM QUALIDADE, SEGURANÇA E PONTUALIDADE

Concreto Cortesia

www.cortesiaconcreto.com.br

ATENDEMOS
AOS DOMINGOS
E FERIADOS

Aceitamos
Cartão de Crédito Visa e Mastercard
EM ATÉ 12 X

Telefax (13) **3295.3300**

R. Boris Kauffman, 61 ■ Chico de Paula ■ Santos

Luiz Carlos Ferraz

sistema de captação de água de chuva, área para armazenamento de lixo reciclado e orgânico.

Os apartamentos estão sendo entregues com piso na sala e azulejo nas áreas frias. Os de final 1 e 2 possuem churrasqueiras nas sacadas, enquanto os demais são dotados de ponto frio nas sacadas. Para o lazer, o Bella Vita Eco-Club oferece cerca de 30 itens, alguns inéditos na região, como horta, pomar, redário, dry wash (um lava rápido de veículos exclusivo para o condômino) e ateliê. No mais, tem salão de festas adulto e infantil, espaço gourmet, brinquedoteca, salão de jogos, lan house, cinema, spa, sauna seca, sauna úmida, ducha, vestiários, fitness, espaço mulher, playground, praça da criança, praça canela, piscina adulta, piscina infantil, espelho d'água com deck de madeira.

Projeto arquitetônico do escritório Claudio Abdala Arquitetos, a obra do Bella Vita Eco-Club foi construída em parceria com tradicionais fornecedores do mercado. O rebaixamento de lençol freático, por exemplo, foi executado pela Drenamar, com equipamentos que registram baixo custo de energia.

O concreto foi fornecido pela Cortesia. Segundo destacou o gerente regional, arquiteto Nelson Fernandes, foi utilizado o concreto Fck 30, com brita 1, aplicado na concretagem de pilares, vigas e lajes. No lançamento do concreto até a cobertura e caixas d'água, a Cortesia usou bombas de alta pressão. "Elaboramos um plano de fornecimento, com os caminhões betoneiras chegando sem intervalos, de forma a cumprir o horário estipulado até às 16 horas, visando não atrapalhar o tráfego da região e não causar incômodo, uma preocupação constante da GMR e que a Cortesia atendeu", frisou Fernandes.

A L.A. Falcão Bauer foi contratada pelo Grupo GMR para efetuar o controle tecnológico de todo concreto aplicado na obra do Residencial Bella Vita Eco-Club, desde as fundações profundas até o final da estrutura, moldando e ensaiando todo o concreto fornecido à obra neste período e atendendo sempre dentro do melhor padrão de qualidade e seguindo as normas técnicas. A L.A. Falcão Bauer também executou ensaios de determinação da resistência de aderência à tração na argamassa aplicada na fachada do prédio.

O empreendimento está equipado com seis elevadores Atlas Schindler, da linha Neo Lift, sendo



quatro sociais, cada com capacidade para 12 passageiros, e dois de serviço, que estão adaptados para portadores de necessidades especiais, conforme exigência legal, cujos acessórios facilitam o uso para qualquer usuário, independentemente de sua limitação.

Ainda na questão de acessibilidade, as duas entradas do condomínio possuem plataformas elevatórias para pessoas com necessidades especiais, fornecidas e instaladas pela Elevatec Elevadores e Componentes. Conforme destaca o diretor Cláudio Herculano Domingos, a plataforma de acessibilidade é um equipamento que atende à legislação e facilita muito a locomoção das pessoas portadoras de necessidades especiais.

O revestimento da fachada é da Cerâmica Strufaldi. Conforme detalhou o diretor comercial, Leonardo Leopoldo Strufaldi, nas cores Sand (areia com brilho), código 1.035, e Catano Médio (marrom médio), código 1.180, foi fornecido revestimento cerâmico no formato 10x10 cm, telado no sistema ponto de cola (drop system), em placas com 12 peças: "Essas placas com 12 peças proporcionam ao assentado uma velocidade maior na operação, pois as placas dos concorrentes só tem 9 peças. Além disso, juntas, com apenas 4 m/m, proporcionam melhor estética e economia no uso do rejunte". Leonardo frisa que os produtos Strufaldi são antipichação, com excelente limpabilidade, e semi grés (Grupo de Absorção BIIA), compatíveis com o uso em fachadas de prédios ou piscinas, pois atendem às exigências das normas da ABNT, e têm garantia de 5 anos.

