



**Brasil prepara os
estádios para 2014**

Projeto do novo Morumbi



**Incêndio na Vila
Telma. Até quando?**

400 famílias desabrigadas

jornalperspectiva.com.br

PERSPECTIVA

**Impresso
Especial**

7220958200-DR/SPM

TITAN COMUNICAÇÃO

---CORREIOS---

TITAN Comunicação Ltda.
Ano 26 - Edição nº 189
Maio de 2010

IMPRESSO - Fechado
PODE SER ABERTO PELA E.C.T.

MERCADO APOSTA NO LUXO

*Imóveis de alto padrão
impõem tendência em
Praia Grande*

Varanda da
Residencial Costa do Mar, da
Construtora Costa Peres
no Canto do Forte

Capa: *Atraindo cada vez mais empreendimentos de alto padrão, Praia Grande enfatiza esta tendência com a entrega do Residencial Costa do Mar, no Canto do Forte, pela Construtora Costa Peres.....Págs. 5 a 7.*
 Capa: fotos Sandra Netto, Cândido Gonzalez/ Secom-PMS e Reprodução.

Habitação

CDHU e Prefeitura de Santos celebraram protocolo de intenções do Programa Especial de Melhorias (PEM), beneficiando conjunto Morro do Ilhéu Alto.....Pág. 9.



Reprodução

Projeto da Arena de Manaus: pedra fundamental já foi lançada

Engenharia

A Copa do Mundo de 2014 no Brasil registra uma corrida contra o tempo para a construção e reforma das 12 sedes do maior evento esportivo do planeta.....Pág. 12.

Autoestima

A pele do corpo sofre com o ressecamento no Inverno, pela falta de umidade do ar e manutenção de alguns hábitos, como o excesso de água quente.....Pág. 10.

Cândido Gonzalez/Secom-PMS

Comunidade participou da ação da Defesa Civil no rescaldo do incêndio que destruiu 125 barracos



Cidade

Quatrocentas pessoas de 204 famílias perderam moradias e pertences no incêndio ocorrido no dia 10 de maio na favela Vila Telma, em Santos.....Pág. 3 e Editorial.

Opinião

Muito mais habitação

Lamentável que a retirada de moradores de uma parte da Vila Telma, uma enorme área insalubre sobre o mangue do Rio dos Bugres, na Zona Noroeste de Santos, tenha sido causada pelo fogo e não pela ação eficaz de uma política habitacional garantidora de dignidade a essa parcela do povo. Ainda que tenha sido rápida a ação da Prefeitura Municipal, que mobilizou a comunidade e tomou medidas acertadas para impedir a reocupação do terreno sinistrado e iniciar a construção de conjunto habitacional –, o cidadão e os organismos de defesa da cidadania devem se indignar face à lerdeza das autoridades responsáveis pelo fomento

de moradias populares, na esfera federal, estadual e municipal. Juntas, apesar de todos os esforços, elas têm se revelado incompetentes para solucionar de uma vez a doença urbana que representa o déficit habitacional, seja aqui, em São Vicente, Cubatão, São Paulo, enfim, um problema que se alastra em todo o país. Tudo que é feito é pouco, muito pouco! Neste momento, além de proporcionar abrigo seguro às 204 famílias vítimas do incêndio, é fundamental que Santos defina um plano para construir pelo menos 6.000 unidades habitacionais para essa gente que há décadas vive em estado de emergência, obrigada a disputar espaço com caranguejos e urubus.

“Refis da Crise”: abertura de prazo para inclusão de débitos

HENRIQUE RIVAS DOMINGUES

Foi publicada, no último dia 3 de maio, a Portaria Conjunta nº 3, da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) e da Receita Federal, definindo as regras para a consolidação dos débitos tributários que serão incluídos no programa de parcelamento de acordo com a Lei nº 11.941/09.

A mencionada Lei instituiu a possibilidade de parcelamento de débitos vencidos até 30 de novembro de 2008, de qualquer natureza, junto à PGFN ou à Secretaria da Receita Federal do Brasil, conferindo um amplo prazo para pagamento, de até 180 parcelas mensais, bem como variados descontos de acordo com o prazo escolhido.

Chamado informalmente de “Refis da Crise”, pelo fato de sua criação ter sido motivada pela recente crise econômico-financeira mundial, esse parcelamento ainda não contava com regras claras sobre como se daria a inclusão dos débitos nas modalidades previstas. Até a publicação desta Portaria, a



PR Murray

Henrique Domingues: débitos poderão ser parciais

portanto, consistirá na indicação de quais débitos serão incluídos nos parcelamentos requeridos, e se a inclusão será total ou parcial.

Fato inédito no que concerne a programas de parcelamento, será a primeira vez que os optantes não terão que incluir a totalidade dos débitos, podendo fazer a inclusão parcial deles.

Caso a manifestação não ocorra dentro do período indicado, o pedido de parcelamento será cancelado.

Como forma de incentivar a inclusão da totalidade de débitos nos parcelamentos, a Portaria estabelece que os contribuintes que assim agirem poderão emitir, pela internet, nos sites da PGFN e da Receita Federal, a Certidão Positiva de Débitos com Efeito de Negativa, desde que não haja outros impedimentos.

Henrique Rivas Domingues é advogado do escritório Paulo Roberto Murray – Advogados, em São Paulo.

informação era a de que seria dado prazo para que os contribuintes pudessem consolidar o parcelamento, e que aqueles que não apresentassem as informações necessárias à consolidação teriam o seu pedido de parcelamento cancelado.

Assim, a Portaria nº 3 determinou que os contribuintes (que tiveram seus pedidos de parcelamento deferido) deverão, no período de 1º a 30 de junho, especificar quais os débitos que incluirão no parcelamento, através dos sites da PGFN e da Receita Federal. Essa manifestação,

PERSPECTIVA

Jornal PERSPECTIVA é uma publicação da TITAN Comunicação Ltda. CNPJ 02.546.886/0001-07 e-mail titan.com@uol.com.br PUBLICIDADE/REDAÇÃO/ADMINISTRAÇÃO Av. Epitácio Pessoa 62 Lj. 50 Santos São Paulo CEP 11045.300

Telefones (13) 3284.2373 e (13) 9147.6522 Matriculado sob o nº 715 na Associação de Jornais do Interior do Estado de São Paulo / nº 112/SP na Associação Brasileira de Revistas e Jornais IMPRESSÃO Atlântica Gráfica (11) 4615.4680 DIRETOR EDITOR Luiz Carlos Ferraz MTb.2045 DIRETORA MARKETING Sandra L. Netto JORNAL PERSPECTIVA Nº 189 Ano 26 Maio/2010 Site www.jornalperspectiva.com.br E-mail redacao@jornalperspectiva.com.br Os artigos assinados são de responsabilidade de seus autores.

Incêndio na Vila Telma mobiliza Santos

Santos se mobilizou para auxiliar as 204 famílias, cerca de 400 pessoas, que perderam moradias e pertences no incêndio ocorrido no dia 10 de maio na favela Vila Telma, Zona Noroeste, em Santos. Foram destruídos 125 barracos, que desde o final da década de 80 ocupavam área de 6.000 metros quadrados. Centenas de outros barracos continuam ocupando o que sobrou da favela; e, segundo o Plano Municipal de



Cândido Gonzalez/Secom-PMS

Comunidade unida para ajudar famílias que perderam tudo

Habitação, Santos possui cerca de 5.400 moradias irregulares que

necessitam ser erradicadas.

