

PERSPECTIVA

**Impresso
Especial**

7220958200-DR/SPM

TITAN COMUNICAÇÃO

---CORREIOS---

www.novomilenio.inf.br/perspectiva.htm

TITAN Comunicação Ltda.
Ano 22 - Edição nº 154
Setembro de 2005

HOTEL E RESORT EM GUARUJÁ

**Obras do Sofitel Jequitimar e do Jequití Resort Residence
estão em ritmo acelerado, com entrega
programada para dezembro**



O poder cada vez maior das ONGs

Capa: Está programada para dezembro a entrega do Hotel Sofitel Jequitimar e do Jequití Resort Residence, em Guarujá. Cresce o poder formado pelas organizações não-governamentais, conhecidas pela sigla ONG.....Págs. 7 e 12.
Capa: Foto Alexander Ferraz/PMG, arte Felipe Simon.

Manoel F.F. Souza/Codesp



Codesp esbarra na Cosipa para ampliar a dragagem no Canal de Navegação

Porto

Para que a dragagem do Porto de Santos possa ser ampliada, a Companhia Siderúrgica Paulista, Cosipa, tem que assumir o seu passivo ambiental.....Pág. 9.

Construção

O Governo Federal anunciou medidas que ampliam o crédito imobiliário, por meio das instituições financeiras que operam o SBPE.....Pág. 6.



Arquivo

Expectativa é que medidas acelerem a construção civil

Auto-estima

Embora as doenças cardiovasculares sejam a principal causa de morte de mulheres no mundo, elas não dão a devida atenção aos fatores de risco que causam estas doenças, como o colesterol elevado.....Pág. 10.

Alexsander Ferraz/PMG



Fundo solidário: recursos virão de investidores de Guarujá

Cidadania

O Banco PanAmericano, do Grupo Silvio Santos, criou um Fundo Solidário, que viabilizará recursos para projetos e programas sociais de Guarujá.....Pág. 4.

Opinião

Valorizar a ética

Alerta para a responsabilidade social - no exercício de sua atividade principal, de prestar informação de qualidade e credibilidade ao leitor -, o *Jornal Perspectiva* revela a disposição de enfatizar o seu espaço à reportagem, focando temas de profundo interesse e relevância, especialmente para a comunidade da Região Metropolitana da Baixada Santista. Não se trata de uma mudança de postura, eis que, desde que ampliou o seu conteúdo editorial, em dezembro de 1990, sempre privilegiou a boa informação, destacando as iniciativas e estratégias em prol do desenvolvimento e utilização de novas tecnologias, notadamente no segmento da indústria

imobiliária. O que se pretende nesta nova fase, caracterizada como uma simples correção de rota, é uma atuação mais conseqüente, num contexto em que a ética é cada vez mais exigida dos diferentes setores que compõem o tecido social. E a ética haverá de ser valorizada tanto no seu aspecto de divulgação e incentivo de ações louváveis, quanto em relação à falta dela, denunciando a corrupção e a omissão, seja do agente público ou particular. Material para compor as páginas do *Jornal Perspectiva* não faltará, neste País que, nos últimos anos, de forma árdua, vem buscando conquistar a qualidade de vida e o respeito à dignidade humana que pontificam nos países desenvolvidos.

Incentivo fiscal e responsabilidade

ORIVAL DA CRUZ

Por falta de planejamento ou mesmo de informação, muitas empresas brasileiras estão deixando de fazer doações a projetos sociais, apesar de que tal prática normalmente custaria quase nada a seus caixas, já que os valores poderiam ser abatidos do seu imposto de renda a pagar. Trata-se de um importante instrumento social, mas que atinge atualmente apenas as empresas que apuram seu imposto pelo Lucro Real.

Isto, no entanto, poderá mudar; pelo menos em relação às doações aos Fundos de Direitos da Criança e do Adolescente. É que tramita na Câmara dos Deputados o Projeto de Lei nº 1.300/99, que estende às empresas tributadas pelo Lucro Presumido o direito de abater valores aplicados nesses fundos.

O projeto prevê que essas doações poderão ser integralmente deduzidas do Imposto de Renda, obedecidos os seguintes limites:

- 1% (um por cento) do Imposto de Renda devido, apurado pelas pessoas jurídicas tributadas com base no lucro real, presumido ou arbitrado;
- 6% (seis por cento) do Imposto de Renda devido, apurado pelas pessoas físicas na declaração do ajuste anual.

O projeto também dispõe sobre os

Luiz Carlos Ferraz



Orival: ferramentas para as empresas cumprirem sua responsabilidade social

benefício atende o pleito de vários organismos, entre eles a Unesco, que estão reivindicando incentivos específicos para ações de fomento à conservação e ao uso sustentável dos recursos naturais nacionais.

De acordo com o texto do PL, pessoas físicas e jurídicas poderão deduzir do imposto devido, respectivamente, até 80% e até 40% desses valores doados a entidades sem fins lucrativos, para aplicação em projetos destinados a promover o uso sustentável dos recursos naturais e a preservação do meio ambiente.

Se ambos os projetos forem aprovados no Congresso Nacional, naturalmente após esse período de debate eleitoral, com certeza poderão tornar-se interessantes ferramentas para que as empresas possam cumprir, cada vez mais e de forma efetiva, a sua responsabilidade social no desenvolvimento do País.

Orival da Cruz é sócio da ATAC Contabilidade e Auditoria, diretor-presidente do Sescon Baixada Santista e diretor-presidente da Associação dos Contabilistas de Santos.

prazos para serem observados para as efetivas doações:

- Pessoas jurídicas que apuram o imposto trimestralmente, até a data do pagamento da 1ª cota ou conta única, relativa ao trimestre civil encerrado;
- Pessoas jurídicas que apuram o imposto anualmente, até o último dia útil do mês de janeiro do ano calendário subsequente, sem prejuízo de, no recolhimento do imposto por estimativa, exercerem a opção até o último dia útil do mês subsequente ao da apuração;
- Pessoas físicas, até a data da efetiva entrega da declaração de ajuste anual.

Outro Projeto de Lei, de nº 5.974/05, propõe a criação de um incentivo fiscal para projetos voltados para a preservação do ambiente, o "IR ecológico". O

PERSPECTIVA

Jornal PERSPECTIVA é uma publicação da TITAN Comunicação Ltda. CNPJ 02.546.886/0001-07 e-mail titan.com@uol.com.br PUBLICIDADE/REDAÇÃO/ ADMINISTRAÇÃO Av. Sen. Pinheiro Machado 22 Cj. 22 Santos São Paulo CEP 11075.000 Telefone (13) 3224.8218 Fax (13) 3224.5199 Matriculado sob o nº 713 na Associação de Jornais do Interior do Estado de São Paulo e nº 112/SP na Associação Brasileira de Revistas e Jornais IMPRESSÃO O Liberal (19) 3461.2025 DIRETOR EDITOR Luiz Carlos Ferraz MTb.2045 DIRETORA COMERCIAL Sandra L. Netto JORNAL PERSPECTIVA Nº 154 Ano 22 Setembro/2006 Internet www.novomilenio.inf.br/perspectiva.htm e-mail jornalperspectiva@uol.com.br Os artigos assinados são de responsabilidade de seus autores.

Marcelo Nunes/Secom-PMS



Cerimônia contou com representantes do Poder Público e de entidades que incentivam o progresso da metrópole

Santos inaugura CIT

Unidade de São Vicente está programada para dezembro próximo

A primeira Central de Informações Turísticas Metropolitana (CIT) foi inaugurada em setembro em Santos, ocupando parte do canteiro central da Avenida da Praia, no Boqueirão, junto à Avenida Conselheiro Nébias, onde funcionou uma antiga parada de bondes. O equipamento divulgará os atrativos de Santos e demais cidades da Região Metropolitana: São Vicente, Praia Grande, Mongaguá, Itanhaém, Peruíbe, Guarujá, Cubatão e Bertioga.

A CIT atenderá diariamente, das 8 às 20 horas, com recepcionistas bilíngües, que distribuirão panfletos e colocarão à disposição dos turistas um vídeo institucional e exposição de produtos regionais. A idéia, no futuro, é agregar outros serviços, como reservas

de hospedagem e vendas de ingressos para eventos. Junto ao CIT funciona o posto central do Guardião Cidadão, programa da Secretaria de Segurança, que atua em sintonia com a Guarda Municipal.

Para o prefeito João Paulo Tavares Papa, a Central será um importante instrumento de incentivo ao Turismo, divulgando ainda mais as belezas naturais da região, seu passado glorioso e atrações culturais e de lazer: "A prestação de informações corretas garantem que o visitante terá uma recepção eficiente e uma estadia ainda mais agradável, com grande probabilidade de retorno".

O equipamento é fruto de parceria com o Santos e Região Convention & Visitors Bureau e Agência Metropolitana (Agem). Serão implantadas outras oito centrais nos demais Municípios da Região – a de São Vicente está programada para dezembro.

Praia Grande quer turistas argentinos

Intercâmbio poderá beneficiar Região Metropolitana



Praia Grande recebeu em setembro uma comitiva da Província de San Luis, na Argentina, visando estabelecer um intercâmbio com interesse em diferentes áreas. Para isso, o prefeito Alberto Mourão determinou a criação de uma comissão que estudará a forma de participação do Poder Público e da iniciativa privada. Os argentinos já sinalizaram a disposição de formatar pacotes turísticos divulgar em Praia Grande e região. "Nós contamos com produtos diferenciados para oferecer", afirmou Carlos Lassalle, chefe do subprograma de fomento aos investimentos turísticos e planificação, difusão e organização de eventos da Província.

