jornalperspectiva.com.br

PERSPECTIVA

TITAN Comunicação Ltda.
Ano 31 - Edição nº 247
Agosto de 2015

Residencial Antônio Cabral: na Ponta da Praia, em Santos

FOCADO NO INVESTIDOR

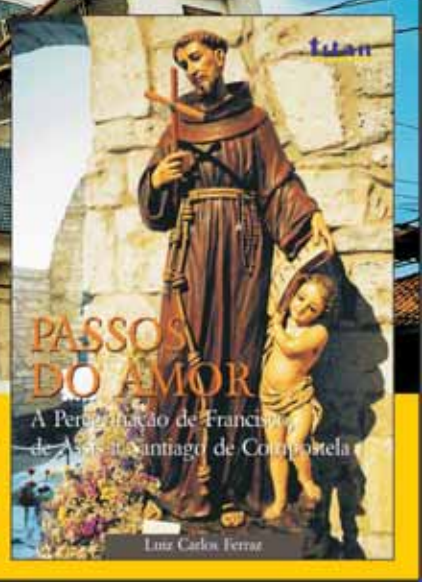
Dimag amplia atuação no mercado de unidades compactas por meio do sistema a preço de custo

Ka+, o compacto com desempenho honesto

O primeiro três volumes da família

Livro aborda a célebre peregrinação de Francisco

Lançamento no Santuário Santo Antônio do Valongo



Capa: *Idealizado na medida para o investidor do mercado imobiliário, o Residencial Antônio Cabral, na Rua Vereador Henrique Soler, 51, Ponta da Praia, em Santos, iniciou em agosto sua fase de acabamento.....Págs. 6 e 7.*

Capa: fotos Leandro Ayres e Luiz Carlos Ferraz.

Divulgação

Belcover: soluções modulares inspiradas na arquitetura brasileira

Arq & Decor

Fruto do programa Design Export, Belchior Cortinas e Decorações, do interior do Estado de São Paulo, lançou os revestimentos decorativos Belcover.....Pág. 8.

Divulgação

Livro será lançado no Santuário Santo Antônio do Valongo, em Santos, em 4 de outubro, Dia de São Francisco

Caminho de Santiago

Realizada há 800 anos, a célebre peregrinação de Francisco, de Assis a Santiago de Compostela, é tema do novo livro do jornalista Luiz Carlos Ferraz.....Pág. 04.

Turismo

Paraty, no litoral do Rio de Janeiro, é excelente opção para quem quer curtir e ter momentos de descanso e relaxamento neste feriadão de 7 de setembro.....Pág. 10.

Acervo FAMS

"Big Ben" de Santos no alto da torre do prédio da Western Telegraph, vizinho da Bolsa do Café

Santos e suas histórias

No início do século XIX, a Western Telegraph era responsável pela pontualidade santista, o que durou até a década de 1970.....Pág. 12.

Opinião

Ora, o voto!

A praticamente um ano das próximas eleições, em outubro de 2016, quando serão renovados os cargos de prefeito, vice-prefeito e vereador em todos os municípios brasileiros, um dado interessante, talvez uma preciosidade, mas que revela a balbúrdia do sistema e o quase colapso das instituições eleitorais do país, para ir parando por aí..., até esta data o Tribunal Superior Eleitoral (TSE), a instância máxima de vigilância e punição do processo democrático brasileiro, ainda não divulgou as datas do primeiro e do segundo turno do pleito – este para aquelas cidades com mais de 200 mil eleitores em que o prefeito eleito não tenha a maioria absoluta dos votos válidos, situação que em 2012 movimentou 50 dos 5.568 municípios em que houve eleição. É dispensável discorrer sobre a importância de se divulgar com antecedência as referidas datas, seja na agenda de eventuais candidatos, seja na de qualquer pessoa que pretenda organizar viagem ou coisa do gênero. Assim, o que poderia ser uma informação básica, aliás, um direito, resultado de planejamento em função do momento fundamental esperado pelo cidadão, quando efetivamente exercerá o direito de escolher aqueles que serão seus representantes políticos nos próximos quatro anos, no caso, em Prefeituras e Câmaras, enfim, podendo decidir os dirigentes que estarão ali pertinho, no âmbito das cidades e não encastelados em Brasília..., muito mais próximos de onde pulsa o âmago da cidadania; tal instante parece estar sendo tratado como coisa menor, gerando até insegurança e sendo motivo de especulação, quiçá de apostas, pois o primeiro turno poderá ser em 2 de outubro e, quem sabe, o segundo, em 30 de outubro. Entre uma data e outra, no calendário mal-ajambrado da democracia nacional, que pode surpreender alguns, mas a outros não gera qualquer inquietação, estarão os magistrados do órgão eleitoral preocupados com assuntos de maior relevância, sem dúvida alguma, como os efeitos do escândalo Petrobras na atual composição do Congresso Nacional, sintetizado nas denúncias do procurador-geral da República, Rodrigo Janot, apresentadas ao Supremo Tribunal Federal (STF) contra o presidente da Câmara Federal, deputado Eduardo Cunha (PMDB-RJ), por corrupção passiva e lavagem de dinheiro – o que a qualquer momento poderá resultar em seu afastamento do cargo, já que o político, como desafiou, não renunciará... – e que envolvem também, mais uma vez, o ex-presidente da República, senador Fernando Collor de Mello (PTB-AL) –, denúncias que se somam ao clamor das ruas pelo impeachment *da presidente Dilma Rousseff. Sim, não há dúvida que são assuntos de relevância, pois mudarão os destinos do país, mas, de forma alguma, deveriam ser capazes de fazer com que as autoridades responsáveis tratem outras questões essenciais como simples detalhe.*

Efeitos da guarda compartilhada

Eduardo Augusto Murray

A Constituição Federal de 1988 assegurou direitos iguais para homens e mulheres, abandonando qualquer tipo de discriminação existente entre ambos e confirmando a igualdade de direitos e obrigações entre homens e mulheres diante do casamento e dos filhos. Com o propósito de reforçar esta igualdade, o legislador preocupou-se em afastar qualquer distinção entre homens e mulheres e consagrou no caput do artigo 5º, I, a plena igualdade entre homens e mulheres, abolindo qualquer espécie de preconceito.

Em consonância com os preceitos constitucionais, a Lei nº 8069/90, que estabeleceu o Estatuto da Criança e do Adolescente, contemplou a igualdade conjugal e a corresponsabilidade parental, preocupando-se com o melhor interesse da criança.

Neste contexto de igualdade e corresponsabilidade dos genitores, foi promulgada a lei nº 13.058, de 22 de dezembro de 2014, que introduziu no Brasil a guarda compartilhada dos filhos de pais separados, possibilitando um apropriado convívio entre pais e filhos e trazendo inegáveis benefícios aos filhos. A guarda compartilhada estabelece a importância de que ambos os genitores, em nível de igualdade, exercitem sua autoridade parental, com o objetivo maior de educar e guiar os filhos nos caminhos da responsabilidade, formação e educação, em sentido lato. Mais do que um direito dos pais, a guarda compartilhada estabelece o direito dos filhos de conviverem com os seus pais de forma igualitária em caso de separação conjugal.

O convívio dos filhos com os pais deverá ser, portanto, equilibrado, razão pela qual a guarda compartilhada deverá, sempre que possível, estabelecer a alternância de lares para os filhos, pois, sem isto, ficaria muito difícil para um dos cônjuges exercitar o direito e dever de participar da educação dos filhos, de forma igualitária.

Eduardo Augusto Murray é advogado do escritório Murray - Advogados, de São Paulo.