A maior parte das vítimas do incêndio se abrigou na casa de parentes e amigos. As que não têm para onde ir estão numa escola e num centro comunitário próximos ao local do incêndio. O prefeito João Paulo Tavares Papa liberou auxílio-aluguel no valor de R\$ 400,00 por família, decretou "situação de emergência", para agilizar a obtenção de recursos e autorizou o início de construção de conjunto habitacional

por meio da Companhia de Habitação da Baixada Santista (Cohab), pelo consórcio Galvão/Terracom, vencedor de licitação.

Doações de alimentos não perecíveis, água, roupas de cama e banho, cobertores e produtos de higiene pessoal, especialmente fraldas para crianças, devem ser enviadas para a sede do Fundo Social de Solidariedade, na Avenida Conselheiro Nébias, 388, na Vila Mathias.



Nós, paulistas, estamos vivendo um novo Brasil.

O Governo Federal, em parceria com o estado e municípios, investe em programas sociais que melhoram a vida em São Paulo.



- Onze novas **escolas técnicas** preparam nossos jovens para o mercado de trabalho. Serão mais **oito** ao final da expansão.
- A criação da **Universidade Federal do ABC** amplia o acesso à educação superior.
- O **SAMU** agiliza o atendimento de urgência para mais de **23 milhões** de pessoas. E a integração à primeira **Unidade de Pronto Atendimento** em **São Bernardo do Campo**, vai contribuir para a melhoria do serviço de assistência médica de urgência. São mais **101 UPAs 24h** em implantação.
- As **farmácias populares** oferecem medicamentos até **90% mais baratos**.
- O **Bolsa Família** assegura alimentação, frequência escolar e acompanhamento de saúde para mais de **1 milhão** de famílias aqui no estado.

Estamos vivendo um novo Brasil. Feito por você. Respeitado pelo mundo.

www.confiancanobrasil.gov.br





• ONG Ambiental, com sede em Santos, sugere que a Secretaria Municipal do Meio Ambiente retome a distribuição de panfletos da campanha "Cate a Caca do seu Totó", para conscientizar os donos de pets a, como o nome sugere, catar a caca de seu cachorro das vias públicas, prevenindo doenças e preservando o meio ambiente.

• Indicador Serasa Experian de Inadimplência do Consumidor registrou queda de 5,2%, de janeiro a abril, em relação ao mesmo período de 2009. Entre outros itens, redução pode ser atribuída ao crescimento econômico, evolução do emprego e da renda, normalização da oferta de crédito ao consumidor e estímulo à renegociação de dívidas.

• Por outro lado, comparando dados do mesmo período, o valor médio das dívidas com cheques subiu 42,9%, de R\$ 844,69 para R\$ 1.206,89, a maior alta entre as quatro modalidades de inadimplência analisadas. A segunda maior elevação foi registrada entre os títulos protestados, que subiram 11,9% na comparação quadrienal, de R\$ 1.042,81 para R\$ 1.161,20.

• VI Encontro Nacional de Cultura de Rua Contra a Violência acontece em 5 de junho, das 10 às 19 horas, no Ginásio Tejeraba, Enseada, em Guarujá. Iniciativa da ONG Black Cia do Brasil, evento visa inclusão social e terá apresentações de várias artes e prestação de serviço na área jurídica e de saúde.

• Núcleo de Amparo a Crianças e Adultos com Câncer (Nacac) necessita de doações de caixas de leite longa vida, leite de cabra e cestas básicas. A entidade auxilia portadores dos diversos tipos de câncer, por meio da distribuição de medicamentos, suplementos alimentares, fraldas geriátricas e infantis, entre outras necessidades dos pacientes; às vezes estendendo benefícios aos familiares. Telefone (13) 3877.3751, e-mail atendimento@nacac.org.br

• 3º Passeio Ciclístico pelo Dia Mundial da Doação de Sangue/Doação de Medula Óssea acontece em 13 de junho, a partir das 10h30, com saída na Rua Oswaldo Cruz, 197, Boqueirão, em Santos. Chegada será na Praça das Bandeiras, no Gonzaga, onde será montada uma feira de saúde, com sorteio de brindes. Iniciativa da Associação Metropolitana de Voluntários e Doadores de Sangue da Baixada Santista e Hemonúcleo de Santos (Adoas).

CARTAS para esta coluna: Jornal Perspectiva, Consumidor & Cidadania, Avenida Epitácio Pessoa, 62, Lj. 50, Boqueirão, Santos/SP, CEP 11045-300, ou por e-mail: redacao@jornalperspectiva.com.br

Projeto Rondon

Universitários atuarão em Rondônia

Esta é a 11ª vez que a Unisanta é selecionada pelo Ministério da Defesa

Concorrendo com 277 projetos, a Universidade Santa Cecília (Unisanta) foi selecionada para participar da Operação Rondon Mamoré, no Estado de Rondônia. Única universidade da Baixada Santista que participará da Operação, de 9 de julho a 1º de agosto, será a 11ª vez que a Unisanta atuará no Rondon.

Oito alunos da Unisanta irão para Rondônia, sob orientação do coordenador do Projeto Rondon pela universidade, professor dr. Celso Volpe. Ele esteve no município de Theobroma, a 310 km de distância da capital Porto Velho, e acertou



Alarice Moraes/Unisanta

Janeiro de 2010: estudantes embarcando no Hércules da FAB

ensinamentos sobre direitos, deveres, cuidados e cidadania. Os universitários desenvolvem

com as autoridades locais as acomodações e infraestrutura aos alunos.

A Operação Rondon é coordenada pelo Ministério da Defesa e visa capacitar e informar a população local, promovendo

atividades benéficas para a cidade enquanto os habitantes locais mostram outro Brasil. O trabalho é realizado diretamente com as prefeituras das cidades, tendo apoio do Exército, no que diz respeito à segurança.

Maio de 2006: Defensoria aciona o Estado

A Defensoria Pública do Estado de São Paulo propôs oito ações de indenização contra o Estado de São Paulo por crimes acontecidos em maio de 2006 na cidade de Santos. Tais crimes estariam relacionados aos ataques da facção criminosa Primeiro Comando da Capital (PCC) e do revide policial, que vitimou

dezenas de pessoas inocentes. As ações foram propostas em favor dos familiares das vítimas e de um sobrevivente.

Segundo o defensor público Antonio José Maffezoli Leite, do Núcleo Especializado em Cidadania e Direitos Humanos, as ações buscam responsabilizar o Estado pelas mortes, devido aos indícios de

participação de policiais nos grupos de extermínio. O Estado poderá ser responsabilizado, caso as ações sejam julgadas procedentes, pela omissão em garantir segurança à população nos ataques do PCC, ao dizer para a população que estava tudo sob controle, e por não coibir represálias de seus agentes.

Dourado apoia ação social em Santos

Programando lutas com grandes atletas do MMA (Mixed Martial Arts) brasileiro, o Memorial Fight Qualifying será realizado sexta-feira, 4 de junho, a partir das 19h30, no Ginásio Rebouças, na Ponta da Praia, em Santos. O evento, promovido pela Friends, com apoio da Memorial Santos Brasil, terá renda revertida às vítimas do incêndio da Vila Telma e contará com a participação de lutadores do Rio de Janeiro, Paraná e das academias de Santos e região.

O vencedor do Big Brother Brasil 10, Marcelo Dourado confirmou presença e atuará como "corner" de alguns atletas, responsável por definir estratégias e orientar combates.