Lassalle explicou que San Luis, cuja Capital tem o mesmo nome, localiza-se em uma região montanhosa, propícia ao ecoturismo. A Província foi colonizada pelos espanhóis desde 1594 e está no centro geográfico da Argentina, exatamente entre Buenos Aires e Santiago do Chile. Além da arquitetura colonial, a região oferece a cultura dos "estancieros" dos pampas e sítios arqueológicos e paleontológicos. Já Praia Grande, entre outros atrativos naturais, disponibiliza praias, está incluída no Roteiro dos Fortes, com a Fortaleza de Itaipu, e oferece um fácil acesso aos demais Municípios da Baixada Santista.

Os contatos com os argentinos tiveram início após visita do empresário Gonzalo Varas à Cidade durante o 3º Salão Regional do Turismo, em agosto passado. No mesmo mês, o secretário de Turismo de Praia Grande, José Alonso Júnior, esteve na Província.

Atualmente, para um puntano (como é chamado o morador da Província) vir para o Estado de São Paulo, ele necessita viajar para Santiago do Chile ou Buenos Aires, de onde embarca em voo para Guarulhos. Também existem vãos com conexão até a Província de Mendoza, vizinha a San Luis. A expectativa, contudo, é a criação de linha direta para a Capital San Luis, o que



Comitiva reuniu-se com o prefeito Mourão: San Luis possui região montanhosa, propícia ao ecoturismo

ocasião, Carlos Lassalle assinou termo de cooperação entre a Província e a Sociedade de Amigos da Fortaleza do

Itaipu (Soafi), fundada em 1989 para aproximar a sociedade civil do Exército Brasileiro, presidida por Flávio Boreggio.

Os visitantes também passearam de escuna com saída do Espaço de Lazer Ezio Dall'Acqua, o Portinho. Visitaram a Faculdade do Litoral Sul (Fals), com a qual pretendem estabelecer celebrar intercâmbio de professores e alunos com a Universidade de La Punta, em San Luis. Na visita ao Paço, a comitiva conheceu a Central de Monitoramento. Gustavo Banffi, chefe da Via da Informação de San Luis, informou que os prédios públicos da Província estão conectados. Além de utilizar uma rede de fibra ótica, como é o caso de Praia Grande, o governo provincial conta com o suporte de transmissões Wi-Fi e via satélite, que garantem acesso à Internet e telefonia sem custos adicionais.

A vice-governadora provincial, Blanca Reneé Pereyra, foi recepcionada pela primeira dama Maria Del Carmen Padin Mourão, que apresentou as iniciativas nas áreas de Educação, a estrutura de Saúde da Família, o Programa de Integração e Cidadania (PIC) e outros projetos da Secretaria da Promoção Social. Na oportunidade, Carlos Lassalle assinou Cartas de Intenções com a Secretaria da Juventude, Esporte e Lazer, cujo titular é o professor José Carlos de Souza; e com a ONG Tribus, dirigida pelo professor João Rogério T. Rolim.



A primeira-dama Maria Del Carmen Mourão e a vice-governadora Blanca Reneé Pereyra: iniciativas sociais

UM NOME POR NOSSA CIDADE
UM VOTO POR NOSSA REGIÃO

4511
Dep. Federal

Raul Christiano

Trabalhando por você.

PSDB SERRA 45 GERALDO 45 AFIF 252

governador presidente

INFORME PUBLICITÁRIO



POR
LUIZ
CARLOS
FERRAZ

● A oferta de serviços advocatícios por parte das seguradoras aos seus clientes, mesmo através da prestação de serviços terceirizados, deve ser interrompida, ainda que tal oferta conste de cláusulas contratuais. A decisão é da Superintendência de Seguros Privados (Susep), que acatou decisão do Tribunal de Ética da OAB-SP. Conforme o artigo 34, IV, do Estatuto da Advocacia (Lei nº 8.906/94), este tipo de oferta de serviços advocatícios configura "inequívoca captação de clientes e causas mediante intervenção de terceiros e em concorrência desleal". Além disso, a prestação de serviços por sociedade estranha à advocacia, assim como a sua oferta e divulgação indevidas, viola o parágrafo 3º do artigo 1º do citado Estatuto, que veda a divulgação de advocacia em conjunto com outras atividades.

● A Delegacia da Mulher de Guarujá está funcionando na Avenida Puglisi, 656, Centro, nos fundos da Delegacia Central. O atendimento a mulheres, crianças e adolescentes vítimas de lesões físicas, de caráter moral e social, é feito de segunda a sexta-feira, das 9 às 19 horas. Thelma Kassia da Silva é a delegada titular. Nos finais de semana, as ocorrências são registradas nas delegacia do Município.

Reuters/Reprodução



● Os dados divulgados pela Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios de 2005 indicam que o contingente de crianças e adolescentes trabalhadores de 5 a 17 anos de idade passou de 11,8% para 12,2% entre os anos de 2004 e 2005. Para o presidente da Associação Nacional dos Magistrados da Justiça do Trabalho (Anamatra), José Nilton Pandelot, é uma demonstração de que as políticas do Governo Federal não estão sendo eficazes para erradicar o trabalho infantil e garantir infância digna para as crianças brasileiras.

● O Centro de Informação, Defesa e Orientação ao Consumidor (Cidoc) de Santos está na Avenida Campos Sales, 128, Vila Nova. Telefone 151. Atende de segunda a sexta-feira, das 9 às 17 horas.

● O Disque-Denúncia – 181 – recebeu em agosto 9.445 denúncias e ajudou a Polícia de São Paulo a solucionar 846 casos, entre os quais, 411 sobre tráfico de drogas, 40 localização de foragidos e 24 homicídios. Destaque para as denúncias de maus-tratos contra criança, que só perde para o tráfico e porte de drogas. Maus-tratos contra o idoso é o 6º crime mais denunciado. No Interior do Estado, Sorocaba lidera o ranking com 513 denúncias em agosto; Piracicaba, 169; Campinas, com 163; Jundiá, 147; e Santos, 132. Na Grande São Paulo, foram registradas 3.809 denúncias na Capital; 299 em Guarulhos.

● Numa é demais enfatizar: no dia 1º de outubro vote com sua consciência. Reflita sobre tudo o que você viu e ouviu no período eleitoral, sabendo que tratou-se puramente de um período eleitoral, quando os candidatos costumam prometer o impossível só para parecerem simpáticos ao eleitor. Force a memória e faça uma breve análise sobre o que aconteceu nos últimos anos neste País. Confira se aqueles a quem você deu seu voto na eleição passada, caso tenham sido eleitos, agiram com dignidade e ética no exercício da função pública. Feita a escolha, leve os números por escrito, pois isso agilizará a votação.

● O site da Afropress Agência Afroétnica de Notícias (www.afropress.com) voltou a ficar fora do ar no dia 7 de setembro devido a ataques de hackers racistas, comunicou o gerente da Rede de Informações do Terceiro Setor, Rodrigo Afonso, alegando que a intensidade dos ataques tornou impossível a continuidade das operações. Segundo informou o editor Dojival Vieira, a agência é alvo de racistas e neonazistas desde que, no ano passado, revelou o nome de acusado da prática de crime de racismo na rede, o estudante Marcelo Valle Silveira Mello, do curso de Letras da UnB.

● Sentença do juiz da 37ª Vara Cível de São Paulo, Rafael Tocantins Maltez, em ação civil pública movida pelo Instituto Brasileiro de Defesa do Consumidor (IDEC) desde 2002, condena a Telefonica na obrigação de detalhar as chamadas locais nas contas telefônicas, com a respectiva identificação do telefone, tempo de duração da ligação, dia e horário, sob pena de serem consideradas ilegais quaisquer cobranças lançadas nas faturas que não encontrem discriminação correspondente. A concessionária tem prazo de 60 dias para cumprir a sentença, contados da intimação do advogado da Telefonica pelo Diário Oficial do Estado, em setembro, sob pena de multa diária de R\$ 50.000,00.

CARTAS para esta coluna: Jornal Perspectiva, Consumidor & Cidadania, Avenida Senador Pinheiro Machado, 22, cj. 22, Vila Mathias, Santos/SP, CEP 11075-000, ou por e-mail: jornalperspectiva@uol.com.br

Cidadania

Alexsander Ferraz/PMG



Flávio Angelin falou sobre a história do Grupo Silvio Santos: 35 anos de atuação no mercado

Fundo de investimento visa programas sociais

Parceria foi selada na presença do prefeito Farid Madi, secretários, empresários de Guarujá e equipe do PanAmericano

O Banco PanAmericano, instituição do Grupo Silvio Santos, criou o Fundo Solidário PanAmericano, que destinará recursos para projetos e programas sociais desenvolvidos pelo Fundo Social de Solidariedade do Município. Trata-se de um fundo de investimento proveniente da taxa de administração de aplicações realizadas pelas empresas e investidores pessoais do Guarujá, em produtos de investimentos do Banco PanAmericano, tais como Fundo de Investimentos e Direitos Creditórios (FIDCs), Certificado de Depósito Bancário (CDB) e Debêntures.