Murray - Advogados

Eduardo Murray: direito dos filhos conviverem com pais separados

PERSPECTIVA Jornal PERSPECTIVA é publicação da TITAN Comunicação Ltda. CNPJ 02.546.886/0001-07 **PUBLICIDADE|REDAÇÃO|ADMINISTRAÇÃO** Av. Epitácio Pessoa 62 Lj. 50 Santos/SP CEP 11045.300 Tels. (13) 3284.2373 e 99147.6522 Matriculado nº 715 na ADJORI-SP Associação de Jornais do Interior do Estado de São Paulo **IMPRESSÃO** Gráfica Mar Mar (11) 3652.5244 **DIRETOR EDITOR** Luiz Carlos Ferraz MTb. 2045 **DIRETORA MKT** Sandra L. Netto MTb. 42562 Circula em Santos e cidades da Região Metropolitana da Baixada Santista Jornal PERSPECTIVA nº 247 Ano 31 agosto/2015 www.jornalperspectiva.com.br | redacao@jornalperspectiva.com.br Artigo assinado é responsabilidade do autor.

CIRCULAÇÃO AUDITADA ADJORI-SP

Compacto com desempenho honesto!

Ka+ 1.5 sedan, da Ford, o primeiro três volumes da família

Nelson Tucci

Conforto. Esta é a primeira sensação que se tem ao sair dirigindo o Ford Ka+ 1.5 sedan, o primeiro três volumes da família. Eletronicamente é um carro confiável, apresentando controles de estabilidade e tração (Advance Trac) e o assistente de partida em rampa (HLA) mostra-se um ótimo dispositivo.

O painel é simples, porém eficiente. Veem-se facilmente os instrumentos de que o motorista precisa. Vidros elétricos, ar condicionado, travas automáticas nas portas e espaço interno – na dianteira e nos bancos traseiros – ajudam muito. Ah, como é bom entrar num carro e ter espaço suficiente para ajeitar as pernas e esticar os braços!

Divulgação

Ka+: porta-malas com 445 litros de capacidade, acomodando muito bem a bagagem

A direção é leve e bem calibrada, oferecendo segurança; a mesma segurança da suspensão. Entretanto, como esta última é um pouco dura (a exemplo do modelo antigo), te repassa a vibração do asfalto imperfeito. Pode ser melhor calibrada.

A alavanca de câmbio é pragmática. Engates curtos e precisos ajudam bem a pilotagem e na economia também. Em nosso teste, o carro fez 13,1 km/l no percurso misto cidade/rodovia e 13,9 km/l na rodovia, com etanol. Isto com o carro leve e o pé do motorista idem. Na cidade, com o tanque meio a meio (etanol e gasolina) rendeu 12,8 km/l (4 passageiros) e na rodovia (dois passageiros e porta-malas cheio), com gasolina, atingiu 14,6 km/l.

Relativamente ao irmão mais velho da família, o porta-malas do sedan nem dá pra comparar. São 445 litros de capacidade, acomodando muito bem a bagagem.

O motor 1.5 litros, de quatro cilindros e 111 cavalos, é bem satisfatório, mas responde melhor em alta rotação que na baixa.

Externamente o carro tem design que agrada. A grade dianteira cromada e o recorte frontal (lembrando o *Lancer*, da Mitsubishi), aliados às lanternas traseiras escurecidas, lhe conferem um ar estiloso. Pra quem procura um compacto com desempenho honesto pode ser uma boa pedida.

Compre seu veículo sem impostos

O Mobility & Show 2015 acontecerá dias 19 e 20 de setembro, no Autódromo de Interlagos, em São Paulo, para esclarecer deficientes, idosos e pessoas com alguns tipos de doença sobre os benefícios fiscais na compra de veículo. Com base na Lei nº 8.989, de 24 de fevereiro de 1995, é possível obter isenção de ICMS (Convênio 38), IPI (Instrução Normativa 988 da Receita Federal), IOF e IPVA. Os benefícios se estendem a pessoas com deficiência, condutoras ou não, e aos familiares e responsáveis legais.

No total, são mais de 100 milhões de brasileiros com direito a comprar carro 0 Km com isenção de impostos.

CONSUMIDOR & CIDADANIA

Por Luiz Carlos Ferraz
luizferraz@jornalperspectiva.com.br

■ *Com o slogan "Trabalhador que conhece seus direitos é trabalhador consciente", o Ministério Público do Trabalho realiza campanha nos trens do Metrô e da CPTM, na Grande São Paulo. A expectativa é conscientizar que trabalhar sem descanso, não usar equipamentos de segurança, receber pagamento "por fora", sem registro em carteira e fazer horas extras em excesso não é um bom negócio e que as práticas devem ser denunciadas. A campanha foi possível graças à reversão de multa por danos morais coletivos em acordo judicial após o MPT em São Paulo ter ajuizado ação civil pública contra a empresa Supermercado Estados Unidos Ltda., conhecido como Galeria dos Pães.*

■ Emulzint, holandesa que fornece ingredientes para padarias, confeitarias e supermercados, em parceria com a Associação de Assistência à Criança Deficiente (AACD), lançaram pãozinho de leite saudável com parte das vendas revertida em doações para a instituição. Na receita, ingredientes selecionados: leite, fonte de cálcio e mineral, baixo teor de gorduras totais e zero gorduras trans, e, claro, solidariedade.

■ Para orientar empresários que queiram investir em Santos, a Prefeitura implementará a Agência de Fomento ao Investimento (Aginveste), cuja iniciativa faz parte de medidas para desburocratizar e modernizar a máquina pública. Inspirada na Investe São Paulo (Agência de Promoção de Investimentos e Competitividade), criada em 2008 pelo Governo do Estado, o órgão terá disponibilidade de informar sobre legislação tributária, lei de uso e ocupação do solo, incentivos fiscais, entre outras.

■ *Bazar da Pechincha da Casa da Esperança de Santos acontecerá até sexta-feira 4, no salão de eventos da instituição, na Rua Imperatriz Leopoldina, 15, Ponta da Praia, com ofertas em roupas, infantil e adulto, calçados, eletrodomésticos e peças de decoração.Renda revertida ao tratamento gratuito a 285 crianças e adolescentes da Região Metropolitana da Baixada Santista e litoral paulista, de zero a 18 anos, com deficiências físicas. Atuando há 58 anos e presidida pelo engenheiro Roberto Luiz Barroso, a Casa da Esperança desenvolve novo projeto de expansão de suas instalações.*

■ Morte prematura do vereador Marcus de Rosis (PMDB), 54 anos, em agosto, vítima de enfarto, alterou a composição e direção da Câmara de Santos, que passou a ser presidida pelo vereador Manoel Constantino, também do PMDB. A vaga do saudoso Marquinhos está sendo exercida, mediante liminar judicial, pelo policial militar Fábio Duarte (PSD).

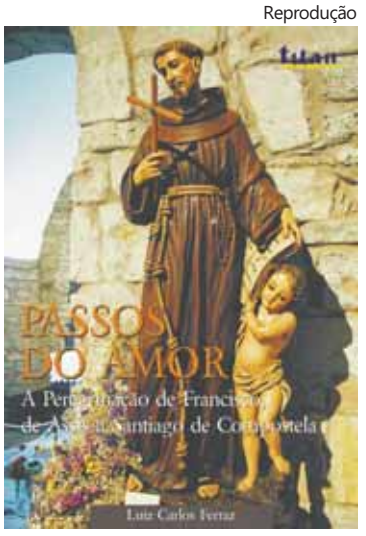
CARTAS para esta coluna: Jornal Perspectiva, Consumidor & Cidadania, Avenida Epitácio Pessoa, 62, Lj. 50, Boqueirão, Santos/SP, CEP 11045-300, ou por e-mail: redacao@jornalperspectiva.com.br

Caminho de Santiago

A peregrinação de Francisco...