O Grupo GMR investe no mercado imobiliário da Baixada Santista e, além de Santos, já entregou dois empreendimentos no Gonzaguinha, em São Vicente.

Enquanto avalia novos lançamentos

Entradas do condomínio possuem plataforma elevatória para pessoas com necessidades especiais

na região, a empresa está com oito projetos em desenvolvimento, entre comerciais e residenciais, em São Caetano, no Grande ABC, e cidades do Interior do Estado, como Ribeirão Preto, Bauru e Jundiá.

Rebaixamento de Lençol Freático
Saneamento e Construção Civil

DRENAMAR

www.drenamar.com.br

29 anos
no mercado

BAIXO
CONSUMO
DE ENERGIA

ATENDIMENTO 24 HS EM
TODO TERRITÓRIO NACIONAL

Tels. (13) 3236.8840
7850.1231

Av. Senador Dantas, 207 • Santos
E-mail: drenamar@hotmail.com



Falcão Bauer

Centro Tecnológico de Controle da Qualidade

CONTROLE TECNOLÓGICO DE CONCRETO E MATERIAIS

Tel. (13) 3284.9476

Rua 28 de Setembro, 81 • Macuco • Santos
santos@falcaobauer.com.br www.falcaobauer.com.br

ELEVATEC®
ELEVADORES & COMPONENTES

AGRADECE A PREFERÊNCIA PELA
UTILIZAÇÃO DE NOSSOS PRODUTOS.

Tel. (13) 3278.0200

Rua João de Barros, 72 • Estuário • Santos
elevatec@elevatec.com.br

WWW.ELEVATEC.COM.BR

O mais belo revestimento
para todos os ambientes.

Cerâmica
Strufaldi®
www.strufaldi.com.br

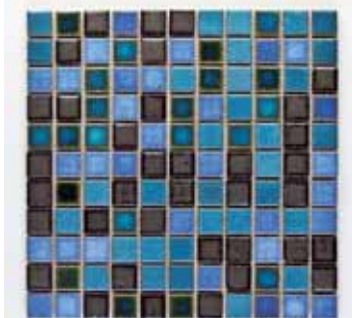


- Pastilhas cerâmicas em vários tamanhos
- Ideal para revestir piscinas, fachadas e interiores (piso e parede)
- As peças são fornecidas avulsas ou no sistema "Ponto de Cola"
- Os produtos Strufaldi estão em total conformidade com as normas da ABNT e são submetidos diariamente a um rígido controle de qualidade

Arquitetos e Engenheiros: visite nosso estande na
15ª Fiaflora Expo Garden, de 6 a 9/10, no Anhembi

Solicite representante pelo telefone (15) 3322.2222 • strufaldi@strufaldi.com.br

Fotos Divulgação



Linha no tamanho 2,5x2,5 é vendida em placas 30x30

Mosaico sustentável

Linha Suprema REC 65 da Cerâmica Atlas apresenta novas combinações de cores, com efeito de mosaico. O produto é feito com 65% de material reciclado da própria fábrica, resíduos de pastilhas de porcelana e bandejas refratárias, que seriam descartados na natureza. O REC 65 não absorve água, tem alta durabilidade e resiste às intempéries. Disponível no tamanho 2,5x2,5 cm e vendido em placas de 30x30 cm, é indicado para revestir piscinas, pisos e fachadas. Site www.ceratlas.com.br



Higiene e uso racional de água

Alimentação pode ser elétrica, para diferentes voltagens, ou eletrônica

A linha de produtos economizadores de água da Docol apresenta o design inovador da torneira Zenit, que une conceitos de higiene e economia de água num único produto. A torneira funciona automaticamente por sensor, sendo acionada pela aproximação das mãos e desligada pelo afastamento, com higiene absoluta. A tecnologia WaveSci inibe o acionamento involuntário devido à incidência de luz direcionada ao produto ou outras interferências.