Luiz Carlos Ferraz



Marcelo Dourado com o técnico Marcelo Nigue e Diego Sebastião, que estreia no MMA

Sebastião, campeão pan-americano, sul-americano e paulista de Muay Thai, fará sua estreia no MMA.

Outro combate bastante esperado é o de Wellington Oliveira, o Tom, que fará sua segunda luta. Ele estreou no MMA com vitória por nocaute, em Ribeirão Preto. Especialista em Muay Thai, Tom é campeão sul-americano, campeão brasileiro, tricampeão paulista, e bicampeão de Low Kick nos Jogos Abertos do Interior, em 2008 e 2009. Informações e ingressos pelo telefone (13) 3222-8885, site www.memorialfight.com.br

COR & REFORMA

Mão de Obra Especializada

Prestação de Serviços

- Pintura - Textura - Grafite
- Decoração de Ambiente
- Manutenção e Instalação em Geral

(13) 3014.5436 | 9702.8887
ID 90*8035

contato@corereforma.com.br
www.corereforma.com.br

Costa do Mar

Alto padrão investe na Praia Grande

Residencial está localizado no Canto do Forte, de frente ao mar

Embalada pela revitalização urbana e investimentos em segurança, a orla de Praia Grande está sendo alvo de construtoras focadas no segmento de alto padrão – de olho nas famílias que moram na cidade ou que, residindo na Capital, Grande ABC ou Interior do Estado, elegeram a cidade para aproveitar férias e finais de semana.

Uma marca dessa tendência é a entrega do Residencial Costa do Mar, no Canto do Forte, pela Construtora Costa Peres. Localizado de frente para o mar e dotado de amplos apartamentos com excelência na qualidade, o sucesso do empreendimento reforça o vigor desse mercado em franca expansão.

Segundo avalia o construtor Inácio Lopes, que há 15 anos atua na construção em Praia Grande e em Santos, o padrão do Residencial Costa do Mar é o mesmo dos melhores empreendimentos da orla de Santos. Contudo, enquanto

Santos possui valor do metro quadrado na faixa de R\$ 10 a 12 mil, em Praia Grande o patamar é de R\$ 5 mil – um grande atrativo aos investidores do mercado imobiliário.

No caso do Costa do Mar, o empreendimento está na fase de acabamento e tem poucas unidades disponíveis de frente para o mar. Os apartamentos são bem planejados, com área a partir de 189 metros quadrados, e possuem uma varanda que proporciona uma vista panorâmica de toda a orla.

Um dos destaques é a entrada social com corrimãos e guarda corpo

Inácio Lopes e Fábio Glerean: qualidade para morar e investir. Ao lado, unidade decorada com pedras naturais importadas



em aço inoxidável. “A composição imita o convés de um navio de cruzeiro e cria um espaço no qual o morador tem uma visão da linha do mar, sem grades”, declarou Inácio Lopes.

O projeto é de autoria do arquiteto Dante Scalzaretto e teve as especificações definidas pela arquiteta Cátia Ferreira. A parceria entre os profissionais e a Costa Peres resultou num empreendimento pensado nos detalhes, com a utilização de materiais de marcas renomadas e a contratação de empresas tradicionais, entre os quais a DNA, que forneceu todo alumínio e vidros utilizados na obra.



Fotos Sandra Netto

A DNA alumínio forneceu o guarda corpo das sacadas em perfil tubular redondo de 3 polegadas, enquanto os caixilhos da sala, dormitórios, WC e área de serviço são da linha Suprema, com pintura eletrostática na cor branca. Já os portões das garagens são de alumínio e policarbonato compacto verde.

A DNA Vidros forneceu para as



www.votoraco.com
Unidade Comercial
13 - 3473.3233





AÇO PARA CONSTRUÇÃO CIVIL



Residencial Costa do Mar, Praia Grande (SP)
Projeto da Construtora Costa e Peres



V550



V560



V525



C&D



ARAME



TRELIÇA



TELA

Este é mais um grande empreendimento imobiliário construído com a alta tecnologia, confiabilidade e segurança dos aços Votoração.



O Votoração Cortado & Dobrado



O Aço da Votorantim

Fotos Sandra Netto



Fachada do Costa do Mar utilizou pastilha porcelanizada 5x5

O sistema de segurança no Costa do Mar também é diferenciado. O projeto definiu a guarita da portaria num local privilegiado, no alto, equivalente ao segundo piso, sem qualquer acesso com o visitante e pessoas estranhas. De lá, o funcionário terá uma visão panorâmica da entrada, com controle total dos portões, social e de garagem, além de contar com o apoio do sistema interno de câmeras.

No acabamento, as pedras decorativas, em mármore e granito, nacionais e importados, foram fornecidas pela Marmoraria Santista. Conforme destacou o diretor Fábio Glerean, o revestimento da fachada é todo em granito branco nepal, enquanto o piso do hall social é granito verde pavão e frisos mármore branco, com paredes revestidas com mármore branco. As escadarias de emergência são em mármore branco e as da entrada em granito verde pavão.

A cozinha dos apartamentos recebeu bancada granito branco dallas, enquanto os lavatórios, mármore branco. Os lavabos das unidades de final 1 e 2 são em granito madeira. No salão de festas as bancadas são em granito branco cashimire.

Fábio Glerean está animado com o vigor do mercado imobiliário de Praia Grande. Ele comprova a tendência por unidades de alto padrão, ao citar o atendimento ao condômino do apartamento 22 do Costa do Mar, que personalizou a unidade com granitos e mármore. “Ele é do Interior de São Paulo e está colocando o que há de melhor no mercado, embora sua pretensão seja usar o apartamento para veraneio”.



Entrada social: transparência com segurança

Entre os produtos escolhidos, Glerean destacou a utilização do mármore importado marrom imperial, com rebaixo de 2 mm, na parede do home theater; mármore crema marfil espanhol no piso da sala; e mármore carrara em todo o banheiro do casal. Já na cozinha foi colocado granito branco nepal no piso, mesa, bancada e painel.

A Cerâmica Atlas forneceu cerca de 15.000 metros quadrados de pastilha de porcelana, que foram utilizados na fachada e na piscina. Conforme destacou Fernando Ferraz, representante da Atlas na Baixada Santista, a pastilha de porcelana, por ser um produto de baixa absorção e expansão por umidade, torna-se o revestimento de melhor qualidade para o uso em fachadas, principalmente em prédios localizados no Litoral.

A fachada utilizou a pastilha porcelanizada 5x5, na cor Branca, da série Metal, enquanto nas piscinas, a opção foi a pastilha porcelanizada 5x5, cor Juquei, da série Praias. Fernando Ferraz acrescentou que o uso do formato 5x5, torna mais harmoniosa a fachada do edifício de alto padrão: “Esta é uma tendência de mercado e a Praia Grande está antenada nesta novidade arquitetônica”.

Na questão da acessibilidade, em vez de uma rampa na entrada principal do edifício, o construtor Inácio Lopes optou pela implantação de uma plataforma hidráulica fabricada pela Torres. Além de proporcionar mais comodidade ao condômino, o equipamento atende à norma da ABNT 9050 e cumpre exigências da Prefeitura de Praia Grande. A plataforma hidráulica de duas paradas tem piso antiderrapante, corrimão em aço inox, velocidade de 9 metros por minuto. De fácil uso, é acionada por botão de pressão constante.