Livro será lançado em 4 de outubro, no Santuário Santo Antônio do Valongo

Reprodução



"Passos do Amor": a célebre peregrinação do *poverello*, de Assis a Santiago de Compostela

Para viabilizar a edição do livro "Passos do Amor – A peregrinação de Francisco, de Assis a Santiago de Compostela", o jornalista Luiz Carlos Ferraz aderiu ao sistema conhecido como *crowdfunding*, ou financiamento coletivo. A obra é baseada na peregrinação feita por Francisco no século XIII, entre 1213 e 1215, quando o *poverello* caminhou cerca de 2.500 quilômetros, de Assis, na Itália, a Santiago de Compostela, na Espanha. A célebre peregrinação consta no Capítulo 4 do *Fioretti* de São Francisco, os famosos relatos medievais sobre as realizações de Francisco e seus discípulos.

O lançamento de "Passos do Amor" está programado para o dia 4 de outubro, no Santuário Santo Antônio do Valongo, no Centro Histórico de Santos, durante a Festa do Dia de São Francisco. O livro é no formato 17x24cm, com 160 páginas, com capa e contracapa coloridas, e páginas internas em uma cor, com mais de 100 fotos clicadas pelo autor e sua esposa, a jornalista Sandra Netto, que, em 2014, realizaram viagem de Assis a Santiago de Compostela, pesquisando a tradição e os vestígios da peregrinação de Francisco.

Para participar do financiamento coletivo, o interessado deve fazer depósito bancário de determinado valor, recebendo uma recompensa. No caso de R$ 50, receberá exemplar do livro autografado pelo autor e um marcador de página – e terá seu nome impresso no livro na relação de pessoas que apoiaram o empreendimento, desde que o depósito seja efetivado até 1º de setembro! Após esta data não será possível a inclusão do nome na obra, pois os arquivos seguirão para impressão. Mas a *vaquinha* continuará...

Para apoiar é necessário fazer depósito à Titan Comunicação Ltda., Banco Itaú, agência 8158, c/c 10367-4. Após o depósito, a pessoa deve enviar e-mail para titan.com@uol.com.br, com comprovante e endereço completo para envio de sua opção pelos Correios. Mais em www.pedrasdocaminhodesantiago.blogspot.com.br

IMAGENS & PALAVRAS

"Paraty em Foco" debaterá *selfie*

Leandro Ayres

Reprodução

Programação do evento está no site www.paratyemfoco.com

COMO acontece há 10 anos, a histórica Paraty, no litoral do Rio de Janeiro, receberá de 23 a 27 de setembro a 11ª edição do festival internacional de fotografia "Paraty em Foco", organizado pela Galeria de Fotografia Zoom, Estúdio Madalena e Ministério da Cultura.

O evento aumenta a cada ano em números de participantes e em importância, surfando na onda do crescimento de adeptos da arte fotográfica. A cada edição um novo tema é abordado como assunto principal. Neste Paraty em Foco a discussão será mediada por Juan Esteves e Iatã Cannabrava em torno da febre do *selfie* – autorretrato feito com gadgets digitais (celulares ou câmeras portáteis), onde cada pessoa constrói sua imagem tornando-se seu próprio marqueteiro. A finalidade não é definir um posicionamento, mas apontar os prós e contras, que é o que dá forma ao debate.

Paraty espera receber cerca de 2 mil pessoas de todo o país e estrangeiros que buscam no festival atividades ligadas a fotografia. Haverá workshops com profissionais renomados, como Gregórie Korganow, Claudio Edinger, Edu Monteiro, entre outros, cada qual com uma temática. Exposições ao ar livre para o público, discussões de trabalhos autorais, diversas instalações multimídia com filmes sobre trabalhos fotográficos, vendas de fotografias impressas, inúmeras saídas fotográficas nos arredores, trocas de informações e muito networking. Visando fomentar a produção e a difusão fotográfica contemporânea, o Prêmio Paraty em Foco gratificará dois artistas residentes em território nacional, autores do melhor trabalho fotográfico e do melhor trabalho multimídia participante da Convocatória em Foco 2015. Mais em www.paratyemfoco.com

Justiça suspende elaboração do Plano Diretor de Bertioga

Em ação civil pública movida pela Defensoria Pública de São Paulo, a juíza Luciana Mendonça de Barros Rapello, da 2ª Vara do Foro Distrital de Bertioga, na Baixada Santista, concedeu em agosto medida liminar que suspende o processo de elaboração do Plano Diretor da cidade. A ação foi proposta pelos defensores públicos Carolina Dalla Valle Bedicks, Luiza Lins Veloso, Marina Costa Craveiro Peixoto e Felipe Amorim Principessa, que alegam que a formatação do processo desrespeita a Constituição e a legislação, impedindo uma efetiva participação popular na discussão.

Ao pedirem a realização de novo processo para elaboração do PD, os defensores argumentam que o número, o tempo e as datas das audiências que haviam sido marcadas – três, em dias consecutivos, com apenas 60 minutos por evento disponíveis para a população se manifestar – não permitiriam ampla reflexão e discussão da sociedade. Outro problema apontado foi a insuficiente divulgação e mobilização das pessoas, juntamente a lideranças comunitárias, movimentos sociais e profissionais especializados.

Projetos visam acesso viário ao porto

O governador Geraldo Alckmin anunciou a elaboração de projetos executivos para novas intervenções viárias de ampliação do acesso ao porto de Santos. Três obras serão executadas pela concessionária Ecovias na rodovia Anchieta (SP-150) e visam ordenar os diferentes tipos de tráfego na entrada de Santos, melhorando a fluidez viária e a qualidade de vida na região. A proposta é separar os veículos de carga dos de passeio na chegada à Baixada Santista. "O Brasil tem tudo para pisar no acelerador da exportação por causa do novo câmbio, que criou uma enorme competitividade para os produtos nacionais", disse Alckmin: "São obras importantíssimas para a cidade de Santos e Região Metropolitana da Baixada Santista".