Segundo o fabricante, o fechamento automático somado ao



Divulgação

Zenit, da Docol: economia de até 70%

funcionando para diferentes voltagens e com dispositivo de segurança antichoque, ou eletrônica, sendo abastecida por pilhas AA, que garantem o uso independente da rede elétrica. O acabamento cromado biníquel aumenta a resistência à corrosão e ao desgaste do produto, garantindo a beleza do produto por muito mais tempo.

registro regulador de vazão e o arejador embutido proporcionam uma redução no consumo de água que pode chegar a 70%, além de tornar o jato mais confortável e evitar respingos na cuba. A alimentação pode ser elétrica,

sendo abastecida por pilhas AA, que garantem o uso independente da rede elétrica. O acabamento cromado biníquel aumenta a resistência à corrosão e ao desgaste do produto, garantindo a beleza do produto por muito mais tempo.



Divulgação

Novadeck: mesmo visual que madeira e maior resistência

Praticidade de manutenção e durabilidade

Pertech lança o Novadeck, um laminado de alta pressão indicado para áreas de piscinas, hidromassagens, ofurôs, varandas e jardins. Ele é comercializado em régua, com largura de 14 cm, comprimento de 3,60 m e espessura de 2,5 cm, com textura de madeira natural, mas sem utilizar este material em sua composição, já que é 100% PVC. Ou seja, oferece praticidade de manutenção e durabilidade. O lançamento está disponível em cinco padrões (acácia, atlântico, itaúba, ipê e ipê escuro) e duas texturas (catedral e linheiro). Mais no site www.pertech.com.br

Interação entre moda e decoração

Com o tema “Moda. Estilo. Tecnologia”, a 4ª edição da Casa Cor Campinas acontecerá de 19 de outubro a 25 de novembro, na Rua Irmã Serafina, 88, no Bosque. Até janeiro passado, o prédio de três pavimentos, de linhas art déco, abrigou a Cúria Metropolitana de Campinas. Sua escolha levou em consideração a criação de espaços mais intimistas, que se aproximassem do aconchego de um lar. No andar térreo funcionará a área de convivência, alimentação,

entretenimento, entre outros, enquanto no intermediário haverá lofts e offices, e no último serão simulados ambientes de um apartamento.

Segundo a presidente da Casa Cor Campinas, Adriane Salomão Sanna, o evento deste ano segue uma tendência internacional. “Atualmente, o universo da decoração está cada vez mais alinhado às tendências de passarela, de moda”, afirma: “Prova disso, são as parcerias que grandes nomes do mundo fashion estão fazendo

com o mercado de arquitetura – imprimindo seu estilo em peças e ambientes”.

A mostra contará com ambientes inspirados no mundo da moda e em profissionais da área, como estilistas, editores de moda, e a modelo Gisele Bündchen, que ganhará um Loft e Estúdio, projetados pela arquiteta Elaine Carvalho. O Ateliê do Estilista, de Camila Peixoto de Almeida, Emerson Freitas e Elisabete Marini, também retrará o mundo fashion.

Proteção contra intempéries

Apisoclean, que desenvolve produtos para revestimentos, possui linha de impermeabilizantes impregnantes que não formam



Linha Hidro/Oleofugantes: PEK Vitrificante V-1

película, não descascam a superfície e possuem longa durabilidade, deixando os pisos protegidos das alterações climáticas.

Conforme explica o diretor Rodrigo Barone, quando o revestimento não está tratado, a água da chuva evapora parcialmente, deixando resíduos no interior do revestimento, que com o passar do tempo acarretará a proliferação de fungos e eflorescências. As moléculas dos impermeabilizantes penetram nos poros dos pisos e atuam quimicamente no revestimento.

Sofisticação na instalação de cortinas

DeVictor Acessórios e Metais para Cortinas buscou inspiração na natureza para desenvolver a linha Amazon, composta por oito peças com design diferenciado: varão, suporte simples e duplo, de parede e de teto, argolas clips, ilhós e ponteira, para instalar a cortina de diferentes maneiras. Há várias opções de combinação. Veja no site www.devictor.com.br



FROTA VENTO
FUNILARIA E PINTURA

ALTA TECNOLOGIA EM REPARO AUTOMOTIVO

Tel. (13) 3223.2969

oficinafrotavento@uol.com.br

Rua João Éboli, 57 - Santos

FILIADO À



Associação das Oficinas Reparadoras de Veículos da Baixada Santista



HOTÉIS POUSADAS ROTEIROS...