Apostando no crescimento do mercado de alto padrão, ao mesmo tempo em que finaliza o Costa do Mar, a Costa Peres iniciou estudos para lançamento de outro projeto. Lopes afirma que o edifício será ainda mais arrojado, também no Canto do Forte de Praia Grande.

sacadas o vidro laminado verde de 8 mm, verde de 4 mm nas janelas dos dormitórios e porta da sala, mini boreal na área de serviço e temperado de 10 mm quadrado na porta da cozinha.

Edis Cesar Vedovatti, presidente da DNA, conta que a empresa se instalou na Praia Grande há 12 anos, quando a cidade estava passando pelo planejamento estratégico na política e na urbanização.

O empresário opina que o prefeito Alberto Mourão foi muito feliz e provou que ama a cidade. “Hoje, 100% dos construtores são muito agradecidos ao governo Mourão, e uma demonstração é este empreendimento do Inácio Lopes, pois são poucos que constroem um empreendimento com a qualidade do Costa do Mar”.

Edis afirma que antigamente o comprador de apartamento da Praia Grande era da classe média baixa, mas agora as construções são voltadas para a classe média alta: “Veja como as coisas mudaram. Aquele pessoal que ia para o Guarujá, Litoral Norte e comprava imóvel em Santos, hoje compra na Praia Grande”.

Segundo as diretoras da Costa Peres, Andréia e Cristiane Lopes, o projeto do arquiteto Dante

Scalzaretto apresenta um conceito diferenciado dos outros residenciais de Praia Grande, especialmente pela varanda totalmente aproveitável, com churrasqueira e integrada com a sala.

Elas detalharam que a obra começou no final de 2007, com prazo de entrega programado para maio, o que, no entanto, teve a entrega das chaves antecipada para março, facilitando para o cliente personalizar a decoração.

Acompanhando as tendências do mercado, o Residencial Costa do Mar revela uma evolução, em comparação com os demais entregues pela Costa Peres. Entre outros diferenciais, as tecnologias no processo construtivo foram aplicadas visando gerar economia ao condômino, com implantação de tubulações de ar condicionado, do tipo split, aquecimento central da unidade, com sistemas individualizados de água, luz e gás.

Entre outros detalhes construtivos, o projeto do Costa do Mar adotou o sistema de fundação profunda, por meio de estacas pré-moldadas de concreto, o que garante a solidez da construção. Todo o concreto é Supermix. Conforme detalhou o superintendente regional, Rosário Romano, foi fornecido em

torno de 3.500 m3 de concreto Fck/mpa 30,0, mediante utilização de bombas de alta pressão.

A Supermix atua no mercado de Praia Grande há oito anos, lembrou Rosário: “Participamos do crescimento da cidade fazendo parceria com grandes construtoras da região. Foi uma enorme satisfação poder fornecer o concreto do Costa do Mar, uma das torres mais bonitas da Praia Grande”.

Todo o aço é Votoração, informou Leyla Cristina Lorite. “Este empreendimento está condizente com a evolução de Praia Grande”, destacou Leila, responsável pelo atendimento às construtoras. Para a obra foram fornecidos os vergalhões CA50 e CA60, com superfície nervurada, o que garante alta aderência ao concreto, e o arame recozido, que serve principalmente para a fixação de vergalhões em armaduras de concreto armado.

O Costa do Mar é equipado com três elevadores da Atlas Schindler, com cabinas modelo Neo Lift, com todos os acabamentos das cabinas, portas de pavimento e batentes em aço inoxidável, capacidade para oito passageiros e velocidade de 90 m/min. Entre os diferenciais desta linha, está a altura livre interna de cabina, com 2,40 m, o que possibilita o transporte de grandes volumes. Outro ponto relevante é o design diferenciado, onde sobressaem os cantos curvos e as botoeiras com leds azuis.

O residencial possui área de lazer completa na cobertura, dotada de piscina, salão de festas, espaço gourmet, academia, brinquedoteca, e está sendo entregue totalmente equipada e decorada. As vagas de garagem estão distribuídas em cinco pavimentos, no subsolo, térreo, G1, G2 e G3.

ATLAS
A PASTILHA DO BRASIL

Santos (13) 3271.3571 / 3236.8260
Praia Grande (13) 3474.5035
Tambau (19) 3673.9600

SANTOS | Av. Epiplácio Pessoa, 275 - Embaré
PRAIA GRANDE | Av. Costa e Silva, 1.187 - Boqueirão

Site: www.cerAtlas.com.br
E-mail: vendas@cerAtlas.com.br

Cátia Ferreira
Arquitetura

Rua Othon Feliciano n. 2 cj. 76
Gonzaga Santos
f. 3225 5082 - 3284.2608
cel. 9768 5539
arqcatiaferreira@gmail.com

Elevadores | Plataformas Hidráulicas
A solução inteligente para seu projeto.

Comercial ■ Residencial ■ Industrial
www.elevadorestorres.com.br
elevadorestorres@elevadorestorres.com.br

Tel. (13) 3494.1619 | Fax. (13) 3471.3392

Apartamentos decorados com diferentes padrões

De autoria da arquiteta Cátia Ferreira, os projetos dos apartamentos decorados do Costa do Mar envolveram cinco apartamentos, cada qual com um padrão diferente. Ela explicou que foi utilizado um conceito descontraído praiano, ao mesmo tempo com dados clássicos, visando atender tanto o público que mora quanto aquele que pretende usar o imóvel como casa de praia.

Para a decoração, a Construtora Costa Peres selou parceria com conhecidas empresas, algumas das quais, também fornecedora na obra, destacando a SCA Praia Grande, D'Casa, Home Art's, Vidraçaria RC, Marmoraria Santista Praia Grande, Portas Pinhomar, Lustres Primor, Empório dos Colchões e Lumini Decorações.

A SCA da Praia Grande, por exemplo, desenvolveu o mobiliário dos dormitórios, banheiros e cozinhas, e mostrou todos os padrões que a empresa pode atingir, desde o mais simples, branco, liso, até o mais sofisticado, com alumínio e vidro.

No mobiliário convencional, fornecido pela D'Casa, a empresa

Divulgação



Cátia Ferreira:
assessoria do começo
ao final da obra

decorados para mostrar um leque grande de opções de lustres.

A Home Art's colocou papel de parede, cortinas, colchas, persianas, tanto para os decorados quanto para as áreas comuns, e também forneceu objetos para a decoração.

Ela disse que o arquiteto Dante Scalzaretto desenvolveu o conceito junto com a construtora e, mediante sua atuação, foram feitas as especificações de acabamento. Nesse sentido, houve a criação da linguagem branca, visando se diferenciar entre outros prédios da orla, o jardim, a calçada, o espelho d'água, cascata, o vidro na questão da transparência do condomínio.

Cátia enfatizou que todas as especificações de produtos do residencial foram feitas pelo seu escritório de arquitetura. A assessoria envolveu não apenas a decoração dos apartamentos modelo, mas todo o edifício, no que se refere ao piso, azulejo, paginação de azulejo, revestimento interno, portas, maçanetas, dobradiças, forros de gesso, pedras, cubas, louças, metais sanitários.

O escritório também foi responsável pelo salão de jogos, salão de festas, brinquedoteca, hall de entrada, lan house, o desenvolvimento da plataforma, tipo de piso, os anti-derrapantes usados na área externa; e a decoração das áreas comuns, como na área interna do hall, a nobreza do granito, os acabamentos em cristal, nos espelhos e nos lustres, para dar um padrão bem fino.

também seguiu essa linha, fornecendo sofá, mesa, racks, desde o modelo mais simples até o mais sofisticado. Foram utilizadas também peças de design, entre aquelas só de conceito, e outras mais corriqueiras, mas todas de qualidade.