O dinheiro arrecadado pelo Fundo Solidário será administrado pelo Fundo Social de Solidariedade, acompanhado por um comitê formado pela Prefeitura, PanAmericano e investidores. Trimestralmente será elaborado um relatório de prestação de contas e resultados, detalhando a verba arrecadada, projetos contemplados, municípios beneficiados. A presidente do Fundo Social, Cleide Garcia, destacou que uma das intenções é utilizar os recursos do Fundo Solidário para a construção do Centro de Inclusão do Guarujá (CIG), um espaço de acolhimento e convivência, com atendimento multiprofissional, para os deficientes de Guarujá.

Ao apresentar a iniciativa, o gerente geral de captação do PanAmericano, Flávio Angelin, falou sobre a história do Grupo Silvio Santos, destacando a

credibilidade e a qualidade dos serviços que a empresa presta ao longo dos mais de 35 anos que está no mercado. O gerente regional de captação José Carlos Moreira detalhou as modalidades de investimento, benefícios e a política de responsabilidade social, já que os recursos que irão para o Fundo Solidário não serão retirados dos rendimentos da aplicação dos investidores, mas sim da rentabilidade do PanAmericano.

O prefeito Farid Madi enfatizou o interesse da instituição no Município, lembrando que o Grupo investe na construção do Jequití Resort Hotel e do Sofitel Jequitimar Guarujá. Por isso, Guarujá foi a cidade do Estado que mais gerou empregos com carteira assinada, de maio de 2005 a maio passado, segundo o Ministério do Trabalho.

Quebra-Mar é liberado pela Justiça

A Justiça Federal autorizou a Prefeitura a instalar um parque público de convivência, destinado ao turismo, lazer, esporte, educação e contemplação da natureza, na plataforma do Emissário Submarino, no Bairro José Menino, em Santos. Apesar de nobre, a área na divisa entre Santos e São Vicente, conhecida como Quebra-Mar, possui precária iluminação e nenhuma segurança, o que facilita a ação de marginais. A decisão foi tomada no dia 18 de setembro pela juíza Alessandra Nuyens Aguiar Aranha, da 4ª Vara Federal de Santos, após audiência com o prefeito João Paulo Tavares Papa, procuradores da República e da Prefeitura, na qual foram apresentados o projeto do parque, de autoria do arquiteto Ruy Ohtake, e a pesquisa de opinião pública sobre o destino da área. Após, Papa pediu ao Serviço do Patrimônio da União (SPU) a cessão definitiva da área de 43 mil metros quadrados ao Município e, em breve, solicitará o licenciamento ambiental para a obra, que utilizará recursos do Departamento de Apoio e Desenvolvimento das Estâncias (Dade). O projeto de Ruy Ohtake é denominado "As Ondas, Santos 21" e destaca um portal em formato de ondas, com 16 metros de altura. 50% da plataforma será arborizada. Haverá equipamentos para diferentes públicos, e a estrutura de apoio terá câmeras de monitoramento, iluminação, sanitários, vestiários, lanchonete e ambulatório médico.

DEPUTADA ESTADUAL
Sandra Arantes
PSC 20699

Pra fazer muito mais pela região
EDMUR45.234
DEPUTADO ESTADUAL
SERRA 45 GOVERNADOR AFFI 252 SENADOR GERALDO 45 PRESIDENTE
www.edmurmescquita45234.can.br
tels. (13) 3223.6575 | 3014.3009 edmur-mesquita@uol.com.br

SERVIÇO PÚBLICO

Erro do SPU mantém contribuinte na Dívida Ativa da União

Fotos Luiz Carlos Ferraz

Desde 2003, contribuinte possui restrição da Justiça Federal para exercer sua cidadania

O advogado Danilo Caldas Vaz, 70 anos, resolveu dar um basta e denunciar o precário atendimento prestado pelo Serviço do Patrimônio da União (SPU), da qual está sendo vítima nos últimos anos e, desde 2003, o assombra com duas execuções fiscais da Fazenda Nacional, uma das quais relativa a processo arquivado por sentença judicial. “A situação chegou a um ponto insuportável e está trazendo sérios prejuízos à minha saúde e ao relacionamento com a minha família”, desabafou Danilo, ao constatar por certidão da Justiça Federal, expedida no último dia 23 de agosto, que seu nome continua inscrito na Dívida Ativa alvo das duas execuções.

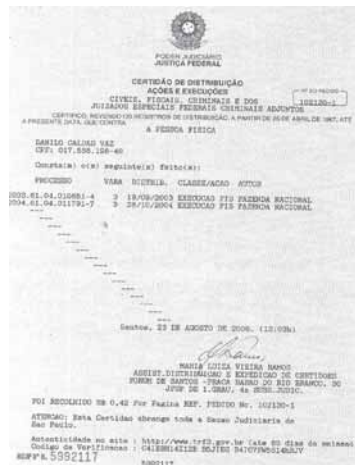
Nesta condição, que ele qualifica de “dantesca”, o contribuinte vem passando por seguidos constrangimentos, que pioraram quando por duas vezes deixou de vender imóvel de sua propriedade, no momento em que o cliente certificou-se de que sobre Danilo pesava as malfadadas execuções fiscais. Na ocasião, o advogado dirigiu-se mais uma vez à Procuradoria Seccional da Fazenda

Nacional (PSFN), em Santos, quando o atendente, após consulta no sistema informatizado, apurou o equívoco e confirmou que um dos processos, inclusive, constava como “arquivado” por sentença do juiz federal Herbert Cornélio Peiter de Bruyn Júnior, no dia 10 de março de 2004.

O mais curioso é que, mesmo após esta consulta à PSFN, quando o erro ficou evidente e teve a promessa de que sua situação seria de uma vez normalizada, absolutamente nada foi feito, o que ficou claro ao retirar a recente certidão da Justiça Federal. Ao retornar ao órgão para, outra vez, solicitar a retificação, ainda ouviu uma sugestão do responsável pelo cartório: “Isso é caso de indenização!”.

Sob tratamento de saúde, Danilo está fazendo um apelo às autoridades do SPU e, em especial, da PSFN para que tomem providências urgentes e reparem com eficácia os erros cometidos nos últimos anos: “Advogado com 70 anos de idade e 46 de profissão (OAB SP nº 13.629) nunca me vi numa situação tão vexatória, deprimente e altamente lesiva aos meus direitos e interesses, figurando de forma injusta no rol de devedores à Fazenda Pública e alvo de execuções fiscais por esta requerida”.

O assunto repercutiu na Câmara de Santos, por meio de requerimento

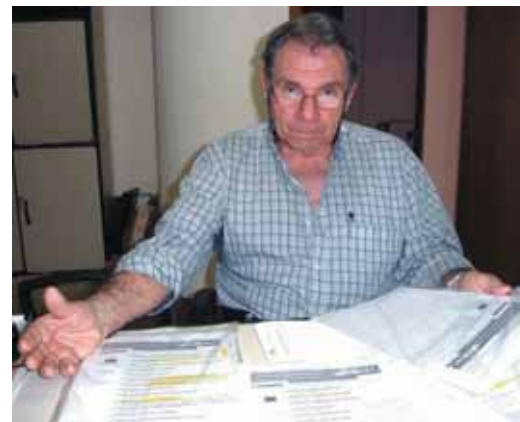


apresentado pelo vereador Ademir Pestana, solicitando informações do SPU e da PSFN.

PROCESSOS – Uma execução refere-se ao processo nº 2003.61.04.010651-4, da 3ª Vara da Justiça Federal de Santos, distribuído em 19 de setembro de 2003. A alegação é que o contribuinte não teria pago ao SPU algumas Taxas de Ocupação relativas ao imóvel de sua propriedade, onde reside há mais de 30 anos, em Santos. Após comprovar os pagamentos e acreditando ter solucionado a pendência, Danilo foi à PSFN de Santos no dia 26 de fevereiro de 2004 e obteve cópia da petição endereçada ao juiz da 3ª Vara da Justiça Federal de Santos, (protocolada em 19 de fevereiro de 2004), na qual a procuradora da Fazenda Nacional, Eliana Maria Vasconcellos Lima, requeria a extinção do processo por pagamento, com base no artigo 794, I, do Código de Processo Civil. O juiz atendeu, mas a sentença até hoje não foi cumprida.

A outra execução refere-se ao processo nº 2004.61.04.011791-7, da 3ª Vara da Justiça Federal de Santos, distribuído em 28 de outubro de 2004. A alegação é que o contribuinte não pagou algumas Taxas de Ocupação relativas ao Jangada Condomínio Náutico, localizado na Avenida Tupiniquins, 1.064/1.100, no Bairro Japuí, em São Vicente.

Realmente, Danilo não pagou as citadas Taxas de Ocupação, pois tal cobrança é irregular e foi contestada judicialmente, gerando o processo de Habeas Data nº 2005.61.00.002821-5, da 22ª Vara da Justiça Federal de São Paulo, distribuído em 4 de março de 2005. Afinal, embora a área do Jangada Condomínio Náutico tenha sido adquirida



Danilo vive um drama: certidão comprova a inscrição da dívida, mas um dos processos está inclusive extinto

em 1972 por Danilo e mais 23 pessoas, o SPU está fazendo o lançamento da Taxa de Ocupação exclusivamente contra o advogado, como se ele fosse o único proprietário do Condomínio.