Divulgação

Santa Clara, em Dourado: R\$ 2 milhões em melhorias

Santa Clara Eco Resort amplia e reforma

Inserido numa área de 360 hectares em Dourado, no Interior do Estado de São Paulo, o Santa Clara Eco Resort investiu R\$ 2 milhões na ampliação e reforma. Localizado no centro geográfico do Estado, o Santa Clara fica a 270 km da Capital Paulista, numa região considerada estação climática por seu ar puro e clima ameno durante todo o ano. “Este investimento veio em boa hora”, comemora o gerente Luis Antonio de Faria Braga: “Com ele foi possível manter nossa taxa de crescimento anual acima da média do mercado”. A nova piscina coberta e aquecida tem área total de 260 m² e garante o lazer dos hóspedes mesmo nos dias mais frios do ano. O projeto possui design harmonioso e permite a entrada da luz natural e a

apreciação da natureza, através de grandes vidraças. Outras melhorias foram realizadas nas saunas e no bar da piscina, agora com 70 m². Também foram criados 12 apartamentos de 47m², dos quais seis possuem acessibilidade.

O Santa Clara é dotado de apartamentos equipados com ar-condicionado, TV por assinatura, telefone, secador e frigobar. Há ainda opções com lareira, banheira de hidromassagem, varanda, ofurô e chalés preparados cuidadosamente para pessoas da Terceira Idade. Possui estrutura para a realização de diferentes eventos.

Serviço – O Santa Clara EcoResort está localizado na SP 215, km 197, Dourado, site www.santaclaraecoresort.com.br

Opção no Dia das Crianças

Os pais também não ficam de fora das atividades, com aulas de dança...

Aproveitar o Dia das Crianças para viajar em família e resgatar as brincadeiras da infância é a proposta do Jatiúca Resort, em Maceió, Capital de Alagoas. Com o tema “O maravilhoso mundo sem videogame”, o tradicional resort preparou programação especial para o feriadão. O pacote de três noites custa a partir de R\$ 1.077,00, para casal, com duas crianças de até 12 anos grátis no mesmo apartamento.

O programa prevê diversas atividades, como pique bandeira, garçom maluco, o gato e o rato, biribol, polo aquático, corrida de saco, futebol e corrente humana. Elas serão realizadas no período das 9 às 22 horas, acompanhadas pelos monitores da equipe do Clubinho do Jacaré. Para quem gosta de dançar, a partir das 22 horas a diversão é na Disco Jatiúca.

Para as famílias que tiverem bebê, no ato da reserva pode ser solicitado berço e banheira para o quarto. Há ainda a Baby Copa, equipada para preparar as refeições e esquentar mamadeiras. Caso seja desejo dos pais, é possível solicitar aos restaurantes o preparo da alimentação do bebê, como sopas e papinhas saudáveis. O Jatiúca também possui o serviço terceirizado de babá, para quem quer



Divulgação

Jatiúca Resort, em Maceió: programação e preços especiais

aproveitar a estada para curtir e descansar um pouco mais, com toda tranquilidade.

Os pais também não ficam de fora das atividades, com apresentações culturais, aulas de dança... O resort possui 62 mil m²,

com muito lazer, que inclui piscinas, quadras, cabanas de massagem, sala de jogos e restaurantes, pé na areia da praia de Jatiúca.

Informações e reservas podem ser obtidas no site www.hoteljatiuca.com.br

História contada pela cultura

Conhecido por suas belas praias, montanhas, trilhas e sua famosa moqueca capixaba, o Estado do Espírito Santo possui um município a 42 quilômetros da capital Vitória que é uma atração à parte. Trata-se de Domingos Martins, que carrega um pouco da história do Estado e também do Brasil.

O nome homenageia Domingos José Martins, o herói capixaba que liderou a Revolução Pernambucana, em 1817. Domingos foi patrono da Polícia Civil do Espírito Santo e, em 2011, teve o nome inscrito no Livro dos Heróis da Pátria, construído no Panteão da Pátria e da Liberdade Tancredo Neves, em Brasília.