A Vidraçaria RC, que manufatura vidros da DNA, forneceu os boxes dos banheiros, com vidro temperado e jateamento diferenciado para cada uma das unidades, além dos espelhos de lavabo, de sala, e alguns tampos de mobiliário.

A Primor, além de toda a iluminação do residencial, no hall de entrada e áreas comuns, atendeu os

Sandra Netto



Suíte do casal:
conceito
entre o
descontraído
e o clássico



Atlas Schindler
SAC 0800 0551918 • www.atlas.schindler.com



MÁRMORES & GRANITOS

Nacionais e Importados
Pisos . Fachadas . Lavatórios
Soleiras . Peitoris




Parede home: Mármore Marron Imperial Entrada social: Granito Branco Nepal

Av. Presidente Kennedy, 1.724 | PRAIA GRANDE (13) 3473.2269
www.marmorariasantista.com.br • m.santista@ig.com.br



DNA
alumínio

- Perfis em alumínio extrudados de diversas linhas, pintados e anodizados
- Esquadrias de alumínio, fachadas em pele de vidro e coberturas

Tels. (13) 3596.9696
Av. Dr. Roberto de Almeida Vinhas, 4.173 • Vila Antártica • Praia Grande • SP



DNA
vidros

- Vidros para Construção Civil, Arquitetura/Decoração e Indústria Moveleira
- Temperados e Laminados em geral (Têmpera e Laminadora própria)
- Monolíticos • Refletivos

Tel. (13) 3596.9090
Av. Dr. Ministro Marques Freire, 4.032 • Vila Antártica • Praia Grande • SP



Supermix
facilitando a construção civil

**Concreto de Alta Tecnologia,
presente nas pequenas e
grandes obras da Baixada Santista.**

TELS. (13) 3464.1664 ♦ 3464.6813
www.supermix.com.br • saovicente@supermix.com.br

LIVROS

POR FLÁVIA FERRAZ



Desenho Arquitetônico Básico | Marco Aurélio Santana, Elaine Sarapka, Maria Alzira

Monfre, Simone Vizioli, Virginia Marcelo | PINI | R\$ 70,00

Destinado principalmente aos iniciantes das áreas que utilizam a representação gráfica como forma de expressão, o livro traz normas técnicas de desenho e informações sobre cada etapa do projeto arquitetônico.



Desenho Universal – Caminhos da Acessibilidade no Brasil | Adriana Prado, Maria Elisabete Lopes,

Sheila Omstein (org.) | Annablume | R\$ 51,00

A publicação reúne 22 textos de profissionais, pesquisadores e professores, que abordam o ensino e a pesquisa do Desenho Universal, a interação do cidadão-usuário com o desenho da cidade e sua arquitetura, tendo em vista possíveis limitações físicas ou cognitivas.



Oscar Niemeyer e o Modernismo de Formas Livres no Brasil | David Underwood |

Cosac Naify | R\$ 65,00

Ensaio ilustrado conta a trajetória arquitetônica de Niemeyer, discordando da versão dominante ao afirmar que a atmosfera cultural, social e natural da cidade do Rio de Janeiro foi a principal fonte de inspiração para a obra do arquiteto.

Dicas e sugestões para flaviaferraz@jornalperspectiva.com.br

Telha reduz calor nas cidades

Fotos Divulgação



Iniciativa se insere na campanha lançada pela Green Building Council

Com a preocupação de reduzir a temperatura nas cidades, a TopTelha colocou no mercado telhas cerâmicas nas cores marfim e pérola. Segundo o diretor Paulo Marchi, a iniciativa se insere na campanha “One Degree Less” (Um Grau a Menos), lançada pela Green Building Council, que promove tecnologias sustentáveis, focada no aquecimento do planeta. No caso, a proposta é que os telhados sejam pintados de branco com uma tinta reflexiva ou que utilizem telhas de cor clara – a opção desenvolvida pela TopTelha.

As cores marfim e pérola integram a linha de telhas coloridas da marca, apontadas como alternativa mais sustentável para as

construções. “Queremos fazer parte dessa ação ambiental”, comentou Marchi. “Nossa preocupação não está só em oferecer um material de alta qualidade, mas também reduzir danos ao meio ambiente. Em vez de pintar o telhado, o consumidor tem a opção de trocar suas telhas,

embelezando a casa e ainda ajudando o meio ambiente”.

Com mais de 50 anos de atuação no segmento, a TopTelha produz telhas cerâmicas com alinhamento perfeito, cores homogêneas e silicone, que permite uma menor absorção de água e aumenta a



Casa com telha na cor marfim (no detalhe): alternativa sustentável para as construções

durabilidade da telha. Além disso, o modelo mediterrânea é maior que as demais opções do mercado, proporcionando a redução de 17 para 13 telhas para a cobertura de um metro quadrado. A economia é estendida ao madeiramento do telhado e à mão de obra.

Os cuidados ecológicos também são observados pela TopTelha no processo de produção, pois a empresa extrai argila de duas jazidas próprias e possui projeto de recuperação ambiental. Além disso, utiliza gás natural em seus fornos, em vez de madeira.

Ferragens para banheiros públicos

Fotos Divulgação



A Belga Metal lançou linha de ferragens para divisórias em vidro para banheiros públicos, composta por nove peças: pedestais em T, L e U, suportes superiores em L e T, suporte para parede, dobradiça e trincos 9137-B e 9335-T em formato arredondado.

Segundo o fabricante, os produtos atendem às exigências do mercado e, por meio de soluções eficientes, colaboram com formas, cores, luz e estilos de projetos.

A Belga também fabrica dobradiças e fechaduras com maçanetas que possuem aplicação em qualquer tipo de batente, inclusive nos de madeira, substituindo a porta convencional por uma de vidro, proporcionando um ambiente mais claro.

As dobradiças 101 e 103 Jumbo,



Ferragens com estilo

por exemplo, são produzidas em aço inox e suportam portas de vidro com folhas de até 130 quilos, dispensando a utilização de bandeiras.

Prevenção na compra de imóvel

O escritório Rodrigues Soana, especializado em advocacia imobiliária, lançou em São Paulo o Programa de Prevenção na Compra de Imóveis (PPCI). Idealizado pelos sócios Magaly Soana e João Cláudio Nogueira de Sousa, o programa busca garantir segurança jurídica e estabilidade dos contratos de compra e venda – o mercado de imóveis novos ultrapassa mais de 3.500 moradias ao mês na Capital de São Paulo. O programa informa o comprador de imóvel sobre como evitar armadilhas contratuais e ter noções sobre os mecanismos de financiamento.

ALTA TECNOLOGIA EM REPARO AUTOMOTIVO

Tel. (13) 3223.2969

oficinafrotavento@uol.com.br

Rua João Éboli, 57 - Santos

Morro do Ilhéu Alto

Conjunto terá acessibilidade

Reforma do centro comunitário contempla inclusão digital

O secretário de Estado da Habitação e presidente da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano (CDHU), Lair Krähenbühl, e o prefeito de Santos, João Paulo Tavares Papa, assinaram em maio, em São Paulo, protocolo de intenções do Programa Especial de Melhorias (PEM). O documento garante investimento de R\$ 140 mil em obras no centro comunitário do conjunto habitacional Morro do Ilhéu Alto, na Zona Noroeste.