O contribuinte já requereu ao SPU que esclarecesse os motivos e fundamentos legais da mudança. Sem resposta, ingressou na Justiça com ação de Habeas Data (processo já citado nº 2005.61.00.002821-5), e obteve decisão favorável do juiz da 22ª Vara da Justiça Federal de São Paulo, nos seguintes termos: “Posto isto, JULGO

PROCEDENTE O PEDIDO, concedendo a ordem para que a autoridade impetrada, sob as penas da lei, proceda de imediato à retificação do registro do RIP 71210004817-82, para que conste como devedores da respectiva taxa de ocupação, DANILO CALDAS VAZ E OUTROS, enquanto

não regularizado o fracionamento do Jangada Condomínio Náutico. Todas as cobranças já efetuadas exclusivamente em nome do impetrante deverão ser retificadas nos termos desta decisão, em especial as constantes dos autos, objeto da inscrição na Dívida Ativa nº 80.6.04.049213-34.”

O SPU nunca cumpriu esta decisão judicial e continuou com a execução fiscal exclusivamente contra Danilo. Isso obrigou o contribuinte a, mais uma vez, dirigir-se ao SPU, onde protocolou requerimento no último dia 23 de agosto, para que o órgão, com base no artigo 1º, parágrafo único, do Decreto nº 99.672, de 6 de novembro de 1990, atribua um RIP para cada uma das unidades, para que possa proceder o recolhimento das Taxas de Ocupação correspondentes.

A **Telma**, a gente conhece bem.

DEPUTADA FEDERAL

TELMA 1304

A GENTE CONHECE E CONFIA

Coligação PT-PCdoB

www.redetelma.com.br

LULA 13 MERCADANTE GOVERNADOR 13 SUPLYCY SENADOR 131

VOTE EM QUEM JÁ PROVOU QUE HONRA SEU VOTO

Maria Lúcia **PRANDI**

DEPUTADA ESTADUAL

13184

LULA PRESIDENTE 13 MERCADANTE GOVERNADOR 13 SUPLYCY SENADOR 131

Coligação PT-PCdoB

Reciclar é pensar no futuro. Recicle seu voto.

Prof. Fabião

40640 PSB

Deputado Estadual

www.proffabiao.com.br

CASA DO SOL

+ 100 anos

Brilhando a vida toda.

AV. SANTISTA, S/Nº • MORRO DA NOVA CINTRA • SANTOS

TEL. (13) 3258.5100 • DOAÇÕES (13) 3232.4433

Medidas ampliam crédito imobiliário

Algumas ainda dependem de legislação a ser encaminhada ao Congresso Nacional

As instituições financeiras que operam o Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) devem disponibilizar R\$ 8,7 bilhões este ano, o que representa aumento de quase de 100% em relação às operações realizadas em 2005. O total de recursos disponíveis para financiamento da habitação, que inclui os oriundos do SBPE e de outros programas governamentais, deve superar R\$ 19 bilhões. Para facilitar o acesso ao financiamento imobiliário, o Governo Federal anunciou em setembro novas medidas. São elas:

1. Financiamento imobiliário com taxas pré-fixadas (TR facultativa). Fica facultado às instituições financeiras que operam no SBPE concederem financiamento imobiliário a taxas pré-fixadas. Esse aperfeiçoamento será implementado por Medida Provisória a ser encaminhada pelo presidente da República.

Pelas regras atuais, as operações nesse sistema só podem ser realizadas com a utilização da TR, índice que atualmente corrige os depósitos de poupança, acrescida de no máximo 12% ao ano.

A medida consiste em permitir a realização de contratos no âmbito do SBPE sem a cláusula de atualização pela TR, facultando, nesse caso, que a taxa de juros a ser cobrada pela instituição financeira possa ser acrescida do percentual referente à TR, tendo assim uma operação a taxa pré-fixada.

2. Crédito consignado para financiamento da casa própria. A



Divulgação

consignação em folha revolucionou o mercado de crédito à pessoa física no Brasil. Instituído em 2003 pela Lei nº 10.820, o saldo das operações de crédito consignado atualmente já é superior a R\$ 44 bilhões, sendo a linha de crédito à pessoa física com a menor taxa praticada pelas instituições financeiras.

A medida será implementada por meio de alteração no Decreto nº 4.840/2003, que regulamenta a Lei que autorizou a realização de operações com consignação em folha. A alteração irá permitir prestações variáveis no caso de operações com consignação em folha, referentes a empréstimo ou financiamento para aquisição de imóveis residenciais. Pela regra em vigor só são permitidas prestações fixas.

3. Portal do Crédito Imobiliário. Será instituído o Portal do Crédito

Imobiliário na Internet. A proposta, ainda em fase de formatação, é a de criar um sistema interativo de informações do interesse do mutuário e dos agentes concessionários de crédito. Esse portal é uma iniciativa dos Ministérios da Fazenda e das Cidades e terá como finalidade o acesso do cidadão às principais fontes de crédito, contribuindo para que ele realize o melhor negócio no processo de aquisição do seu imóvel.

4. Setor da Construção Civil na Lei Geral das Micro e Pequenas Empresas. O Governo Federal apoiará a inclusão do setor da construção civil no rol dos setores elegíveis a optar pelo regime especial de tributação para micro e pequenas empresas. Tal inclusão se dará no Projeto da Lei Geral da Micro e Pequena Empresa, em tramitação no Congresso Nacional. Trata-se de uma

Pacote foi anunciado em solenidade com a presença do presidente Lula: R\$ 8,7 bilhões disponíveis pelo SBPE

reivindicação antiga do setor, que deverá contribuir para a redução da informalidade, que tem sido diagnosticada como um dos entraves ao crescimento e desenvolvimento do mercado imobiliário no Brasil.

5. Linha de Crédito da Caixa para financiamento da produção imobiliária. A Caixa Econômica Federal oferecerá uma nova linha de crédito para apoio à produção, destinada às empresas do setor. Essa linha visa financiar até 85% do custo da obra, limitado a 60% do Valor Global de Vendas, com adequação do crédito às especificidades de cada operação e de cada empresa, respeitando-se inclusive os aspectos regionais. Será admitida, ainda, a possibilidade de flexibilização do percentual mínimo de comercialização das unidades.

Os recursos disponíveis para esse tipo de operação, ainda no ano de 2006, são de R\$ 1 bilhão. Para 2007, já foram previstos recursos da ordem de R\$ 3,5 bilhões, os quais também podem ser objeto de suplementação, mediante remanejamento entre programas administrados pela Caixa. Quanto à taxa de juros, para empreendimentos com unidades residenciais de valor até R\$ 130 mil será de TR mais 9,56% ao ano; para empreendimentos de unidades

residenciais cujo valor estiver na faixa entre R\$ 130 mil a R\$ 350 mil será de TR + 11,38% ao ano.

6. Investimentos em Moradia para Empregados. O Bndes passará a financiar a construção de moradias para empregados das empresas que tomarem recursos do banco. Atualmente, o Bndes não financia a construção de imóveis. Os projetos habitacionais financiados serão enquadrados na linha de investimentos sociais do Bndes, que pode cobrir até 100% do valor do valor investido e cuja taxa de juros é TJLP mais spread de 1% ao ano. Os prazos serão definidos para cada projeto com base nas necessidades da empresa.

7. Investimentos em Inovação. O Bndes reservará R\$ 100 milhões para o setor de construção civil no âmbito de sua linha de apoio à inovação. Essa linha é destinada a projetos de pesquisa, desenvolvimento tecnológico e inovação, voltados para novos produtos e processos, visando ao alcance de melhores posicionamentos competitivos. As taxas de juros nessa linha são: taxa fixa de 6% ao ano ou TJLP acrescida de um spread de risco que varia entre 0,8 e 1,8% ao ano. O prazo do financiamento pode variar conforme as necessidades do projeto, podendo chegar a 12 anos.

8. Redução do IPI para produtos da cesta básica da construção civil. A medida dá continuidade ao processo, iniciado em fevereiro de 2006, de redução do IPI para materiais de construção, objetivando baratear o custo da habitação popular, com redução da arrecadação estimada em R\$ 37 milhões ao ano.

Fiabci e Secovi-SP entregam o Prêmio Master Imobiliário 2006

A Fiabci/Brasil, capítulo brasileiro da Federação Internacional das Profissões Imobiliárias (Fiabci), e o Secovi-SP, entregaram em setembro o Prêmio Master 2006, durante festa no Clube Atlético Monte Libano, em São Paulo. O Master é a homenagem que as entidades prestam à indústria imobiliária, em reconhecimento ao alto nível da arquitetura, engenharia, construção, desenvolvimento urbano, incorporação, vendas, administração, publicidade e marketing. Criado em 1995, o prêmio é outorgado anualmente em duas categorias: "Empreendimentos", para todos os tipos de empreendimentos imobiliários já concluídos; e "Profissionais", para

trabalhos ou projetos específicos de profissionais ligados à área imobiliária.

Prêmio Hors-concours: Iguatemi Empresa de Shopping Centers, Shopping Center Iguatemi (São Paulo/SP), Empreendimento Comercial.