Residencial Antônio Cabral

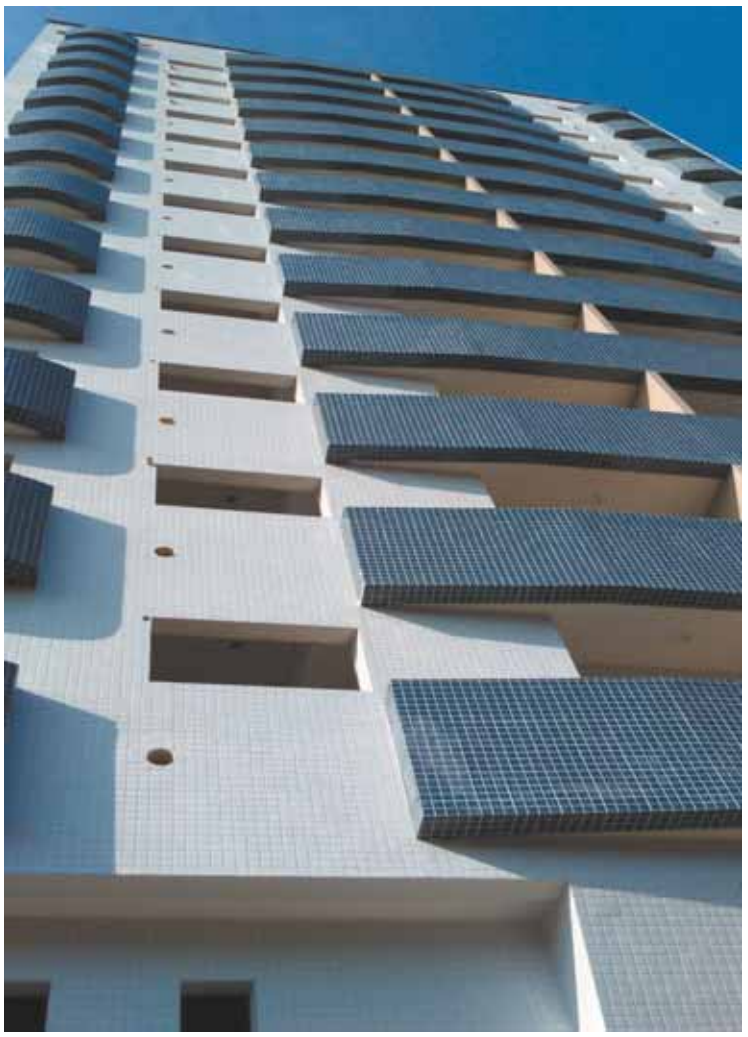
Metro quadrado com custo exato

Dimag adota o sistema de construção por administração

Idealizado na medida para o investidor do mercado imobiliário, o Residencial Antônio Cabral, na Rua Vereador Henrique Soler, 51, Ponta da Praia, em Santos, iniciou em agosto sua fase de acabamento. Quase uma exceção no tradicional sistema de construção em vigor na Baixada Santista, em que o incorporador assume todas as responsabilidades e riscos, o Antônio Cabral está sendo realizado por meio do regime de construção por administração, ou a preço de custo (regido pela Lei nº 4.591/64), no qual um grupo de investidores assume as despesas em todas as etapas da obra, sob a gestão de uma empresa especializada, no caso, a Dimag Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Inicialmente denominada Universo Empreendimentos Imobiliários, a empresa foi fundada em 1993 pelo empresário Aguinaldo Simões, o administrador de empresas Dimas Lima Cabral da Silva e sua esposa e filha de Aguinaldo, a arquiteta Lúcia Simões. A partir de 1996 mudou para Dimag e passou a ser dirigida somente por Dimas e Lúcia. "Somos remanescentes de uma atividade muito difundida na década de 80, que era conhecida por preço de custo, e que hoje se denomina preço por administração", afirmam.

Sandra Netto



Residencial Antônio Cabral: apartamentos com 60 metros quadrados de área, um dormitório, todos com terraço e lavabo. Na cobertura, área de lazer inclui salão de jogos, dois salões de festas, sendo um com churrasqueira, e espaço fitness

Dimas explica o sistema: após encontrar o terreno ideal, é feita a proposta de troca de área com o dono, na base de 18% a 20%. Ou seja, quando a obra ficar pronta, o proprietário da área receberá as unidades correspondentes que serão edificadas no local. O projeto é então desenvolvido e as unidades negociadas com pessoas que atuarão como investidores, pagando a obra em parcelas mensais, com o valor dividido pelo tempo de duração da obra, de 48 a 60 meses, que será acompanhada por comissão de três representantes do grupo: "Os investidores assumem o custo da construção e a administração é feita pela Dimag, gerindo a obra física e financeiramente, e entregando o edifício pronto".

No total, já foram entregues cerca de 500 unidades. No período entre 1993 e 1996, por meio da Universo/Dimag, foram os seguintes empreendimentos: Residencial Alpha, Residencial Príncipe de Galles e o comercial Universo Centro Empresarial. A partir de 1996, através da Dimag: Residencial Júlio Simões, Residencial Bela Vista, Residencial Portal dos Palmares, e os comerciais, Centro Empresarial Bandeirantes e Centro Empresarial 5ª Avenida. Atualmente, a Dimag executa o Residencial Antônio Cabral – cujo nome é em homenagem póstuma ao pai de Dimas – e o Residencial Victória Cabral.

"A vantagem do sistema que adotamos é que o investidor paga o custo exato do empreendimento e mais a administração", enfatizam os diretores Dimas e Lúcia: "O metro quadrado do mais recente empreendimento entregue, por exemplo, o Portal dos Palmares, ficou em cerca de R$ 3.000".

Apartamentos compactos e flexíveis

O Residencial Antônio Cabral tem cerca de 7.900 metros quadrados de área construída. Como o empreendimento prioriza o investidor o projeto tem um perfil específico – visando facilitar, além da moradia própria, a posterior locação ou venda, cuja administração da locação também é prestada pela Dimag Empreendimentos Imobiliários.

O projeto estabelece unidades compactas, combinando a utilização de materiais e mão de obra com qualidade, com aplicação de diferenciais construtivos modernos, como medição individual de água, aquecimento central a gás, infraestrutura para ar-condicionado, gerador de energia, elevador sem casa de máquina.

Autora do projeto arquitetônico, a arquiteta Lúcia Simões destaca que o empreendimento tem 16 pavimentos, sendo subsolo, térreo e mezanino, onde estão as vagas de veículos, mais 12 andares-tipos, e cobertura com área de lazer: salão de jogos, dois salões de festas, sendo um com churrasqueira, e espaço fitness.

No total, são 84 apartamentos de um dormitório, cada com 60 metros quadrados de área. Todas as unidades possuem terraço e lavabo. Visando harmonizar os espaços, a planta é flexível e pode integrar, por exemplo, a sala com a cozinha, abrindo uma parede ou vão. "Os apartamentos oferecem um bom espaço para viver e receber visitas e, no caso de reuniões ou festas, há a cobertura coletiva, que dá todo suporte", sugere.

Em fase de acabamento, internamente, as unidades serão entregues com piso em porcelanato esmaltado acetinado, formato grande, na sala, e revestimento cerâmico, no formato 30x60, na parede da cozinha e banho. O dormitório será entregue com carpete de madeira. Externamente, a fachada é revestida com pastilhas cerâmicas, no formato 7,5x7,5, nas cores branco e azul, com detalhes em bege. A fachada, com pé direito duplo, será decorada com portal em porcelanato extrafino.

O Residencial Antônio Cabral é construído em parceria com tradicionais fornecedores e profissionais do mercado da construção. Os dois elevadores Atlas Schindler são do modelo Schindler 3300, que dispensa casa de máquinas. A instalação dos equipamentos reduziu o custo de construção, representando avanço no transporte vertical, com economia de energia, baixíssimo ruído e conforto no deslocamento. Conforme informa o fabricante, a cabina é 25 cm mais larga que a convencional e todos os componentes de sinalização e iluminação são em LED. As botoeiras e sinalizações são em aço inoxidável escovado e vidro, combinando durabilidade e design moderno. Com a utilização dos elementos de tração, o Schindler 3300 dispensa o uso de óleos lubrificantes.

Sandra Netto

Dimas e Lúcia: empreendimento contempla projetos personalizados

Os serviços de rebaixamento do lençol freático foram realizados pela Drenamar Locação de Equipamentos. De acordo com o diretor Marcelo Franco, a empresa atua no ramo de locação de equipamentos para rebaixamento do lençol freático desde 1985. "Os equipamentos utilizados registram baixo consumo de energia", frisou Marcelo.

A Areia Ita Comércio de Areia e Pedra Ltda., dirigida por Daniel Morsch, forneceu areia média, areia fina e pedra I. "Estamos sempre investindo no treinamento de mão de obra e intensificando nossa atuação no setor da construção", afirmou Daniel, ao agradecer a Dimag pela confiança na empresa.

Parceira da Dimag há muitos anos, o laboratório de controle tecnológico da qualidade LA Falcão Bauer mais uma vez foi escolhido para controlar o concreto aplicado no empreendimento, desde a fundação até a estrutura. A Falcão Bauer acompanhou a entrega e a aplicação de todo o concreto utilizado no Residencial Antônio Cabral, de acordo com as normas técnicas e o melhor padrão de qualidade.

A Enz Hubert Indústria Cerâmica forneceu os blocos cerâmicos de vedação (lajotas), por meio do representante na Baixada Santista e Litoral, Sérgio Alberto, que destacou a logística na entrega dos produtos, de acordo com o cronograma da obra.