O conjunto tem 504 apartamentos e foi entregue em 1998. As melhorias incluem o rebaixamento de guias e a instalação de rampas e corrimões para facilitar o acesso a cadeirantes e pessoas com



JMPereira/Imprensa-CDHU

mobilidade reduzida. Além disso, o centro comunitário do condomínio será dotado de infraestrutura para receber computadores com acesso à Internet.

O protocolo é a primeira fase para execução de obras no conjunto.

Os recursos serão repassados diretamente à Prefeitura, por meio de convênio. O PEM é desenvolvido pela Secretaria de Estado da Habitação com o objetivo de executar melhorias em antigos núcleos habitacionais para

Prefeito Papa e o secretário Krähenbühl: assinatura de protocolo do Programa Especial de Melhorias

proporcionar mais conforto, segurança e qualidade de vida aos moradores. Na mesma solenidade, outros 13 municípios assinaram protocolos de intenções do programa.

O prefeito Papa disse que as obras mostram a preocupação e o respeito do governo estadual pelos moradores de núcleos habitacionais de interesse social: “Estas melhorias geralmente são encontradas em condomínios feitos pela iniciativa privada. Além de valorizar os imóveis, as adaptações permitem que todos, sem exceção, possam circular pelas áreas comuns do conjunto com tranquilidade e segurança”.

Fontes de financiamento

O Secovi-SP realiza dia 31 de maio, em sua sede, na Capital Paulista, o seminário Mercado de Capitais & Mercado Imobiliário – Oportunidades de Investimentos. O encontro discutirá as inovações trazidas pela Resolução CMN 3.792/09, que alterou o perfil de aplicação dos Fundos em operações estruturadas com lastro em papéis imobiliários.

“Queremos apresentar uma visão mais abrangente do mercado secundário e as suas oportunidades na utilização de Fundos Imobiliários, Certificados de Recebíveis Imobiliários e outros ativos de base imobiliária”, explica o economista Celso Petrucci, diretor do Secovi-SP.

O seminário apresentará as possibilidades de negócios desses novos fundings por meio de debates com representantes da BM&FBovespa, Cetip, Abecip, Abrapp, Serasa e empresas do segmento.

“Apresentaremos, também, o Índice Brasileiro de Rentabilidade Imobiliária (IBRI), da Fundação Getúlio Vargas, e os participantes terão a oportunidade única de esclarecer dúvidas acerca da sua metodologia, utilização e periodicidade”, anuncia Petrucci.

Mais informações podem ser obtidas no call center do Secovi-SP: (11) 5591.1304 a 1308.

Logística

Fórum discutirá melhorias nos portos

Destaque às diretrizes do Plano Nacional Logístico de Transportes até 2030

O 11º Fórum Anual Portos Brasil acontecerá de 16 a 18 de junho, no Rio de Janeiro, reunindo especialistas no setor. Na pauta, temas como regulação da gestão portuária, terminais de uso privativo misto, desenvolvimento da cabotagem e os desafios da dragagem no país. Para apresentar subsídios, foram programadas algumas palestras. O secretário de Desenvolvimento Econômico, Energia, Indústria e Serviços do Rio de Janeiro, Júlio Bueno, avaliará as perspectivas para o crescimento dos portos e os desafios da gestão operacional, enquanto o secretário de Política Nacional de Transportes, Marcelo Perrupato, apresentará as diretrizes do Plano Nacional Logístico de Transportes até 2030, abordando problemas e soluções para a acessibilidade dos portos.

O Fórum mostrará quatro estudos: as experiências do porto de Rio Grande, o Centro Vocacional Tecnológico Portuário, os benefícios do transporte hidroviário para a Votorantim Cimentos e a experiência do Grande Porto de Le Havre, na França, um dos maiores do mundo.

Um painel sobre os terminais de uso privativo misto e os portos organizados reunirá o diretor presidente e o diretor comercial da Cia. Docas da Paraíba, Wagner Breckenfeld e Francisco Paquet, o diretor presidente da Libra Terminais, Gustavo Pecky, e o professor de economia da UFF, Ruy Santacruz.

Workshop sobre a cabotagem no país será dirigido pelo professor da Univali, Osvaldo Agripino de Castro Jr., enquanto o seminário sobre dragagem reunirá especialistas, entre eles, o gerente de meio ambiente da superintendência de portos da Antaq, Marcos Maia Porto, e o diretor geral da Bandeirantes Dragagem e Construção, Ricardo



Sérgio Coelho/Imprensa-Codesp

Operação de açúcar no Porto de Santos: painel discutirá terminais privativos e portos organizados

Sudaiha. Também participarão do encontro, o coordenador geral de planejamento estratégico da Secretaria Especial de Portos, Marcos Pagnoncelli, o presidente da Cia. Docas de São Sebastião e diretor do departamento hidroviário de São Paulo, Frederico Bussinger, e o diretor de engenharia e meio ambiente do Complexo Industrial Portuário de Suape, Ricardo Padilha de Araújo. Eles focarão os aspectos políticos e regulatórios, os processos de licitação, despejo e aspectos técnicos e de engenharia relativos aos projetos de dragagem. Entre os tópicos a serem analisados destacam-se a inviabilidade das especificações solicitadas pelo processo de licitação público, o licenciamento internacional ambiental e suas dificuldades.

PÓS-GRADUAÇÃO
UNISANTA
UNIVERSIDADE SANTA CECÍLIA
ESPECIALIZAÇÃO
LATO SENSU & MBA
INSCRIÇÕES ON-LINE
(13) 3202-7104
www.unisanta.br

Divulgação



Onohidrat:
massagem com
pedras frias,
após limpeza de
pele e aplicação
de cosméticos

Fotos Reprodução



Unha de Gato e Garra do Diabo: plantas auxiliam tratamento

Pedra fria

Recuperando a maciez da pele

Onohidrat combina cosméticos com princípios ativos e massagem

Durante o Inverno, a pele sofre mais com o ressecamento. Se a falta de umidade do ar pode agravar o problema, alguns hábitos – ou a falta deles – contribuem para que isso aconteça. “Nos dias mais frios, muitas pessoas abusam dos banhos de água quente e depois se esquecem de usar hidratantes apropriados”, exemplifica a fisioterapeuta Ingrid Peres, da Onodera.

Outro agravante, segundo Ingrid,

é que nessa estação do ano não se bebe a quantidade de água recomendada: “As pessoas só se atentam a isso no Verão, quando naturalmente sentem mais calor. Mas o organismo necessita dessa dose diária durante todo o ano”.

Na Onodera, o Onohidrat ajuda a recuperar a maciez da pele. O tratamento combina produtos cosméticos com princípios ativos específicos a uma massagem realizada com pedras frias. “As pedras estimulam a irrigação dos canais de água que existem na nossa pele, proporcionando uma hidratação muito mais profunda”,

explica a fisioterapeuta.

O tratamento começa com uma limpeza de pele, para depois serem aplicados os cosméticos. Em seguida, acontece a massagem com as pedras frias. Todo o procedimento leva cerca de 90 minutos. São indicadas até seis sessões para um bom resultado, que pode variar de cliente para cliente, mas que não dispensa os cuidados que a mulher deve ter fora da clínica.