Categoria Empreendimentos: Tecnum Construtora, Edifício e-Tower São Paulo (São Paulo/SP), Comercial; Carvalho Hosken Engenharia e Construções, Península da Barra (Rio de Janeiro/RJ), Desenvolvimento Urbano; Hines do Brasil Empreendimentos, Louveira Distribution Park (Louveira/SP), Industrial; W Torre Engenharia e Construção, Parque Industrial Unilever Ipojuca (Suape/PE), Industrial; Alfa Realty Empreendimentos Imobiliários,



Divulgação

Yazbek e Chap Chap: homenagem à indústria imobiliária

Business Style (Goiania/GO), Marketing; Tishman Speyer, Company e Fernandez Mera Negócios Imobiliários,

RFM Construtora e Eugenio Publicidade, Edifício Ilê de la Cité (São Paulo/SP), Residencial. **Categoria Profissionais:** EBM Incorporações e Helbor Empreendimentos Imobiliários, Aton

Florida Penthouses - Smart Living (São Paulo/SP), Marketing; Rossi e GNO Incorporadora, Praça Capital (Campinas/SP), Marketing e Comercialização; Agenco Engenharia e Construções, Vila

Pan-americana (Rio de Janeiro/RJ), Marketing e Comercialização; AlphaVille Urbanismo, Fundação AlphaVille, (Cuiabá/MT), Meio Ambiente; MAC e Cyrela, Nova Klabin (São Paulo/SP), Oportunidade Estratégica; Eugenio Publicidade e Klabin Segall, Cores da Lapa (Rio de Janeiro/RJ), Publicidade e Marketing; Agenco Engenharia e Construções, Escola Senador Correa (Rio de Janeiro/RJ), Restauração do Patrimônio; Secovi-PE, Programa "De Olho na Rua" (Recife/PE), Responsabilidade Social; e Odebrecht Empreendimentos Imobiliários e Ilha Arquitetura e Meio Ambiente, Yacamim Reserva e Residencial Ilhabela (Ilhabela/SP), Soluções Urbanísticas.

Obras em ritmo acelerado

Alexsander Ferraz/Imprensa-PMG

90% do empreendimento do Grupo Silvio Santos em Guarujá já está pronto

O Sofitel Jequitimar - primeiro seis estrelas do Brasil - e o Jequití Resort Residence, estão sendo construídos pelo Grupo Silvio Santos (Sisan) na Praia de Pernambuco, em Guarujá. As obras são realizadas desde junho de 2005 e, segundo o diretor da Sisan, Eduardo Velucci, 90% do empreendimento estão prontos. O início de operações está programado para o final do ano, numa fase de testes, com inauguração oficial em janeiro.

O investimento global é de R\$ 150 milhões, com a geração de 700 empregos diretos e 1.400 indiretos. Conforme informou Velucci, o complexo tem projeto do arquiteto franco-suíço Michel De Fournier e ocupará uma área de 77 mil metros quadrados, com cinco edificações distintas, interligadas por grandes avenidas, com 301 suítes, das quais 80% voltadas para o mar. Terá restaurantes temático e natural e de



cozinha internacional, além de piscinas para adultos e crianças. Visando o Turismo de Negócios, o Jequitimar terá uma praça de eventos de oito mil metros quadrados e poderá acomodar até 1.800 pessoas no Centro de Convenções. No espaço, poderão ser realizados, desde lançamentos de automóveis a campeonatos de tênis. O hotel já conta com mais de 20 eventos pré-agendados.

Para quem gosta de praticar atividades físicas, o resort terá quadras de tênis e salão de jogos. Os hóspedes terão à disposição coffee shop, com capacidade para 400 pessoas, bares, cyber café, kids club com restaurante exclusivo, bangalôs, biblioteca, área para degustação de vinhos, área de TV, além de um SPA, primeiro da Sofitel na América do Sul.

Junto ao complexo existirá uma vila

Início de operações está programado para o final do ano: inauguração oficial será em janeiro

de serviços, a Vila Jequitimar. O local abrigará 60 lojas e um empório, sendo uma forma de interação com a comunidade. A expectativa de ocupação do Jequitimar é de 56% no primeiro ano, podendo chegar a uma taxa de 74% até 2011. O público alvo será as famílias brasileiras, especialmente as que moram na Capital e no Interior do Estado, além do público internacional e de negócios. Para quem mora na Capital de São Paulo, por exemplo, Guarujá está há apenas 87 quilômetros, menos de uma hora de viagem.

O Jequití Residence terá 36 unidades de alto padrão. Foram elaboradas duas plantas para as casas, uma delas com 230 metros quadrados de área privativa e outra com 334 metros quadrados. Além do acesso aos serviços básicos do hotel, os proprietários serão contemplados com uma marina exclusiva.

TECNOLOGIA EM ARGAMASSAS



Em 1994 inovamos o mercado da construção civil com o pioneiro Sistema Megamix® de mini-centrais produtoras de argamassas, instaladas nos canteiros. Nesses 12 anos, trabalhamos sempre com o mesmo empenho e investimos para oferecer tecnologia com preço competitivo, tornando a marca Megamix® um certificado de obra com qualidade. Através das mini-centrais para até 25 toneladas ou em sacos de 20 ou 40 quilos, utilize nossa tecnologia em argamassas a favor de sua obra.

argamassas
MEGA MIX

(11) 3616.2244
www.megamixsistema.com.br

Agora também em todo litoral

NESTE DIA 1º DE OUTUBRO EXERCITE A CIDADANIA.

VOTE.

E não esqueça o nome do seu candidato, pois se ele for eleito você poderá cobrar os compromissos assumidos na campanha.

Em caso de irregularidade
Disque-Denúncia Eleitoral
0800.600.7400

Apoio deste Jornal



Atendimento personalizado 24 horas

REBAIXAMENTO DE LENÇOL FREÁTICO

Construção Civil ■ Saneamento

• Equipamento com baixo custo de energia

Telefax (13) 3561.2120 ■ 9713.0104

www.enmage.com.br ■ enmage@enmage.com.br

CIMPOR CONCRETO

Qualidade em Concreto

São Vicente (13) 3568.4222

Guarujá (13) 3387.4250

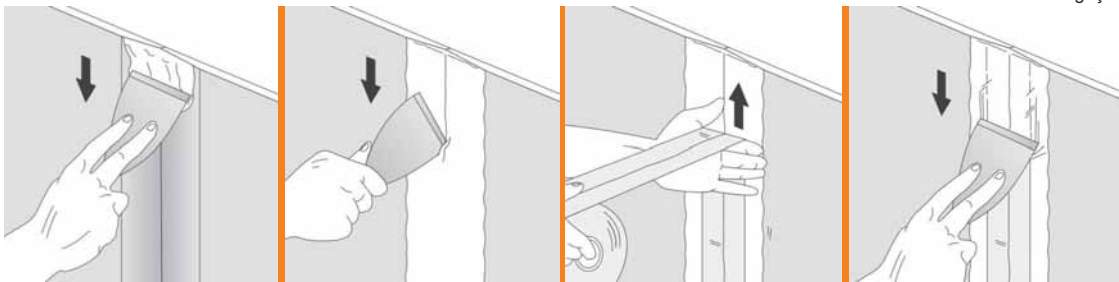
A partir de outubro em Santos

(13) 3299.3246 / 3299.3348

www.cimpor.com.br

programacao.sav@br.cimpor.com

R. Zeonor Paiva Magalhães, 533 - Chico de Paula - Santos



Passo a passo o procedimento que deve ser observado no tratamento de juntas entre as chapas

DRYWALL

Cuidados no tratamento de juntas

Uma das mais importantes etapas na montagem do sistema, alerta associação

O tratamento de juntas entre chapas em paredes, revestimentos e forros em drywall é uma das etapas mais importantes na montagem do sistema, pois é determinante para a qualidade de seu acabamento. O alerta é feito pela Comissão Técnica da Associação dos Fabricantes de Chapas para Drywall, ao frisar que dois aspectos devem ser levados em consideração: os materiais e os procedimentos.

A Associação Drywall recomenda o uso de massas e fitas específicas para

tratamento de juntas, comercializadas pelos distribuidores das empresas fabricantes de chapas. O uso de gesso puro é totalmente desaconselhado, pois é pouco elástico e sujeito a trincas, comprometendo o visual dos sistemas. Esse inconveniente foi comprovado em ensaios realizados pelo Instituto de Pesquisas Tecnológicas (IPT) do Estado de São Paulo, dentro do Programa Setorial de Qualidade do Drywall (PSQ-Drywall). As fitas, por sua vez, devem ser de papel microporoso. Elas fortalecem as juntas, aumentam sua flexibilidade e reduzem a probabilidade de ocorrência de trincas.

Quanto aos procedimentos, o tratamento deve ser feito em duas fases. Na primeira, aplica-se a massa e sobre esta a fita, que é recoberta por mais uma fina camada de massa. Espera-se a primeira demão secar completamente antes de aplicar a segunda. A secagem demora no mínimo 24 horas se as condições de umidade não forem elevadas e se houver boa ventilação. Essa espera é fundamental, pois, ao secar, a massa perde água e se retrai, gerando uma pequena depressão que será corrigida com a segunda demão. Depois de seca, lixamento para nivelar com a superfície das chapas, podendo receber a pintura ou outro acabamento.

Conforto acústico e purificação do ar

A Knauf está lançando a Chapa para teto Delta com tratamento Cleano, uma composição especial de gesso e outros agregados, entre os quais o zeólito, mineral de rocha vulcânica. O produto absorve determinados gases e elementos tóxicos presentes no ar e tem propriedades desodorizantes, eliminando odores desagradáveis, inclusive de fumo; e também proporciona absorção acústica, devido a sua superfície perfurada, contendo fibra de vidro na parte superior.

Fornecida com furação redonda, com disposição em blocos ou aleatória, a chapa Delta com Cleano é ideal para ambientes fechados nos quais se exigem pureza do ar



Chapa Delta com Cleano: composição utiliza o zeólito, um mineral de rocha vulcânica

e eliminação de ruídos, como escolas, restaurantes, hotéis, salas de espera de hospitais e clínicas, bibliotecas, escritórios e salas de reunião. Ela ainda

oferece liberdade de criação, adaptando-se aos mais diversos projetos, além de aceitar variedade de tipos de pintura.