O município inaugurou em 1983 a Casa da Cultura Domingos Martins, onde funciona o Museu



Divulgação

Na Casa da Cultura Domingos Martins funciona o Museu Histórico

atrações turísticas, como o Parque Estadual Pedra Azul, com trilhas e

histórico. Ele ocupa um edifício de 1915 e apresenta documentos que contam como foi a época em que imigrantes alemães e italianos colonizaram a cidade.

A cidade conta com outras

piscinas naturais, a Cascata do Galo e a Antiga Estação Ferroviária. Construída em 1905, ela simboliza o marco do desenvolvimento da região e se encontra em pleno funcionamento.



CUIDAR DE GENTE. É O QUE O PAULO MAIS GOSTA, SABE E VAI FAZER.



Gravidez exige “pré-natal do homem”

Divulgação



Bem-Estar DeMillus Cosméticos

■ A divisão de cosméticos da DeMillus lançou a linha Bem-Estar DeMillus, composta pelo sabonete cremoso esfoliante DeMillus,

para a limpeza profunda da pele. Ele é formulado com pedra-pomes e bio scrubs de grãos de arroz, ativo com propriedade dermopurificante, que auxilia na desobstrução dos poros, e com fragrância cítrica fresca. A linha inclui o creme de arnica DeMillus, formulado à base de substâncias hidratantes e emolientes, extratos vegetais de arnica montana, aloe vera e castanha da Índia.

Atendimento previne transmissão vertical de HIV e da sífilis congênita

Santos e São Vicente, na Baixada Santista, estão entre os municípios em que funciona o programa “Pré-natal do homem”, da Secretaria de Estado da Saúde, para ajudar a reduzir ainda mais a transmissão vertical (de mãe para filho) do HIV e a da sífilis congênita. O projeto está implantado em 45 cidades e até 2014 abrangerá 190 cidades consideradas prioritárias.

O pré-natal voltado para o homem garante um espaço para que o pai possa procurar o serviço de saúde e participar de um momento que, historicamente, é da mulher. O serviço possibilita o acesso às unidades de saúde e ao tratamento



Divulgação

Sífilis congênita pode causar aborto, má formação ou morte do bebê

serviço de saúde, seus exames de rotina solicitados e marcada a primeira consulta do pré-natal, onde são entregues os resultados dos exames.

Simultaneamente, a unidade de saúde convida o parceiro da gestante para um atendimento individual”, informa Ivone de

Paula, gerente da área de prevenção do Centro de Referência e Treinamento em DST/Aids, na Capital Paulista, que oferece o pré-natal do homem.

Na consulta são encaminhados os exames para sífilis e HIV, além de aconselhamento para a prevenção das DST, informando sobre as possibilidades de risco e práticas

das DST, com maior participação no momento da gestação, ampliando a discussão sobre prevenção às DST/Aids e outras doenças ligadas à saúde do homem. As consultas podem ser realizadas nos serviços públicos que já fazem o atendimento do pré-natal feminino.

“Uma vez confirmada a gravidez, a gestante é acolhida pelo

sexuais seguras. Na sequência, é agendada nova consulta, para entrega dos resultados e aconselhamento pós-teste, além de orientações necessárias com relação à saúde dos pais e do bebê. Estudos brasileiros demonstraram que a taxa de transmissão vertical do HIV era de 16% em 1997 e de 7% no ano de 2002. Já no Estado de São Paulo, a taxa de transmissão era de 2,7% em 2006. Esta queda se deve ao diagnóstico precoce e à introdução da terapia antirretroviral como prevenção durante a gestação.

Um dos maiores entraves para a eliminação da sífilis congênita é a dificuldade de tratar os parceiros sexuais das mulheres grávidas que têm a doença diagnosticada. A doença pode causar aborto, má formação ou morte do bebê, além de sequelas, como cegueira, surdez e deficiência mental.

Luiz Carlos Ferraz



Mudanças no estilo de vida são benéficas e colaboram para prevenir e tratar a doença

Sol, para prevenir a osteoporose

“Passar a vida inteira evitando a exposição ao sol pode deixar o organismo deficiente de vitamina D. Um número crescente de pessoas – um em cada três adultos – sofre de deficiência de vitamina D devido à falta de exposição ao sol e à má alimentação. Esta condição aumenta o risco de osteoporose e fraturas em até 60%”. O alerta é do reumatologista Sergio Bontempi Lanzotti, que dirige o Instituto de Reumatologia e Doenças Osteoarticulares (Iredo). Ele frisa que cerca de 90% da vitamina D no nosso organismo é produzida pela pele com a ajuda da luz solar. Os raios ultravioletas convertem o colesterol em vitamina D; apenas uma pequena quantidade do nutriente é obtida por meio da dieta.