Fitoterapia para tratar artrite reumatóide

Na esteira da evolução da Fitoterapia, a Artrite Reumatóide é uma das doenças que pode ser tratada com plantas. A enfermidade se caracteriza pela inflamação crônica que pode afetar várias articulações e tem causa desconhecida. Os principais sintomas são dor, edema, calor e vermelhidão em qualquer articulação do corpo.

O tratamento da Artrite Reumatóide varia de acordo com o estágio da doença, sua atividade e gravidade, explica Aparecida Rocha, do Laboratório Vitalab. Os antiinflamatórios são a base do tratamento, seguidos de corticóides para as fases agudas e drogas modificadoras do curso da doença, a

maior parte delas imunossupressoras. A fisioterapia e terapia ocupacional auxiliam também no tratamento.

“Como uma opção, encontramos na Fitoterapia plantas indicadas para o tratamento”, afirma Aparecida Rocha, ao citar a *Uncaria tomentosa*, conhecida popularmente como Unha de Gato, com bons resultados no tratamento dos processos inflamatórios articulares. “Temos também o *Harpagophytum procumbens*, conhecida como Garra do Diabo, devido ao formato da sua raiz, indicado para artrose, artrite, tendinites e auxiliar no tratamento da gota”.

Para conhecer mais acesse o site www.vitahervas.com.br

Emagrecimento com enzimas

A mesoterapia utiliza enzimas para a perda da gordura. A técnica, que consiste em aplicar uma mistura de quatro a seis componentes diferentes, sendo eles lipolíticos, é desenvolvida pela Multiclinic, de São Paulo. Segundo a proprietária, a fisioterapeuta Andréia Leitão, as enzimas quebram a gordura, tornando mais fácil para ser excretada, por via urinária, sudorese e nas fezes. “Dessa forma, elas não retornam”, afirma, ao ponderar que, caso a pessoa comece a fazer uso de alimentação super calórica durante o tratamento, novos depósitos de gordura serão criados.

Os resultados dependem de organismo, idade e hábitos, mas geralmente começam a surgir a partir da primeira semana. Diz Andreia Leitão: “A alimentação deve ser mantida, somente as quantidades diminuídas. Alcool, refrigerantes e doces são extremamente calóricos, e durante o processo devem ser evitados e, depois do término do tratamento, ter consumo esporádico. O carboidrato pode ser consumido



Divulgação

Aplicação de enzimas: gordura é excretada mais facilmente

resposta ao mesmo”, diz a fisioterapeuta.

Ela explica que durante o tratamento,

normalmente desde que até as 18 horas, pois depois desse horário as atividades do metabolismo diminuem muito, dificultando a queima, virando depósito de gordura”.

As enzimas são drogas lipolíticas, com afinidades por células adiposas. O tratamento de aplicação de enzimas é indicado para quem tem excesso de peso e gordura localizada. “Com o uso constante da mesma droga, o organismo passa a não responder com tanta eficácia, pois ele cria certa resistência como

independente da duração, sempre substitui uma enzima por outra diferente. Existem enzimas IM (intramuscular) e ID (intradérmica). A IM é utilizada para a perda de peso, e aplicada nos glúteos, para uma perda geral de gordura. Isso faz com que o peso tenha uma grande diminuição. A ID é aplicada diretamente na região de gordura localizada, fazendo assim a diminuição da mesma, mas somente na região aplicada. A ID não é indicada para perda de peso, só para quem quer eliminar os pneuzinhos.

Charme, conforto, tradição e localização.
Maravilhoso café da manhã.
Só aqui você paga bem menos do que imagina!
SAN RAPHAEL E SAN MICHEL HOTEL

SAN RAPHAEL HOTEL
Largo do Arouche, 150 / 200 São Paulo SP Toll Free: 0800 014 8000 (11) 3334 6000 - 3223 4433
www.sanraphael.com.br reservas@sanraphael.com.br

SAN MICHEL HOTEL
reservas@sanmichelhotel.com.br



Divulgação



■ Levar seu animal de estimação na areia da praia pode causar contaminação nas pessoas, mas principalmente no próprio animal de estimação. Este é o alerta que deve ser feito por meio de placas em pontos estratégicos da orla de Santos, sugere o médico veterinário Eduardo Ribeiro Filetti.

■ Focando "Compras Verdes", Victor Zular Zveibil, do Instituto Brasileiro de Administração Municipal, encerrou em 27 de maio, a série do mês do Café Filosófico CPFL, em Santos, que teve como tema "Sustentabilidade aqui e agora: como participar e contribuir para uma sociedade mais justa e um Planeta equilibrado".

■ Sob a batuta de Vera Tabach, presidente da Associação Brasileira de Imprensa de Mídia Eletrônica, Aracaju sediou de 21 a 24 de maio, o segundo encontro nacional da entidade, patrocínio do Governo do Estado de Sergipe e da Prefeitura de Aracaju.

■ Nona edição do Salão São Paulo de Turismo, de 17 a 19 de junho, no centro de eventos São Luís, destaca o X Congresso do Turismo Paulista.

■ Adelina Silveira Alcântara Machado informa que Fundação Bachiana, regida pelo maestro João Carlos Martins, tocará em setembro no Lincoln Center, em New York, na abertura da Assembleia Geral da ONU. Formação de grupos, a partir de US\$ 1.100,00, por pessoa, pelos telefones (11) 4062.0240 e 2367.2083.

■ Com mais conteúdo, novo portal da Sabesp (www.sabesp.com.br) possui navegação fácil, com ícones na página principal que facilitam o acesso a serviços, destaca o superintendente de Comunicação da concessionária, Adriano Cândido Stringhini.

■ Sucedendo o jornalista Olao Rodrigues, o também jornalista Sérgio Willians assumiu a cadeira nº 126 do Instituto Histórico e Geográfico de Santos, cujo patrono é o médico e sanitarista Arthur Neiva.

■ Sylvia Browne, médium e mestre espiritual, lançou no Brasil o livro "Céu dos bichos – A vida espiritual dos animais que amamos" (Ideia e Ação), que figura na lista dos mais vendidos do jornal *The New York Times*.

Celina Germer



Walid Abdouni, ladeado pela arquiteta Irene Torre e a esposa Lolla Abdouni: entre coquetéis,

para celebrar a ampliação da Kyowa Tapeçaria, com a nova loja em plena Avenida Bem-Te-Vi, em Moema, Sampa, com a presença de arquitetos, empresários e artistas.

Luiz Carlos Ferraz



Show do Violive Project, liderado por Cleyton Rodrigues, ao centro, agitou o Clube A, no WTC, em Sampa, no jantar by Antiquarius, com recepção de Celyta Jackson e Amaury Jr.

Diretoria da Associação dos Jornais do Interior do Estado de São Paulo (Adjori/SP), sob a presidência de Carlos Ballada: entidade iniciou comemorações dos 30 anos de fundação com sessão solene dia 24 de maio na Assembleia Legislativa, numa iniciativa do deputado estadual Roberto Moraes.



Sandra Netto

Sandra Netto



da Microsoft: Faculty Summit América Latina 2010, em maio, no Sofitel Jequitimar, Guarujá, celebrou parceria entre a Microsoft Research e a Fapesp, para patrocínio a pesquisas científicas.

Rita Cunha, da FSB, Diego Michelleti Nermery Broderick,

Maria Cecília Arruda Ferraz e o cantor romântico Altemar Dutra Jr.: carinhosamente chamada "Aqui Ó!", Cecília festejou o Dia das Mães participando da



homenagem programada pela Memorial Necrópole Ecumênica, acompanhando a missa celebrada pelo padre Chiquinho, e cantando antigos sucessos de Altemar Dutra na bela voz do filho.