Os materiais hidráulicos da Tigre foram fornecidos pela Casa D'Água, além de todo material de construção, como cal e cimento.

Os metais do Residencial Antônio Cabral são da Porto Design e foram fornecidos pela Positano Representações, dirigida por Mauro Orlandi Marques.

A Gesso Leal fez todos os serviços em gesso nos apartamentos e áreas comuns. Conforme detalhou o diretor da Gesso Leal, José Leal da Rosa, foram executados o rebaixamento de forro no teto e o barramento para implantação de iluminação na cozinha, banheiro, lavabo, área de serviço, varanda, corredor interno, e também nas áreas coletivas, como a cobertura de lazer e halls de entrada social e de serviço.

Formada por técnicos experientes, com larga bagagem em todo tipo de serviço de ferro e alumínio, a Serralheria Minerva fabricou e instalou janelas e portas de alumínio. De acordo com o diretor da empresa, Nelson Rodrigues Domingues, os produtos foram fabricados com alumínio da linha Suprema, da CDA Comércio e Indústria de Metais, com pintura eletrostática branca, realizada pela Anobril especialista em pintura de alumínio, e acessórios da Dispac Comércio de Acessórios.

A Marmoraria Eldorado forneceu tudo em granito e mármore ao empreendimento. Segundo especificou o diretor da empresa, Helio Fernandes Jr., as pias são em granito verde Ubatuba, os lavatórios, granito branco Dallas, e os lavabos, mármore Travertino. A Marmoraria Eldorado também fornecerá as soleiras, bancadas do salão de festas e requadração das portas dos elevadores.

Sustentável, fácil aplicar

Belcover é fruto do programa Design Export, da Apex-Brasil e CBD

De olho nos mercados doméstico e internacional, a Belchior Cortinas e Decorações, com sede em Santa Bárbara d'Oeste, no interior do Estado de São Paulo, lançou os revestimentos decorativos Belcover. O produto é fruto do programa Design Export, uma iniciativa da Agência Brasileira de Promoção de Exportações e Investimentos (Apex-Brasil) e do Centro Brasil Design (CBD) para apoiar empresas brasileiras a desenvolverem produtos inovadores com design diferenciado e voltados à exportação.

A linha de revestimentos Belcover foi criada com plásticos recicláveis, ecológicos e resistentes. O projeto originou três soluções modulares inspiradas na arquitetura brasileira: Pampulha, Rio e Sampa.

Divulgação

Belcover: criada com plásticos recicláveis, ecológicos e resistentes

Por seu formato e volumetria, as peças podem ser aplicadas de forma orgânica e criativa, formando painéis contemporâneos e diferenciados. Estudando as tendências em decoração de interiores, as empresas propuseram uma paleta básica com cinco cores para os revestimentos, além de três acabamentos madeirados. Novas cores e acabamentos deverão ser introduzidos em futuras coleções.

"Chegamos ao Design Export por meio do Programa Think Plastic Brazil", explica Henrique Andrade, responsável pela área de exportação da Belchior: "Nosso objetivo inicial era desenvolver os produtos que já possuíamos em nosso portfólio para alavancar vendas. Entretanto, em parceria com os profissionais do Grupo Criativo, acabamos indo além, avançando para uma nova categoria de produtos com potencial para abrir novos mercados para a Belchior no Brasil e no exterior".

Revolucionando a iluminação!

Cada vez mais presente no mercado, a fita de LED é excelente solução de iluminação para várias situações. Autoadesiva, de fácil instalação e com medidas ajustáveis de 5 em 5 cm, ela é destaque no portfólio da Sanchez Light Store, em Santos, pois pode ser instalada em qualquer lugar, bastando utilizar um conector e uma fonte 12V equivalente a metragem utilizada. Hoje, a fita substitui muitas lâmpadas, principalmente as fluorescentes utilizadas em sancas e outros trabalhos em gesso. Na decoração, a fita de LED realça e ilumina móveis, cortineiros, cabeceira de cama, espelhos – que, aliás, podem ser iluminados na parte de trás, causando um interessante efeito de luz indireta.

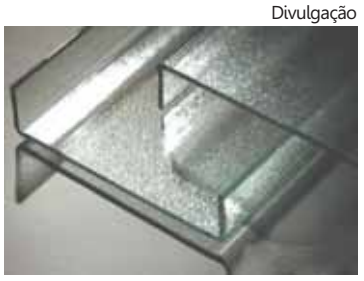
Divulgação

Fita de LED realça e ilumina móveis, espelhos...

Com várias potências e cores, quando se trata de iluminação indireta a fita é a melhor opção, tanto pela economia de energia quanto pela vida útil, pois dura 50.000 horas, contra as 10.000 horas da lâmpada fluorescente. O valor é convidativo e depende da potência, de 4,8W p/m ou 14.4W p/m. Entre as cores, branco frio, branco morno, vermelho, verde, azul, amarelo, âmbar, roxo, rosa e a RGB.

A fita RGB trabalha com três cores primárias (vermelho, verde e azul) e por meio da mistura delas, via controle remoto, consegue reproduzir mais de 16 cores. Também é possível regular a intensidade de cada cor e o modo de transição das cores. Todos os modelos e cores de fita de LED estão disponíveis no showroom da Sanchez Light Store, junto à Elétrica Sanchez, na Rua Luiz de Camões, 198, loja 3, em Santos.

Divulgação



Profilit: painéis de vidro em formato de "U", inovando no fechamento e valorizando a arquitetura

Profilit inova sistema de envidraçamento

Na vanguarda em soluções para envidraçamento de fachadas, a Mega Glass, de Praia Grande, apresenta com exclusividade no litoral o sistema de envidraçamento Profilit. São painéis de vidro em formato de "U", que servem para fechamento ou divisórias de vidros, dispensando o uso de caixilhos. Muito versátil e com alto nível de iluminação, o Profilit foi desenvolvido pela Pilkington e proporciona entrada de luz natural difusa sem sombras, além de conforto térmico e acústico, de forma eficaz e econômica.

Segundo os diretores da Mega Glass, Thiago Martins e Rodrigo Martins, o sistema valoriza a arquitetura de edifícios industriais, culturais, desportivos e comerciais, e oferece interessante aplicação em partições interiores. Por meio de painéis autoportantes, pode ser aplicado em superfícies planas ou curvas. Dependendo do projeto, é possível incorporar portas ou venezianas, fixando-as na estrutura portante. A aplicação pode ser feita com painéis simples ou duplos. Com painéis simples, o Profilit permite que a transmissão de iluminação natural chegue a 83%. Já a utilização com painéis duplos gera iluminação de 69%. O índice de isolamento acústico com os painéis duplos é superior a 38 dB, enquanto o isolamento térmico do produto em painéis duplos chega a 2,8 W/m²K°C. O fator solar varia de 0,84 (painéis simples) a 0,70 (painéis duplos).