“Não há dúvidas que o risco de câncer de pele é real”, reconhece o reumatologista: “Há uma linha tênue entre a obtenção de uma quantidade suficiente de vitamina D e o de não ter aumentando o risco de câncer de pele. Usar um protetor solar fator 50, por exemplo, pode diminuir a síntese de vitamina D em 95%, o que efetivamente cessa a produção do nutriente no organismo”.

De acordo com Lanzotti, que também é especialista em densitometria óssea, o organismo precisa de alguma exposição ao sol com a pele desprotegida, mas o tempo desta exposição varia de indivíduo para indivíduo. “Em geral, quanto mais rápido sua pele tende a queimar, mais rápido seu organismo produz vitamina D. Assim, uma

pessoa de pele muito clara não precisará mais do que 10 minutos ao sol sem proteção”, frisa o médico.

Em relação à saúde óssea, ele diz que é preciso um ajustamento fino da dieta e dos níveis de cálcio e de vitamina D, pois, segundo um relatório elaborado pela Fundação Internacional de Osteoporose, quando o assunto é osteoporose, o melhor é prevenir. Por acreditar que mudanças no estilo de vida são muito benéficas e colaboram efetivamente para a prevenção e o tratamento da osteoporose, ele idealizou a Caminhada de Combate à Osteoporose, cuja quinta versão acontecerá em 21 de outubro. A concentração é no Mooca Plaza Shopping, na Capital Paulista, a partir das 8 horas.

Divulgação



Tratamento natural contra a gordura

A OligoFlora apresenta um novo tratamento, que inclui extrato de pitaia, oligoelementos (minerais) iônicos, cafeisilane C e celulol. O fluido de pitaia tem propriedades hidratantes, adstringentes, refrescantes, anti-inflamatórias, suavizantes, remineralizantes e ativadoras do metabolismo. Os minerais como zinco, selênio, magnésio, boro, iodo, cromo e silício, têm ação na

Pitaia importada auxilia na ativação do metabolismo

nutrição celular. A formulação auxilia na quebra de gordura e na ativação do metabolismo, proporcionando resultados eficazes no combate à gordura localizada com flacidez e celulite, afirma a nutricionista Cláudia Torquato, diretora da OligoFlora.

San Raphael e San Michel Hotel

Excelente gastronomia, 214 confortáveis apartamentos e tarifas muito atraentes. A localização é privilegiada, na área nobre do centro de São Paulo, próximo ao Metrô, centros de compras, bares, restaurantes, teatros e fácil acesso às principais regiões da cidade.