Luiz Carlos Ferraz

ELÉTRICA SANCHEZ
TENHA SEMPRE ESTA IDÉIA NA CABEÇA!
R. Luiz de Camões, 198 - Loja 3 - Santos
Tel.: 3234.8024
www.eletricasanchez.com.br

EVIDÊNCIA
MODA FESTA PRAIA CASUAL
MANEQUIM 36 A 50 (13) 3284 2524
AV. EPITÁCIO PESSOA 62 LOJA 67 BOQUEIRÃO SANTOS

Copa 2014

BRASIL JOGA CONTRA O RELÓGIO

Estima-se o gasto em torno de R\$ 6,3 bilhões em reformas e construções de estádios

FELIPE REIS



A Copa do Mundo de 2014 no Brasil já iniciou uma corrida contra o tempo, para evitar atraso na

construção e reforma das 12 sedes do maior evento esportivo do planeta. Para dar uma força, o Governo Federal anunciou a concessão de benefícios fiscais: com base no Convênio ICMS nº 108/08, os Estados que sediarão os jogos poderão conceder isenção de ICMS nas operações com mercadorias e bens destinados à construção, ampliação, reforma ou modernização de estádios para a Copa.

Conflitos, contudo, sempre aparecem. Um deles, já superado, foi sobre o número de cidades que sediarão os jogos, pois enquanto a FIFA queria 10, a Confederação Brasileira de Futebol lutou por 12. A disputa foi vencida pela CBF de Ricardo Teixeira, com a definição das seguintes capitais: Rio de Janeiro, São Paulo, Belo Horizonte, Porto Alegre, Brasília, Cuiabá, Curitiba, Fortaleza, Manaus, Natal, Recife e Salvador. Mas, já se discute a possibilidade de haver mudança em dois lugares...

Neste Mundial, a África do Sul está investindo R\$ 2,65 bilhões, enquanto a estimativa é que o Brasil gaste em torno de R\$ 6,3 bilhões em reformas e construções de estádios. Embora não se divulgue o montante total de despesas, o impacto econômico direto, segundo o ministro do Esporte, Orlando Silva, será de R\$ 47 bilhões.

A quatro anos da Copa, ainda se questionam as condições dos estádios que abrigarão as 64 partidas. Palco da grande final, o Maracanã caminha lentamente em suas obras. Só foram realizados os trabalhos de sondagem do solo para a instalação de quatro novas rampas, consumindo 45 dias e cerca de R\$ 100 mil, o equivalente a 0,02% do orçamento de R\$ 600 milhões. A licitação do Maracanã está oito



Fotos Reprodução

meses atrasada.

No Morumbi, que sediará a abertura da competição, o projeto do São Paulo FC foi aprovado pela FIFA, e agora depende de plano financeiro. O custo para ajustar o estádio é de R\$ 400 milhões. Um dos obstáculos é a dificuldade dos estádios particulares do evento em acertar o empréstimo com o Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social, o Bndes.

O Mineirão teve sua reforma iniciada em janeiro passado. O estádio segue cronograma próprio, acordado com a FIFA, que prevê três etapas. As duas primeiras somam R\$ 11,6 milhões e envolvem reforços estruturais, correção de patologias no concreto, rebaixamento do gramado e demolição do anel inferior de arquibancada. A terceira etapa, mais complexa, está orçada em R\$ 607,8 milhões.

Já o Beira-Rio, que pertence ao

Internacional de Porto Alegre, pretende dar início à reforma apenas no segundo semestre.

Em Brasília, o projeto de reforma do Mané Garrincha – naturalmente, o mais caro entre as 12 sedes –, continua no papel. O estádio está envolvido numa polêmica sobre o aumento desnecessário de sua capacidade. A ampliação que daria ao Mané 71 mil lugares está estimada em R\$ 702 milhões. As obras serão financiadas pelo Bndes, totalizando R\$ 400 milhões, e pelo governo local, que já desembolsou R\$ 5,3 milhões com a



Morumbi: pendências na execução do projeto

Polêmica envolve Teixeira e arquitetos

O presidente da CBF, Ricardo Teixeira, atribuiu aos projetos arquitetônicos a culpa pelos atrasos nas obras dos estádios brasileiros nas cidades-sede. Ele fez as acusações em entrevista à Imprensa, em 3 de maio, e gerou polêmica com os profissionais.

Indignado, o vice-presidente do Sindicato Nacional da Arquitetura e Engenharia (Sinaenco), Leon

Myssior, enviou carta aberta ao Comitê Organizador Local (COL) da Copa 2014, alegando que Teixeira está equivocados.

No documento, Myssior afirma que a informação repassada pela CBF além de incorreta é “temerária”, uma vez que lança sobre os arquitetos uma suspeição de incapacidade técnica. Ele alega que os 18 meses nos quais os projetos

Projeto do estádio Mineirão: reforma foi iniciada em janeiro passado. Abaixo, o Maracanã: obras lentas, por enquanto só sondagem do solo para instalação de rampas



Executivo da cidade aguarda a conclusão de análise jurídica que indicará se o Estado ou Município podem investir nas obras.

O Castelão, em Fortaleza, que começaria sua reforma em abril, não tem mais data para

elaboração de projetos básicos e executivos, e vai pagar outros R\$ 340 milhões na execução dos serviços.

O estádio José Fragelli, em Cuiabá, desde abril vem sendo demolido; trabalho que deve encerrar em julho. Em seguida, começam os trabalhos de topografia e implantação do canteiro de obras. Estima-se que a parte física do novo campo mato-grossense custará R\$ 342 milhões. Ao final, terá

capacidade para 43 mil espectadores, sendo dotado de sistema de arquibancadas e coberturas desmontáveis.

No Paraná, a Prefeitura de Curitiba pretende usar dinheiro do orçamento municipal na reforma da Arena da Baixada, estádio do Clube Atlético Paranaense. Para isso, o Comitê

início. Dois dos quatro consórcios que participaram da concorrência foram desclassificados e entraram com recursos.

Manaus deu o primeiro passo para a construção da Arena Amazônia com o lançamento da pedra fundamental em 19 de março. As obras adotarão rígidos critérios ambientais, baseados na sustentabilidade do espaço, uso racional da água e da energia elétrica e qualidade ambiental interna.

Em Natal, as obras do estádio das Dunas só poderão ser realizadas após a definição de quem fará a reforma, o que acontecerá em julho. O vencedor da Parceria Público-Privada (PPP) será responsável pela construção, gestão e operação da praça esportiva por 30 anos. A reforma tem custo estimado em torno de R\$ 400 milhões.

Em Pernambuco, apenas o consórcio liderado pela Odebrecht segue na licitação da Arena Capibaribe, estádio que será erguido em São Lourenço da Mata, na Grande Recife. A obra, orçada em R\$ 472 milhões, será viabilizada por uma PPP, sendo que o consórcio vencedor terá até R\$ 400 milhões de empréstimo do Bndes.

Finalmente, em Salvador, o estádio da Fonte Nova, interdito desde 2007 devido a queda de arquibancada, teve suas obras de reforma iniciadas em maio. A Assembléia Legislativa aprovou o empréstimo de R\$ 400 milhões que o Governo do Estado contratará junto ao Bndes para construção do novo Fonte Nova, assim como R\$ 541,8 milhões junto a CEF, para obras de mobilidade urbana.