Importância da "prova de carga"

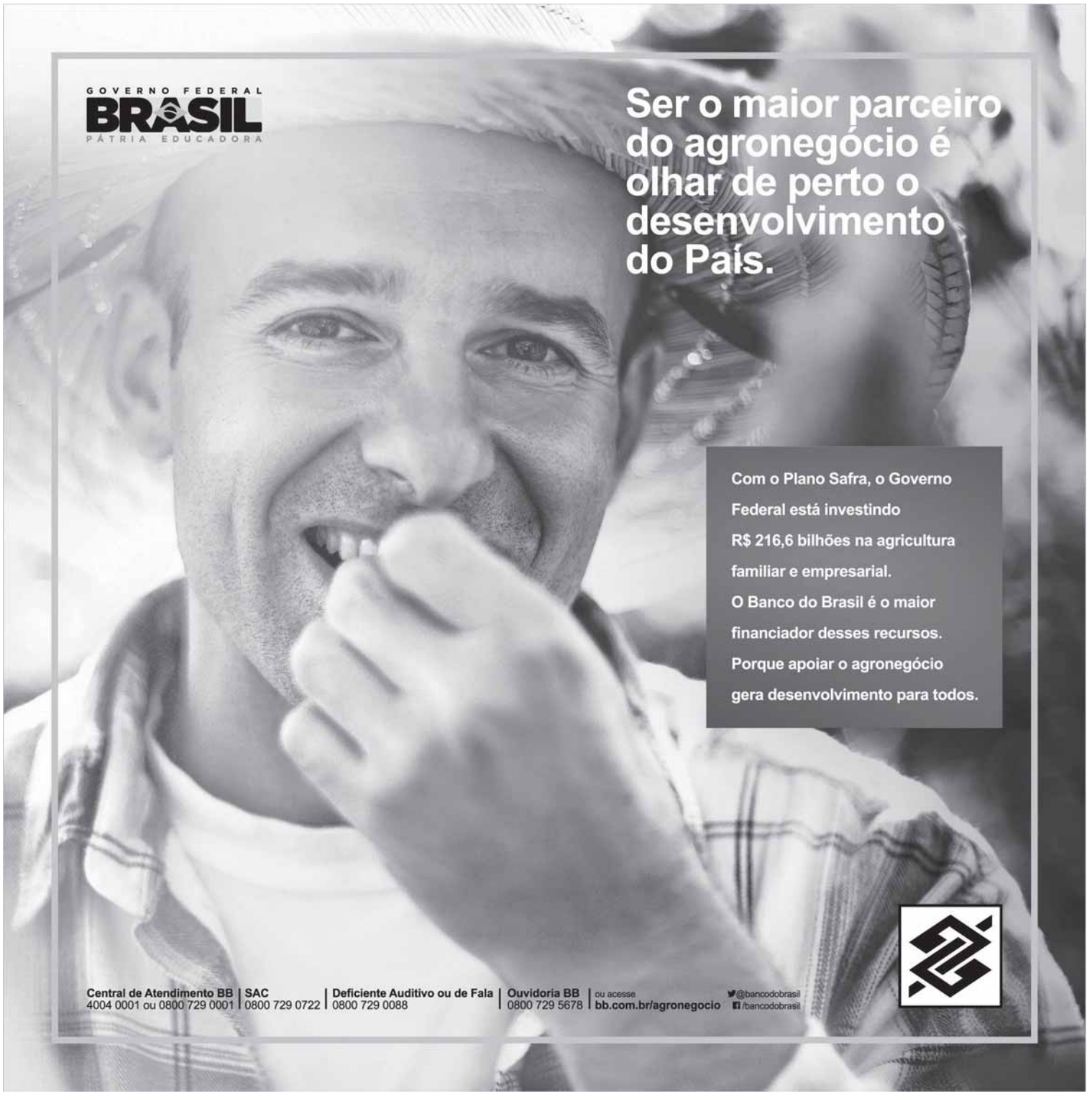
Especializada no controle de qualidade em obras de engenharia, a Teste Tecnologia Estrutural e Engenharia Ltda. ressalta a importância da prova de carga quando se pretende conhecer a capacidade de uma estrutura de concreto antiga (laje), para suportar uma nova carga, devido a um novo uso desta estrutura.

Atuando no mercado da Baixada Santista desde 1964, a empresa integra o Grupo Teste, juntamente com a T-Recupera, que atua no ramo de serviços de Engenharia de Recuperação. Conforme destaca o diretor, engenheiro Franco Pagani, no processo da prova de carga é feito, gradativamente, um carregamento da estrutura com materiais diversos, como areia, sacos de cimento, ou água, até alcançar a carga final desejada.

"Simultaneamente, são instalados deflectômetros, que são aparelhos de medição para avaliar a possível deformação da laje durante o carregamento", explica Pagani, ao detalhar que o carregamento é feito por etapas: por exemplo, para uma carga de 400 kg/m2, são feitos quatro carregamentos, cada um com 100 kg/m2: "Em cada etapa é feita a leitura do deflectômetros para acompanhar o comportamento da estrutura".

Uma vez alcançada a carga total, durante 24 horas acompanha-se o comportamento da estrutura, acrescenta o engenheiro, enfatizando que o descarregamento também é feito por etapas, efetuando-se no fim de cada etapa a leitura dos aparelhos: "No fim do descarregamento é feita uma leitura final, verificando-se a possível ocorrência de uma deformação permanente, de acordo com as normas técnicas em vigor no país".

Mais informações em www.testeengenharia.com.br



Reprodução

Novo site: oportunidades de negócios e seções exclusivas

Informação que faz a diferença

Criado para apoiar o planejamento das pequenas e médias empresas (PMEs), o site Canal do Empresário, da Desenvolve SP, em www.canaldoempresario.com.br ganhou mais destaque ao conteúdo e serviços oferecidos. Entre as inovações, foi desenvolvido espaço para tratar sobre inovação, startups e economia criativa. Outra novidade é a produção de conteúdo multimídia sobre os diversos temas relacionados ao universo do empreendedorismo.

Ao acessar o site, os slideshows apresentam seis chamadas para notícias atuais e assuntos de interesse, tanto para empresários como para quem ainda está planejando ser dono do seu próprio negócio. No menu principal, a seção "Planeje seu investimento" apresenta informações de como estudar o mercado e dar o pontapé inicial para abrir uma empresa de forma planejada. Já em "Desenvolva seu negócio" há dicas e informações sobre como e quando investir no crescimento da empresa, onde buscar apoio financeiro, identificar oportunidades de negócios ainda não exploradas e muito mais.

O conteúdo oferecido no Canal do Empresário ganhou o reforço de três novos temas – inovação, startup e economia criativa –, que conquistam cada vez mais destaque no mundo corporativo. Eles contam com páginas próprias, assim como teor especializado e multimídia apresentados em forma de notícias, entrevistas, vídeos tutoriais, pesquisas etc. Na seção Vídeos há conteúdo audiovisual para informar e inspirar o empreendedor.

Por Luiz Carlos Ferraz
luizferraz@jornalperspectiva.com.br

Curtindo o feriadão de 7 de setembro...

Paraty oferece centro histórico com restaurantes e lojinhas, praias...

Divulgação

Pousada Bromélias: relaxar em meio à natureza

Belos casarões em ruelas com calçamento de pedras irregulares são um dos chamarizes para Paraty, que também dispõe de comércio de artesanato, inúmeros cafés e restaurantes, praias e passeios em alto-mar, tudo isso em meio à exuberante Mata Atlântica. O cenário é uma excelente opção para quem quer curtir e ter momentos de descanso e relaxamento neste feriadão de 7 de setembro. Entre as várias dicas de hospedagem, a Pousada Bromélias possui charmosos bangalôs, cercados por mata preservada e riacho de águas límpidas, ocupando área de 500 mil metros quadrados.

Com fôlego para aproveitar as atrações da cidade, o turista também conta com ampla estrutura social, com quadra de tênis, piscinas adulto e infantil, piscina natural com banhos de cachoeira, saunas à beira da cachoeira, lounge com salão de jogos, salas de tratamentos corporais, lago, saunas, rede wifi e salas de banho em ofurô. Há também espaço para cuidar do corpo, com massagens aromaterapêuticas e tratamentos corporais, com produtos naturais que foram desenvolvidos artesanalmente na própria hospedaria, como sabonetes e cremes.