reservas@sanraphael.com.br
www.sanraphael.com.br

reservas@sanmichelhotel.com.br
www.sanmichelhotel.com.br

Central de Reservas: (11) 3334.6000 | Toll Free 0800 014 8000

Sérgio Júnior



POR SANDRA NETTO

sandranetto@jornalperspectiva.com.br



Fredy Uehara

- Santos Arquidecor – Casa Natal 2012 até 21 de outubro, na Avenida Presidente Wilson, 134, Bairro José Menino, de terça a domingo, das 15 às 22 horas.
- “Arte Sofitel apresenta Malu Delibo” de 11 de outubro e 7 de dezembro, no mezanino do Sofitel Guarujá Jequitimar, na Praia de Pernambuco, com 12 peças da artista de Ribeirão Preto.
- Em cartaz até o dia 24 de fevereiro de 2013, a Pinacoteca do Estado de São Paulo apresenta, na Estação Pinacoteca, em Sampa, a exposição ensaios dos gravadores Ulysses Boscolo, Ernesto Bonato, Fernando Vilela e Paulo Pt Barreto.
- 15ª Fiaflora Expo Garden acontece de 6 a 9 de outubro, no Anhembi, tendo entre os expositores a Cerâmica Strufaldi. Evento é simultâneo ao 15º Congresso Brasileiro de Paisagismo, com o tema “Paisagismo: Propostas para as Cidades”.
- We Love Doll, 2º Encontro Nacional de Colecionadores de Bonecas, dia 12 de outubro, das 12h30 às 19 horas, Rua Simão Álvares, 951, Vila Madalena.
- Waleriana Paisagismo realiza até 11 de outubro exposição e venda de sementes, plantas, vasos, acessórios..., de segunda-feira a sábado, das 9 às 18 horas, no espaço de convivência do Centro de Compras Miramar, na Avenida Epitácio Pessoa, 62, Boqueirão, em Santos. A diretora Alice de Cássia Bregolato também agenda visita *in loco* para projetos de jardinagem.
- 6ª Santos Offshore – Oil & Gas Expo 2012 acontecerá em Santos, de 16 a 19 de outubro, no Mendes Convention Center.
- 4 de outubro, Dia Nacional de Adotar um Animal, desperta reflexão sobre a importância da posse responsável, para impedir que os animais sejam abandonados e valorizar os princípios pregados pelo padroeiro da causa animal, São Francisco de Assis.
- “Doar não é um tabu. Conte para sua família. Conte com a sua família.” Este é o slogan da campanha para conscientizar sobre a doação de órgãos e tecidos, lançada pela Associação Brasileira de Transplante de Órgãos (ABTO), com apoio da Novartis.



Atriz Laura Cardoso foi homenageada na abertura do 10º Curta Santos – Festival de Cinema de Santos, em setembro, no Mendes Convention Center, na festa apresentada por Supla: “Santos faz parte da minha vida”, disse Laura, emocionada.

Divulgação



Marco Aurélio Bertaiolli, Henry Borenstein, Mauro Piccolotto Dottori e José Alcides Munhoz: Helbor Empreendimentos e MPD Engenharia receberam o Prêmio Master Imobiliário pelo *case* “Helbor Concept – Life, Office e Corporate”, de Mogi das Cruzes, na categoria “Profissional – Comercialização”. Entrega agitou o Clube Monte Líbano, em Sampa, em setembro. Foram 17 vencedores, numa iniciativa da Fiabci/Brasil, Federação Internacional das Profissões Imobiliárias, e do Secovi-SP, o Sindicato da Habitação.

Divulgação



Ator Marcello Airoidi e o maître Luiz Carlos Ongaratto: Jardineira Grill recebe os atores da peça *Pessoas Absurdas*, em cartaz no Teatro Jaraguá, em São Paulo.

Airoidi divide suas apresentações em Sampa com as gravações da próxima novela das 9 da Globo, *Salve Jorge*, no Rio de Janeiro, de autoria de Glória Peres.



Dermatologista Adriana Vilarinho falou sobre “Viver sem estresse”, no evento promovido pelo Lide Mulher - Grupo de Mulheres Líderes Empresariais: “O melhor remédio para combater o estresse é a organização”, ensina Adriana. “Priorize as tarefas diárias e não queira fazer tudo”. Hoje, 70% dos brasileiros economicamente ativos sofrem de estresse.

Divulgação



Regina Silvério, diretora de Gestão e Planejamento da Apex-Brasil, ladeada por Roberto Motta e José Fernando Bello,

respectivamente, presidente do Conselho Diretor e presidente do Centro das Indústrias de Curtumes do Brasil (CICB): entidade comemorou seus 55 anos, em Novo Hamburgo, no Rio Grande do Sul, anunciando novo convênio com a Agência Brasileira de Promoção das Exportações e Investimentos (Apex-Brasil), até 2014, com investimento de R\$ 10,87 milhões.

Du Amorim/Imprensa GESp



Governador Geraldo Alckmin e Edmur Mesquita, secretário-adjunto da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Metropolitano: em setembro, a

entrega de mais 518 moradias construídas pela CDHU, para famílias que ocupavam a Serra do Mar, em Cubatão.



ELÉTRICA SANCHEZ

TENHA SEMPRE ESTA IDÉIA NA CABEÇA!