Microcrédito já financiou 7.699 famílias

Linha de até R\$ 5 mil financia a compra de material de construção

Famílias que já possuem casa própria, mas carecem de recursos para reformar ou ampliar o imóvel, ou concluir uma obra inacabada, contam com uma linha de crédito oferecida pela Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano (CDHU), da Secretaria de Estado da Habitação. Desde que foi lançado, em 2003, o Programa Pró-Lar Microcrédito Habitacional concedeu 7.699 financiamentos, liberando mais de R\$ 32 milhões.

O programa financia a compra de material de construção em lojas credenciadas pela CDHU. A iniciativa é uma parceria entre a CDHU, o Banco do Povo Paulista e a Secretaria de Estado das Relações do Trabalho do Estado de São Paulo, Banco Nossa Caixa e Prefeituras. Segundo o presidente da CDHU, Marcelo Cardinale Branco, a taxa de juros é de 0,5% ao mês e os

valores oferecidos variam entre R\$ 500,00 e R\$ 5 mil, de acordo com a renda familiar. O prazo máximo para quitar a dívida é de até 48 meses. Após quitá-la, é possível obter outro financiamento, caso o proprietário do imóvel deseje realizar outras reformas ou ampliações.

Entre as exigências, o interessado deve morar em Município que já possua uma agência do Banco do Povo e enquadrar-se na faixa de renda entre um e cinco salários mínimos. O imóvel deve ser a única propriedade da família, além de estar quitado e com a documentação regularizada. A família não pode ter sido atendida anteriormente por outro programa habitacional da CDHU. Em todo o Estado já existem 68 unidades do Banco do Povo que viabilizam o Pró-Lar Microcrédito Habitacional. Outras 14 cidades estão aguardando a documentação necessária para a inauguração da instituição. Em agosto, Cubatão iniciou as operações do Pró-Lar em sua agência do Banco do Povo.

ALTA TECNOLOGIA EM REPARO AUTOMOTIVO



FILIADO À
Associação das Oficinas Reparadoras de Veículos da Baixada Santista

FROTA VENTO
FUNILARIA E PINTURA

Tel. (13) 3223.2969

Rua João Éboli, 57 - Santos

oficinafrotavento@uol.com.br



MEIO AMBIENTE

Cosipa tem que assumir passivo

Cetesb vai analisar pedido da Codesp, via CAP, para ampliar volume dragado

A Companhia Siderúrgica Paulista (Cosipa) está outra vez no centro do olho do furacão na questão da dragagem do Porto de Santos – diga-se de passagem, o maior porto da América Latina. A poluição depositada ao longo dos anos no Rio Cubatão, contaminando o Canal de Navegação do Porto, seria o motivo para que a Cetesb, a estatal estadual responsável pelo controle da qualidade do meio ambiente, se negue a licenciar a Codesp, a estatal federal que administra o Porto, a ampliar de 300.000 metros cúbicos/mês para 500.000 metros cúbicos/mês o volume do material dragado.

Atualmente, conforme autorizado pela Cetesb, 300.000 metros cúbicos/mês estão sendo retirados do Canal de Navegação – que vai da entrada do Porto, junto ao Forte da Barra, até o terminal privativo da Cosipa – e depositados numa região próxima ao Farol da Moela, localizado ao Sul da Ilha de Santo Amaro, em uma distância de 1,2 milha a Leste da ponta do Munduba. A Codesp alega que o volume dragado é insuficiente para ajustar a profundidade do Canal e manter a competitividade do complexo portuário, necessitando assim a ampliação da dragagem para 500.000 metros cúbicos/mês.

Além disso, foi divulgado que a região de despejo do material dragado do porto estaria saturado de benzoapireno, produto poluente e cancerígeno que é produzido no processo industrial da Cosipa, em Cubatão, e escoado para o fundo do Canal de Navegação. Isso significaria que o local tornou-se totalmente inadequado para continuar recebendo a lama da dragagem.

A avaliação da Cetesb é que o aumento na movimentação de detritos existentes no fundo do Canal de Navegação poderá gerar danos ambientais. Seja pela existência de poluentes que demoram a ser dispersados e representam risco de chegarem às praias, seja pela proximidade da atual região onde a lama dragada está sendo lançada. Neste sentido, caso seja mesmo exigido outro local mais distante para o depósito desse lixo, estima-se um aumento de custos nas operações de dragagem, com reflexos negativos nas

atividades portuárias.

Como as alterações envolvem custos, uma questão que está sendo colocada pelos usuários do Porto é obrigar a Cosipa a assumir a responsabilidade sobre seu passivo ambiental, destinando recursos para colaborar nas despesas da dragagem do porto. Ao se fazer tal colocação, argumenta-se que o passivo ambiental da Cosipa no Porto de Santos “é muito mais alto que o da sua dívida de centenas de milhões de reais com a Codesp”, conforme comparou o site PortoGente (www.portogente.com.br), especializado em assuntos portuários.

No final de setembro, a estatal federal solicitou interferência ao Conselho de Autoridade Portuária (CAP) para que solicite à Cetesb a ampliação do volume de material dragado. Segundo informou o CAP, além de tomar essa providência, o órgão, que reúne os diferentes agentes da



comunidade portuária do complexo, criou o Comitê de Planejamento e Monitoramento da Dragagem do Porto de Santos, com disposição para atuar ativamente na solução do problema.

O site PortoGente afirma categórico que, por conta do benzoapireno levado pelas correntes marítimas, a Cetesb está exigindo a definição de um novo local de despejo do material dragado ainda mais distante do Porto, o que vai onerar o transporte desse material e por consequência os custos portuários dos clientes do porto. “Como já denunciado, há fortes suspeitas de que a vazão de benzoapireno para o Canal do Porto

diminuiu, mas continua existindo. Pelo risco que esse fato apresenta – e que precisa de rigorosa apuração – medidas duras deverão ser tomadas contra a Cosipa”, diz o site.

Solicitada a esclarecer a situação, um questionário foi enviado à Cosipa, porém, sem retorno até o fechamento desta edição. Estas são as questões que merecem explicação:

1. Proceda a denúncia contra a Cosipa ter contaminado o Rio Cubatão por benzoapireno?
2. De que forma a empresa trata atualmente o descarte do benzoapireno?
3. O benzoapireno é resíduo de que

Material dragado é despejado próximo ao Farol da Moela, a 1,2 milha da costa

unidade?

4. A Cosipa cumpre alguma exigência da Cetesb com relação à poluição provocada pelo despejo de benzoapireno?

5. Como a Codesp poderá ser obrigada a despejar o resultado da dragagem no Porto em local mais distante devido a presença do benzoapireno, o que vai onerar as operações, a Cosipa admite pagar esse custo extra, já que é responsável por tal poluição e passivo ambiental?

6. Qual o valor atual dívida da Cosipa com a Codesp?

7. Esta dívida refere-se a quê?

8. De que forma esta dívida está sendo contestada ou negociada?

Através de sua Assessoria de Comunicação, a Cosipa preferiu não responder a cada uma das questões formuladas. Mas informou que sempre atuou em conformidade com a legislação ambiental e que os investimentos na recuperação e preservação do meio ambiente, acelerados desde a privatização, em 1993, somam US\$ 319 milhões até 2005, sendo US\$ 160 milhões aplicados na gestão de efluentes líquidos.

SANTOS CRIANÇA

Em Santos, todos os projetos da Prefeitura voltados para as crianças estão interligados e com orçamento próprio, formando uma grande rede de atenção permanente à infância.

Prefeitura de Santos, a criança em primeiro lugar!

Informações pelo telefone: 3201-5749
ou pelo e-mail santoscrianca@santos.sp.gov.br

SANTOS
Prefeitura Municipal

Este anúncio foi pago com o dinheiro do contribuinte R\$ 2.732,80

Novo Milênio em Perspectiva

Novo Milênio é uma proposta de integração plena entre o jornalismo impresso e o eletrônico, aproveitando as melhores características do jornal e da Internet. No jornal, o leitor tem um resumo da informação, seguido de um endereço na Web em que encontrará detalhes, imagens e vínculos que ampliem o conteúdo informativo. Componha o endereço de cada nota substituindo os dois pontos iniciais pelo padrão www.novomilenio.inf.br – que é também a página básica de Novo Milênio.