Os pacotes para três noites e dois dias variam de R$ 2.100 a R$ 2.960, dependendo do bangalô, e inclui café da manhã, banho aromaterapêutico na sala de ofurô para duas pessoas, uma garrafa de vinho e 20% de desconto em tratamentos corporais. Para mais informações, acesse o site www.pousadabromelias.com.br

Funai define regras do etnoturismo

A Instrução Normativa nº 3, de 11 de junho, da Fundação Nacional do Índio (Funai), estabelece regras para a visitação turística em terras indígenas – prática chamada etnoturismo. Com a medida, as empresas que prestam esse tipo de serviço passam a ter várias obrigações, como apresentar para a Funai um plano de visitação e monitorar e informar às autoridades sobre a ocorrência de qualquer incidente durante o passeio, inclusive os provocados pelos próprios visitantes.

A lei anterior sobre o tema, publicada em 2012, instituía oficialmente a possibilidade de desenvolver atividades de ecoturismo e etnoturismo em terras indígenas, mas dava apenas diretrizes gerais, sem detalhamento. A partir de agora, fica proibido, por exemplo, remover qualquer material das terras indígenas, fazer ou divulgar imagens sem prévia autorização ou divulgar técnicas ou conhecimentos tradicionais indígenas. Também é proibido aos visitantes ingerir bebida alcoólica, pescar, caçar ou realizar atividades ligadas ao extrativismo.

Para Alessandra Schneider, professora da Universidade Estadual de Goiás (UEG) e pesquisadora sobre o turismo em terras indígenas, a nova instrução é uma evolução, pois passa a oferecer uma orientação mínima a esse tipo de serviço. “Mas não significa que todas as tribos estão preparadas para receber os turistas, ou que todas tenham a vocação para o turismo”, diz: “Para que esse tipo de turismo dê certo, é preciso haver uma preparação e participação da tribo no processo”.

Apesar das novas regras, o etnoturismo no Brasil ainda é um tema que divide opiniões.

HOTÉIS POUSADAS ROTEIROS...

Divulgação

Water Ball: diversão em bolhas gigantes sobre a água...

Atração divertida em Suzano

O complexo de lazer Magic City, em Suzano, na Região Metropolitana de São Paulo, incluiu a Water Ball em suas atrações. Trata-se de uma bolha plástica gigante, na qual a pessoa flutua sobre a água, e pode ser utilizada por crianças, adolescentes e adultos. “A bolha agradará a todos, pois é segura e proporciona uma sensação especial de estar sobre a água”, afirma Everton Leite, da equipe de marketing do Magic City: “Além disso, como é uma atividade seca, poderá ser realizada até mesmo em dias mais frios”.

Seis bolhas estarão em operação para um espaço de aproximadamente 240 metros quadrados, com proteção nas bordas da piscina e todo o necessário para o funcionamento adequado do equipamento.

Entre outras atrações para pessoas de todas as idades, o Magic City possui parque aquático – com piscinas aquecidas, toboáguas, área VIP e uma piscina com ondas –, parque de diversões, esportes de aventura e hospedagem. O acesso é pela rodovia Índio Tibiriçá, km 58,5, com sinalização até a entrada do parque. Mais informações (11) 4746.5800 ou www.magiccity.com.br

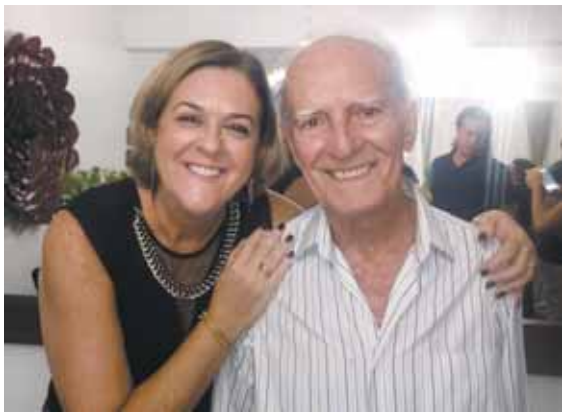
Por Sandra Netto
www.blogdasandranetto.zip.net
sandranetto@jornalperspectiva.com.br

- 43ª Expo Internacional de Turismo ABAV, de 24 a 26 de setembro, no Pavilhão de Exposições do Anhembi, na Rua Prof. Milton Rodrigues, 13, Santana, capital paulista.
- *Universidade de Passo Fundo, no Rio Grande do Sul, e o Instituto Itaú Cultural realizam, de 28 de setembro a 1º de outubro, a Jornada em Ação, no 13º Seminário Internacional de Pesquisa em Leitura e Patrimônio Cultural.*
- "Arte Reciclagem em Papel", do artista plástico Robson Nascimento dos Santos, até 10 de setembro, no Departamento de Patrimônio Histórico e Cultural, na Avenida Altino Arantes (Rua da Praia), 120, em São Sebastião, litoral Norte de São Paulo.
- *"Fluxos de Formas e Cores", com 16 obras do artista plástico português Fernando Durão, permanece até 27 de setembro na Pinacoteca Benedicto Calixto, na Avenida Bartolomeu de Gusmão, 15, no Boqueirão, em Santos.*
- Entre 3 e 5 de setembro, Curitiba sediará o XXIX Congresso Brasileiro de Cefaleia, no Shopping Novo Batel, sob coordenação do neurologista e presidente da Sociedade Brasileira de Cefaleia (SBCe), Pedro Kowacs.
- *Maior evento literário do Brasil, 17ª Bienal Internacional do Livro do Rio de Janeiro acontece de 3 a 13 de setembro, no Riocentro.*
- Comemorando 110 anos de história em dezembro, a Pinacoteca de São Paulo, o museu de arte mais antigo do Estado e um dos mais visitados e ativos do país, programou ações especiais que se estenderão pelo segundo semestre e durante 2016. Acompanhe em www.pinacoteca.org.br
- *Simultaneamente, PADI Dive Festival e São Paulo Boat Show acontecerão entre os dias 1º e 6 de outubro, no Transamérica Expo Center, em São Paulo.*
- Sindicato dos Corretores de Seguros no Estado de São Paulo conta a história da profissão na exposição "O corretor de seguros através dos séculos", até 4 de setembro na Câmara de Santos.
- Ah! Financiamento coletivo de "Passos do Amor..." encerra em 1º de setembro. Leia detalhes na página 4 desta edição.

Alan Hudson Lopes

Diogo Godinho Barroso e Carolina Cecí Moino, Juliana Godinho Barroso e Jhonathan Fernandes Germano Bastos: juventude bonita e muito responsável, antenada nas ações sociais e comunitárias do Rotary Club de Santos.

Luiz Carlos Ferraz

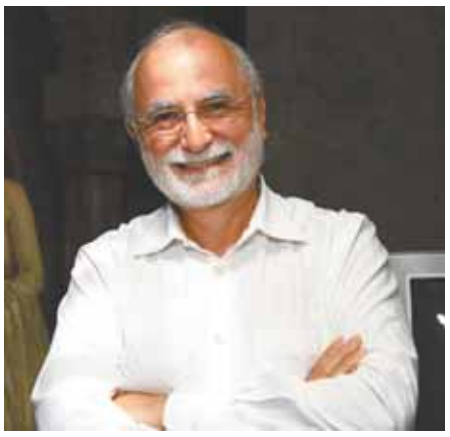


Elizabeth Costa Gonçalves e o pai José Roberto da Costa: festa pelos 81 anos do nosso querido "Papai Noel", desfrutando muita saúde, na presença de familiares e amigos.

Susan Hortas/Secor-PMS

Emoção e fé em Santos, com a presença da imagem peregrina de Nossa Senhora de Fátima, procedente de Portugal: a santa, abençoada pelo Papa Francisco, veio para a comemoração dos 100 anos da igreja Imaculado Coração de Maria e, levada ao saguão do Paço Municipal, reuniu o padre Cláudio Scherer, o prefeito Paulo Alexandre Barbosa e familiares, servidores municipais e fiéis de Maria. "Viemos agradecer o total apoio da prefeitura", disse o padre Scherer.