R. Luiz de Camões, 198 - Loja 3 - Santos
Tel.: 3234.8024
www.eletricasanchez.com.br



POR CALÇADAS MAIS ACESSÍVEIS

Parceria na mão de obra, execução, especificação e compra de material

Fundamental na mobilidade urbana, a calçada garante a acessibilidade ou limita esse direito quando sua construção não permite o trânsito livre e sua conservação não é adequada, representando riscos ao pedestre – situação da grande maioria das calçadas de Santos e cidades da Região Metropolitana da Baixada Santista; aliás, um problema crônico nas cidades brasileiras. Na região, os proprietários de imóveis são responsáveis pela construção e manutenção das calçadas, enquanto o poder público responde pelas normas e fiscalização.

Segundo informa a Associação Brasileira de Cimento Portland (ABCP), algumas Prefeituras no Estado de São Paulo estão conscientizando e orientando a população a melhorar a qualidade das calçadas. Um exemplo é o Programa Calçada Segura, de São José dos Campos, no Vale do Paraíba, com participação da ABCP. O programa mobilizou moradores para a reforma das calçadas e foi reconhecido, no ano passado, com o Prêmio Ações Inclusivas, da Secretaria de Estado das Pessoas com Deficiência. A parceria permitiu à ABCP treinar engenheiros, arquitetos e executores de obras, promovendo práticas adequadas para realização do passeio público.

Segundo o engenheiro Ricardo Moschetti, gerente da regional São Paulo da ABCP, a calçada ideal precisa oferecer faixa livre ao pedestre, sem desníveis ou imperfeições no pavimento, e ter manutenção fácil. Para avaliar as boas condições de uma calçada, basta considerar a existência de degraus, buracos e obstáculos que impeçam a passagem de pedestres.

Calçada com intertravado: colocação das peças, ajustes e cortes



As árvores, segundo o engenheiro, devem estar alinhadas com os postes e orelhões, na primeira faixa (de serviço), junto ao meio-fio, para deixar livre a passagem dos pedestres. As rampas de acesso também ficam nessa primeira faixa e são construídas

normalmente pelo poder público: “A faixa livre de calçada, exclusiva para o trânsito do pedestre, deve ter no mínimo 1,2 metro, não pode estar obstruída por lixeiras, postes, telefones ou outros obstáculos”. Já a terceira faixa, de acesso à

propriedade, pode ou não existir, dependendo da largura da calçada. “Essa faixa em estabelecimentos comerciais permite a instalação de toldos e mesas de bar a clientes”.

Para assegurar que o pedestre não sofra risco de escorregões e queda, outro fator importante é a escolha do piso. Nesse sentido,



Fotos Divulgação

Programa em São José dos Campos, no Interior do Estado de São Paulo: premiado como ação inclusiva

pavimentos como o ladrilho hidráulico, o intertravado, as placas de concreto e o concreto moldado *in loco*, garantem a qualidade e o atendimento às normas para construção e reformas de calçadas.

Na hora de comprar ou mandar fazer a calçada, o engenheiro alerta para o armazenamento. Na compra de peças pré-fabricadas (pavimento intertravado, ladrilho hidráulico e placas de concreto), é preciso informar o tipo de piso à base de cimento desejado, bem como a quantidade exata e a programação de entrega. Depois do recebimento do material, aconselha-se armazenar as peças em local que facilite o manuseio, para execução do trabalho. Os sacos de cimento devem ser armazenados em local coberto, seco, arejado e sem contato direto com o chão.

Com relação ao projeto, as tampas de rede de água, esgoto e telefonia devem ficar livres para visita e manutenção. Também não se deve construir rampas para veículos na faixa livre da calçada, porque atrapalham a circulação dos pedestres, principalmente aqueles com dificuldade de locomoção. “A calçada deve apresentar inclinação de 2% a 3% no sentido transversal, em direção ao meio-fio e à sarjeta, para escoamento de águas pluviais”, frisa Moschetti.

Ao executar a calçada, o engenheiro adverte que, após remoção de tocos e raízes, o terreno deve ser nivelado e compactado. A calçada deve ser construída a partir do meio-fio e sua altura deve respeitar os padrões da Prefeitura local. Além disso, a superfície da calçada precisa ser regular, sem existência de degraus, e antiderrapante em qualquer condição climática.

No caso de comprar a calçada pronta, o que já inclui material e mão de obra do fornecedor, é importante atentar para a idoneidade da empresa. Além de referências, é indispensável pedir ao fornecedor que apresente as especificações de materiais e dos serviços, para avaliação dos custos e garantias da calçada.