Fotos Divulgação



Parintins/Intel – Em um dos lugares mais remotos e isolados do planeta, a Amazonia, a Intel Corporation criou uma rede sem fio de alta velocidade para conexão à Internet, para que os residentes possam acessar os vastos recursos médicos, educacionais e comerciais por meio de computadores. O projeto faz parte do Programa World Ahead, uma iniciativa onde a Intel planeja investir mais de US\$

1 bilhão em todo o mundo, ao longo dos próximos 5 anos, para acelerar o acesso aos computadores, à Internet e à tecnologia, para as pessoas das comunidades em desenvolvimento. [../ano06/0609d006.htm]



Parintins fica no meio do rio Amazonas: antena permite a comunicação via Internet sem fio



Qtek da Claro

Claro/Qtek

A operadora de telefonia celular Claro lança o aparelho Qtek 9100, um misto de telefone celular e computador de bolso, aliando tecnologia de ponta, segurança e praticidade. [../ano06/0609d003.htm]

Livro eletrônico – Democratizar o acesso ao livro, ao conhecimento, de uma maneira inteligente, econômica e muito mais eficiente. Este é o objetivo da editora virtual E-papers, que desenvolveu o projeto batizado de Livro Eletrônico. Com apoio da Fundação Carlos Chagas Filho de Amparo à Pesquisa do Estado do Rio de Janeiro (Faperj), o projeto tem como foco principal as bibliotecas universitárias brasileiras e instituições que oferecem ensino à distância. [../ano06/0609d005.htm]

Novo equipamento é para uso por empresas pequenas e médias

Laser Lexmark – A Lexmark International, Inc. lança a impressora laser colorida Lexmark C500n, desenvolvida especialmente para pequenas e médias empresas (small business - SMB), que estão à procura de uma impressora versátil e confiável, que produza documentos de alta qualidade e de forma rápida e econômica. Velocidades de



até 31 páginas por minuto (ppm) no modo monocromático e até 8 ppm no modo cor. [../ano06/0609d002.htm]



Geladeira/TV – Dentro do processo de convergência tecnológica ora em curso, a LG inovou mais uma vez e trouxe ao Brasil o Refrigerador Frost Free Side by Side com TV LCD de 15 polegadas, maior monitor de cristal líquido (LCD) atualmente disponível em um modelo Side By Side. O lançamento busca aliar bom gosto e praticidade, pois além das funções tradicionais oferece um televisor acoplado, com conexão para DVD, TV a cabo e rádio AM/FM. [../ano06/0609d001.htm]

Equipamento da LG: maior espaço disponível interno, também

Auto-estima

Fotos Divulgação



Médico José João Lopes: tratamento com laser combate varizes

Pernas exigem carinho

A ocorrência de varizes é um problema constante na vida de muitas mulheres, mas graças às novas tecnologias desenvolvidas no campo da estética, é possível eliminá-las com tratamentos a laser. O médico angiologista José João Lopes, membro da Sociedade Brasileira de Cirurgia Vasculare, utiliza o laser em tratamentos e cirurgia de varizes, com técnicas especialmente indicadas para o verão, que proporcionam resultados rápidos e positivos.

Endovascular é uma cirurgia minimamente invasiva, realizada em Day Hospital (internação de um dia), com 98% de eficácia. Uma agulha equipada com fibra óptica é introduzida na veia, facilitando a visualização do surgimento. O laser é disparado, desidratando e secando as varizes. Assim, naturalmente, o organismo absorve a veia. Com sangramento e cicatrizes mínimas ou ausentes, a cirurgia endovascular é esteticamente mais bonita, inclusive o aparecimento de hematomas é reduzido.

A Crioescleroterapia é um método que utiliza os esclerosantes da escleroterapia normal, com o diferencial de um equipamento que diminui a temperatura do produto injetado para 40 graus abaixo de zero.

A Escleroterapia consiste na injeção de medicamentos diretamente no interior das varizes, por meio de microagulhas. Com o decorrer do tratamento há uma diminuição progressiva do calibre e conseqüentemente, o vaso se fecha. É indicada a avaliação completa da circulação da perna para determinar qual é o melhor tratamento e se não há contra-indicações.

Prevenção de doenças cardiovasculares

8 milhões de mulheres morrem por ano vítimas de doenças do coração

Embara as doenças cardiovasculares sejam a principal causa de morte de mulheres no mundo, elas não dão a devida atenção aos fatores de risco que causam estas doenças, como o colesterol elevado. Esse é o resultado de uma pesquisa feita com 900 mulheres de nove países: Argentina, Brasil, Chile, Colômbia, Costa Rica, Equador, México, Peru e Venezuela.

A pesquisa foi realizada pelo laboratório Merck Sharp & Dohme e apurou que 87% das mulheres entrevistadas desconheciam os próprios níveis de colesterol e 40% nunca haviam feito esse tipo de exame. Entre as mulheres com mais de 50 anos, a taxa de desconhecimento foi de 70%. Os dados são considerados alarmantes, pois, em países em desenvolvimento, 50% das mortes de mulheres acima de 50 anos são causadas por doenças cardiovasculares.

Entre as 100 mulheres brasileiras que participaram da pesquisa, 53% apontaram o câncer em primeiro lugar como doença

prioritária em termos de prevenção, seguido pelas doenças sexualmente transmissíveis (18%), hipertensão e osteoporose (11%), obesidade (6%) e, por último, o colesterol (2%). A maioria das brasileiras (68%) também desconhece seus níveis de colesterol. Apesar de 96% das entrevistadas já ter colhido sangue para avaliação do colesterol, na faixa entre 35 a 49 anos o índice de desinformação sobe para 78%.

Segundo dados da Global Heart Federation, a Federação Global do Coração, cerca de 8 milhões de mulheres morrem por ano no mundo em conseqüência de doenças cardiovasculares, como infarto e derrame cerebral. Este número é quase oito vezes mais elevado do que o de mortes por câncer de mama – uma das principais preocupações femininas com a saúde – e seis vezes maior que o de mortes causadas pelo HIV/AIDS. A orientação do American Heart Association é de que todos os adultos acima dos 20 anos devem realizar testes de medição de colesterol (total, bom ou HDL e ruim ou LDL) e triglicérides uma vez a cada cinco anos. Os resultados da pesquisa revelam, contudo, que ela não é cumprida.

Verão com arte

Levando arte às prateleiras, a Unilever lançou a 6ª edição da linha Seda Verão Intenso, para atender às necessidades dos cabelos na estação. Os produtos ganharam embalagens diferenciadas e estampas assinadas pelo artista plástico uruguaio Carlos Paez Vilaró, que fez uma releitura dos ícones do Verão. A linha oferece proteção máxima para todos os tipos de cabelos e é composta por quatro produtos: shampoo, que remove os resíduos da praia e piscina, deixando o cabelo sedoso e com brilho; condicionador, que hidrata e protege, facilitando o desembaraçar dos fios; creme para pentear, proteção extra antes e durante a exposição ao sol; e creme de tratamento, que repara os fios danificados deixando-os mais fortes.



Linha Seda Verão Intenso: embalagem diferenciada



“Bamboo Massage”: técnica utiliza bambus aquecidos

Massagem com bambu

Conhecido pelo tratamento à base do chocolate contra o estresse e o mau humor, o Vitalita Spa, do Serrano Resort Convenções & Spa, em Gramado, no Rio Grande do Sul, oferece a massagem com bambu. Originária da França, a “Bamboo Massage” relaxa e estimula glândulas e gânglios, promove a drenagem linfática, auxiliando no tratamento para redução da

celulite. A técnica utiliza bambus previamente aquecidos para aumentar a sensação de relax, funcionando como um prolongador dos dedos, possibilitando ao terapeuta alcançar todas as regiões do corpo. As manobras da massagem ajudam também na remodelagem da silhueta.

- O Balé Staging dança Chico Buarque, em prol das obras rotárias, dia 10 de outubro, às 20 horas, no Teatro Coliseu, em Santos. Convites no Rotary Club de Santos, a 90 reais, com o casal presidente Pablo e Irani Sanchez, telefone (13) 3234.5577.

- Sorvetes de tapioca, paçoca, açaí, manga, graviola, castanha do Pará, bacuri, cajá, pavê de cupuaçu, entre outras delícias naturais, na Amazônia Legal Sorvetes e Sabores, na Praia do Gonzaga, em Santos, Avenida Presidente Wilson, 44, loja 3.

- De 5 a 8 de outubro, a V Feira Nacional do Livro da Baixada Santista 2006, no Centro de Convenções Mendes, em Santos.

- Mensagem de Jack Leon Terpins, presidente da Confederação Israelita do Brasil, lembra que o anoitecer de 22 de setembro assinalou o início do novo ano judaico de 5767.

- Até 4 de novembro, nas compras acima de R\$ 250,00 nas lojas da rede Fotóptica, pagas com os cartões Visa ou Visa Eletron, o cliente será presenteado com chaveiro ou colar confeccionados com cristal Swarovski.

- Estão abertas até 28 de outubro as inscrições para o Processo Seletivo 2007 do Unilus, de Santos, para os cursos de graduação e cursos tecnológicos para diferentes áreas. Telefone 0800.7709229 e site www.lusiada.br

- O artista plástico Sandro Casotti expõe seus trabalhos no Único Café e Bistrô, Rua Artista Bittencourt, 74, Centro de Florianópolis. Coquetel de abertura foi regado a espumante e criações do chef Paulinho Guinle.

- O Projeto OrganicsBrasil (www.organicsbrasil.org), de fomento a exportação de produtos orgânicos, participou da Biofach Japan 2006, de 21 a 23 de setembro, com cinco empresas: Florestas (Ilove, cosméticos), Triunfo (chá-mate), MV Export (açaí, acerola, própolis, gengibre), Tribal Brasil (açúcar mascavo, mel, mate) e Solarius (agaricus blazei, cogumelo do sol).

- O professor Gelson Genaro da Unesp de São Vicente ministra o curso sobre "Comportamento Animal" dias 14, 21 e 28 de outubro no Acqua Mundo, o aquário do Guarujá, na Av. Miguel Stéfano, 2001, Enseada.

- Gerenciamento de Obras e Cálculo de BDI foram os temas abordados pelo engenheiro Paulo Roberto Vilela Dias, presidente do Instituto Brasileiro de Engenharia de Custos (Ibec), em palestra no dia 25 de setembro, na sede da Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Bertioga.