Raimundo Rosa



Raul Christiano de Oliveira Sanchez: agora, no comando de 15 Oficinas Culturais, cinco na capital e 10 no interior, da Secretaria de Estado da Cultura, gerenciadas pela organização social Poiesis. Parabéns, Raul. Sucesso!

Divulgação

Roberta Subrack: do restaurante carioca que leva o seu nome, foi a vencedora do Prêmio Veuve Clicquot de Melhor Chef Mulher da América Latina de 2015, que listou os 50 Melhores Restaurantes da AL, que serão conhecidos dia 23 de setembro, na Cidade do México.

Tradição na Ponta da Praia

Produtos de qualidade e sempre frescos são a marca do J. Garcia

Bruno Scarpa

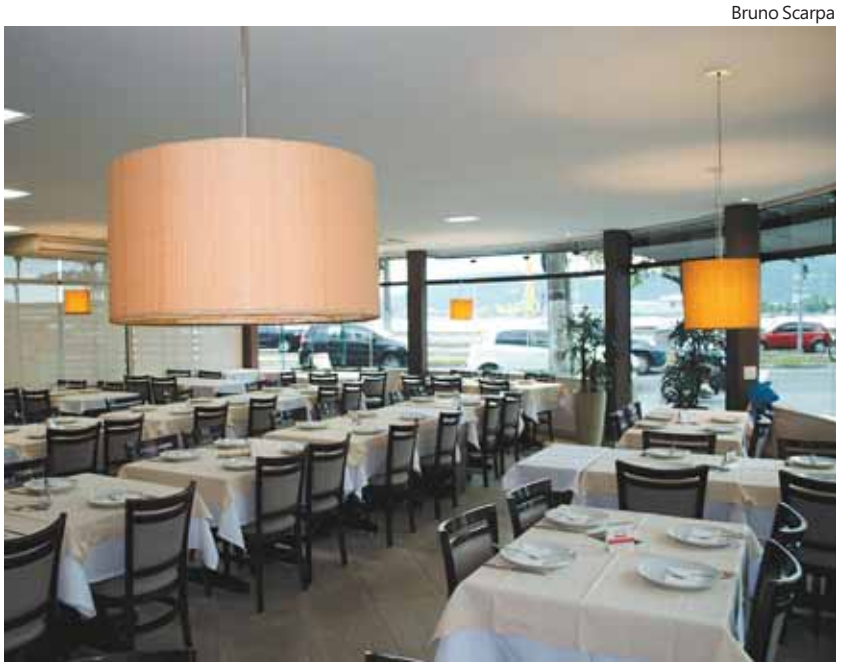
Há mais de 30 anos no ramo da gastronomia, o empresário Jacinto Garcia é bastante conhecido na Ponta da Praia, em Santos, e há 7 anos está no comando do Restaurante J. Garcia, junto com sua companheira Luzia Cardoso e o filho Paulo Garcia.

A casa passa aos clientes tradição. Produtos de qualidade e sempre frescos são a marca do restaurante, que, entre as muitas comodidades, disponibiliza estacionamento com manobrista na porta.

Especializado em frutos do mar, entre os pratos mais variados, destaque para o Camarão à Moda da Casa, que vem grelhado no molho com manteiga e vinho branco no alho, acompanhado de arroz à grega e batata palito, e o Filé de Abadejo, que consiste em filé desse peixe na crosta de amêndoas, grelhado com amêndoas em lascas ao forno com risoto de alho poró e molho à parte. O restaurante possui pratos que servem até seis pessoas e também pratos executivos.

O estoque de bebidas é bem variado, com vasta carta de vinhos, entre eles, portugueses, chilenos e também americanos, sempre recomendados por um sommelier.

Bruno Scarpa



J. Garcia, na Ponta da Praia: estoque de bebidas variado, com vasta carta de vinhos, entre eles, portugueses, chilenos e também americanos

Para quem gosta de doce, logo após o almoço pode ser apreciado petit gateau, sorvetes variados ou creme de papaya.

O J. Garcia está localizado na Avenida Almirante Saldanha da Gama, 77, Ponta da Praia, em Santos, e também está na internet, em www.jgarciafrutosdomar.com.br O horário de funcionamento é de segunda-feira a domingo das 12 à meia noite.

Festival Argentino no Montana Grill

A Churrascaria Montana Grill, no Shopping Iguatemi Campinas, realiza até 15 de setembro o 1° Festival Argentino, com cortes de carne diretamente do país vizinho, acompanhados de saladas, cartela de vinhos selecionados e a tradicional cerveja Quilmes. Conhecido como asado, o churrasco argentino é um dos mais famosos do mundo devido à preparação minuciosa para aproveitar todo o sabor da carne e proporcionar uma experiência única aos degustadores. Desde o tipo de carvão, o modo de acendê-lo até a preparação da carne são itens fundamentais para diferenciar o churrasco argentino, informa Guilherme Mazer, sócio-gerente da Montana Grill, ao revelar a expectativa de vender de 5 a 6 toneladas de carne no festival.

Santos e suas histórias

Western Telegraph
O dia em que o "Big Ben" santista parou

FUNDAÇÃO ARQUIVO E MEMÓRIA SANTOS

O "Big Ben" de Santos no alto da torre do prédio da Western Telegraph, vizinho da Bolsa do Café. Pontualidade santista era ditada pelo equipamento inglês, até 1973.

Na virada do Século XIX para o XX, os costumes europeus dominavam o dia a dia dos santistas. A força do trabalho pesado provinha dos imigrantes espanhóis e portugueses; a moda, a cultura e a arquitetura tinham forte influência francesa; e os serviços públicos e a pontualidade eram britânicos.

Os ingleses dominavam os principais setores de serviços da cidade: no transporte ferroviário (*São Paulo Railway*), no transporte urbano, distribuição de água, gás e luz (*The City of Santos Improvments*) e nas telecomunicações via telégrafo (*Western Telegraph*). Esta última empresa, aliás, era a responsável pela pontualidade santista até a década de 1970.

Em 1914, os ingleses da Western trouxeram à cidade um exclusivo relógio da marca Gillet & Johnston, que logo foi instalado no alto de uma torre que ficava no telhado do imponente prédio que a companhia mandou erguer no Largo Senador Vergueiro (*hoje extinto - vizinho da Bolsa de Café, nos lados do porto*). Ajustado ao British Broadcasting Company (BBC), de Londres, e ao Rádio Relógio Federal, do Rio de Janeiro, o equipamento da Western em Santos não falhava um milésimo de segundo e suas badaladas eram a referência dos santistas para suas agendas de compromissos. Não havia quem não ajustasse seus relógios de bolso ao horário britânico do "Big Ben" santista, como ficou conhecido na cidade.

Durante décadas o relógio inglês ajudou a cidade a não se perder na hora. Mas isso durou até o dia 25 de abril de 1973. Exatamente às 12 horas daquele, dia, nenhum segundo a mais ou a menos, o "Big Ben" de Santos foi desativado, deixando saudade.

O prédio da Western foi demolido logo depois, para que fosse alargada a avenida do porto. O relógio foi desmontado e ficou sob a guarda da Companhia Docas, até que foi repassado, em 2010, à Prefeitura. Hoje, o velho "Big Ben" ainda funciona, azeitado, como dizem os mais astutos relojoeiros. E louco pra fazer com que o povo santista novamente possua uma pontualidade britânica.

Este espaço é cedido gratuitamente à Fundação Arquivo e Memória de Santos

Conheça o trabalho desenvolvido pela Fundação Arquivo e Memória de Santos :: acesse o site www.fundasantos.org.br