O simpático casal Cláudio e Maria Eduarda Macksoud



Ovadia Saadia, o novo presidente da Apacos



A colunista Elena Côrtes: contemplada com brinde oferecido pela Secretária de Turismo de Santos



Vera Martins, 1ª vice-presidente da Apacos, e Moacir Benvenuti, de Floripa



O presidente Henry Maksoud e a diretora de marketing do Maksoud Plaza, Márcia Brown



Ronaldo Côrtes, presidente Febracos, e o cirurgião plástico Roberto Tullii

Congresso da Apacos 2006, de 22 a 24 de setembro, no Hotel Maksoud Plaza, elegeu a nova diretoria da entidade, sob a presidência de Ovadia Saadia. Como sempre, um amplo programa festivo, que incluiu o musical "25 anos de Maksoud Plaza", dirigido por Bibi Ferreira. Tour pelas novas dependências do Maksoud, ciceroneado pela diretora de marketing do hotel, Marcia Brown. A deliciosa Feijoada Maksoud. E bate-papos: estilista Eugenia Fleury, sobre moda; empresária Adelina Silveira Alcantara Machado, presidente da Liname, sobre a mulher na política; cirurgião plástico Roberto Tullii, sobre os avanços no rejuvenescimento facial e corporal. Almoço festivo no apartamento do dr. Tullii. Não faltaram sorteios: de cirurgias estéticas, modelo de Eugenia Fleury e brindes trazidos pelos colunistas participantes. De Santos, brindes oferecidos pela secretária de Turismo de Santos, Wânia Seixas; de Praia Grande, da Grife Social, do Fundo Social de Solidariedade, presidido pela primeira-dama Maruca.

Fotos Sandra Netto



Antonio Manoel de Carvalho, Messias Chacur e Hélio Silva Jr.

André Teles, Mateus Teixeira, Emerson Cruz e Gustavo Fernandez



A Regional Santos do SindusCon-SP e a Assecob promoveram tradicional churrasco no grill do Tênis Clube de Santos, no dia 21 de setembro, reunindo agentes do mercado da construção do Litoral Paulista. Apoio da Viapol, Planeta Eurobras e Diferencial.



Josival Andrade e Liany Marçal



O francês Jean Nassó assumiu a gerência de gastronomia do Parque Balneário Hotel, de Santos.

Divulgação

ELÉTRICA SANCHEZ
Materiais Elétricos

(13) 3234.8024
3223.1476

O Melhor em Iluminação e Acessórios em 3X

eletricasanchez.com.br
Rua Luiz de Camões, 198 - Santos

www.eletricasanchez.com.br • eletricasanchez@uol.com.br



Walter Estevam Junior, presidente da Associação Brasileira de Revistas e Jornais (Abrarj), Daniel Ferreira e Alexandre Galvão: V Congresso Nacional da Abrarj, em setembro, no Novotel Jaraguá, em São Paulo.

Poder do voluntariado toma o poder

Organizações privadas transcendem fronteiras e têm poderio econômico e político cada vez maior

CARLOS PIMENTEL MENDES

Nós nos acostumamos a dizer que no Brasil existem os Três Poderes da República – Legislativo, Executivo e Judiciário. No Império, tivemos ainda o poder Moderador, exercido pelo imperador. Modernamente se diz que há um quarto poder, representado pela Imprensa. Mais recentemente também compartilhado pelo Ministério Público. Teoricamente, a Igreja é um poder, mas não no sentido terreno (a despeito de suas catedrais e da existência de um país chamado Vaticano). E – jocosamente ou não – há quem diga que certas organizações criminosas formam também um poder paralelo, que em alguns lugares e momentos consegue ser o maior de todos.

Em meio a tantos poderes, efetivos ou não, paira outro conjunto de organizações que também têm ou disputam o poder, e que tanto podem atuar numa única rua como em todo o planeta, às vezes estendendo os efeitos de suas ações a outros lugares no universo: as ONGs, também chamadas de Organizações do Terceiro Setor e de Organizações da Sociedade Civil de Interesse Público (Oscips), entre outras classificações.

Pesquisa do The Johns Hopkins Center for Civil Society Studies, realizada em 35 países, incluindo o Brasil, mostra que este setor emprega 39,5 milhões de

peças, ou cerca de 6,8% da população em idade de trabalhar não ligada à agricultura. As organizações sem fins lucrativos já empregam 46% das vagas oferecidas pelo setor público no mundo (no Brasil, dados do Instituto de Estudos da Religião – ISER – indicam que o setor já emprega 1,2 milhão de pessoas). Assim, além dos efeitos políticos crescentes, há também a se considerar a influência cada vez maior dessas organizações na economia mundial. Juntas, seriam a sexta nação mais rica do mundo, empregando mais do que as indústrias têxtil (4 milhões de empregados), alimentar (4 milhões), de utilidades (8 milhões) e de transportes (33 milhões).

Só no Brasil existem mais de 500 mil dessas associações, conhecidas como organizações não governamentais (ONGs), embora apenas pouco mais de a metade delas se encaixe nos perfis mínimos para o enquadramento efetivo na categoria de Fundações Privadas e Associações Sem Fins Lucrativos (Fasfil), segundo dados da Associação Brasileira de ONGs (Abong), no site www.abong.org.br.

Elas conseguem movimentar mais de 1,2% do Produto Interno Bruto (PIB) brasileiro, contando já em 1998 com 44,2 milhões de doadores pessoas físicas, ou metade da população adulta nacional, informam os dados do projeto Comunidade Solidária. E, ao contrário do que muitos pensam, a participação do governo em sua capitalização é bem pequena (15% do bolo de recursos), enquanto a filantropia responde por 11% de seus recursos e os demais 74% provêm de mensalidades e taxas pagas por serviços ou produtos (em países mais desenvolvidos, a participação governamental é maior. Nos EUA, o setor público banca 31% dos recursos).

No Brasil, elas começaram a surgir em 1981 (a Federação de Órgãos para Assistência Social e Educacional – Fase, no site www.fase.org.br, foi a primeira ONG nacional), e mais de 60% delas apareceram na década de 90, sendo que



a cada década mais se acelera o ritmo de seu crescimento. Seguem a princípio modelos internacionais, que destacavam como principal característica o fato de não fazerem parte de governos constituídos. Modernamente, estão ganhando nova estrutura organizacional, com a denominação de Oscips.

Embora existam requisitos mínimos para seu enquadramento, permitindo que sejam acreditadas como tal perante a sociedade, nem de longe eles restringem a capacidade organizativa desse tipo de

“A sociedade precisará encontrar meios eficazes para separar entidades com propósitos sérios daquelas que visam tão-somente...”

entidade. Elas podem, por exemplo, ter ramificações por todo o planeta, movimentar recursos e mobilizar cidadãos em qualquer lugar do mundo para a sua causa, obter assento (e influência) em fóruns e congressos os mais diversos (a Legião da Boa Vontade – LBV – foi, em 1994, a primeira reconhecida pela ONU, organismo no qual conquistou a condição de organização consultiva em 1999).

Essas facilidades associativas são o principal trunfo que permite a sua agilidade e capacidade de reação rápida. É por isso que uma entidade como a World Wild Life (WWF) tem cerca de cinco milhões de

associados distribuídos pelos cinco continentes, enquanto o Greenpeace, fundado em 1971 no Canadá, tem hoje 2,8 milhões de associados em 41 países – e uma instância internacional de supervisão, cuja sede fica na Holanda. Seus ativistas podem iniciar uma campanha, a qualquer momento em que se registre uma agressão ambiental, tanto no Guarujá como em pleno Mar do Norte ou no Alasca.

Essa capacidade associativa tanto pode ser mobilizada contra um governo ou regime político (caso da Anistia Internacional), como em resposta a uma crise humanitária em algum lugar do mundo (por exemplo, a associação Médicos sem Fronteiras), ou relacionada a uma religião (a polêmica Opus Dei, fundada em 1928 pelo agora santificado padre espanhol Josemaria Escrivá, se considera, de certo modo, uma precursora das ONGs no mundo)

Presença e ausência — O Brasil é visto como um dos países com mais ONGs no mundo, senão o principal. Se tal número é positivo em termos da mobilização voluntária dos brasileiros, o desmedido crescimento do assim chamado Terceiro Setor também demonstra a ausência do Estado nas atividades que lhe dizem respeito.

O incremento descontrolado no número de ONGs e assemelhados também dificulta a distribuição de verbas – advindas dos setores públicos, das

empresas, diretamente da sociedade ou ainda de outras ONGs que tenham objetivos semelhantes –, fragilizando economicamente tais organizações.

Isso também abre portas para a corrupção, como a verificada em outros poderes, e aliás em qualquer organização formada por seres humanos e onde existam interesses envolvidos, já que sempre haverá alguém querendo fazer os fins justificarem os meios.

Desta forma, a sociedade precisará encontrar meios eficazes para separar entidades com propósitos sérios daquelas que visam tão-somente obter vantagens pessoais para seus fundadores, as ONGs “de fachada”; depurar mais rapidamente o setor, fazendo com que sejam excluídas as entidades corruptas ou envolvidas em esquemas de corrupção (como no caso da “máfia das ambulâncias”, recém-descoberta na “Operação Sanguessuga”); e impedir que entidades danosas à sociedade se formem e se mantenham, sem no entanto impedir a liberdade associativa e a livre expressão das idéias.

O que não é tarefa simples, se compararmos com as igrejas de todo tipo que também vêm sendo criadas, algumas das quais têm como objetivo apenas a salvação de malotes de cédulas seriadas novinhas em folha, que dizem ter recolhido nas sacolinhas das esmoladas ofertadas pelos fiéis...)

Carlos Pimentel Mendes é jornalista, editor do jornal eletrônico Novo Milênio (www.novomilenio.inf.br)